Financieel eindverslag

Betreft

Datum verslag	**04-11-2026**
Insolventienummer	**F.16/25/244**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000433117:F001**
Datum uitspraak	**20-05-2025**

Betrokkene

Naam schuldenaar	**Zorgvilla Viken B.V.**
R-C	**mr. P.J. Neijt**
Curator	**mr N.T. Elferink**

A. Baten

A.1 Vrij actief

	Incl. btw
Activa	
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)	
Af: kosten	
Af: rechten derden	
Subtotaal onroerende zaken	€ 0,00
Vervoersmiddelen	
Af: kosten	
Af: rechten derden	
Subtotaal vervoersmiddelen	€ 0,00
Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)	
Af: kosten	
Af: rechten derden	
Subtotaal bedrijfsmiddelen	€ 0,00
Financiële vaste activa	

	Incl. btw
Deelnemingen	
Af: kosten	
Af: rechten van derden	
Subtotaal deelnemingen	€ 0,00
Intercompanyvorderingen	
Af: kosten	
Af: rechten van derden	
Subtotaal intercompanyvorderingen	€ 0,00
Voorraden / Onderhanden werk	
Af: kosten	
Af: rechten derden	
Subtotaal voorraden / onderhanden werk	€ 0,00
Liquide middelen	
Kas	
Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))	
Subtotaal liquide middelen	€ 0,00
Debiteuren	
Pre-Faillissement debiteuren	
Af: kosten	
Af: rechten derden	
Subtotaal debiteuren	€ 0,00
Boedeldebiteuren	€ 143.146,23
Af: kosten	
Af: rechten derden	€ 37.760,89
Subtotaal boedeldebiteuren	€ 105.385,34
Totaal debiteuren	€ 105.385,34
Bank / zekerheden	
Boedelbijdrage	
Subtotaal bank / zekerheden	€ 0,00

	Incl. btw
Voortzetten / doorstart onderneming	
Voortzetten	
Opbrengsten voortzetten	
Af: kosten	
Af: rechten derden	
Subtotaal voortzetten onderneming	€ 0,00
Doorstart	
Goodwill	€ 60.500,00
Handelsnaam	
I.E. Rechten	
Overige opbrengsten doorstart	
Af: kosten	
Af: rechten derden	
Subtotaal doorstart onderneming	€ 60.500,00
Totaal voortzetten / doorstart onderneming	€ 60.500,00
Rechtmatigheid	
Opbrengst rechtmatigheid	
Af: kosten	
Af: rechten derden	
Subtotaal rechtmatigheid	€ 0,00
Procedures	
Opbrengst procedures	
Af: kosten	
Af: rechten derden	
Subtotaal procedures	€ 0,00
Overig	
Overige baten	
Rente boedelrekening	€ 1.206,80
Zorgvilla Viken, onverschuldigde betalingen	€ 6.689,09
Boedelbijdragen (incl. btw)	

	Incl. btw
Subtotaal overig	€ 7.895,89
Totaal vrij actief	€ 173.781,23

A.2 Gebonden actief

	Incl. btw
(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw	
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw	
Af: kosten	
Af: rechten van derden	
Subtotaal (on)roerende goederen	€ 0,00
Afstand separatisme: Bodemzaken	
Opbrengst(en) bodemzaken	
Af: bodemzaken kosten	
Af: bodemzaken rechten van derden	
Subtotaal afstand separatisme	€ 0,00
Opbrengst retentierecht	
Retentierecht art. 60 Fw	
Af: kosten	
Subtotaal opbrengst retentierecht	€ 0,00
Opbrengst art. 3:287 BW	
Schadepenningen art. 3:287 BW	
Af: kosten	
Subtotaal opbrengst 3:287 BW	€ 0,00
Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)	
Opbrengst art. 3:284 BW	
Af: kosten	
Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)	€ 0,00
Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap	

	Incl. btw
Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]	
Af: kosten	
Af: rechten van derden	
Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap	€ 0,00
Opbrengsten overige gebonden activa	
Opbrengsten overige gebonden activa	
Af: kosten	
Af: rechten van derden	
Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa	€ 0,00
Totaal gebonden actief	€ 0,00

