

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	21-10-2025
Insolventienummer	F.16/25/212
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000425554:F001
Datum uitspraak	22-04-2025

R-C	mr. P.J. Neijt
Curator	mr R.J.C. Florijn

Algemene gegevens

Naam onderneming

Hunter Parson Real Estate B.V. h.o.d.n. Bloembinderij Passiflora.	21-05-2025
	 1

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Hunter Parson Real Estate B.V., statutair gevestigd te Zeist, met als vestigingsadres (7887 VD) Erica aan de Amsterdamscheveldlaan 10, en feitelijk zaak doende te (3951 BD) Maarn aan de Tuindorpweg 41, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 69080704 (hierna: " gefailleerde ").	21-05-2025
	 1

Activiteiten onderneming

Gefailleerde exploiteerde een bloemenbinderij in het centrum van Maarn.	21-05-2025
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2025	€ 10.899,07	€ -2.841,94	€ 202.804,82
2024	€ 92.912,36	€ -18.031,73	€ 203.389,61
2023	€ 277.550,32	€ -17.966,18	€ 193.870,65
2022	€ 257.815,15	€ -57.004,44	€ 193.265,16

Toelichting financiële gegevens

De bovenstaande gegevens komen voort uit de administratie die de curator van de bestuurder ontving.

21-05-2025

 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

21-05-2025

 1

Toelichting

Per datum faillissement had gefaillieerde 1 werknemer in dienst.

Boedelsaldo

€ 755,51

21-05-2025

 1

Toelichting

Dit betreft het creditsaldo per datum faillissement en een premierestitutie.

€ 1.819,46

20-08-2025

 2

Toelichting

Het boedelsaldo is vermeerderd:

- De bedrijfsactiva (roerende zaken) zijn per internetveiling verkocht;
- Een borgsom werd terugbetaald;
- Er werd een restitutie ontvangen van de energieleverancier;
- Het kasgeld is bijgeschreven op de faillissementsrekening; en
- De vorderingen op debiteuren zijn geïncasseerd.

€ 1.815,66

21-10-2025

 3

Verslagperiode

van	21-05-2025
22-4-2025	 1
t/m	
21-5-2025	
van	20-08-2025
22-5-2025	 2
t/m	
18-8-2025	
van	21-10-2025
19-8-2025	 3
t/m	
20-10-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	23 uur 12 min
2	12 uur 30 min
3	12 uur 30 min
totaal	48 uur 12 min

Toelichting bestede uren

In de afgelopen verslagperiode zijn inventarisatiewerkzaamheden uitgevoerd.	21-05-2025
	 1
De rechtmatigheidsonderzoeken zijn afgerond.	21-10-2025
	 3

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Gefailleerde is opgericht en op 29 juni 2017 ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel. Enig (middellijk) bestuurder en indirect aandeelhouder sinds oprichting betreft de heer W.J. van Heiningen (hierna: de " bestuurder ").	21-05-2025
	 1

1.2 Lopende procedures

Per datum faillissement was gefailleerde betrokken in een procedure. Het betreft een procedure ingesteld door de (voormalig) verhuurder. Hierover meer in hoofdstuk 9 van dit verslag.

21-05-2025

 1

1.3 Verzekeringen

Per datum faillissement zijn de lopende verzekeringen - voor zover bekend - beëindigd.

21-05-2025

 1

1.4 Huur

Gefailleerde huurde een winkelpand aan de Tuindorpweg 41 te (3951 BD) Maarn. De huur hiervan is, met machtiging van de rechter-commissaris, op 29 april 2025 opgezegd.

21-05-2025

 1

Het gehuurde is op 18 juli jl. opgeleverd.

20-08-2025

 2

1.5 Oorzaak faillissement

De dag na de faillietverklaring heeft een intakegesprek plaatsgevonden met de bestuurder van gefailleerde in de winkel. Aldaar informeerde de bestuurder de curator als volgt:

21-05-2025

 1

De onderneming is in 2022 'as is' overgenomen door gefailleerde, daarbij inbegrepen was de huurovereenkomst. In september 2022 meldde de NS zich bij gefailleerde met de boodschap dat de buitenruimte achter de winkel van gefailleerde aan haar toebehoorde. Dat standpunt bleek correct. Doordat de buitenruimte achter de winkel niet langer door gefailleerde gebruikt kon worden, kon gefailleerde geen buitenplanten meer verkopen, terwijl op verkoop van buitenplanten een relatief hoge marge zit. Dat had doorwerking in de omzet.

