Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**7**
Datum verslag	**04-11-2026**
Insolventienummer	**F.16/25/165**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000420157:F001**
Datum uitspraak	**01-04-2025**

R-C	**mr. R.W.J. van Veen**
Curator	**mr M.K. Butôt**

Algemene gegevens

Naam onderneming

L & B Ideaology Investments B.V.

01-05-2025
1

Gegevens onderneming

Bij vonnis van 1 april 2025 heeft de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht het faillissement uitgesproken van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid L & B Ideaology Investments B.V. (KvK-nummer: 50854321), statutair gevestigd te Maarn (gemeente Utrechtse Heuvelrug), feitelijk gevestigd te (3953 BR) Maarsbergen aan de Van Beuningenlaan 24, met benoeming van mr. R.W.J. van Veen tot rechter-commissaris en aanstelling van mr. M.K. Butôt tot curator.

01-05-2025
1

Activiteiten onderneming

Gefailleerde is een besloten vennootschap die sinds 2010 eigenaar is van een vastgoedobject (een hotel) in Aubeterre-sur-Dronne, Frankrijk. In het pand is een hotelonderneming gevestigd die werd geëxploiteerd vanuit een Franse vennootschap (Hotel de France SARL). Deze Franse vennootschap is recentelijk eveneens in staat van faillissement verklaard.

01-05-2025
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 25.500,00	€ 1.102,00	€ 713.264,00
2022	€ 20.400,00	€ -2.644,00	€ 704.821,00
2021	€ 28.649,00	€ 5.071,00	€ 691.625,00

Toelichting financiële gegevens

Er zijn financiële gegevens over de jaren 2021, 2022 en 2023 ontvangen. Over 2024 en 2025 zijn geen cijfers ontvangen.

01-05-2025
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

01-05-2025
1

Toelichting

Gefailleerde heeft geen personeel in dienst.

Boedelsaldo

€ 0,00

01-05-2025
1

€ 0,00

01-08-2025
2

€ 0,00

03-11-2025
3

Verslagperiode

van	01-05-2025
1-4-2025	1
t/m	
30-4-2025	
van	01-08-2025
1-5-2025	2
t/m	
31-7-2025	
van	03-11-2025
1-8-2025	3
t/m	
2-11-2025	
van	03-02-2026
3-11-2025	4
t/m	
2-2-2026	
van	04-05-2026
3-2-2026	5
t/m	
3-5-2026	
van	04-08-2026
4-5-2026	6
t/m	
3-8-2026	
van	**04-11-2026**
4-8-2026	**7**
t/m	
3-11-2026	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	8 uur 30 min
2	16 uur 24 min
3	26 uur 36 min
4	14 uur 54 min
5	8 uur 6 min
6	6 uur 36 min
7	3 uur 24 min
totaal	84 uur 30 min

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode zijn met name werkzaamheden verricht ter verkrijging van de eerste informatie in het faillissement, onder meer over de juridische status van het vastgoedobject in Frankrijk alsook de aldaar lopende (faillissements)procedures. Het blijkt lastig te zijn om contact te krijgen met de betrokken partijen in Frankrijk.	01-05-2025 1
In de tweede verslagperiode zijn met name werkzaamheden verricht in verband met de communicatie met de Franse rechtbank en het verkrijgen van meer informatie over de mogelijkheden om het vastgoedobject in Frankrijk te verkopen.	01-08-2025 2
In de derde verslagperiode zijn met name werkzaamheden verricht in het kader een mogelijke schikking tussen de Franse curator en de boedel over de verkoop van het vastgoedobject.	03-11-2025 3
In de vierde verslagperiode tijd besteed aan de voortzetting van de schikkingsonderhandelingen.	03-02-2026 4
In de vijfde verslagperiode tijd besteed aan de voortzetting van de schikkingsonderhandelingen.	04-05-2026 5
In de zesde verslagperiode is tijd besteed aan de voortzetting van de schikkingsonderhandelingen.	04-08-2026 6
In de zevende verslagperiode is tijd besteed aan de voortzetting van de schikkingsonderhandelingen.	**04-11-2026** **7**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde heeft twee natuurlijke personen als statutair bestuurder. Dezelfde personen zijn tevens aandeelhouder van gefailleerde.

01-05-2025
1

1.2 Lopende procedures

Er is sprake van een lopende procedure in Frankrijk, ingesteld door de curator van de gefailleerde vennootschap die het hotel in het pand van gefailleerde exploiteerde (Hotel de France SARL). Zie hiervoor Randnummer 9 – Procedures.

01-05-2025
1

1.3 Verzekeringen

Er is niet gebleken van lopende verzekeringen.

01-05-2025
1

1.4 Huur

Gefailleerde verhuurt het vastgoedobject in Frankrijk aan Hotel de France SARL (de gefailleerde exploitatiemaatschappij). Het is niet duidelijk of de huurovereenkomst (naar Frans recht) reeds is geëindigd.

