

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	5
Datum verslag	03-09-2026
Insolventienummer	F.16/25/438
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000460725:F001
Datum uitspraak	09-09-2025

R-C	mr. P.J. Neijt
Curator	mr L. Uijtewaal

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap Unitdirect B.V. 04-09-2025
 1

V2: De besloten vennootschap Unitdirekt B.V. is op 9 september 2025
eveneens in staat van faillissement verklaard. Vanwege de onderlinge
verwevenheid van Unitdirect B.V. en Unitdirekt B.V. zullen beide faillissementen
geconsolideerd worden afgewikkeld. 04-12-2025
 2

Gegevens onderneming

De besloten vennootschap Unitdirect B.V., statutair gevestigd te Amersfoort,
kantoorhoudende te (3752 LV) Bunschoten-Spakenburg aan de Edisonweg 26,
ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 82131791. 04-09-2025
 1

V2: De besloten vennootschap Unitdirekt B.V., statutair gevestigd te
Amersfoort, kantoorhoudende te (3752 LV) Bunschoten-Spakenburg aan de
Edisonweg 26, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer
81966229. 04-12-2025
 2

Activiteiten onderneming

Volgens het uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel: 04-09-2025

- vervaardiging van overig timmerwerk voor de bouw (geen deuren, ramen en kozijnen); 1
- het produceren van recreatie- en mantelzorgwoningen.

V2: Unitdirekt B.V. is de financiële holding van Unitdirect B.V. In verband met 04-12-2025

het faillissement van Unitdirect B.V. zijn er tevens financiële problemen 2

ontstaan ten aanzien van Unitdirekt B.V. Het bestuur heeft daarom besloten om eveneens het faillissement van Unitdirekt B.V. aan te vragen.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 840.070,20	€ -113.590,09	€ 299.800,82
2024	€ 889.941,53	€ 37.856,37	€ 461.066,34
2025	€ 336.475,61	€ 56.279,43	€ 386.665,44

Toelichting financiële gegevens

De curator heeft de financiële gegevens bij het bestuur opgevraagd. 04-09-2025

1

Gemiddeld aantal personeelsleden

7 04-09-2025

1

Toelichting

Van de zeven personeelsleden is 1 personeelslid ingehuurd via een uitzendbureau en 1 personeelslid is een stagiaire via het IW Midden-Nederland.

Boedelsaldo

€ 710,35 04-09-2025

1

€ 71.859,72 04-12-2025

2

€ 71.854,02 04-03-2026

3

€ 71.848,32 04-06-2026

4

€ 71.842,62 03-09-2026

5

Verslagperiode

van	04-09-2025
4-5-2026	 1
t/m	
3-9-2025	
van	04-03-2026
4-12-2025	 3
t/m	
3-3-2026	
van	04-06-2026
4-3-2026	 4
t/m	
3-6-2026	
van	03-09-2026
4-6-2026	 5
t/m	
2-9-2026	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	30 uur 36 min
2	40 uur 12 min
3	3 uur 0 min
4	1 uur 24 min
5	4 uur 42 min
totaal	79 uur 54 min

Toelichting bestede uren

Op 5 augustus 2025 werd het faillissement van de besloten vennootschap Unitdirect B.V. op eigen verzoek uitgesproken. De onderneming werd in 2021 opgericht.

04-09-2025

 1

In dit verslag rapporteert de curator over de stand van de boedel in het op het voorblad genoemde faillissement en over haar bevindingen vanaf de datum waarop dit faillissement is uitgesproken. Nadrukkelijk wordt gewezen op de omstandigheid dat dit faillissementsverslag is gebaseerd op de informatie die de curator in de voorliggende periode heeft ontvangen. De in dit verslag opgenomen financiële en andere informatie is dan ook nog onderwerp van nader onderzoek. Dat brengt met zich dat thans geen definitieve uitspraak kan worden gedaan over de juistheid en volledigheid van de opgenomen gegevens. In een later stadium kan blijken dat eerder vermelde gegevens moeten worden aangepast. Aan dit verslag kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

V2: Op 9 september 2025 werd het faillissement van de besloten vennootschap Unitdirekt B.V. op eigen verzoek uitgesproken. De onderneming werd in 2021 opgericht.

04-12-2025

 2

5: Onderhavig verslag is het eindverslag. Er resteren thans geen werkzaamheden meer, het faillissement is voorgedragen voor opheffing wegens de toestand van de boedel.

