

## Financieel verslag per 03-07-2025

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| <b>Naam</b>                | <b>Uniekdak B.V.</b>  |
| <b>Curator</b>             | <b>mr D. de Goede</b> |
| <b>Rechter-Commissaris</b> | <b>mr. P.J. Neijt</b> |
| <b>Insolventienummer</b>   | <b>F.16/25/114</b>    |

### Disclaimer:

Het openbaar verslag en het bijbehorende tussentijds financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator/bewindvoerder niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of –achteraf- bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

| A. Baten | Incl. B.T.W. | B.T.W. |
|----------|--------------|--------|
|----------|--------------|--------|

### A.I Vrij actief

|                                               |   |          |   |         |
|-----------------------------------------------|---|----------|---|---------|
| <b>1. Immateriële vaste activa</b>            |   |          |   |         |
| - Goodwill                                    | € | -        | € | -       |
| - Handelsnaam                                 | € | -        | € | -       |
| - I.E. Rechten                                | € | -        | € | -       |
| Af: rechten van derden m.b.t. I.E. Rechten    | € | -        | € | -       |
| Af: kosten                                    | € | -        | € | -       |
|                                               | € | -        | € | -       |
| <b>2. Materiële vaste activa</b>              |   |          |   |         |
| a - Onroerende za(a)k(-en) [niet 58 lid 1 Fw] | € | -        | € | -       |
| Af: rechten van derden                        | € | -        | € | -       |
| Af: kosten                                    | € | -        | € | -       |
|                                               | € | -        | € | -       |
| b - Inventaris, machinerieën                  | € | 4,140,62 | € | 718,62  |
| Af: rechten van derden                        | € | -        | € | -       |
| Af: kosten                                    | € | 621,09-  | € | 107,79- |
|                                               | € | 3,519,53 | € |         |
| c - Vervoermiddelen                           | € | -        | € | -       |
| Af: rechten van derden                        | € | -        | € | -       |
| Af: kosten                                    | € | -        | € | -       |
|                                               | € | -        | € | -       |
| <b>3. Financiële vaste activa</b>             |   |          |   |         |
| a - Deelnemingen                              | € | -        | € | -       |
| Af: rechten van derden                        | € | -        | € | -       |
| Af: kosten                                    | € | -        | € | -       |
|                                               | € | -        | € | -       |
| b - Intercompanyvorderingen                   | € | -        | € | -       |
| Af: rechten van derden                        | € | -        | € | -       |
| Af: Kosten                                    | € | -        | € | -       |
|                                               | € | -        | € | -       |
| <b>4. Voorraden/OHW</b>                       |   |          |   |         |
| - Voorraden                                   | € | -        | € | -       |
| - OHW                                         | € | -        | € | -       |
| Af: rechten van derden                        | € | -        | € | -       |
| Af: kosten                                    | € | -        | € | -       |
|                                               | € | -        | € | -       |
| <b>5. Debiteuren</b>                          |   |          |   |         |
| - Boedeldebiteuren                            | € | -        | € | -       |
| - Pré-faillissement                           | € | -        | € | -       |
| Af: rechten van derden                        | € | -        | € | -       |
| Af: kosten                                    | € | -        | € | -       |
|                                               | € | -        | € | -       |
| <b>6. Liquide middelen</b>                    |   |          |   |         |
| - Kas                                         | € | -        | € | -       |
| - Bank                                        | € | -        | € | -       |
|                                               | € | -        | € | -       |
| <b>7. Overige baten</b>                       |   |          |   |         |
| - Bankrente                                   | € | 1,75     | € | -       |
| - Afdrachten van inkomen aan boedel           | € | -        | € | -       |
| - Restituties                                 | € | -        | € | -       |
| - 29 lid 1 OB pre-faillissementsvorderingen   | € | -        | € | -       |
| - Boedelbijdrage(-n)                          | € | -        | € | -       |
| -                                             | € | -        | € | -       |
|                                               | € | 1,75     | € | -       |
| <b>Totaal vrij actief</b>                     | € | 3.521,28 | € | 610,83  |