01-05-2025
1

1.5 Oorzaak faillissement

Het bestuur heeft verklaard dat hij als gevolg van het faillissement van de Franse hotelexploitant (Hotel de France SARL) zich genoodzaakt zag om het faillissement van de onderhavige vastgoedvennootschap aan te vragen. Reden hiervoor is dat de curator van de exploitatiemaatschappij eind 2024 een procedure tegen gefailleerde aanhangig heeft gemaakt bij de Franse rechter met als doel om gefailleerde medeaansprakelijk te maken voor de schulden in het faillissement van de exploitatiemaatschappij. De procedure is thans nog aanhangig bij de Franse rechtbank. Omdat gefailleerde evenwel onvoldoende middelen heeft om deze schulden in geval van een toewijzend vonnis te voldoen (en de Franse curator bovendien beslag op het vastgoed van gefailleerde zou hebben gelegd) heeft het bestuur besloten tot een faillissementsverzoek op eigen aangifte.

01-05-2025
1

De oorzaken van het faillissement maken onderdeel uit van het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek (Randnummer 7 – Rechtmatigheid).

Er is niet van andere oorzaken van het faillissement gebleken dan hiervoor genoemd. Het oorzakenonderzoek is afgerond.

03-02-2026
4

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 01-05-2025

1

0

Toelichting

Gefailleerde heeft geen personeel in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 01-05-2025

1

0

Toelichting

Gefailleerde had eerder ook geen personeel in dienst.

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
		Niet van toepassing.
totaal	0	

2.4 Werkzaamheden personeel

Omdat gefailleerde geen personeel in dienst heeft, resteren er geen werkzaamheden. 01-05-2025

1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Vastgoedobject in Aubeterre-sur-Dronne			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde is sinds 2010 eigenaar van een vastgoedobject in Frankrijk. In het pand werd/wordt een hotel geëxploiteerd. Nadere informatie over het pand en het beslag dat daarop zou zijn gelegd is – ondanks meerdere pogingen tot contact met de Franse curator en (voormalig) advocaat van gefailleerde – nog niet ontvangen. Zodoende is tevens onduidelijk of het pand door, althans ten gunste van de boedel te gelde gemaakt kan worden. Er zou wel sprake zijn van een mogelijke geïnteresseerde partij.	01-05-2025 1
In de tweede verslagperiode is contact gelegd met de Franse advocaat van gefailleerde alsook de Franse rechtbank waarbij de zaak aanhangig is (zie hierna Randnummer 9 – Procedures). De beslaglegging op het pand lijkt vooralsnog voldoende aangetoond. Op dit moment wordt onderzocht of en zo ja, op welke wijze het pand (afhankelijk van de uitkomst van de procedure) te gelde gemaakt kan worden.	01-08-2025 2
In de derde verslagperiode zijn er onderhandelingen gevoerd met de betrokken partijen en is aangevangen met een verkooptraject van het pand. De procedure is geschorst tot 8 januari 2026.	03-11-2025 3
In de vierde verslagperiode zijn er opnieuw onderhandelingen gevoerd met de betrokken partijen en is aangevangen met een verkooptraject van het pand. De procedure is geschorst tot juni 2026.	03-02-2026 4
In de vijfde verslagperiode zijn de onderhandelingen en het verkooptraject voortgezet.	04-05-2026 5

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

In de komende verslagperiode dient contact met de Franse curator en de (voormalig) advocaat van gefailleerde te worden verkregen zodat mogelijk tot verkoop van het vastgoed kan worden overgegaan.	01-05-2025 1
Afhankelijk van de uitkomst van de procedure zal in de komende verslagperiode(n) het vastgoedobject te gelde gemaakt moeten worden.	01-08-2025 2
In de volgende verslagperiode(n) dienen de onderhandelingen te worden voortgezet en dient het pand te worden verkocht.	03-11-2025 3
In de volgende verslagperiode(n) dienen de onderhandelingen te worden voortgezet.	03-02-2026 4
In de volgende verslagperiode(n) dienen de onderhandelingen te worden voortgezet.	04-05-2026 5

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde heeft geen bedrijfsmiddelen in eigendom. 01-05-2025 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing. 01-05-2025 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Omdat gefailleerde geen bedrijfsmiddelen in eigendom heeft, resteren er geen werkzaamheden. 01-05-2025 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Gefailleerde heeft geen voorraden of onderhanden werk in eigendom. 01-05-2025 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Omdat gefailleerde geen voorraden of onderhanden werk in eigendom heeft, resteren er geen werkzaamheden. 01-05-2025 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Aandelen in Hotel de France SARL		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Gefailleerde lijkt aandelen in de Franse exploitatiemaatschappij (Hotel de France SARL) in eigendom te hebben. Gelet op het faillissement van de betreffende entiteit kan evenwel betwijfeld worden of de aandelen nog enige waarde vertegenwoordigen. 01-05-2025 1

Niet is gebleken dat de aandelen in de exploitatiemaatschappij enige waarde vertegenwoordigen. 01-08-2025 2

3.9 Werkzaamheden andere activa

In de komende verslagperiode wordt onderzocht of gefailleerde eigenaar is van de aandelen en of zij nog enige waarde vertegenwoordigen.