Bovendien startte de tegenover gefailleerde gelegen supermarkt Plus in mei 2023 met de verkoop van een uitgebreid assortiment aan planten en bloemen. Door voornoemde oorzaken daalde de omzet van gefailleerde dusdanig dat het niet langer mogelijk bleek om een levensvatbare winkel te exploiteren. Op diverse manieren is gepoogd aanvullende omzet te genereren / de klandizie te verbeteren, waaronder de verkoop van kleding. Dit bood niet voldoende soelaas.

Bovenstaande verklaringen zijn afkomstig van de bestuurder van gefailleerde. De curator verricht onderzoek naar de oorzaken en achtergronden van het faillissement.

De heer Van Heiningen, middellijk bestuurder van gefailleerde informeerde de curator dat de onderneming in 2022 'as is' is overgenomen, inclusief de huurovereenkomst. Vanaf september 2022 kon gefailleerde geen buitenplanten meer verkopen, omdat het eigendom van de buitenruimte die daarvoor gebruikt werd aan de NS bleek toe te horen. Aangezien de buitenplanten een productgroep is met relatief hoge marge, leidde dit tot omzetverlies. Dat blijkt ook uit de jaarrekeningen.

21-10-2025

 3

Daarnaast begon de nabij gelegen Plus supermarkt in mei 2023 met de verkoop van een uitgebreid assortiment planten en bloemen, waardoor de concurrentiepositie van gefailleerde verder verslechterde. Plus kon bovendien scherpere prijzen hanteren.

Gefailleerde heeft pogingen gedaan om – onder andere via kledingverkoop – extra omzet te generen, maar tevergeefs. De maatregelen leverden onvoldoende op om de opgelopen schuldenlast te compenseren.

De verklaringen van de bestuurder sluiten aan bij de e-mailcorrespondentie, de onderliggende stukken, de verklaringen van een werknemer en de financiële administratie. Zo blijkt uit de jaarrekeningen van gefailleerde dat het resultaat significant afnam in 2023. Aldus komt de curator – in aansluiting op de verklaringen van de bestuurder – tot de conclusie dat het faillissement naar alle waarschijnlijkheid is veroorzaakt door de verslechterde concurrentiepositie van gefailleerde.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

21-05-2025

1

 1

Toelichting

Bij gefailleerde was per datum faillissement één medewerker in dienst op basis van een 0-urencontract.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
24-4-2025	1	Met machtiging van de rechter-commissaris is op 24 april 2025 het ontslag aangezegd van de medewerker
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator houdt contact met het UWV en monitort de indiening van de vordering.

21-05-2025

 1

Het UWV heeft haar vorderingen ingediend. De werkzaamheden zijn afgerond.

21-10-2025

 3

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde heeft geen onroerende zaken in eigendom.

21-05-2025

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Geen.

21-05-2025

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfsinventaris.	€ 657,60	
totaal	€ 657,60	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde heeft een beperkte hoeveelheid bedrijfsinventaris in eigendom. De inventaris is getaxeerd. De curator spant zich in de zaken onderhands te verkopen. 21-05-2025  1

De inventaris is verkocht. De netto opbrengst bedroeg € 190,69. 20-08-2025  2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Met het bodemvoorrecht van de fiscus wordt vanzelfsprekend rekening gehouden. 21-05-2025  1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator spant zich in de (geringe) bedrijfsmiddelen te gelde te maken. 21-05-2025  1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Geen.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De (verse) snijbloemen waren reeds verkocht. Gefailleerde heeft geen (andere) voorraden in eigendom. 21-05-2025  1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Geen werkzaamheden voor de curator. 21-05-2025  1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Borg	€ 350,00	
totaal	€ 350,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Op basis van de operationele leaseovereenkomst met betrekking tot een koffiemachine, verwacht de curator nog een borgrestitutie van € 350,-.

