

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 2                     |
| Datum verslag      | 24-09-2025            |
| Insolventienummer  | F.16/25/264           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000435036:F001 |
| Datum uitspraak    | 27-05-2025            |

|         |                        |
|---------|------------------------|
| R-C     | mr. K.G. van de Streek |
| Curator | mr M.A. van der Hoeven |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

|                                                 |                                                                                         |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Sidney Heinze B.V. tevens h.o.d.n. Het Spiehuis | 26-06-2025                                                                              |
|                                                 |  1 |

### Gegevens onderneming

|                                                                                                                                                                                                     |                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Handelsregisternummer 90125908, statutair gevestigd te Huizen en ingeschreven op het adres aan de Munnikplaat 60 (1274 EZ) te Huizen. Het restaurant was gevestigd aan de Biltseweg 45-47 te Soest. | 26-06-2025                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                     |  1 |

### Activiteiten onderneming

|            |                                                                                         |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Restaurant | 26-06-2025                                                                              |
|            |  1 |

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet        | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|--------------|------------------|--------------|
| 2023 | € 383.670,91 | € -31.078,25     | € 149.727,62 |

### Toelichting financiële gegevens

|                                                                |                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Bovenvermelde cijfers zijn afkomstig uit de jaarrekening 2023. | 26-06-2025                                                                              |
|                                                                |  1 |

Gemiddeld aantal personeelsleden

6

26-06-2025  
 1

Boedelsaldo

€ 35.700,82

24-09-2025  
 2

Verslagperiode

van

27-5-2025

t/m

25-6-2025

26-06-2025  
 1

van

26-6-2025

t/m

23-9-2025

24-09-2025  
 2

Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren  |
|----------------|---------------|
| 1              | 30 uur 27 min |
| 2              | 15 uur 36 min |
| <b>totaal</b>  | 46 uur 3 min  |

Toelichting bestede uren

Algemeen

De informatie in dit openbare verslag is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. De curator kan er echter niet voor instaan dat deze informatie juist en of volledig is, nu mogelijk ten tijde van het opstellen van het verslag nog niet alle informatie beschikbaar is, er onjuiste informatie is aangeleverd of de informatie nog niet geopenbaard kan worden. Daarbij komt dat de curator voor wat betreft het verzamelen van informatie afhankelijk is van de medewerking van derden, hetgeen eveneens van invloed kan zijn op de bevindingen van de curator en daarmee voor de geschetste perspectieven voor crediteuren. Dit openbaar verslag is geen prospectus of jaarrekening, is uitsluitend informatief en er kunnen geen rechten aan ontleend worden. De inhoud van dit verslag is identiek aan het digitale verslag welke is te raadplegen via het Centraal Insolventieregister op Rechtspraak.nl.

26-06-2025  
 1

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

De onderneming is op 5 mei 2023 opgericht en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 90125908.

26-06-2025



Enig aandeelhouder en bestuurder is Heinze Holding B.V., waarvan de heer Sidney Gregory Koning-Heinze op zijn beurt weer enig aandeelhouder en bestuurder is.

## 1.2 Lopende procedures

Volgens opgave van de bestuurder is gefailleerde niet betrokken bij lopende procedures. Van het tegendeel is vooralsnog niet gebleken.

26-06-2025



## 1.3 Verzekeringen

Door gefailleerde is een pakketverzekering, bestaande uit een aansprakelijkheidsverzekering, geldverzekering en een inventaris-/goedereer- en huurverzekering, alsmede een ziekteverzuimverzekering afgesloten. Laatstgenoemde verzekering is inmiddels opgezegd.

26-06-2025



Nu het pand is opgeleverd en de inventaris en voorraad is verkocht is de inventarisverzekering per 30 juli 2025 opgezegd.

24-09-2025



## 1.4 Huur

Het restaurant werd gedreven vanuit het bedrijfspand aan de Biltseweg 45-47 te Soest. De huur is al langere periode niet voldaan. De pandeigenaar heeft de huurovereenkomst opgezegd op 28 mei 2025.

26-06-2025



Inmiddels zijn alle eigendommen verkocht en opgehaald. Het pand is opgeleverd en de verhuurder en de huurovereenkomst is per 30 juli 2025 geëindigd.

