

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	22-04-2026
Insolventienummer	F.16/25/327
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000440953:F001
Datum uitspraak	24-06-2025


R-C	mr. G. Konings
Curator	mr D.A. van Poorten

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Home Retail B.V. 24-07-2025  
 1

### Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Home Retail B.V. statutair gevestigd te Amsterdam, 24-07-2025  
zaakdoende aan het adres Energiestraat 14 E in (1411 AT) Naarden, Kamer  
van Koophandel nummer 62979566.  1

### Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister: productie, handel, inkoop en verkoop van 24-07-2025  
interieurproducten en toebehoren.  1

In de praktijk verkocht Home Retail via haar websites laminaat- en pvc vloeren  
aan consumenten die door derden werden geleverd en gelegd door  
(onder)aannemers.

### Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 514.324,00	€ -5.543,00	€ 82.782,00
2023	€ 851.605,00	€ -18.020,00	€ 138.198,00
2022	€ 1.355.260,00	€ -50.305,00	€ 254.357,00

## Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens zijn afkomstig uit de beschikbaar gestelde jaarrekeningen.

24-07-2025

 1

## Gemiddeld aantal personeelsleden

1

24-07-2025

 1

## Boedelsaldo

€ 0,00

24-07-2025

 1

€ 7.507,55

23-10-2025

 2

€ 7.517,80

22-01-2026

 3

€ 11.030,01

**22-04-2026**

 4

## Verslagperiode

van

24-6-2025

24-07-2025

 1

t/m

23-7-2025

van

24-7-2025

23-10-2025

 2

t/m

22-10-2025

van

23-10-2025

22-01-2026

 3

t/m

21-1-2026

van

22-1-2026

**22-04-2026**

 4

t/m

21-4-2026

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	22 uur 24 min
2	16 uur 18 min
3	2 uur 42 min
4	7 uur 18 min
<b>totaal</b>	<b>48 uur 42 min</b>

## Toelichting bestede uren

Dit voortgangsverslag – en hierop volgende verslagen – is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Het is mogelijk dat informatie op het moment van publiceren nog niet beschikbaar is of niet geopenbaard kan worden. Ook kan het zijn dat in het verslag weergegeven informatie achteraf dient te worden bijgesteld. Aan dit verslag of bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

24-07-2025



Dit is het eindverslag.

**22-04-2026**



## 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

Home Retail is op 26 maart 2015 opgericht. Sinds 30 maart 2023 is Enga Beheer B.V. enig bestuurder en aandeelhouder. De indirect bestuurder is een natuurlijk persoon.

24-07-2025



### 1.2 Lopende procedures

De curator is voornamelijk niet bekend geworden met lopende procedures.

24-07-2025



Er zijn geen gerechtelijke procedures aanhangig.

23-10-2025



### 1.3 Verzekeringen

Lopende verzekeringen zullen door de curator worden opgezegd.

24-07-2025



De lopende verzekeringen zijn voor zover nodig beëindigd.

23-10-2025



## 1.4 Huur

De huur van de bedrijfsruimte was voor het faillissement reeds door de verhuurder opgezegd per 30 juni 2025. In overleg met de verhuurder en na verkregen toestemming van de rechter-commissaris is de bedrijfsruimte aangehouden tot eind juli 2025.

24-07-2025

 1

Het gehuurde is in overleg met de verhuurder ontruimd en opgeleverd.

23-10-2025

 2

## 1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de bestuurder is sprake van een sterk teruglopende vraag naar nieuwe vloeren. Tijdens de coronapandemie was de vraag tijdelijk uitzonderlijk hoog, maar deze is nadien aanzienlijk gedaald. Daarnaast ondervindt de onderneming concurrentie van aanbieders uit goedkopere markten, waardoor de marges onder druk zijn komen te staan en de omzet is afgenomen.

24-07-2025

 1

De curator onderzoekt deze mogelijke oorzaak, maar verricht tevens onderzoek naar andere factoren die tot het faillissement hebben geleid.

Dit onderzoek is gaande.

23-10-2025

 2

Uit het door de curator verrichte onderzoek is niet gebleken van andere oorzaken van het faillissement dan reeds hiervoor vermeld.