21-05-2025



De borgsom is bijgeschreven op de boedelrekening. Het kasgeld ad € 110,- is bijgeschreven op de faillissementsrekening.

20-08-2025



3.9 Werkzaamheden andere activa

Geen werkzaamheden voor de curator.

21-05-2025



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Mogelijk vorderingen op debiteuren.	€ 317,45	€ 317,45	
totaal	€ 317,45	€ 317,45	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Mogelijk bestaan er nog zes vorderingen op debiteuren gezamenlijk ter hoogte van een bedrag van € 317,45. Indien zo, dan zal de curator deze vorderingen waar mogelijk incasseren ten behoeve van de boedel.

21-05-2025



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Incassowerkzaamheden.

21-05-2025



De incassowerkzaamheden zijn afgerond.

20-08-2025



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

21-05-2025



De curator heeft alle (groot)banken aangeschreven. Gefailleerde hield een bankrekening aan bij de ING Bank N.V. Het creditsaldo per datum faillissement bedroeg € 680,51 en is bijgeschreven op de faillissementsrekening.

ING Bank N.V. had geen financiering verstrekt.

5.2 Leasecontracten

Per datum faillissement was sprake van een operationele leaseovereenkomst met een leasemaatschappij voor een koffiemachine. De koffiemachine wordt in de komende periode retour genomen, waarna de boedel een borgrestitutie van € 350,- ontvangt.

21-05-2025

 1

Dit is afgerond.

20-08-2025

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

Vooralsnog geen sprake van.

21-05-2025

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

21-05-2025

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Hiervan is vooralsnog geen sprake.

21-05-2025

 1

Een partij meldde zich nog met een beroep op een eigendomsvoorbehoud met betrekking tot een rolcontainer. De curator heeft deze partij in de gelegenheid gesteld de container retour te nemen.

20-08-2025

 2

5.6 Retentierechten

Van retentierechten is niet gebleken.

21-05-2025

 1

5.7 Reclamerechten

Van reclamerechten is niet gebleken.

21-05-2025

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

21-05-2025

 1

Hiervan is geen sprake.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator monitort retournering van de geleasete koffiemachine en ontvangst van de borgrestitutie.	21-05-2025  1
Deze werkzaamheden zijn afgerond.	20-08-2025  2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De werkzaamheden waren per datum faillissement reeds gestaakt. Van een voortzetting is geen sprake geweest.	21-05-2025  1
---	---

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.	21-05-2025  1
----------------------	---

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Geen.	21-05-2025  1
-------	---

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.	21-05-2025  1
----------------------	---

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.	21-05-2025  1
----------------------	---

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.	21-05-2025  1
----------------------	---

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

21-05-2025

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

21-05-2025

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de boekhouding ontvangen. De curator onderzoekt of de boekhouding voldoet aan de eisen die de wet hieraan stelt.

21-05-2025

 1

De boekhouding is compleet. De curator trof geen onregelmatigheden. De boekhouding voldoet - naar haar oordeel - aan de eisen die de wet hieraan stelt.

21-10-2025

 3

7.2 Depot jaarrekeningen

Het volgende blijkt uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel over de publicatie van de jaarrekeningen:

21-05-2025

 1

- De jaarrekening over boekjaar 2024 is gedeponneerd op 10 april 2025.
- De jaarrekening over boekjaar 2023 is gedeponneerd op 13 augustus 2024.
- De jaarrekening over boekjaar 2022 is gedeponneerd op 26 september 2023.

Aan de deponeringsverplichting is telkens voldaan.

21-10-2025

 3

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gefailleerde behoefde - gezien de omvang van de onderneming - geen goedkeuringsverklaring van de accountant te ontvangen.

21-05-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gefailleerde is opgericht in 2017 zodat een eventuele vordering ter zake de volstorting van de aandelen voor faillissement al is verjaard. De curator zal hier daarom geen onderzoek naar verrichten.

21-05-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Het onderzoek naar (vormen van) eventueel kennelijk onbehoorlijk bestuur, vangt in de komende verslagperiode aan.