01-05-2025
1

Omdat gefailleerde geen andere activa van waarde in eigendom heeft, resteren er geen werkzaamheden.

01-08-2025
2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Er is niet gebleken van openstaande debiteurenvorderingen.

01-05-2025
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Omdat niet is gebleken van openstaande debiteurenvorderingen, resteren er geen werkzaamheden.

01-05-2025
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

01-05-2025
1

Niet van toepassing.

5.2 Leasecontracten

Er is niet gebleken van lopende leasecontracten.

01-05-2025
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Op het vastgoedobject in Frankrijk zou beslag zijn gelegd ten gunste van de curator van de Franse exploitatiemaatschappij. Het is evenwel (nog) niet gelukt om dit bij de curator of een derde te verifiëren.

01-05-2025
1

In de tweede verslagperiode is het voornoemde beslag voldoende komen vast te staan. Of het beslag kan worden geëxecuteerd door de curator van de exploitatiemaatschappij is afhankelijk van de uitkomst van de aanhangige procedure (zie Randnummer 9 – Procedures).

01-08-2025
2

5.4 Separatistenpositie

Mogelijk bekleedt de Franse curator een separatistenpositie ten aanzien van het vastgoed indien sprake is van rechtsgeldig beslag.

01-05-2025
1

Het beslag lijkt vooralsnog rechtsgeldig te zijn gevestigd.

01-08-2025
2

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is niet gebleken van crediteuren met een eigendomsvoorbehoud.

01-05-2025
1

5.6 Retentierechten

Er is niet gebleken van crediteuren met een retentierecht.

01-05-2025
1

5.7 Reclamerechten

Er is niet gebleken van crediteuren met een recht van reclame.

01-05-2025
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

01-05-2025
1

Niet van toepassing.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

In de komende verslagperiode zal getracht worden alsnog contact tot stand te brengen met de partijen die informatie kunnen verstrekken over het mogelijke beslag op het vastgoedobject.

01-05-2025
1

In de komende verslagperiode zal de uitkomst van de procedure moeten blijken, waarna de mogelijkheden tot verkoop van het pand en de afwikkeling van de separatistenpositie van de curator zullen moeten worden onderzocht.

01-08-2025
2

In de volgende verslagperiode(n) dienen de onderhandelingen te worden voortgezet en dient het pand te worden verkocht.

03-11-2025
3

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Een voortzetting van de activiteiten van de onderneming lijkt niet tot de mogelijkheden te behoren.

01-05-2025
1

6.2 Financiële verslaglegging

(Nog) niet van toepassing.

01-05-2025
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Omdat de onderneming niet kan worden voortgezet, resteren er geen werkzaamheden.

01-05-2025
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Gelet op de aard van de onderneming lijkt een doorstart niet tot de mogelijkheden te behoren.

01-05-2025
1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

01-05-2025
1

6.6 Opbrengst

Toelichting

01-05-2025
1

Niet van toepassing.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

01-05-2025
1

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Omdat een doorstart van de onderneming niet tot de mogelijkheden behoort, resteren er geen werkzaamheden.	01-05-2025 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Het bestuur heeft financiële gegevens over de boekjaren 2021, 2022 en 2023 verstrekt. In de komende verslagperiode zal worden beoordeeld of aan de boekhoudplicht is voldaan.

01-05-2025
1

7.2 Depot jaarrekeningen

Er zijn geen jaarrekeningen gedeponeerd.

01-05-2025
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gelet op de omvang van de onderneming is gefailleerde niet controleplichtig.

01-05-2025
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatste kapitaal bedraagt € 18.000,-. Gelet op het oprichtingsjaar van gefailleerde lijkt een eventuele vordering tot volstorting van de aandelen evenwel te zijn verjaard.

01-05-2025
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

01-05-2025
1

Toelichting

Over dit onderwerp kunnen nog geen mededelingen worden gedaan.

7.6 Paulianeus handelen

01-05-2025
1

In onderzoek

Toelichting

Over dit onderwerp kunnen nog geen mededelingen worden gedaan.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In de afgelopen verslagperiode zijn financiële gegevens van het bestuur ontvangen. In de komende verslagperiode zal op basis hiervan het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek worden aangevangen.

01-05-2025
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In de komende verslagperiode wordt het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek aangevangen.