## A.2 Gebonden actief

|                                                                      |   |   |   |   |
|----------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|
| <b>8. <u>(On)roerende goederen ex 58 lid 1 Fw</u></b>                |   |   |   |   |
| - Opbrengst(en) ex 58 lid 1 Fw                                       | € | - | € | - |
| Af: kosten                                                           | € | - | € | - |
| Af: rechten van derden                                               | € | - | € | - |
| <b>Subtotaal</b>                                                     | € | - | € | - |
|                                                                      | € | - | € | - |
| <b>9. <u>Opbrengst retentierecht</u></b>                             |   |   |   |   |
| - Retentierecht 60 Fw                                                | € | - | € | - |
| Af: kosten                                                           | € | - | € | - |
|                                                                      | € | - | € | - |
| <b>10. <u>Opbrengst 3:287 BW</u></b>                                 |   |   |   |   |
| - Schadepenningen 3:287 BW                                           | € | - | € | - |
| Af: kosten                                                           | € | - | € | - |
|                                                                      | € | - | € | - |
| <b>11. <u>Opbrengst 3:284 BW (&gt;dagtekening)</u></b>               |   |   |   |   |
| - Opbrengst 3:284 BW                                                 | € | - | € | - |
| Af: kosten                                                           | € | - | € | - |
|                                                                      | € | - | € | - |
| <b>12. <u>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</u></b> |   |   |   |   |
| - Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]                            | € | - | € | - |
| Af: kosten                                                           | € | - | € | - |
| Af: rechten van derden                                               | € | - | € | - |
|                                                                      | € | - | € | - |
| <b>13. <u>Opbrengsten overige gebonden activa</u></b>                |   |   |   |   |
| - Opbrengsten overige gebonden activa                                | € | - | € | - |
| Af: kosten                                                           | € | - | € | - |
| Af: rechten van derden                                               | € | - | € | - |
|                                                                      | € | - | € | - |
| <b>Totaal gebonden actief</b>                                        | € | - | € | - |

## A.3 57 lid 3 Fw - Actief

|                                                                   |   |          |   |        |
|-------------------------------------------------------------------|---|----------|---|--------|
| <b>14. <u>Bodemzaken</u></b>                                      |   |          |   |        |
| - Inventaris, machinerieën [bodempzaken]                          | € | -        | € | -      |
| Af: kosten                                                        | € | -        | € | -      |
| Af: rechten van derden                                            | € | -        | € | -      |
| <b>Subtotaal</b>                                                  | € | -        | € | -      |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder                          | € | -        | € | -      |
|                                                                   | € | -        | € | -      |
| <b><u>Extracomptabele opbrengst bodempzaken</u></b>               |   |          |   |        |
| - Inventaris, machinerieën [bodempzaken, opbrengst buiten boedel] | € | -        | € | -      |
|                                                                   | € | -        | € | -      |
| <b>15. <u>Opbrengst 138 Waterschapswet</u></b>                    |   |          |   |        |
| - Opgeëist voor waterschap ex 138 Waterschapswet                  | € | -        | € | -      |
| Af: kosten                                                        | € | -        | € | -      |
|                                                                   | € | -        | € | -      |
| <b>16. <u>Overige opbrengsten 57 lid 3 Fw</u></b>                 |   |          |   |        |
| - Overige 57 lid 3 opbrengsten                                    | € | -        | € | -      |
| Af: kosten                                                        | € | -        | € | -      |
|                                                                   | € | -        | € | -      |
| <b>Totaal 57 lid 3 Fw-actief</b>                                  | € | -        | € | -      |
| <b>Totaal actief</b>                                              | € | 3.521,28 | € | 610,83 |

