

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	04-09-2025
Insolventienummer	F.16/25/406
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000451891:F001
Datum uitspraak	05-08-2025

R-C	mr. P.J. Neijt
Curator	mr L. Uijtewaal

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap Unitdirect B.V.

04-09-2025



Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Unitdirect B.V., statutair gevestigd te Amersfoort, kantoorhoudende te (3752 LV) Bunschoten-Spakenburg aan de Edisonweg 26, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 82131791.

04-09-2025



Activiteiten onderneming

Volgens het uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel:

- vervaardiging van overig timmerwerk voor de bouw (geen deuren, ramen en kozijnen);
- het produceren van recreatie- en mantelzorgwoningen.

04-09-2025



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De curator heeft de financiële gegevens bij het bestuur opgevraagd.

04-09-2025



Gemiddeld aantal personeelsleden

7

04-09-2025



Toelichting

Van de zeven personeelsleden is 1 personeelslid ingehuurd via een uitzendbureau en 1 personeelslid is een stagiaire via het IW Midden-Nederland.

Boedelsaldo

€ 710,35

04-09-2025



Verslagperiode

van

4-5-2026

04-09-2025



t/m

3-9-2025

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	30 uur 36 min
---	---------------

totaal	30 uur 36 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

Op 5 augustus 2025 werd het faillissement van de besloten vennootschap Unitdirect B.V. op eigen verzoek uitgesproken. De onderneming werd in 2021 opgericht.

04-09-2025



In dit verslag rapporteert de curator over de stand van de boedel in het op het voorblad genoemde faillissement en over haar bevindingen vanaf de datum waarop dit faillissement is uitgesproken. Nadrukkelijk wordt gewezen op de omstandigheid dat dit faillissementsverslag is gebaseerd op de informatie die de curator in de voorliggende periode heeft ontvangen. De in dit verslag opgenomen financiële en andere informatie is dan ook nog onderwerp van nader onderzoek. Dat brengt met zich dat thans geen definitieve uitspraak kan worden gedaan over de juistheid en volledigheid van de opgenomen gegevens. In een later stadium kan blijken dat eerder vermelde gegevens moeten worden aangepast. Aan dit verslag kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De besloten vennootschap Unitdirect B.V. werd opgericht op 9 maart 2021. Enig aandeelhouder en bestuurder is de besloten vennootschap Unitdirect B.V.

04-09-2025

 1

1.2 Lopende procedures

Vooralsnog niet bekend.

04-09-2025

 1

1.3 Verzekeringen

De curator heeft een overzicht van de lopende verzekeringen opgevraagd. Voor zover die er zijn zullen deze voor zover noodzakelijk worden afgewikkeld.

04-09-2025

 1

1.4 Huur

Unitdirect B.V. huurde een pand aan de Edisonweg 26 te (3752 LV) Bunschoten-Spakenburg.

04-09-2025

 1

De curator heeft de huurovereenkomst inmiddels opgezegd met inachtneming van drie maanden opzegtermijn. De curator zal in de aankomende verslagperiode overleggen met de verhuurder over een mogelijk eerder kunnen opleveren van het gehuurde.

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens het bestuur van gefailleerde verliep de onderneming in eerste instantie voorspoedig. Vanaf 2025 nam de omzet echter aanzienlijk af, met name op het gebied van de bouw, plaatsing en afbouw van tijdelijke (zorg- en recreatie)woningen.

04-09-2025

 1

Als oorzaak noemt het bestuur een wijziging in de wetgeving omtrent tijdelijke woningen. Door deze wijziging is de bouw en plaatsing hiervan vergunningsplichtig geworden. Dit leidde ertoe dat er minder aanvragen werden ingediend en het traject van aanvraag tot realisatie aanzienlijk langer werd. Volgens het bestuur is het daardoor niet langer rendabel om tijdelijke woningen te laten produceren en afbouwen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

7

Toelichting

Ten tijde van het faillissement waren er 5 personeelsleden in dienst bij Unitdirect en waren er nog twee personen werkzaam (1 via uitzendbureau en 1 als stagiaire via het IW Midden-Nederland).