21-05-2025



Nee

21-10-2025



Toelichting

Van vormen van onbehoorlijk bestuur is geen sprake.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

21-05-2025



Toelichting

Het onderzoek naar eventuele paulianeuze rechtshandelingen vangt in de komende verslagperiode aan.

Nee

21-10-2025



Toelichting

Van rechtshandelingen die kwalificeren als paulianeus is geen sprake.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De rechtmatigheidsonderzoeken vangen in de komende verslagperiode aan.

21-05-2025



De curator trof geen onregelmatigheden naar aanleiding van de diverse rechtmatigheidsonderzoeken.

21-10-2025



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De werkzaamheden lopen en worden komende verslagperiode voortgezet.

21-05-2025



De werkzaamheden lopen.

20-08-2025



De rechtmatigheidsonderzoeken zijn afgerond. De curator trof geen onregelmatigheden. Nader onderzoek is niet nodig. De curator informeerde het bestuur over haar bevindingen. De werkzaamheden zijn afgerond.

21-10-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 180,24

21-10-2025

 3

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 32.101,00

21-05-2025

 1

€ 32.879,00

20-08-2025

 2

8.3 Pref. vord. UWV

€ 607,29

21-10-2025

 3

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

21-05-2025

 1

3

20-08-2025

 2

4

21-10-2025

 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 19.288,04

21-05-2025

 1

€ 19.687,03

20-08-2025

 2

€ 19.924,03

21-10-2025

 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Dit is het eerste verslag. Hierover kan nog niets worden gezegd.

21-05-2025

 1

De curator zal de rechter-commissaris verzoeken om dit faillissement af te mogen wikkelen ex art. 16 Fw (opheffing bij gebrek aan baten).

21-10-2025

 3

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De heer G. van Arkel.

21-05-2025

 1

9.2 Aard procedures

Het betreft aan dagvaardingsprocedure waarin ontruiming van het (eerder door gefailleerde) gehuurde wordt gevorderd. Eiser vordert verder betaling van (gepretendeerde) vorderingen. De procedure is aanhangig bij de Rechtbank Midden-Nederland, kamer voor kantonzaken, locatie Utrecht. De curator heeft de rechtbank verzocht om de procedure te schorsen. Aangezien het niet slechts een geldelijke vordering betreft, maar ook een ontruimingsvordering, heeft de rechtbank nadere informatie verzocht over een eventuele schorsingsbeslissing bij de eisende partij. De curator ziet geen belang bij voortzetting van deze procedure, mede in het licht van de huuropzegging in faillissement.

21-05-2025

 1

9.3 Stand procedures

De rechtbank beslist op 4 juni aanstaande of de procedure geschorst wordt.

21-05-2025

 1

De procedure is geschorst. Het gehuurde is in de afgelopen verslagperiode ook opgeleverd.

20-08-2025

 2

9.4 Werkzaamheden procedures

De curator heeft contact gehad met de verhuurder alsook met de rechtbank.

21-05-2025

 1

De werkzaamheden zijn afgerond.

20-08-2025

 2

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De hierna genoemde werkzaamheden worden in de komende verslagperiode voortgezet:

21-05-2025



- (Monitoren) verkoop van de bedrijfsmiddelen;
- Monitoren ontvangst borg na retourname koffiemachine;
- Inning debiteurenvorderingen;
- De werkzaamheden zoals genoemd in hoofdstuk 7 van dit verslag; en
- Crediteurencommunicatie en -administratie.

De curator dient de rechtmatigheidsonderzoeken nog uit te voeren.

20-08-2025



De werkzaamheden zijn afgerond.

21-10-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Dit is het eerste verslag. Hierover kan nog niets worden gezegd.

21-05-2025



Dit is het slotverslag. De curator verzoekt de rechter-commissaris om dit faillissement af te mogen wikkelen ex art. 16 Fw.

21-10-2025



10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Op dit punt wordt verwezen naar 10.1 van dit verslag.

21-05-2025



De werkzaamheden zijn afgerond.

21-10-2025



Bijlagen

Bijlagen