A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw
Bodemzaken	
Inventaris, machinerieën [bodemzaken]	
Af: kosten	
Af: rechten van derden	
Subtotaal bodemzaken	€ 0,00
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder	
Totaal bodemzaken	€ 0,00
Opbrengst art. 138 Waterschapswet	
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet	
Af: kosten	
Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet	€ 0,00
Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw	
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten	
Af: kosten	
Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw	€ 0,00
Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief	€ 0,00

	Incl. btw
Totaal baten	€ 173.781,23

B. Reeds betaalde verschotten/boedelschulden

	Incl. btw
Super-preferent	
Salaris en verschotten	€ 37.923,88
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	
Taxatiekosten	€ 736,89
Overige super-preferente boedelverplichtingen	
Kosten zzp-ers/loonkosten	€ 38.055,22
Overige kosten voortzetting	€ 3.035,16
Limits Consulting	€ 3.450,53
Preferent	
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)	
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen	
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)	
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)	
Overige laag-preferente boedelverplichtingen	
Concurrent	
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie	
Huur	
Overige concurrente boedelverplichtingen	
Totaal	€ 83.201,68

C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. btw)	€ 173.781,23
Totaal B (incl. btw)	€ 83.201,68
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	
Saldo boedelrekening	€ 90.579,55

D. Nog te betalen verschotten/boedelschulden

Super-preferent	**Incl. btw**
Salaris en verschotten	€ 46.040,61
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)	
Taxatiekosten	
Overige super-preferente boedelverplichtingen	
ClaimsAgent	€ 220,83
Preferent	
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)	€ 10.439,32
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen	
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)	€ 60.574,04
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)	
Overige laag-preferente boedelverplichtingen	
Concurrent	
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie	€ 7.989,71
huur	
Overige concurrente boedelverplichtingen	
Totaal	€ 125.264,51

E. Btw

Failliet is niet btw-plichtig

F. Definitief saldo

Saldo Boedelrekening	€ 90.579,55
Nog te ontvangen bate(n)	
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
Definitief Saldo	€ 90.579,55

G. Saldo uit te betalen aan

Boedelschuldeisers (van D)	Vordering	Uitkering	Percentage
Super-preferent			
Salaris en verschotten curator	€ 46.040,61	€ 46.040,61	100,00 %
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)			
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
ClaimsAgent	€ 220,83	€ 220,83	100,00 %
Preferent			
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)	€ 10.439,32	€ 10.439,32	100,00 %
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)	€ 60.574,04	€ 33.878,79	55,93 %
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)			
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
Concurrent			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie	€ 7.989,71		
Huur			
Overige concurrente boedelverplichtingen			
Totaal boedelschuldeisers	€ 125.264,51	€ 90.579,55	72,31 %

H. Saldo beschikbaar voor uitdeling

Specificatie: op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren			
		€ 0,00	
Saldo beschikbaar voor uitdeling		€ 0,00	
	Vordering	**Uitkering**	**Percentage**
Hoger preferente schuldeisers			
		€ 0,00	
Waterschapsbelasting (bij verkoop pand en opbrengst boedel) (Art. 138 lid 3 Waterschapswet)		€ 0,00	
Kosten aanvragen faillissement (Art. 3:288 sub a BW)		€ 0,00	
Belastingdienst art. 29 lid 7 OB		€ 0,00	
Belastingdienst overig			
		€ 0,00	
UWV sociale premies (Art. 66 lid 3 WW)		€ 0,00	
Subtotaal	€ 0,00	€ 0,00	
UWV pensioenpremie en loonvordering (ex art. 3:288 sub c,d en e BW)		€ 0,00	
Werknemers ex art. 3:288 sub e BW		€ 0,00	
Subtotaal	€ 0,00	€ 0,00	
Terugvordering uitkeringen (IOAZ/IOAW/PW/WW/AKW/AOW/ZW/TW/ANW)		€ 0,00	
Overige/Restant preferente schuldeisers		€ 0,00	
Totaal preferente schuldeisers	€ 691.839,00	€ 0,00	0,00 %
Concurrente crediteuren	€ 537.484,29	€ 0,00	0,00 %
Achtergestelde schuldeisers	€ 0,00	€ 0,00	
Surplus		€ 0,00	