

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	22-10-2025
Insolventienummer	F.16/25/153
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000417965:F001
Datum uitspraak	25-03-2025


R-C	mr. P.J. Neijt
Curator	mr A.M. in 't Veld

Algemene gegevens


Naam onderneming

Bouwbedrijf E.H. de Vries B.V. 24-04-2025
 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Bouwbedrijf E.H. de Vries B.V., statutair en feitelijk gevestigd te (3601 DH) Maarssen, aan de Dr. Plesmanlaan 214, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 74440365 (hierna te noemen: "gefaillieerde"). 24-04-2025
 1

Activiteiten onderneming

Gefailleerde exploiteerde een bouwonderneming met een focus op verbouwingen en renovaties van reeds bestaande woningen. 24-04-2025
 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2025		€ -4.065,02	€ 263.461,50
2024	€ 289.286,94	€ -67.904,07	€ 266.261,35
2023	€ 420.314,13	€ -100.600,73	€ 243.790,00
2022	€ 651.354,00	€ 9.289,00	€ 323.041,00

Toelichting financiële gegevens

De bovenstaande gegevens komen voort uit de administratie die curator van de bestuurder ontving.

24-04-2025



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

24-04-2025



Toelichting

Per datum faillissement had gefailleerde geen werknemers in dienst.

Boedelsaldo

€ 482,03

24-04-2025



Toelichting

Dit betreft het creditsaldo per datum faillissement en een premierestitutie.

€ 5.366,48

23-07-2025



Toelichting

In de afgelopen periode is een bedrag van € 4.890,15 bijgeschreven. Zie ook onderdeel 1.3, 3.5 en 4.1 van dit verslag.

€ 6.042,68

22-10-2025



Verslagperiode

van

24-04-2025

25-3-2025



t/m

24-4-2025

van

23-07-2025

25-4-2025



t/m

22-7-2025

van

22-10-2025

23-7-2025




t/m

21-10-2025

Bestede uren


Verslagperiode	Bestede uren
1	19 uur 42 min
2	26 uur 48 min
3	6 uur 42 min
totaal	53 uur 12 min

Toelichting bestede uren


In de afgesloten verslagperiode zijn inventarisatiewerkzaamheden uitgevoerd. 24-04-2025
 1

1. Inventarisatie


1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht op 29 maart 2019 en per 31 maart 2019 ingeschreven in 24-04-2025
 1
het Handelsregister van de Kamer van Koophandel. Enig (middellijk) bestuurder en indirect aandeelhouder sinds oprichting betreft de heer E.H. de Vries (hierna: de "bestuurder").


1.2 Lopende procedures

Per datum faillissement was gefailleerde niet betrokken in procedures. 24-04-2025
 1


1.3 Verzekeringen

Per datum faillissement zijn de lopende verzekering - voor zover bekend - beëindigd. 24-04-2025
 1


De curator ontving premierestituties.

23-07-2025
 2

1.4 Huur

Gefailleerde huurde een opslagcontainer gelegen te (3602 AM) Maarssen aan de Herenweg 21. De huur hiervan is, met machtiging van de rechter-commissaris, op 27 maart 2025 opgezegd. 24-04-2025
 1

Het gehuurde is opgeleverd, waarna de huurovereenkomst is komen te eindigen.

23-07-2025
 2

1.5 Oorzaak faillissement

De dag na faillietverklaring heeft een intakegesprek plaatsgevonden met de bestuurder van gefailleerde.

24-04-2025



De bestuurder kon tijdens het intakegesprek, niet één duidelijke oorzaak van het faillissement aanwijzen. Hij gaf aan dat het financieel momentum door zijn vingers glipte, waarschijnlijk doordat de bestuurder zelf minder tot niet meer in staat was zelf daadwerkelijk bouwwerkzaamheden te verrichten. Dat leidde tot een aantal klachten van klanten en daarmee gepaard gaande (omzet)verliezen en negatieve publiciteit. Circa een jaar geleden volgde de conclusie dat er weliswaar nog ruimte was de lopende opdrachten af te ronden, maar dat van een lange termijn levensvatbaarheid geen sprake meer was. Na het afronden van de betreffende opdrachten is hij overgegaan tot het indienen van een eigen aangifte tot faillietverklaring.

Bovenstaande verklaringen zijn afkomstig van de bestuurder van gefailleerde. De curator verricht onderzoek naar de oorzaken en achtergronden van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Toelichting

24-04-2025



Per datum faillissement waren er geen werknemers in dienst bij gefailleerde.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

24-04-2025

1



Toelichting

In het jaar voorafgaand aan het faillissement was er één werknemer in dienst bij gefailleerde. Gefailleerde kwam met deze werknemer overeen dat de arbeidsovereenkomst - met wederzijds goedvinden - na de zomer van 2024 zou eindigen.