24-09-2025



## 1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder heeft het volgende aangegeven ten aanzien van de oorzaken van het faillissement:

26-06-2025

 1

Gefailleerde exploiteert het restaurant "Het Spiehuis" in Soest. Dit restaurant is ca. 50 jaar lang in handen geweest van dezelfde familie, maar is enige tijd geleden verkocht aan de huidige pandeigenaar. De pandeigenaar is vervolgens in contact gekomen met de bestuurder van gefailleerde, waarna zij overeenstemming hebben bereikt over de exploitatie van het restaurant. Onderdeel van de afspraak was dat het restaurant qua inrichting en sfeer bleef zoals het oorspronkelijk was en dat er een aantal personeelsleden werden overgenomen.

In september 2023 werd Het Spiehuis 'opnieuw' geopend. Gefailleerde kampte vervolgens direct met aanzienlijke personeelskosten, onder meer door ziekte en doordat vrij kort voor de opening een belangrijke werknemer aangaf toch niet mee over te willen. Hierdoor moest er met spoed naar nieuwe werknemers worden gezocht. Daar kwam bij dat er op dat moment nog geen verzuimverzekering was, waardoor gefailleerde direct kampte met aanzienlijke kosten.

Vanaf november 2023 werd er een positieve verandering opgemerkt. Er werd een nieuwe kok gevonden en ook de omzet bleef verder stijgen, van ca. € 100K naar ca. € 139K per maand. Ook de start van 2024 verliep goed. In de zomer van 2024 trad echter een terugval in omzet op, hetgeen volgens opgave te maken heeft met het gegeven dat een groot gedeelte van de klanten van gefailleerde in de zomermaanden in het buitenland verblijft. Daarnaast hebben ook externe factoren (zoals inflatie en de wereldwijde spanningen) er volgens opgave toe geleid dat met in het algemeen minder vaak uiteten gaat en minder te besteden heeft. Ook dit heeft de nodige invloed op de omzet gehad.

De terugval in omzet en de aanzienlijke kosten zorgden ervoor dat gefailleerde niet meer aan haar maandelijks verplichtingen kon voldoen. In eerste instantie is nog geprobeerd om de kosten te verlagen, zoals de personeelskosten. Dit had echter niet snel genoeg voldoende effect. Voorts is nog geprobeerd om afspraken te maken met de Belastingdienst en het pensioenfonds. De totale schuldenlast bedraagt volgens opgave ca. € 250K en bestaat voornamelijk uit vorderingen van de Belastingdienst, het pensioenfonds, achterstallige huurbetalingen en leveranciers. Uiteindelijk heeft de bestuurder op advies van zijn advocaat het faillissement aangevraagd.

De curator zal nog nader onderzoek doen naar de oorzaken van het faillissement. Verwezen wordt eveneens naar par. 7 van het verslag.

24-09-2025

 2

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

6

26-06-2025



#### Toelichting

Er zijn zes werknemers in dienst, waarvan vijf werknemers fulltime werken en één werknemer parttime. Het team bestaat uit personeelsleden in de bediening, de afwas en een souschef. De bestuurder is zelf niet in loondienst, maar ontvangt een managementvergoeding. Het salaris van het personeel is tot en met april 2025 voldaan. De werknemers zijn bij het UWV aangemeld om in aanmerking te komen voor de loongarantieregeling.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

6

26-06-2025



### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|-------|--------|-------------|
|-------|--------|-------------|

|           |   |  |
|-----------|---|--|
| 28-5-2025 | 6 |  |
|-----------|---|--|

|               |   |  |
|---------------|---|--|
| <b>totaal</b> | 6 |  |
|---------------|---|--|

### 2.4 Werkzaamheden personeel

- toestemming ontslag;
- ontslagbrieven werknemers;
- contacten UWV en werknemers.

26-06-2025



Afgewikkeld.

24-09-2025



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

26-06-2025



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

26-06-2025

 1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving           | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|------------------------|------------------|----------------|
| inventaris en voorraad | € 28.305,53      |                |
| <b>totaal</b>          | € 28.305,53      | € 0,00         |

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De pandeigenaar heeft het restaurant 'as is' overgenomen, waarbij ook het interieur en alle apparaten zijn overgenomen van de vorige eigenaren. Deze goederen zijn derhalve geen eigendom van gefailleerde. Gefailleerde heeft wel een aantal zaken zelf aangeschaft, waaronder een kroonluchter, koelwerkbanken, spoeltafel, wandkast, bordenwarmkast, vrieskast, ijsmachine, blender, computers en een flambeerwagen. Voorts is ook de voorraad eigendom van gefailleerde.