04-09-2025



1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
7-8-2025	7	met toestemming van de rechter-commissaris
totaal	7	

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft alle personeelsleden van Unitdirect B.V. ontslagen per e-mail van 7 augustus 2025. De curator heeft contact gehad met het UWV. Het UWV heeft een personeelsbijeenkomst gehouden en contact opgenomen met de werknemers voor het overnemen/afwikkelen van de loonbetalingsverplichting.

04-09-2025



1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

04-09-2025



1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

04-09-2025



1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft diverse bedrijfsmiddelen aangetroffen, waaronder: bedrijfsinventaris, rollend materieel en inventaris. De curator zal de bedrijfsmiddelen in de aankomende verslagperiode gaan verkopen.

04-09-2025

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

In onderzoek.

04-09-2025

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator zal in de aankomende verslagperiode onderzoek doen naar de verkoop.

04-09-2025

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator zal de bedrijfsmiddelen in de aankomende verslagperiode gaan verkopen.

04-09-2025

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator zal in de aankomende verslagperiode onderzoek doen naar eventueel ander actief.

04-09-2025

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Vooralsnog niet van gebleken.

04-09-2025



4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator zal in de aankomende verslagperiode nader onderzoek doen naar eventuele debiteuren.

04-09-2025



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Uit onderzoek is gebleken dat gefailleerde bankrekeningen aanhield bij de Rabobank.

04-09-2025



5.2 Leasecontracten

Uit de aan de curator aangereikte stukken blijkt dat sprake zou zijn geweest van een tweetal leasecontracten. De curator heeft inmiddels contact gehad met beide leasemaatschappijen. Een van de leasemaatschappijen heeft het voertuig inmiddels opgehaald.

04-09-2025



5.3 Beschrijving zekerheden

In onderzoek.

04-09-2025



5.4 Separatistenpositie

Vooralsnog niet van gebleken.

04-09-2025



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Vooralsnog niet van gebleken.

04-09-2025



5.6 Retentierechten

Vooralsnog niet van gebleken.

04-09-2025



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

04-09-2025



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator zal in de aankomende verslagperiode toezien op het laten ophalen van een voertuig waarbij sprake is van een leasecontract.

04-09-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming van gefailleerde zal niet worden voortgezet.

04-09-2025

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

04-09-2025

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

04-09-2025

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De onderneming van gefailleerde zal niet worden doorgestart.

04-09-2025

 1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

04-09-2025

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

04-09-2025

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

04-09-2025

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Werkzaamheden afgerond.

04-09-2025

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

7.2 Depot jaarrekeningen

Uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel volgt dat er voor Unitdirect B.V. geen jaarrekeningen zijn gedeponeerd over de afgelopen drie jaar.

04-09-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

04-09-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nog in onderzoek.

04-09-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nog in onderzoek.

04-09-2025

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Nog in onderzoek.

04-09-2025

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Nog in onderzoek.

04-09-2025

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal in de aankomende verslagperiode onderzoek doen naar de rechtmatigheid.

04-09-2025

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 62.268,00

04-09-2025

 1

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

04-09-2025

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 137.802,87

04-09-2025

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Over de verwachte wijze van afwikkeling kan nog geen concrete uitspraak worden gedaan.

04-09-2025

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator zal een eerste inventarisatie doen inzake de crediteuren.

04-09-2025

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Op basis van de aan de boedel aangereikte bescheiden niet van toepassing.

04-09-2025

 1

9.2 Aard procedures

Zie 9.1.

04-09-2025

 1

9.3 Stand procedures

Zie 9.1.

04-09-2025

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Zie 9.1.

04-09-2025

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal in de aankomende verslagperiode:

- nader overleggen met verhuurder voor wat betreft de oplevering van het bedrijfspand;
- verkoop van de inventaris;
- toezien op de inlevering van het voertuig bij de leasemaatschappij; en
- onderzoek doen naar rechtmatigheid van de bestuurder.

04-09-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Vooralsnog niet bekend.

04-09-2025



10.3 Indiening volgend verslag

5-12-2025

04-09-2025



10.4 Werkzaamheden overig

zie 10.1.

04-09-2025



Bijlagen

Bijlagen