

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Zijn er mutaties   | Ja                    |
| Verslagnummer      | 3                     |
| Datum verslag      | 29-12-2025            |
| Insolventienummer  | F.16/25/268           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000422102:F002 |
| Datum uitspraak    | 27-05-2025            |

## Betrokkene

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| Naam schuldenaar | De Stadstuin Groep B.V. |
| R-C              | mr. R.W.J. van Veen     |
| Curator          | mr B.R. Rolevink        |

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

|                                                         | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Activa</b>                                           |           |         |                  |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)                |           |         |                  |
| Af: kosten                                              |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |           |         |                  |
| <b>Subtotaal onroerende zaken</b>                       | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <br>Vervoersmiddelen                                    |           |         |                  |
| Af: kosten                                              |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |           |         |                  |
| <b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>                       | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <br>Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) |           |         |                  |
| Af: kosten                                              |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                      |           |         |                  |
| <b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>                       | € 0,00    |         | € 0,00           |

|                                                   | Incl. btw  | Mutatie    | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|------------|------------|------------------|
| <b>Financiële vaste activa</b>                    |            |            |                  |
| Deelnemingen                                      |            |            |                  |
| Af: kosten                                        |            |            |                  |
| Af: rechten derden                                |            |            |                  |
| <b>Subtotaal deelnemingen</b>                     | € 0,00     |            | € 0,00           |
| Intercompanyvorderingen                           |            |            |                  |
| Af: kosten                                        |            |            |                  |
| Af: rechten derden                                |            |            |                  |
| <b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>          | € 0,00     |            | € 0,00           |
| Vorraden / Onderhanden werk                       |            |            |                  |
| Af: kosten                                        |            |            |                  |
| Af: rechten derden                                |            |            |                  |
| <b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>     | € 0,00     |            | € 0,00           |
| <b>Liquide middelen</b>                           |            |            |                  |
| Kas                                               |            |            |                  |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) | € 3.923,42 | + € 349,18 |                  |
| <b>Subtotaal liquide middelen</b>                 | € 3.923,42 |            | € 0,00           |
| <b>Debiteuren</b>                                 |            |            |                  |
| Pre-Faillissement debiteuren                      |            |            |                  |
| Af: kosten                                        |            |            |                  |
| Af: rechten derden                                |            |            |                  |
| <b>Subtotaal debiteuren</b>                       | € 0,00     |            | € 0,00           |
| Boedeldebiteuren                                  |            |            |                  |
| Af: kosten                                        |            |            |                  |
| Af: rechten derden                                |            |            |                  |
| <b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>                 | € 0,00     |            | € 0,00           |
| <b>Totaal debiteuren</b>                          | € 0,00     |            | € 0,00           |

|                                                   | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Bank / zekerheden</b>                          |           |         |                  |
| Boedelbijdrage                                    |           |         |                  |
| <b>Subtotaal bank / zekerheden</b>                | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>        |           |         |                  |
| <b>Voortzetten</b>                                |           |         |                  |
| Opbrengst voortzetten                             |           |         |                  |
| Af: kosten                                        |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>          | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Doorstart</b>                                  |           |         |                  |
| Goodwill                                          |           |         |                  |
| Handelsnaam                                       |           |         |                  |
| I.E. Rechten                                      |           |         |                  |
| Overige opbrengsten doorstart                     |           |         |                  |
| Af: kosten                                        |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal doorstart onderneming</b>            | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b> | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Rechtmatigheid</b>                             |           |         |                  |
| Opbrengst rechtmatigheid                          |           |         |                  |
| Af: kosten                                        |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal rechtmatigheid</b>                   | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Procedures</b>                                 |           |         |                  |
| Opbrengst procedures                              |           |         |                  |
| Af: kosten                                        |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                |           |         |                  |
| <b>Subtotaal procedures</b>                       | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Overig</b>                                     |           |         |                  |
| Overige baten                                     |           |         |                  |

|                             | Incl. btw  | Mutatie | Af te dragen btw |
|-----------------------------|------------|---------|------------------|
| Boedelbijdragen (incl. btw) |            |         |                  |
| Overige restituties         | € 567,14   |         |                  |
| <b>Subtotaal overig</b>     | € 567,14   |         | € 0,00           |
| <b>Totaal vrij actief</b>   | € 4.490,56 |         | € 0,00           |

## A.2 Gebonden actief

|                                                            | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|------------------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b>           |           |         |                  |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                          |           |         |                  |
| Af: kosten                                                 |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                         |           |         |                  |
| <b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>                     | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>                     |           |         |                  |
| Opbrengst(en) bodemzaken                                   |           |         |                  |
| Af: kosten                                                 |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                         |           |         |                  |
| <b>Subtotaal afstand separatisme</b>                       | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst retentierecht</b>                             |           |         |                  |
| Retentierecht art. 60 Fw                                   |           |         |                  |
| Af: kosten                                                 |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>                   | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>                             |           |         |                  |
| Schadepenningen art. 3:287 BW                              |           |         |                  |
| Af: kosten                                                 |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>                   | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>           |           |         |                  |
| Opbrengst art. 3:284 BW                                    |           |         |                  |
| Af: kosten                                                 |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b> | € 0,00    |         | € 0,00           |

|                                                                     | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>           |           |         |                  |
| Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]                             |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>                          |           |         |                  |
| Opbrengsten overige gebonden activa                                 |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>                | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Totaal gebonden actief</b>                                       | € 0,00    |         | € 0,00           |