**22-04-2026**

 4

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

1

24-07-2025



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Personeelsleden

1

24-07-2025



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
25-6-2025	1	De curator heeft het UWV verzocht een intake te houden in het kader van de loongarantieregeling.
<b>totaal</b>	<b>1</b>	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Verzoek machtiging ontslag, opstellen ontslagbrief en contact met UWV.

24-07-2025



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Home Retail beschikte niet over onroerende zaken.

24-07-2025



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Onderzoek Kadaster.


24-07-2025



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bepaalde kantoorinventaris, bestaande uit 3 bureaus, stoelen, computers en beeldschermen.	€ 250,00	
<b>totaal</b>	<b>€ 250,00</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen zijn verkocht aan de bieder die het hoogste bedrag en de beste voorwaarden bood. 24-07-2025  1

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing. 24-07-2025  1


### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Correspondentie. 24-07-2025  1


### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Aanbestede nog niet uitgevoerde opdrachten	€ 3.000,00	
<b>totaal</b>	<b>€ 3.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Een zestal getekende maar nog niet uitgevoerde opdrachten zijn verkocht aan een onderaannemer van Home Retail. 24-07-2025  1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Correspondentie met betrokkenen en R-c, opstellen verkoopovereenkomst. 24-07-2025  1

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Websites	€ 3.500,00	
<b>totaal</b>	<b>€ 3.500,00</b>	<b>€ 0,00</b>

## Toelichting andere activa

Home Retail exploiteerde twee websites waarmee via online marketing potentiële kopers werden benaderd en uitgenodigd in de showroom voor de verkoop van vloeren. Volgens de bestuurder/aandeelhouder zijn deze websites op 15 januari 2024 aan hem overgedragen. De curator betwist dat sprake is van een rechtsgeldige overdracht en onderzoekt de gang van zaken rondom deze beweerde overdracht. De curator beraadt zich op eventuele vervolgstappen.

24-07-2025



De curator heeft vastgesteld dat de websites en de domeinnamen door de bestuurder/aandeelhouder, zonder toestemming van de curator zijn verkocht aan een derde. De curator is vooralsnog van oordeel dat de websites tot de boedel behoren en behoudt zich het recht voor om (rechts)maatregelen te treffen.

23-10-2025



In de aankomende verslagperiode staat een bespreking gepland met de rechter-commissaris, de curator en de bestuurder, waarin het geschil over de websites zal worden besproken. Afhankelijk van de uitkomst daarvan zullen eventuele vervolgstappen worden ondernomen.

22-01-2026



Ten aanzien van het geschil over de websites is een schikking bereikt waarbij een bedrag van € 3.500,- aan de boedel is voldaan. Het geschil is hiermee afgedaan.

**22-04-2026**



## 3.9 Werkzaamheden andere activa

Onderzoek en discussie eigendom websites.

24-07-2025



Idem.

23-10-2025



Bespreking bij RC, correspondentie, monitoren ontvangst betaling.

**22-04-2026**




## 4. Debiteuren

---


### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

De curator onderzoekt de debiteurenportefeuille. Indien blijkt dat Home Retail nog vorderingen heeft, waarvoor geen aanvullende werkzaamheden hoeven te worden verricht, zullen deze vorderingen worden geïncasseerd ten behoeve van de boedel.

24-07-2025  
 1

Volgens de ontvangen debiteurenlijsten stond slechts één debiteur open. Gebleken is dat het niet opportuun is deze vordering te incasseren.

23-10-2025  
 2


### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 35,94


24-07-2025  
 1

#### Toelichting vordering van bank(en)

Home Retail bankierde bij Rabobank. Ten tijde van het faillissement was er een debetstand van € 35,94. De Rabobank heeft aangegeven deze vordering niet in te dienen.


### 5.2 Leasecontracten

Home Retail had een leaseovereenkomst gesloten met de bestuurder/aandeelhouder inzake een auto die ter beschikking was gesteld aan een werknemer. In de leaseovereenkomst was opgenomen dat de overeenkomst van rechtswege eindigt bij faillissement. De auto is inmiddels ingeleverd.

24-07-2025  
 1


### 5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover bekend niet van toepassing.

24-07-2025  
 1

### 5.4 Separatistenpositie

Voor zover bekend niet van toepassing.