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

Geen.

24-04-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde heeft geen onroerende zaken in eigendom.

24-04-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

24-04-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bouwmaterialen	€ 842,16	
Twee voertuigen	€ 1.510,08	
totaal	€ 2.352,24	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde heeft een beperkte hoeveelheid (verouderd) bouw materiaal in eigendom, opgeslagen in de opslagcontainer. Daarnaast heeft gefailleerde twee verouderde voertuigen in eigendom.

24-04-2025



De curator heeft zich ingespannen de zaken onderhandse te verkopen door deze aan verschillende partijen ter overname aan te bieden. In een overname van het bouw materiaal werd geen interesse getoond en op de voertuigen ontving de curator slechts één bieding die ontoereikend bleek. Gelet hierop worden de bedrijfsmiddelen thans, met toestemming van de rechter-commissaris, te koop aangeboden via een internetveiling op <https://www.inventarisveilingen.nl/veiling/index/view/id/148/>

De bedrijfsmiddelen en voertuigen zijn via de internetveiling verkocht. De opbrengst betrof, na aftrek van kosten, € 2.352,24 incl. btw. Dit bedrag is ontvangen op de boedelrekening.

23-07-2025



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Met het bodemvoorrecht van de fiscus wordt vanzelfsprekend rekening gehouden.

24-04-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator spant zich in de bedrijfsmiddelen te gelde te maken.

24-04-2025



De verkoopwerkzaamheden zijn afgerond.

23-07-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Geen.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Gefailleerde had geen voorraden in eigendom.

24-04-2025

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen werkzaamheden voor de curator.

24-04-2025

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Geen.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Gefailleerde had geen andere activa in eigendom.

24-04-2025

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen werkzaamheden voor de curator.

24-04-2025

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Mogelijke vordering op leverancier		€ 1.625,00	
Rekening-courant verhoudingen			
Verzekeraar		€ 680,00	
totaal	€ 0,00	€ 2.305,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Het bestuur informeerde de curator dat er mogelijk nog één vordering zou zijn op een leverancier van gefailleerde en uit de administratie lijkt te volgen dat er nog vorderingen uit hoofde van rekening-courantverhoudingen bestaan. Hierover meer in het volgende verslag.

24-04-2025



In de afgelopen verslagperiode is de (schade)verzekeraar van gefailleerde overgegaan tot uitkering van een schadebedrag à € 680,00,- ten behoeve van een opdrachtgever die vóór faillissement schade heeft geleden vanwege een (vermeende) gebrekkige uitvoering van werkzaamheden door gefailleerde. Ter zake dit bedrag heeft die benadeelde partij een voorrecht ex art. 3:287 BW.

22-10-2025



4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator onderzoekt of de vorderingen inderdaad bestaan en zo ja, gaat de curator over tot inning daarvan.

24-04-2025



De curator is, met toestemming van de rechter-commissaris, een schikking overeengekomen met de leverancier op grond waarvan een bedrag van € 1.625,- aan de boedel is betaald.

23-07-2025



Het bestaan van vorderingen uit rekening-courantverhoudingen wordt niet betwist door de betreffende partijen. De hoogte van één van de vorderingen wordt wel betwist. Beide partijen hebben de curator geïnformeerd niet in staat te zijn de vorderingen te betalen. De curator blijft hierover in contact met de betrokkenen.

De curator blijft in contact met betrokkenen. Wegens onverwachte omstandigheden aan de zijde van de betrokkenen, heeft dit vertraging opgelopen.

22-10-2025



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

24-04-2025

De curator heeft alle (groot)banken aangeschreven en hen verzocht eventuele vorderingen en financieringen kenbaar te maken. Gefailleerde hield een bankrekening aan bij ING Bank. Per datum faillissement vertoonde de rekening een beperkt creditsaldo. Het creditsaldo is bijgeschreven op de faillissementsrekening. Er is geen sprake van vorderingen van banken.

 1

5.2 Leasecontracten

Vooralsnog geen sprake van.

24-04-2025

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Vooralsnog geen sprake van.

24-04-2025

 1

5.4 Separatistenpositie

Vooralsnog hebben geen partijen te kwalificeren als separatist.

24-04-2025

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Nog geen partijen hebben een beroep op een eigendomsvoorbehoud gedaan.

24-04-2025

 1

5.6 Retentierechten

Vooralsnog geen sprake van.

24-04-2025

 1

5.7 Reclamerechten

Vooralsnog geen sprake van.

24-04-2025

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Vooralsnog geen sprake van.