| B. Reeds betaalde algemene faillissementskosten                           |   | Incl. B.T.W. | B.T.W. |
|---------------------------------------------------------------------------|---|--------------|--------|
| <b>1. Super-preferent</b>                                                 |   |              |        |
| a. Salaris en verschotten curator                                         | € | -            | € -    |
| b. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                  | € | -            |        |
| c. Overige super-preferente boedelverplichtingen                          | € | -            | € -    |
| <b>2. Preferent</b>                                                       |   |              |        |
| a. UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)                                    | € | -            |        |
| b. Overige hoog-preferente verplichtingen                                 | € | -            |        |
| c. UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf faillissement (3:288 sub e BW) | € | -            |        |
| d. Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)                  | € | -            |        |
| e. Overige laag-preferente boedelverplichtingen                           | € | -            | € -    |
| <b>3. Concurrent</b>                                                      |   |              |        |
| a. UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen na faillissement    | € | -            |        |
| b. Huur                                                                   | € | -            | € -    |
| c. Taxatiekosten                                                          | € | -            | € -    |
| d. Overige concurrente boedelverplichtingen                               | € | -            | € -    |
|                                                                           | € | -            | € -    |

|                                                                          |                   |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>C. Thans nog beschikbaar</b>                                          |                   |
| Totaal A (incl. BTW)                                                     | € 3.521,28        |
| Totaal B (incl. BTW)                                                     | € -               |
| Reeds ontvangen boedel-BTW na aangifte (zie E.)                          | € -               |
| Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren | € -               |
| <b>Saldo boedelrekening</b>                                              | <b>€ 3.521,28</b> |

|                                                                           |                    |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>D. Nog te betalen algemene faillissementskosten</b>                    |                    |
| <b>1. Super-preferent</b>                                                 |                    |
| a. Salaris en verschotten curator                                         | € - € -            |
| b. Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                  | € -                |
| c. Overige super-preferente boedelverplichtingen                          | € 102,85- € 17,85- |
| <b>2. Preferent</b>                                                       |                    |
| a. UWV, premies opzegtermijn (66-3 WW)                                    | € -                |
| b. Overige hoog-preferente verplichtingen                                 | € - € -            |
| c. UWV/Personeel, loonverplichtingen vanaf faillissement (3:288 sub e BW) | € -                |
| d. Personeel niet-genoten vakantiedagen (3:288 sub e BW)                  | € -                |
| e. Overige laag-preferente boedelverplichtingen                           | € - € -            |
| <b>3. Concurrent</b>                                                      |                    |
| a. UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen na faillissement    | € -                |
| b. Huur                                                                   | € - € -            |
| c. Taxatiekosten                                                          | € - € -            |
| d. Overige concurrente boedelverplichtingen                               | € - € -            |
|                                                                           | € 102,85- € 17,85- |

|                                                              |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>E. Omzetbelasting</b>                                     |                |
| Af te dragen omzetbelasting over activa                      | A € 610,83     |
| Terug te ontvangen omzetbelasting over betaalde kosten       | -/- B € -      |
| Terug te ontvangen omzetbelasting over nog te betalen kosten | -/- D € 17,85- |
|                                                              | € 592,98       |
| Reeds ontvangen boedel-BTW na aangifte                       | € -            |
| Af te dragen omzetbelasting                                  | € 592,98       |
|                                                              | € -            |
| Af te dragen Rentekas-BTW                                    | € -            |

|                                                   |                      |
|---------------------------------------------------|----------------------|
| <b>F. Berekening (voorlopig) tekort</b>           |                      |
| 1. Saldo Boedelrekening (C. incl. BTW)            | € 3.521,28           |
| 2. Nagekomen baten (rente)                        | € -                  |
| 3. Af te dragen omzetbelasting (E)                | € 592,98-            |
|                                                   | € 2.928,30           |
| Nog te betalen algemene faillissementskosten (D)  | € 102,85-            |
| <b>Voorlopig voor uitdeling beschikbaar saldo</b> | <b>€ 2.825,45</b>    |
| Af: ingediende preferente vorderingen             | € 176.335,00         |
| Af: ingediende concurrente vorderingen            | € 359.871,03         |
| Af: ingediende achtergestelde vorderingen         | € -                  |
| <b>Voorlopig tekort</b>                           | <b>€ 533.380,58-</b> |

Waarschuwing: Rubriek F geeft een indicatie van het tekort. Deze voorlopige berekening houdt geen rekening met eventuele restantvorderingen van separatisten en berekeningen ingevolge art. 57 lid 3 Fw