

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

Zijn er mutaties	Ja
Verslagnummer	5
Datum verslag	02-07-2026
Insolventienummer	F.16/25/244
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000433117:F001
Datum uitspraak	20-05-2025

## Betrokkene

Naam schuldenaar **Zorgvilla Viken B.V.**

R-C **mr. P.J. Neijt**  
Curator **mr N.T. Elferink**

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Mutatie
<b>Activa</b>		
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal onroerende zaken</b>	€ 0,00	
Vervoersmiddelen		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>	€ 0,00	
Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>	€ 0,00	

	Incl. btw	Mutatie
<b>Financiële vaste activa</b>		
Deelnemingen		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal deelnemingen</b>	€ 0,00	
Intercompanyvorderingen		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>	€ 0,00	
Vorraden / Onderhanden werk		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>	€ 0,00	
<b>Liquide middelen</b>		
Kas		
Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))		
<b>Subtotaal liquide middelen</b>	€ 0,00	
<b>Debiteuren</b>		
Pre-Faillissement debiteuren		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal debiteuren</b>	€ 0,00	
Boedeldebiteuren	€ 143.146,23	
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>	€ 143.146,23	
<b>Totaal debiteuren</b>	€ 143.146,23	
<b>Bank / zekerheden</b>		
Boedelbijdrage		

	Incl. btw	Mutatie
<b>Subtotaal bank / zekerheden</b>	€ 0,00	
<b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>		
<b>Voortzetten</b>		
Opbrengst voortzetten		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>	€ 0,00	
<b>Doorstart</b>		
Goodwill	€ 60.500,00	
Handelsnaam		
I.E. Rechten		
Overige opbrengsten doorstart		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal doorstart onderneming</b>	€ 60.500,00	
<b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b>	€ 60.500,00	
<b>Rechtmatigheid</b>		
Opbrengst rechtmatigheid		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal rechtmatigheid</b>	€ 0,00	
<b>Procedures</b>		
Opbrengst procedures		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal procedures</b>	€ 0,00	
<b>Overig</b>		
Overige baten		
Rente boedelrekening	€ 777,34	+ € 201,22
Zorgvilla Viken, onverschuldigde betalingen	€ 6.689,09	

	<b>Incl. btw</b>	<b>Mutatie</b>
Boedelbijdragen (incl. btw)		
<b>Subtotaal overig</b>	€ 7.466,43	
<b>Totaal vrij actief</b>	€ 211.112,66	

## A.2 Gebonden actief

	<b>Incl. btw</b>	<b>Mutatie</b>
<b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b>		
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>	€ 0,00	
<b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>		
Opbrengst(en) bodemzaken		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
<b>Subtotaal afstand separatisme</b>	€ 0,00	
<b>Opbrengst retentierecht</b>		
Retentierecht art. 60 Fw		
Af: kosten		
<b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>	€ 0,00	
<b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>		
Schadepenningen art. 3:287 BW		
Af: kosten		
<b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>	€ 0,00	
<b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>		
Opbrengst art. 3:284 BW		
Af: kosten		
<b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>	€ 0,00	

**Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap**

Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]

Af: kosten

Af: rechten derden

---

**Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap** € 0,00

**Opbrengsten overige gebonden activa**

Opbrengsten overige gebonden activa

Af: kosten

Af: rechten derden

---

**Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa** € 0,00

---

**Totaal gebonden actief** € 0,00

**A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief**

**Bodemzaken**

Inventaris, machinerieën [bodempzaken]

Af: kosten

Af: rechten derden

---

**Subtotaal bodempzaken** € 0,00

Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder

---

**Totaal bodempzaken** € 0,00

**Opbrengst art. 138 Waterschapswet**

Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet

Af: kosten

---

**Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet** € 0,00

**Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw**

Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten

Af: kosten

---

**Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw** € 0,00

	Incl. btw	Mutatie
<b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>	€ 0,00	
<b>Totaal baten</b>	€ 211.112,66	

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

	Incl. btw	Mutatie
<b>Super-preferent</b>		
Salaris en verschotten	€ 37.923,88	
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)		
Taxatiekosten	€ 736,89	
Overige super-preferente boedelverplichtingen		
Kosten zzp-ers/loonkosten	€ 38.055,22	
Overige kosten voortzetting	€ 3.035,16	
<b>Preferent</b>		
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)		
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen		
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)		
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)		
Overige laag-preferente boedelverplichtingen		
<b>Concurrent</b>		
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie		
Huur		
Overige concurrente boedelverplichtingen		
<b>Totaal</b>	€ 79.751,15	

## C. Thans nog beschikbaar

---

Totaal A (incl. btw)	€ 211.112,66	+ € 201,22
Totaal B (incl. btw)	€ 79.751,15	
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren		
<b>Saldo boedelrekening</b>	<b>€ 131.361,51</b>	

## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

<b>Super-preferent</b>	<b>Incl. btw</b>	<b>Mutatie</b>
Salaris en verschotten		
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)		
Taxatiekosten		
Overige super-preferente boedelverplichtingen		
ClaimsAgent	€ 211,75	+ € 18,15
<b>Preferent</b>		
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)	€ 6.071,37	
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen		
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)	€ 64.941,99	
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)		
Overige laag-preferente boedelverplichtingen		
<b>Concurrent</b>		
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie		
Huur		
Overige concurrente boedelverplichtingen		
<b>Totaal</b>	<b>€ 71.225,11</b>	

## E. Btw

---

**Failliet is niet btw-plichtig**

## F. Voorlopig saldo

---

Saldo Boedelrekening € 131.361,51

Nog te ontvangen bate(n)

Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken

Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng

---

**Voorlopig Saldo**

€ 131.361,51