24-04-2025

 1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Geen verdere werkzaamheden.

24-04-2025

 1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De werkzaamheden waren per datum faillissement reeds gestaakt.

24-04-2025



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

24-04-2025



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.

24-04-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Een doorstart behoorde niet tot de mogelijkheden.

24-04-2025



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

24-04-2025



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

24-04-2025



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

24-04-2025



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

24-04-2025



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de boekhouding ontvangen. De curator onderzoekt of de boekhouding voldoet aan de eisen die de wet hieraan stelt.

24-04-2025

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Het volgende blijkt uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel over de publicatie van de jaarrekeningen:

24-04-2025

 1

- De jaarrekening over boekjaar 2023 is gedeponeed op 6 november 2024.
- De jaarrekening over boekjaar 2022 is gedeponeed op 28 februari 2024.

Onder meer de jaarrekening over boekjaar 2022 is te laat gedeponeed. De curator heeft hierover vragen gesteld aan de bestuurder. De curator is nog in afwachting van ontvangst van een reactie.

23-07-2025

 2

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gefailleerde behoefde - gezien de omvang van de onderneming - geen goedkeuringsverklaring van de accountant te ontvangen.

24-04-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatste kapitaal bedraagt € 100,- en is ook volgestort. Aan de stortingsverplichting is derhalve voldaan.

24-04-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

24-04-2025

 1

Het onderzoek naar (vormen van) eventueel kennelijk onbehoorlijk bestuur, vangt in de komende verslagperiode aan.

Toelichting

23-07-2025

 2

Het onderzoek is aangevangen en wordt in de komende verslagperiode voortgezet.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

24-04-2025



Toelichting

Het onderzoek naar eventuele paulianeuze rechtshandelingen vangt in de komende verslagperiode aan.

In onderzoek

23-07-2025



Toelichting

Het onderzoek naar eventuele paulianeuze rechtshandelingen is gestart.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De rechtmatigheidsonderzoeken vangen in de komende verslagperiode aan.

24-04-2025



In de afgelopen periode heeft de curator de bestuurder een uitgebreide vragenbrief gezonden aan de hand van de diverse rechtmatigheidsonderzoeken. De reactietermijn loopt nog.

23-07-2025



De reactietermijn is met goedkeuring van de curator verlengd wegens onverwachte omstandigheden aan de zijde van de bestuurder. De curator verwacht in de komende verslagperiode een reactie te ontvangen, waarna de werkzaamheden zullen worden voortgezet.

22-10-2025



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De werkzaamheden lopen en worden komende verslagperiode voortgezet.

24-04-2025



De diverse rechtmatigheidsonderzoeken zijn gestart en worden in de komende verslagperiode, mede aan de hand van de reactie van de bestuurder, voortgezet.

23-07-2025



Zie hiervoor.

22-10-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 246.439,00

24-04-2025



€ 251.702,00

23-07-2025



€ 251.400,00

22-10-2025



8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 680,00

22-10-2025



8.5 Aantal concurrente crediteuren

8

24-04-2025



10

23-07-2025



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 103.157,66

24-04-2025



€ 103.790,26

23-07-2025



€ 103.120,46

22-10-2025



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Dit is het eerste verslag, hierover kan nog niets worden gezegd.

24-04-2025



8.8 Werkzaamheden crediteuren

Crediteurencommunicatie en -administratie.

24-04-2025



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Voor zover bekend, waren er per datum faillissement geen lopende procedures.

24-04-2025

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

24-04-2025

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

24-04-2025

 1

9.4 Werkzaamheden procedures


Geen.

24-04-2025


 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De hierna genoemde werkzaamheden worden in de komende verslagperiode voortgezet: 24-04-2025  1


- (Monitoren) verkoop van de bedrijfsmiddelen;
- Inning debiteurenvorderingen (indien mogelijk);
- De werkzaamheden zoals genoemd in hoofdstuk 7 van dit verslag; en
- Crediteurencommunicatie en -administratie.

De hierna genoemde werkzaamheden worden in de komende verslagperiode voortgezet: 23-07-2025  2


- Inning debiteurenvorderingen (indien mogelijk);
- De werkzaamheden zoals genoemd in hoofdstuk 7 van dit verslag; en
- Crediteurencommunicatie en -administratie.

Idem. 22-10-2025  3


10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Dit is het eerste verslag. Hierover kan nog niets worden gezegd. 24-04-2025  1

10.3 Indiening volgend verslag

22-1-2026 22-10-2025  3

10.4 Werkzaamheden overig

Op dit punt wordt verwezen naar 10.1 van dit verslag. 24-04-2025  1

Bijlagen

Bijlagen