

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	24-12-2025
Insolventienummer	F.16/25/266
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000434845:F001
Datum uitspraak	27-05-2025

R-C	mr. P.J. Neijt
Curator	mr R. Meulenberg

Algemene gegevens

Naam onderneming

BROEI Amersfoort B.V.

27-06-2025



De verslaglegging in dit faillissement volgt de Recofa richtlijnen en strekt er toe een globaal inzicht te geven omtrent de boedel. De informatie in dit verslag is gebaseerd op gesprekken met de bestuurder en overige belanghebbenden. Hoewel die informatie zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Het is onder ander mogelijk dat bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of (achteraf) bijgesteld dient te worden. Dit kan gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid BROEI Amersfoort B.V., statutair gevestigd te Amersfoort, met een bezoekadres te (3582 AV) Amersfoort aan de Oosterkade 24, ingeschreven in de handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 89420896, hierna te noemen "Broei Amersfoort".

27-06-2025



Activiteiten onderneming

Broei Amersfoort exploiteerde een (vegan) restaurant aan de Utrechtseweg 29 te Amersfoort.

27-06-2025



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 521.773,00	€ -245.521,00	€ 435.172,00

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

26

27-06-2025



Toelichting

Er zijn 26 werknemers in dienst.

Boedelsaldo

€ 105.826,68

29-09-2025



Toelichting

In de afgelopen verslagperiode zijn de opbrengsten van de voortzetting ontvangen en de kosten hiervan voldaan. Daarnaast is de opbrengst van de inventaris en de voorraden op de boedelrekening ontvangen. Verder is rente bijgeschreven en zijn de kosten van Insolvit voldaan.

€ 34.773,85

24-12-2025



Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is er afgerekend met de Rabobank. Voorts is het resterende deel van de koopprijs op de boedelrekening ontvangen. Het tussentijdse salaris van de curator en de factuur van de taxateur zijn voldaan en er is rente bijgeschreven. Daarnaast is het kasgeld op de boedelrekening gestort en is een boedelvordering van Eneco betaald. Tot slot is een onverschuldigde betaling ontvangen en doorgestort.

Verslagperiode

van

27-5-2025

27-06-2025

 1

t/m

26-6-2025

van

27-6-2025

29-09-2025

 2

t/m

28-9-2025

van

29-9-2025

24-12-2025

 3

t/m

23-12-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	85 uur 0 min
2	93 uur 54 min
3	12 uur 42 min
totaal	191 uur 36 min

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode is tijd besteed aan inventarisatie, de tijdelijke voortzetting en het onderzoeken van een doorstart. Er is contact geweest met het personeel, het UWV en de bank. Daarnaast zijn crediteuren aangeschreven en vorderingen verwerkt.

27-06-2025

 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De vennootschap is op 1 maart 2023 opgericht. Bestuurders zijn Simon B.V. en Stijn Knaapen B.V., waarvan natuurlijke personen bestuurder zijn.

27-06-2025

 1

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend zijn er geen lopende procedures.

27-06-2025

 1

1.3 Verzekeringen

De verzekeringen zijn nog niet beëindigd in verband met de voortzetting van de onderneming.

27-06-2025

 1

1.4 Huur

Broei Amersfoort huurt een bedrijfspand aan de Utrechtseweg 29 + 29a te (3811 NA) Amersfoort. De huurovereenkomst is reeds opgezegd door de verhuurder.

27-06-2025

 1

1.5 Oorzaak faillissement

Ten aanzien van de oorzaken van het faillissement hebben de bestuurders het volgende verklaard:

27-06-2025

 1

Broei Amersfoort is in juni 2024 opengestaan na een grootschalige verbouwing. Ondanks vele marketinginspanningen is de omzet niet op het gewenste niveau gekomen. Het concept van Broei, namelijk het exploiteren van een vegan restaurant, werkte in Amersfoort niet goed genoeg mede ook vanwege de omvang van het restaurant. Er zijn gesprekken met derden gevoerd om tot een oplossing te komen maar helaas werd er geen oplossing gevonden. Derhalve is het faillissement van Broei Amersfoort aangevraagd.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

26

27-06-2025

 1

Toelichting

De arbeidsovereenkomsten zijn met goedkeuring van de rechter-commissaris op 30 mei 2025 opgezegd.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

26

27-06-2025

 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

30-5-2025	26	
-----------	----	--

totaal	26	
---------------	----	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Bijeenkomst met het UWV en personeel, correspondentie en telefoon met werknemers en het UWV.

27-06-2025

 1

Correspondentie met het UWV en personeel.

29-09-2025

 2

Correspondentie met UWV.

24-12-2025

 3

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

27-06-2025

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

27-06-2025

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Restaurant- en keukeninventaris	€ 72.600,00	
totaal	€ 72.600,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Broei Amersfoort beschikt over een restaurant- en keukeninventaris. De curator tracht deze inventaris in de komende verslagperiode te verkopen.

