Financieel eindverslag

Betreft

Datum verslag	**27-10-2026**
Insolventienummer	**F.16/25/266**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000434845:F001**
Datum uitspraak	**27-05-2025**

Betrokkene

Naam schuldenaar	**BROEI Amersfoort B.V.**
R-C	**mr. P.J. Neijt**
Curator	**mr R. Meulenberg**

A. Baten

A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
Activa		
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal onroerende zaken	€ 0,00	€ 0,00
Vervoersmiddelen		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal vervoersmiddelen	€ 0,00	€ 0,00
Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)	€ 78.408,00	€ 1.008,00
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal bedrijfsmiddelen	€ 78.408,00	€ 1.008,00
Financiële vaste activa		

	Incl. btw	Af te dragen btw
Deelnemingen		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal deelnemingen	€ 0,00	€ 0,00
Intercompanyvorderingen		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal intercompanyvorderingen	€ 0,00	€ 0,00
Voorraden / Onderhanden werk	€ 2.420,00	
Af: kosten		
Af: rechten derden	€ 2.127,18	
Subtotaal voorraden / onderhanden werk	€ 292,82	€ 0,00
Liquide middelen		
Kas	€ 2.942,85	
Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))		
Subtotaal liquide middelen	€ 2.942,85	€ 0,00
Debiteuren		
Pre-Faillissement debiteuren		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal debiteuren	€ 0,00	€ 0,00
Boedeldebiteuren		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal boedeldebiteuren	€ 0,00	€ 0,00
Totaal debiteuren	€ 0,00	€ 0,00
Bank / zekerheden		
Boedelbijdrage		
Subtotaal bank / zekerheden	€ 0,00	€ 0,00

	Incl. btw	Af te dragen btw
Voortzetten / doorstart onderneming		
Voortzetten		
Opbrengsten voortzetten	€ 42.168,00	€ 7.318,42
Af: kosten	€ 11.180,92	€ 1.940,48
Af: rechten derden		
Subtotaal voortzetten onderneming	€ 30.987,08	€ 5.377,94
Doorstart		
Goodwill		
Handelsnaam		
I.E. Rechten		
Overige opbrengsten doorstart		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal doorstart onderneming	€ 0,00	€ 0,00
Totaal voortzetten / doorstart onderneming	€ 30.987,08	€ 5.377,94
Rechtmatigheid		
Opbrengst rechtmatigheid		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal rechtmatigheid	€ 0,00	€ 0,00
Procedures		
Opbrengst procedures		
Af: kosten		
Af: rechten derden		
Subtotaal procedures	€ 0,00	€ 0,00
Overig		
Overige baten		
Bankrente	€ 296,60	
Boedelbijdragen (incl. btw)		
Subtotaal overig	€ 296,60	€ 0,00

	Incl. btw	Af te dragen btw
Totaal vrij actief	€ 112.927,35	€ 6.385,94

A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw		
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal (on)roerende goederen	€ 0,00	€ 0,00
Afstand separatisme: Bodemzaken		
Opbrengst(en) bodemzaken		
Af: bodemzaken kosten		
Af: bodemzaken rechten van derden		
Subtotaal afstand separatisme	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst retentierecht		
Retentierecht art. 60 Fw		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst retentierecht	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst art. 3:287 BW		
Schadepenningen art. 3:287 BW		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst 3:287 BW	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)		
Opbrengst art. 3:284 BW		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap		
Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]		

	Incl. btw	Af te dragen btw
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengsten overige gebonden activa		
Opbrengsten overige gebonden activa		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa	€ 0,00	€ 0,00
Totaal gebonden actief	€ 0,00	€ 0,00

A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw	Af te dragen btw
Bodemzaken		
Inventaris, machinerieën [bodemzaken]		
Af: kosten		
Af: rechten van derden		
Subtotaal bodemzaken	€ 0,00	€ 0,00
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder		
Totaal bodemzaken	€ 0,00	€ 0,00
Opbrengst art. 138 Waterschapswet		
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet		
Af: kosten		
Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet	€ 0,00	€ 0,00
Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw		
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten		
Af: kosten		
Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw	€ 0,00	€ 0,00
Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief	€ 0,00	€ 0,00