Voor de zaken in eigendom is inmiddels een biedingsproces opgestart.

26-06-2025

 1

De afgelopen verslagperiode heeft veiling van de eigendommen plaatsgevonden. De verkochte kavels zijn inmiddels opgehaald en een totaalbedrag van € 28.305,53,= incl. btw is overgemaakt naar de faillissementsrekening. Dit onderdeel is afgewikkeld.

24-09-2025

 2

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Ten aanzien van de inventaris geldt het bodemvoorrecht van de fiscus. Nu er geen pandhouder is (zie par. 5), zal dat voor de feitelijke afwikkeling/verkoop in beginsel weinig uitmaken. Mocht het tot een uitdeling komen, dan zal de curator hier rekening mee houden.

26-06-2025

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

- contacten veilinghuis;
- biedingsproces.

26-06-2025

 1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

## Toelichting voorraden / onderhanden werk

Zie onder par. 3.3 van dit verslag.

26-06-2025



Het restaurant was 22 mei 2025 voor het laatst geopend. In de periode voorafgaand aan de sluiting is geprobeerd om de aanwezige (bederfelijke) voorraad zoveel mogelijk op te maken. Op datum faillissement is er nog een aanzienlijke wijnvoorraad aanwezig.

De curator zal de inventaris - voor zover eigendom van gefailleerde - en voorraad gaan verkopen.

Zie onder par. 3.3 van dit verslag. De inventaris en voorraad is verkocht. Dit onderdeel is afgewikkeld.

24-09-2025



## 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| banksaldo     | € 8.614,52       |                |
| kasgeld       |                  |                |
| <b>totaal</b> | € 8.614,52       | € 0,00         |

### Toelichting andere activa

Op datum faillissement vertoonde de bankrekening van gefailleerde een positief saldo.

26-06-2025



Op datum faillissement heeft de curator een bedrag van € 898,= aangetroffen in de kas. Dit bedrag zal worden afgestort op de faillissementsrekening.

Van andere activa is vooralsnog niet gebleken.

## 3.9 Werkzaamheden andere activa

- afstorten kasgeld;
- aanschrijven RDW.

26-06-2025



## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Er is geen sprake van een debiteurenportefeuille.

26-06-2025

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Alle bekende handelsbanken zijn aangeschreven. Gefailleerde bankiert bij Rabobank. Op datum faillissement vertoonde de bankrekening een positief saldo. De bank is verzocht dit saldo over te maken naar de faillissementsrekening.

26-06-2025

 1

#### Toelichting vordering van bank(en)

De afgelopen verslagperiode heeft de bank het saldo overgemaakt naar de faillissementsrekening.

24-09-2025

 2

### 5.2 Leasecontracten

Op datum faillissement werd er een auto geleased. De leasemaatschappij is in de gelegenheid gesteld om de auto op te halen. De curator zal toezien op een eventuele restwaarde.

26-06-2025

 1

De leasemaatschappij heeft inmiddels haar eindafrekening opgesteld en haar restvordering bij de curator ter verificatie ingediend. Dit onderdeel is afgewikkeld.

24-09-2025

 2

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Door gefailleerde zijn geen zekerheden verstrekt.

26-06-2025

 1

### 5.4 Separatistenpositie

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er hebben zich vier partijen gemeld met een eigendomsvoorbehoud. Deze partijen zijn in de gelegenheid gesteld om hun goederen op te halen. Met betrekking tot een geleverde watercooler is met de leverancier en pandeigenaar afgesproken dat deze in eerste instantie op locatie blijft staan, totdat duidelijk is of de nieuwe huurder wel/geen gebruik wenst te maken van het systeem.

26-06-2025



## 5.6 Retentierechten

Er hebben zich geen crediteuren gemeld met een beroep op retentierecht.

26-06-2025



## 5.7 Reclamerechten

Er hebben zich geen crediteuren gemeld met een beroep op reclamerechten.

26-06-2025



## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

Niet van toepassing.

26-06-2025



## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- aanschrijven banken;
- contacten Rabobank;
- contacten leveranciers in verband met retour halen geleverde machines/rolcontainers.

26-06-2025



# 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

## Voortzetten onderneming

### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Het restaurant was 22 mei 2025 voor het laatst geopend. De al gemaakte reserveringen zijn tot en met juni a.s. allen geannuleerd. Ook is de nog aanwezige voorraad zoveel mogelijk opgemaakt toen het restaurant nog geopend was. Het tijdelijk voortzetten is hierdoor geen reële optie.