03-09-2026

 5

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De besloten vennootschap Unitdirect B.V. werd opgericht op 9 maart 2021. 04-09-2025
Enig aandeelhouder en bestuurder is de besloten vennootschap Unitdirect B.V.  1

V2: de besloten vennootschap Unitdirect B.V. werd opgericht op 18-02-2021. 04-12-2025
Enig aandeelhouder en bestuurder is de heer R. Pels.  2

1.2 Lopende procedures

Vooralsnog niet bekend. 04-09-2025
 1

1.3 Verzekeringen

De curator heeft een overzicht van de lopende verzekeringen opgevraagd. 04-09-2025
Voor zover die er zijn zullen deze voor zover noodzakelijk worden afgewikkeld.  1

1.4 Huur

Unitdirect B.V. huurde een pand aan de Edisonweg 26 te (3752 LV) 04-09-2025
Bunschoten-Spakenburg.  1

De curator heeft de huurovereenkomst inmiddels opgezegd met inachtneming van drie maanden opzegtermijn. De curator zal in de aankomende verslagperiode overleggen met de verhuurder over een mogelijk eerder kunnen opleveren van het gehuurde.

V2: De curator heeft het bedrijfspand inmiddels aan de verhuurder opgeleverd. 04-12-2025
 2

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens het bestuur van gefailleerde verliep de onderneming in eerste instantie voorspoedig. Vanaf 2025 nam de omzet echter aanzienlijk af, met name op het gebied van de bouw, plaatsing en afbouw van tijdelijke (zorg- en recreatie)woningen. 04-09-2025
 1

Als oorzaak noemt het bestuur een wijziging in de wetgeving omtrent tijdelijke woningen. Door deze wijziging is de bouw en plaatsing hiervan vergunningsplichtig geworden. Dit leidde ertoe dat er minder aanvragen werden ingediend en het traject van aanvraag tot realisatie aanzienlijk langer werd. Volgens het bestuur is het daardoor niet langer rendabel om tijdelijke woningen te laten produceren en afbouwen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

7

04-09-2025

 1

Toelichting

Ten tijde van het faillissement waren er 5 personeelsleden in dienst bij Unitdirect en waren er nog twee personen werkzaam (1 via uitzendbureau en 1 als stagiaire via het IW Midden-Nederland).

04-12-2025

Toelichting

 2

V2: In Unitdirect B.V. was geen personeel werkzaam.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
7-8-2025	7	met toestemming van de rechter-commissaris
totaal	7	

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft alle personeelsleden van Unitdirect B.V. ontslagen per e-mail van 7 augustus 2025. De curator heeft contact gehad met het UWV. Het UWV heeft een personeelsbijeenkomst gehouden en contact opgenomen met de werknemers voor het overnemen/afwikkelen van de loonbetalingsverplichting.

04-09-2025

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

04-09-2025

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

04-09-2025

 1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft diverse bedrijfsmiddelen aangetroffen, waaronder: bedrijfsinventaris, rollend materieel en inventaris. De curator zal de bedrijfsmiddelen in de aankomende verslagperiode gaan verkopen.

04-09-2025

 1

V2: De curator heeft de bedrijfsmiddelen inmiddels grotendeels laten verkopen via een online veiling. In verband met een geringe opbrengst ten aanzien van een te koop aangeboden woonunit in de online veiling, heeft de curator in overleg met de rechter-commissaris één woonunit onderhands verkocht. De curator heeft de volledige koopsom van deze woonunit inmiddels ontvangen.

04-12-2025

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

In onderzoek.

04-09-2025

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator zal in de aankomende verslagperiode onderzoek doen naar de verkoop.

04-09-2025

 1

V2: In de aankomende verslagperiode zal de curator toezien op het volledig afronden van het verkoopproces van de online veiling.

04-12-2025

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

V2: De curator heeft geen voorraad- en of onderhandenwerk aangetroffen.

04-12-2025

 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator zal de bedrijfsmiddelen in de aankomende verslagperiode gaan verkopen.

04-09-2025

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

V2: De curator heeft geen ander actief meer aangetroffen.

04-12-2025

 2

3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator zal in de aankomende verslagperiode onderzoek doen naar eventueel ander actief.

04-09-2025



V2: De werkzaamheden ten aanzien van eventueel ander actief zijn afgerond. De curator zal in de aankomende verslagperiode toezien op de afronding van het verkoopproces van de online veiling.