27-06-2025

 1

Een aantal zaken zou Broei Amersfoort in bruikleen hebben. De curator heeft dit nog in onderzoek.

De bedrijfsinventaris is met goedkeuring van de rechter-commissaris overgedragen aan de verhuurder voor een bedrag van € 65.000,- excl. btw waarvan een bedrag van € 60.000,- excl. btw en een bedrag van € 72.600,- incl. btw reeds is overgemaakt op de faillissementsrekening. Het resterende bedrag van € 5.000,- excl. btw zal verhuurder conform de afspraken na oplevering en derhalve in de komende verslagperiode voldoen. De zaken die Broei Amersfoort in bruikleen had, zijn terug geleverd.

29-09-2025

 2

In de afgelopen verslagperiode is niet een bedrag van € 5.000,- maar een bedrag van € 4.800,- excl. btw door de verhuurder aan de boedel voldaan. Het verschil van € 200,- betreft een hogedrukspuit die zich op de locatie van Broei bevond maar geen eigendom van Broei was en derhalve ook niet door de verhuurder is overgenomen. Dit punt is afgewikkeld.

24-12-2025

 3

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De vordering van de Belastingdienst is op grond van art. 21 lid 2 Invorderingswet 1990 bevoorrecht boven het stil pandrecht van de bank op de inventaris. In verband daarmee zullen door de curator op grond van art. 57 lid 3 Fw de rechten namens de Belastingdienst worden uitgeoefend. Te zijner tijd zal worden vastgesteld of de vorderingen van de Belastingdienst uit het vrije boedelactief kunnen worden voldaan.

27-06-2025

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Correspondentie, telefoon en overleg met geïnteresseerde partijen.

27-06-2025

 1

Correspondentie, telefoon en overleg met verhuurder.

29-09-2025

 2

Correspondentie met bestuurder, verhuurder en derden.

24-12-2025

 3

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraad wijn en levensmiddelen	€ 2.420,00	
totaal	€ 2.420,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is sprake van een bedrijfsvoorraad, die deels een beperkte houdbaarheid kent. De curator is doende deze voorraad te inventariseren en te verkopen.

27-06-2025

 1

De bedrijfsvoorraad die de curator in beperkte mate heeft aangetroffen, is met goedkeuring van de rechter-commissaris verkocht aan de bestuurder voor een bedrag van € 2.420,- incl. btw. Deze opbrengst komt toe aan de pandhouder waarbij de boedel een boedelbijdrage van 10% ex btw ontvangt. De opbrengst zal - minus de boedelbijdrage - in de komende verslagperiode worden doorgestort aan de pandhouder.

29-09-2025

 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Correspondentie en overleg met leveranciers en bestuurder.

27-06-2025

 1

Correspondentie, telefoon en overleg met leveranciers en bestuurder.

29-09-2025

 2

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Der curator heeft aan kasgeld een bedrag van € 2.942,85 aangetroffen. Dit kasgeld zal worden afgestort en worden overgemaakt naar de faillissementsrekening.

27-06-2025

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Nog niet van toepassing.

27-06-2025

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens opgave van bestuurders zouden er geen debiteuren zijn.

27-06-2025

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.

27-06-2025

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 121.200,22

27-06-2025

 1

Toelichting vordering van bank(en)

Rabobank heeft een krediet verstrekt aan Broei Amersfoort. Per faillissementsdatum heeft Rabobank een vordering van € 121.200,22 te vermeerderen met rente en kosten ingediend met betrekking tot verstrekte geldleningen.

5.2 Leasecontracten

De curator is niet bekend met lopende leasecontracten.

27-06-2025

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Met betrekking tot het door Rabobank verstrekte krediet is er een pandrecht gevestigd op de inventaris en voorraad.

27-06-2025

 1

In de afgelopen verslagperiode heeft de afrekening met de Rabobank in verband met haar pandrecht op de voorraad plaatsgevonden. De opbrengst van de voorraad minus de boedelbijdrage van 10% komt toe aan de Rabobank. Derhalve is aan de Rabobank een bedrag van € 2.127,18 voldaan.

24-12-2025

 3

5.4 Separatistenpositie

De curator houdt rekening met de separatistenpositie van de pandhouder.

27-06-2025

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden hebben zich (nog) geen crediteuren gemeld die een beroep doen op een eigendomsvoorbehoud.

27-06-2025



5.6 Retentierechten

Vooralsnog is niet gebleken van retentierechten.

27-06-2025



5.7 Reclamerechten

Vooralsnog is niet gebleken van reclamerechten.

27-06-2025



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Nog niet van toepassing.

27-06-2025



€ 292,82

24-12-2025



Toelichting

Dit bedrag bestaat uit 10% van de verkoopopbrengst van € 2.420,- vermeerderd met 21% btw.

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie en overleg met de bank.