26-06-2025



### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

26-06-2025



### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

26-06-2025

 1

## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

In de afgelopen periode is de curator op zoek gegaan naar gegadigden voor een doorstart. Uiteindelijk bleek een doorstart geen reële optie.

26-06-2025

 1

De tot de boedel behorende zaken zullen door de curator worden geveild.

### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

26-06-2025

 1

### 6.6 Opbrengst

#### Toelichting

26-06-2025

 1

Niet van toepassing.

### 6.7 Boedelbijdrage

#### Toelichting

26-06-2025

 1

Niet van toepassing.

### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

- onderzoek mogelijkheden doorstart.

26-06-2025

 1

## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

In eerste instantie werd de administratie verzorgd door de boekhouder van de vorige eigenaren. Gefailleerde is op enig moment overgestapt naar een nieuwe boekhouder, om meer inzicht te verkrijgen in de actuele financiële status van gefailleerde. De administratie is volgens opgave bijgewerkt.

26-06-2025

 1

De afgelopen verslagperiode heeft de bestuurder de administratie (digitaal) aangeleverd. De curator zal aan de hand van deze ontvangen administratie haar gebruikelijke onderzoek starten.

De afgelopen verslagperiode heeft de curator zijn onderzoek naar de administratieplicht gecontinueerd.

24-09-2025

 2

## 7.2 Depot jaarrekeningen

De onderneming is opgericht op 5 mei 2023. De jaarrekening over 2023 is op 23 mei 2025 gedeponiseerd, derhalve te laat.

26-06-2025

 1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

26-06-2025

 1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Volgens de gegevens uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel bedraagt het geplaatst en gestort kapitaal een bedrag van € 1,00.

26-06-2025

 1

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

In onderzoek.

26-06-2025

 1

## 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

24-09-2025

 2

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Bij haar rechtmatigheidsonderzoek zal de curator ook onderzoek doen naar eventuele overige onregelmatigheden.

26-06-2025

 1

In de komende verslagperiode(s) zal de curator mede aan de hand van de administratie onderzoeken of sprake is geweest van paulianeus handelen.

24-09-2025

 2

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- toezien op het aanleveren van de volledige boekhouding;
- bestuderen administratie en grootboekmutaties.

26-06-2025

 1

- voortgang onderzoek administratie/boekhoudplicht;
- voortgang onderzoek paulianeus handelen;
- voortgang onderzoek (kennelijk) onbehoorlijk bestuur;
- voortgang overig rechtmatigheidsonderzoek.

24-09-2025

 2

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 158.785,00

26-06-2025

 1

€ 168.724,00

24-09-2025

 2

### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

20

24-09-2025

 2

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 164.376,25

24-09-2025

 2

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

In dit stadium heeft de curator nog geen zicht op de verwachte wijze van afwikkeling.

26-06-2025

 1

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

- aanschrijven bekende crediteuren;
- controleren en plaatsen ingediende vorderingen.

26-06-2025

 1

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

De curator heeft vooralsnog geen procedures aanhangig gemaakt.

26-06-2025

 1

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De werkzaamheden in de komende verslagperiode zullen voornamelijk bestaan uit: 26-06-2025  1

- het verder in kaart brengen van de schuldvorderingen;
- onderzoek oorzaken en achtergronden faillissement;
- afstorten kasgeld;
- verkoop inventaris en voorraad;
- onderzoek administratie(plicht);
- onderzoek paulianeus handelen;
- onderzoek rechtmatigheid;
- de gebruikelijke verdere faillissementswerkzaamheden.

De werkzaamheden in de komende verslagperiode zullen voornamelijk bestaan uit:

24-09-2025

 2

- voortgang onderzoek administratie(plicht);
- voortgang overig rechtmatigheidsonderzoek.

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator heeft nog geen zicht op de termijn die nodig is voor afwikkeling van het onderhavige faillissement. 26-06-2025  1

### 10.3 Indiening volgend verslag

24-12-2025

24-09-2025

 2

### 10.4 Werkzaamheden overig

Dit faillissement wordt behandeld door:

26-06-2025

 1

mr. L.A. van der Werf, curator  
p/a Van Diepen van der Kroef Advocaten  
Stadsplateau 17  
3521 AZ UTRECHT

Met ingang van 15 augustus 2025 is mr. M.A. van der Hoeven tot opvolgend curator aangesteld.

24-09-2025

 2

## Bijlagen

---

### Bijlagen