04-12-2025



V3: Er resteren geen werkzaamheden meer.

04-03-2026



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Vooralsnog niet van gebleken.

04-09-2025



V2: De curator heeft geen openstaande debiteurenposten aangetroffen.

04-12-2025



4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator zal in de aankomende verslagperiode nader onderzoek doen naar eventuele debiteuren.

04-09-2025



V2: werkzaamheden afgerond.

04-12-2025



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Uit onderzoek is gebleken dat gefailleerde bankrekeningen aanhield bij de Rabobank.

04-09-2025



5.2 Leasecontracten

Uit de aan de curator aangereikte stukken blijkt dat sprake zou zijn geweest van een tweetal leasecontracten. De curator heeft inmiddels contact gehad met beide leasemaatschappijen. Een van de leasemaatschappijen heeft het voertuig inmiddels opgehaald.

04-09-2025



V2: Het voertuig is inmiddels door de leasemaatschappij opgehaald.

04-12-2025



5.3 Beschrijving zekerheden

In onderzoek.

04-09-2025



V2: De curator heeft geen zekerheidsgerechtigden aangetroffen.

04-12-2025



5.4 Separatistenpositie

Vooralsnog niet van gebleken.

04-09-2025



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Vooralsnog niet van gebleken.

04-09-2025



5.6 Retentierechten

Vooralsnog niet van gebleken.

04-09-2025



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

04-09-2025



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

De curator zal in de aankomende verslagperiode toezien op het laten ophalen van een voertuig waarbij sprake is van een leasecontract.

04-09-2025



V2: Er resteren geen werkzaamheden meer.

04-12-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming van gefailleerde zal niet worden voortgezet.

04-09-2025

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

04-09-2025

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

04-09-2025

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De onderneming van gefailleerde zal niet worden doorgestart.

04-09-2025

 1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

04-09-2025

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

04-09-2025

 1

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

04-09-2025

 1

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Werkzaamheden afgerond.

04-09-2025

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

V2: Nog in onderzoek. De curator is in afwachting van stukken.

04-12-2025

 2

V3: De curator is na herhaalde verzoeken nog in afwachting van stukken.

04-03-2026

 3

V5: de curator heeft inmiddels de administratie ontvangen.

03-09-2026

 **5**

7.2 Depot jaarrekeningen

Uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel volgt dat er voor Unitdirect B.V. geen jaarrekeningen zijn gedeponereerd over de afgelopen drie jaar.

04-09-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

04-09-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Nog in onderzoek.

04-09-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Nog in onderzoek.

04-09-2025

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Nog in onderzoek.

04-09-2025

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Nog in onderzoek.

04-09-2025

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator zal in de aankomende verslagperiode onderzoek doen naar de rechtmatigheid.

04-09-2025



1

V2: De curator heeft diverse stukken opgevraagd ter beoordeling van de rechtmatigheid. Zodra de curator de gegevens heeft ontvangen zal het onderzoek naar de rechtmatigheid worden voortgezet.

04-12-2025



2

V3: De curator heeft herhaaldelijk verzocht de administratie aan te leveren. De curator zal in de aankomende verslagperiode toezien op het ontvangen van de gehele administratie en overgaan tot het verrichten van het rechtmatigheidsonderzoek.

04-03-2026



3

V5: het bestuur heeft verklaard dat de financiële problemen zijn ontstaan door een afname van de omzet. Volgens het bestuur was hier een specifieke reden voor aan te wijzen. De vraag op het gebied van bouw, plaatsing en afbouw van tijdelijke (zorg- en recreatie)woningen nam af door een wijziging in wetgeving omtrent tijdelijke woningen. Door deze wijziging is de bouw en plaatsing hiervan vergunningsplichtig geworden. Dit leidde ertoe dat er minder aanvragen werden ingediend en het traject van aanvraag tot realisatie aanzienlijk langer werd. Volgens het bestuur was het daardoor niet langer rendabel om tijdelijke woningen te laten produceren en afbouwen (zie 1.5).

03-09-2026



5

De curator zijn geen andere onregelmatigheden/onrechtmatigheden gebleken. Hiermee heeft het bestuur volgens de curator het wettelijk vermoeden van bestuurdersaansprakelijkheid krachtens artikel 2:248 lid 2 juncto lid 3 BW weerlegd.

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 22.963,74

04-12-2025



2

Toelichting

Unitdirect B.V.