01-05-2025
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 3,03	01-05-2025 1
€ 6,05	03-11-2025 3
€ 12,10	03-02-2026 4

8.2 Pref. vord. van de fiscus

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 609.968,00	03-11-2025 3

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1	01-05-2025 1
3	03-02-2026 4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 24.178,00	01-05-2025 1
€ 28.328,00	03-02-2026 4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Thans is nog niet bekend welke wijze van afwikkeling te verwachten is.	01-05-2025 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

In de volgende verslagperiode(n) zullen de crediteuren nader geïnventariseerd worden.	01-05-2025 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De curator van Hotel de France SARL.	01-05-2025 1

9.2 Aard procedures

Vordering tot medeaansprakelijkstelling van gefailleerde voor de schulden in het faillissement van Hotel de France SARL.	01-05-2025 1

9.3 Stand procedures

De stand van de procedure is thans onbekend, nu geen contact met de wederpartij dan wel de (eigen) advocaat van gefailleerde kan worden gelegd. Volgens de bestuurder zou op 16 mei 2025 vonnis gewezen worden.	01-05-2025 1
Nadat de Franse rechtbank op de hoogte is geraakt van het faillissement heeft zij een aanvullende schriftelijke en mondelinge ronde gelast om de gevolgen van de faillietverklaring aan de orde te stellen. Naar verwachting zal na een mondelinge behandeling in september 2025 blijken of de zaak wordt geschorst of dat hierin inhoudelijk uitspraak wordt gedaan.	01-08-2025 2
In de derde verslagperiode is de procedure is geschorst tot 8 januari 2026 vanwege de lopende onderhandelingen.	03-11-2025 3
In de vierde verslagperiode is de procedure is opnieuw geschorst tot juni 2026 vanwege de lopende onderhandelingen.	03-02-2026 4
In juni 2026 is opnieuw om uitstel gevraagd teneinde een minnelijke regeling te beproeven. Het uitstel is thans verleend tot begin 2027.	04-08-2026 6

9.4 Werkzaamheden procedures

In de komende verslagperiode zal nogmaals getracht worden opheldering te krijgen over de stand van de procedure.	01-05-2025 1
In de komende verslagperiode zal duidelijk moeten worden of de Franse procedure wordt geschorst of dat hierin uitspraak wordt gedaan. Afhankelijk van de uitkomst zullen de mogelijkheden tot verkoop van het onroerend goed worden onderzocht (Randnummer 3 – Activa).	01-08-2025 2
In de volgende verslagperiode(n) dienen de onderhandelingen te worden voortgezet en dient het pand te worden verkocht.	03-11-2025 3

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode dienen de volgende werkzaamheden te worden verricht: 01-05-2025 1

- Verkrijgen van contact met de curator van de Franse exploitatiemaatschappij over het beslag op het vastgoedobject;
- Vaststelling van de stand van de procedure aangespannen door de curator van de exploitatiemaatschappij;
- Indien mogelijk: aanvang van de verkoop van het vastgoedobject;
- Nadere inventarisatie crediteurenvorderingen;
- Aanvang oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

In de komende verslagperiode dienen de volgende werkzaamheden te worden verricht: 01-08-2025 2

- Monitoren van voortgang van de procedure van de curator van de exploitatiemaatschappij tegen gefailleerde;
- Indien mogelijk: aanvang van de verkoop van het vastgoedobject;
- Voortzetting oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

In de komende verslagperiode dienen de volgende werkzaamheden te worden verricht: 03-11-2025 3

- Voortzetten onderhandelingen;
- Verkoop van het vastgoedobject;
- Voortzetten oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

In de komende verslagperiode dienen de volgende werkzaamheden te worden verricht: 03-02-2026 4

- Voortzetten onderhandelingen;
- Verkoop van het vastgoedobject;
- Voortzetten oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

In de komende verslagperiode dienen de volgende werkzaamheden te worden verricht: 04-05-2026 5

- Voortzetten onderhandelingen;
- Verkoop van het vastgoedobject;
- Voortzetten oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

In de komende verslagperiode dienen de volgende werkzaamheden te worden verricht: 04-08-2026 6

- Voortzetten onderhandelingen;
- Verkoop van het vastgoedobject;
- Voortzetten oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

In de komende verslagperiode dienen de volgende werkzaamheden te worden verricht: **04-11-2026** **7**

- Voortzetten onderhandelingen;
- Verkoop van het vastgoedobject;
- Voortzetten oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit ogenblik is nog niet duidelijk wanneer het faillissement zal worden afgewikkeld.

01-05-2025
1

10.3 Indiening volgend verslag

4-2-2027

04-11-2026
7

10.4 Werkzaamheden overig

Zie onder het kopje "Plan van aanpak" hiervoor.

01-05-2025
1

Dit openbaar verslag en het bijbehorende financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of – achteraf – bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Bijlagen

Bijlagen