24-07-2025  
 1

## **5.5 Eigendomsvoorbehoud**

Diverse leveranciers van vloeren hebben verzocht om teruggave van promotiemateriaal. De curator heeft de leveranciers in de gelegenheid gesteld hun eigendommen op te halen.

24-07-2025

 1

## **5.6 Retentierechten**

Voor zover bekend niet van toepassing.

24-07-2025

 1

## **5.7 Reclamerechten**

Voor zover bekend niet van toepassing.

24-07-2025

 1

## **5.8 Boedelbijdragen**

## **5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden**

Correspondentie met banken en leveranciers.

24-07-2025

 1

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Niet van toepassing.

24-07-2025

 1

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

Geen mogelijkheden tot een doorstart.

24-07-2025

 1

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---


### **7.1 Boekhoudplicht**

De curator heeft enige (digitale) administratie ontvangen van het bestuur.

24-07-2025

In de komende verslagperiode(n) zal de curator onderzoeken of is voldaan aan de boekhoudplicht ex artikel 2:10 BW.

 1

 Aan de boekhoudplicht is voldaan.

**22-04-2026**

 4

### **7.2 Depot jaarrekeningen**

De jaarrekeningen werden steeds tijdig gedeponeed.

24-07-2025

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

24-07-2025

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het is niet bekend of aan de stortingsverplichting is voldaan. Nader onderzoek hiernaar is niet opportuun.

24-07-2025

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

De curator zal hiernaar in de komende verslagperioden nader onderzoek verrichten.

24-07-2025

 1

Nee

#### Toelichting

Verwezen wordt naar 7.7.

**22-04-2026**

 4

### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

#### Toelichting

De curator zal in de komende verslagperioden nader onderzoek verrichten, in het bijzonder naar de gestelde overdracht van de domeinnamen en websites.

24-07-2025

 1

#### Toelichting

Zie 3.8.

23-10-2025

 2

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek afgerond. De uitkomst daarvan is dat er geen reden is voor nader onderzoek.

**22-04-2026**

 4

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Bespreking met bestuurder, (kort) onderzoek beschikbare administratie, onderzoek openbare bronnen.

24-07-2025

 1

Bestudering administratie.

**22-04-2026**

 4

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Rekening met worden gehouden met salaris curator p.m. en een vordering van het UWV.

24-07-2025



#### Toelichting

Het UWV heeft haar vordering nog niet ingediend.

23-10-2025



€ 12.142,27

#### Toelichting

In de derde verslagperiode heeft het UWV haar vordering ingediend.

22-01-2026



### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 12.709,00

23-10-2025



### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

Nog niet bekend.

24-07-2025



€ 376,17

22-01-2026



### 8.4 Andere pref. crediteuren

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

24-07-2025

 1

### Toelichting

Crediteuren kunnen vorderingen indienen via:  
<https://sfvonline.nl/zelfhelp/registreren/3525>

7

23-10-2025

 2

9

22-01-2026

 3

10

**22-04-2026**

 4

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 21.634,82

24-07-2025

 1

€ 21.152,52

23-10-2025

 2

€ 32.062,63

22-01-2026

 3

€ 32.481,37

**22-04-2026**

 4

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

24-07-2025

 1

Opheffing wegens gebrek aan baten.

**22-04-2026**

 4

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Verwerken ingediende vorderingen, correspondentie.

24-07-2025

 1

Verwerken ingediende vorderingen.

22-01-2026

 3

## 9. Procedures

---

**9.1 Naam wederpartijen**

**9.2 Aard procedures**

**9.3 Stand procedures**

**9.4 Werkzaamheden procedures**

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- Vaststellen eigendom websites
- Boekenonderzoek
- Rechtmatigheidsonderzoek

24-07-2025



Beslechting van het geschil over de websites en domeinnamen.

23-10-2025



Dit is het eindverslag.

**22-04-2026**



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In dit stadium nog niet bekend.

24-07-2025



Naar verwachting zal het faillissement over ongeveer drie maanden worden opgeheven.

**22-04-2026**



### 10.3 Indiening volgend verslag

#### 10.4 Werkzaamheden overig

Algemene verrichtingen, verslaglegging.

24-07-2025



Verslaglegging.

23-10-2025



Verslaglegging.

22-01-2026



Verslaglegging.

**22-04-2026**



## Bijlagen

---

### Bijlagen