27-06-2025



Correspondentie en telefoon met de bank en derden.

29-09-2025



Correspondentie met de bank.

24-12-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De activiteiten van Broei Amersfoort zijn met goedkeuring van de rechter-commissaris tijdelijk voortgezet. Het restaurant is sinds 23 juni jl. gesloten.

27-06-2025



6.2 Financiële verslaglegging

Voortzetting van de activiteiten heeft aan omzet een bedrag van € 41.742,53 incl. btw opgeleverd. Daarnaast zijn er diverse kosten gemaakt waaronder betaling premie verzekering, inkoop van food en non food hetgeen thans neerkomt op een bedrag van € 8.507,25 incl. btw. Thans is derhalve een opbrengst van € 33.235,28 gerealiseerd.

27-06-2025



In de afgelopen verslagperiode zijn nog een aantal kosten in verband met de voortzetting voldaan. Daarnaast heeft een restitutie van een leverancier plaatsgevonden. De gerealiseerde netto opbrengst van de voortzettingsperiode komt daarmee op een bedrag van € 32.801,06.

29-09-2025



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Overleg met bestuurder, personeel en leveranciers.

27-06-2025



Overleg met leveranciers.

29-09-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator onderzoekt de mogelijkheden van een doorstart.

27-06-2025



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

27-06-2025



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

27-06-2025



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

27-06-2025



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Correspondentie en telefoon met geïnteresseerde partijen.

27-06-2025



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie is inmiddels veiliggesteld en zal door de curator worden onderzocht.

27-06-2025

 1

De curator heeft de administratie in onderzoek. Het rechtmatigheidsonderzoek wordt voortgezet.

24-12-2025

 **3**

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening van boekjaar 2024 is op 2 mei 2025 gedeponneerd.

27-06-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet noodzakelijk.

27-06-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De aandelen zijn volgestort.

27-06-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

27-06-2025

 1

De curator zal onderzoeken of er sprake is van onbehoorlijk bestuur.

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

27-06-2025

 1

De curator zal onderzoeken of er sprake is van paulianeus handelen.

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In de komende verslagperiode zal de curator het rechtmatigheidsonderzoek opstarten.

29-09-2025

 2

De curator heeft het rechtmatigheidsonderzoek opgestart en zet dit onderzoek in de komende verslagperiode voort.

24-12-2025

 **3**

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Telefoon en correspondentie met bestuurder en derden.

27-06-2025



Correspondentie derden.

29-09-2025



Onderzoek stukken.

24-12-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

27-06-2025



Rekening moet worden gehouden met het salaris van de curator en de vordering van het UWV over de opzeggingstermijn van de werknemers.

€ 5.372,05

24-12-2025



Toelichting

Door drie crediteuren is een boedelvordering ingediend.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

27-06-2025



De fiscus heeft nog geen vordering ingediend.

€ 10.336,00

24-12-2025



Toelichting

De vordering van de belastingdienst ziet op loonheffingen en omzetbelasting 2025.

8.3 Pref. vord. UWV

€ 10.336,00

29-09-2025



Toelichting

De vordering van de fiscus ziet op loonheffingen en omzetbelasting.

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Nog niet bekend.

27-06-2025

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

64

27-06-2025

 1

Toelichting

Er hebben zich inmiddels 64 concurrente crediteuren gemeld. Het grootste deel daarvan betreft investeerders die via crowdfunding hebben geïnvesteerd.

81

29-09-2025

 2

Toelichting

Er hebben zich inmiddels 81 concurrente crediteuren gemeld.

85

24-12-2025

 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 308.724,86

27-06-2025

 1

€ 371.465,91

29-09-2025

 2

€ 391.844,85

24-12-2025

 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De wijze van afwikkeling is op dit moment nog niet bekend.

27-06-2025

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie crediteuren en verwerken vorderingen.

27-06-2025

 1

Correspondentie crediteuren en verwerken vorderingen.

29-09-2025

 2

Correspondentie crediteuren en verwerken vorderingen.

24-12-2025

 3

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

27-06-2025

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

27-06-2025

 1

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

Geen.

27-06-2025

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator zich bezighouden met het volgende:

27-06-2025



- verkoop van de activa;
- inventariseren crediteuren;
- inventariseren en onderzoeken administratie.

In de komende verslagperiode zal de curator zich bezighouden met het volgende:

29-09-2025



- afronding verkoop activa;
- inventarisatie crediteuren;
- inventariseren en opstarten rechtmatigheidsonderzoek.

In de komende verslagperiode houdt de curator zich bezig met het rechtmatigheidsonderzoek.

24-12-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

27-06-2025



10.3 Indiening volgend verslag

24-3-2025

24-12-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging en correspondentie met derden.

27-06-2025



Verslaglegging en correspondentie met derden.

29-09-2025



Verslaglegging en correspondentie met derden.

24-12-2025



Bijlagen

Bijlagen