	Incl. btw	Af te dragen btw
Totaal baten	€ 112.927,35	€ 6.385,94

B. Reeds betaalde verschotten/boedelschulden

	Incl. btw	Terug te ontvangen btw
Super-preferent		
Salaris en verschotten	€ 72.984,59	€ 12.666,75
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)		
Taxatiekosten	€ 3.025,00	€ 525,00
Overige super-preferente boedelverplichtingen		
Insolvit	€ 2.091,89	€ 363,02
Preferent		
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)		
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen		
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)		
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)		
Overige laag-preferente boedelverplichtingen		
Concurrent		
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie		
Huur		
Overige concurrente boedelverplichtingen		
Totaal	€ 78.101,48	€ 13.554,77

C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. btw)	€ 112.927,35
Totaal B (incl. btw)	€ 78.101,48
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte	
Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren	
Saldo boedelrekening	€ 34.825,87

D. Nog te betalen verschotten/boedelschulden

Super-preferent	**Incl. btw**	**Terug te ontvangen btw**
Salaris en verschotten	€ 21.753,36	€ 3.775,38
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)		
Taxatiekosten		
Overige super-preferente boedelverplichtingen		
Schoonmaak Oulali	€ 1.134,37	
Warmtebedrijf Amersfoort B.V.	€ 951,88	€ 362,07
Preferent		
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)	€ 5.115,09	
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen		
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)	€ 51.573,12	
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)		
Overige laag-preferente boedelverplichtingen		
Concurrent		
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie		
huur	€ 44.348,57	
Overige concurrente boedelverplichtingen		
Totaal	€ 124.876,39	€ 4.137,45

E. Btw

Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D	
A (af te dragen)	€ -6.385,94
B (terug te ontvangen)	€ 13.554,77
D (terug te ontvangen)	€ 4.137,45

Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw	
Saldo	€ 11.306,28

F. Definitief saldo

Saldo Boedelrekening	€ 34.825,87
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E)	€ 11.306,28
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
Definitief Saldo	€ 46.132,15

G. Saldo uit te betalen aan

Boedelschuldeisers (van D)	Vordering	Uitkering	Percentage
Super-preferent			
Salaris en verschotten curator	€ 21.753,36	€ 21.753,36	100,00 %
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)			
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
Schoonmaak Oulali	€ 1.134,37	€ 1.134,37	100,00 %
Warmtebedrijf Amersfoort B.V.	€ 951,88	€ 951,88	100,00 %
Preferent			
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)	€ 5.115,09	€ 5.115,09	100,00 %
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)	€ 51.573,12	€ 17.177,45	33,31 %
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)			
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
Concurrent			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie			
Huur	€ 44.348,57	€ 0,00	0,00 %
Overige concurrente boedelverplichtingen			
Totaal boedelschuldeisers	€ 124.876,39	€ 46.132,15	36,94 %

H. Saldo beschikbaar voor uitdeling

Specificatie: op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren			
		€ 0,00	
Saldo beschikbaar voor uitdeling		€ 0,00	
	Vordering	**Uitkering**	**Percentage**
Hoger preferente schuldeisers			
		€ 0,00	
Waterschapsbelasting (bij verkoop pand en opbrengst boedel) (Art. 138 lid 3 Waterschapswet)		€ 0,00	
Kosten aanvragen faillissement (Art. 3:288 sub a BW)		€ 0,00	
Belastingdienst art. 29 lid 7 OB		€ 0,00	
Belastingdienst overig			
		€ 0,00	
UWV sociale premies (Art. 66 lid 3 WW)		€ 0,00	
Subtotaal	€ 0,00	€ 0,00	
UWV pensioenpremie en loonvordering (ex art. 3:288 sub c,d en e BW)		€ 0,00	
Werknemers ex art. 3:288 sub e BW		€ 0,00	
Subtotaal	€ 0,00	€ 0,00	
Terugvordering uitkeringen (IOAZ/IOAW/PW/WW/AKW/AOW/ZW/TW/ANW)		€ 0,00	
Overige/Restant preferente schuldeisers		€ 0,00	
Totaal preferente schuldeisers	€ 84.723,69	€ 0,00	0,00 %
Concurrente crediteuren	€ 468.224,79	€ 0,00	0,00 %
Achtergestelde schuldeisers	€ 0,00	€ 0,00	
Surplus		€ 0,00	