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

|                                                     | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|-----------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Bodemzaken</b>                                   |           |         |                  |
| Inventaris, machinerieën [bodempanden]              |           |         |                  |
| Af: kosten                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal bodempanden</b>                        | € 0,00    |         | € 0,00           |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder            |           |         |                  |
| <b>Totaal bodempanden</b>                           | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>            |           |         |                  |
| Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet |           |         |                  |
| Af: kosten                                          |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>  | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>         |           |         |                  |
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten                |           |         |                  |
| Af: kosten                                          |           |         |                  |

|                                                       | Incl. btw  | Mutatie | Af te dragen btw |
|-------------------------------------------------------|------------|---------|------------------|
| <b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b> | € 0,00     |         | € 0,00           |
| <b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>               | € 0,00     |         | € 0,00           |
| <b>Totaal baten</b>                                   | € 4.490,56 |         | € 0,00           |

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

---

|                                                                                   | Incl. btw  | Mutatie      | Terug te ontvangen btw |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|------------------------|
| <b>Super-preferent</b>                                                            |            |              |                        |
| Salaris en verschotten                                                            | € 3.445,55 | + € 3.445,55 | € 597,98               |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                             |            |              |                        |
| Taxatiekosten                                                                     |            |              |                        |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                                     |            |              |                        |
| Bankrente en -kosten                                                              | € 49,80    |              |                        |
| <b>Preferent</b>                                                                  |            |              |                        |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      |            |              |                        |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |            |              |                        |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |            |              |                        |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        |            |              |                        |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                      |            |              |                        |
| <b>Concurrent</b>                                                                 |            |              |                        |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie        |            |              |                        |
| Huur                                                                              |            |              |                        |
| Overige concurrente boedelverplichtingen                                          |            |              |                        |
| <b>Totaal</b>                                                                     | € 3.495,35 |              | € 597,98               |

## C. Thans nog beschikbaar

---

|                      |            |            |
|----------------------|------------|------------|
| Totaal A (incl. btw) | € 4.490,56 | + € 349,18 |
|----------------------|------------|------------|

|                      |            |              |
|----------------------|------------|--------------|
| Totaal B (incl. btw) | € 3.495,35 | + € 3.445,55 |
|----------------------|------------|--------------|

Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte

Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan  
crediteuren

---

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| <b>Saldo boedelrekening</b> | € 995,21 |
|-----------------------------|----------|



## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

| Super-preferent                                                                         | Incl. btw   | Mutatie       | Terug te ontvangen btw |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|------------------------|
| Salaris en verschotten                                                                  | € 12.110,49 | + € 10.010,12 |                        |
| Griffierecht deponering<br>uitdelingslijst (reservering)                                |             |               |                        |
| Taxatiekosten                                                                           |             |               |                        |
| Overige super-preferente<br>boedelverplichtingen                                        |             |               |                        |
| <b>Preferent</b>                                                                        |             |               |                        |
| UWV, premies opzegtermijn (Art.<br>66 lid 3 WW)                                         |             |               |                        |
| Overige hoog-preferente<br>boedelverplichtingen                                         |             |               |                        |
| UWV / Personeel,<br>loonverplichtingen vanaf datum<br>insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |             |               |                        |
| Personeel niet-genoten<br>vakantiedagen (Art. 3:288 sub e<br>BW)                        |             |               |                        |
| Overige laag-preferente<br>boedelverplichtingen                                         |             |               |                        |
| <b>Concurrent</b>                                                                       |             |               |                        |
| UWV, pensioenpremies in<br>overgenomen verplichtingen vanaf<br>datum insolventie        |             |               |                        |
| Huur                                                                                    |             |               |                        |
| Overige concurrente<br>boedelverplichtingen                                             |             |               |                        |
| <b>Totaal</b>                                                                           | € 12.110,49 |               | € 0,00                 |

## E. Btw

---

| Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D |          |
|-----------------------------------------|----------|
| A (af te dragen)                        | € 0,00   |
| B (terug te ontvangen)                  | € 597,98 |
| D (terug te ontvangen)                  | € 0,00   |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw |          |
| Saldo                                   | € 597,98 |

## F. Voorlopig saldo

---

|                                                             |                   |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|
| Saldo Boedelrekening                                        | € 995,21          |
| Nog te ontvangen bate(n)                                    |                   |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen       |                   |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € 597,98          |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken    |                   |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng                   |                   |
| <b>Voorlopig Saldo</b>                                      | <b>€ 1.593,19</b> |