€ 21.599,39 Boedelvordering van Huygen Mechanisatie B.V. (huur bedrijfspand)

Unitdirekt B.V.

€ 1.364,35 Boedelvordering van Demopark B.V. (huur staanplaats)

€ 67.309,95

04-06-2026



4

Toelichting

Inmiddels diende het UWV haar boedelvordering in, ter hoogte van € 44.346,21

€ 67.309,95

03-09-2026

Toelichting

Unitdirect BV:
€ 65.945,60

Unitdirekt B.V.
€ 1.364,65



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 62.268,00

04-09-2025



€ 160.860,00

04-12-2025



Toelichting

Unitdirect B.V.
€ 140.428,00

Unitdirekt B.V.
€ 20.432,00

€ 162.360,00

04-03-2026



Toelichting

Unitdirect B.V.
€ 140.428,00

Unitdirekt B.V.
€ 21.932,00

€ 164.708,00

04-06-2026



Toelichting

Unitdirect B.V.
€ 140.428,00

Unitdirekt B.V.
€ 24.280,00

€ 164.708,00

03-09-2026



Toelichting

Unitdirect BV:
€ 140.428,--

Unitdirekt B.V.
€ 24.280,00

8.3 Pref. vord. UWV

€ 4.538,31

04-06-2026



4

€ 4.538,21

Toelichting

Unitdirect BV:

€ 4.538,21

03-09-2026



5

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

04-09-2025
 1

33

04-12-2025
 2

Toelichting

Unitdirect B.V.

26

Unitdirekt B.V.
7

32

04-03-2026
 3

Toelichting

Unitdirect B.V.
25
Unitdirekt B.V.
7

35

04-06-2026
 4

Toelichting

Unitdirect B.V.
28
Unitdirekt B.V.
7

36

03-09-2026
 5

Toelichting

Unitdirect BV:
28
Unitdirekt B.V.
8

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 137.802,87

04-09-2025

 1

€ 467.796,00

04-12-2025

 2

Toelichting

Unitdirect B.V.

€ 417.863,10

Unitdirekt B.V.

€ 49.932,90

04-03-2026

 3

€ 467.667,00

Toelichting

Unitdirect B.V.

€ 417.734,10

Unitdirekt B.V.

€ 49.932,90

04-06-2026

 4

€ 476.992,05

Toelichting

Unitdirect B.V.

€ 427.059,15

Unitdirekt B.V.

€ 49.932,90

€ 476.992,05

03-09-2026

 5

Toelichting

Unitdirect BV:

€ 427.059,15

Unitdirekt B.V.

€ 49.932,90

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Over de verwachte wijze van afwikkeling kan nog geen concrete uitspraak worden gedaan.

04-09-2025

 1

V5: Het onderhavige verslag is een eindverslag. Er resteren thans geen werkzaamheden meer, het faillissement is voorgedragen voor opheffing wegens de toestand van de boedel.

03-09-2026

 5

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator zal een eerste inventarisatie doen inzake de crediteuren.

04-09-2025

 1

V5: Afgerond.

03-09-2026

 5

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Op basis van de aan de boedel aangereikte bescheiden niet van toepassing.

04-09-2025

 1

9.2 Aard procedures

Zie 9.1.

04-09-2025

 1

9.3 Stand procedures

Zie 9.1.

04-09-2025

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Zie 9.1.

04-09-2025

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal in de aankomende verslagperiode:

04-09-2025



- nader overleggen met verhuurder voor wat betreft de oplevering van het bedrijfspand;
- verkoop van de inventaris;
- toezien op de inlevering van het voertuig bij de leasemaatschappij; en
- onderzoek doen naar rechtmatigheid van de bestuurder.

De curator zal in de aankomende verslagperiode:

04-12-2025



- toezien op de afronding van het verkoopproces van de online veiling; en
- onderzoek doen naar rechtmatigheid van het bestuur.

V3: De curator zal in de aankomende verslagperiode onderzoek doen naar rechtmatigheid van het bestuur.

04-03-2026



V4: Zie vorig verslag.

04-06-2026



V5: Er resteren thans geen werkzaamheden meer. Zie 8.7.

03-09-2026



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Vooralsnog niet bekend.

04-09-2025



V5: Er resteren thans geen werkzaamheden meer, het faillissement zal worden voorgedragen voor opheffing wegens de toestand van de boedel.

03-09-2026



10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

zie 10.1.

04-09-2025



V5: zie 8.7 en 10.2.

03-09-2026



Bijlagen