

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Zijn er mutaties   | n.v.t.                |
| Verslagnummer      | 1                     |
| Datum verslag      | 20-10-2025            |
| Insolventienummer  | F.16/25/459           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000463545:F001 |
| Datum uitspraak    | 19-09-2025            |

## Betrokkene

|                  |                                            |
|------------------|--------------------------------------------|
| Naam schuldenaar | Carpet-Land B.V.                           |
| R-C              | mr. P.J. Neijt ( & mr. K.G. van de Streek) |
| Curator          | mr J.V. Maduro<br>mr J.M. van Raaijen      |

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

|                                                     | Incl. btw | Af te dragen btw |
|-----------------------------------------------------|-----------|------------------|
| <b>Activa</b>                                       |           |                  |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)            |           |                  |
| Af: kosten                                          |           |                  |
| Af: rechten derden                                  |           |                  |
| <b>Subtotaal onroerende zaken</b>                   | € 0,00    | € 0,00           |
| Vervoersmiddelen                                    |           |                  |
| Af: kosten                                          |           |                  |
| Af: rechten derden                                  |           |                  |
| <b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>                   | € 0,00    | € 0,00           |
| Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) |           |                  |
| Af: kosten                                          |           |                  |
| Af: rechten derden                                  |           |                  |
| <b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>                   | € 0,00    | € 0,00           |

Incl. btw

Af te dragen btw

**Financiële vaste activa**

Deelnemingen

Af: kosten

Af: rechten derden

**Subtotaal deelnemingen**

€ 0,00

€ 0,00

Intercompanyvorderingen

Af: kosten

Af: rechten derden

**Subtotaal intercompanyvorderingen**

€ 0,00

€ 0,00

Vorraden / Onderhanden werk

Af: kosten

Af: rechten derden

**Subtotaal voorraden / onderhanden werk**

€ 0,00

€ 0,00

**Liquide middelen**

Kas

Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) € 1.434.722,86

**Subtotaal liquide middelen**

€ 1.434.722,86

€ 0,00

**Debiteuren**

Pre-Faillissement debiteuren

€ 344.056,71

Af: kosten

Af: rechten derden

**Subtotaal debiteuren**

€ 344.056,71

€ 0,00

Boedeldebiteuren

Af: kosten

Af: rechten derden

**Subtotaal boedeldebiteuren**

€ 0,00

€ 0,00

**Totaal debiteuren**

€ 344.056,71

€ 0,00

**Bank / zekerheden**

|                                                   | Incl. btw | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|-----------|------------------|
| Boedelbijdrage                                    |           |                  |
| <b>Subtotaal bank / zekerheden</b>                | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>        |           |                  |
| <b>Voortzetten</b>                                |           |                  |
| Opbrengst voortzetten                             |           |                  |
| Af: kosten                                        |           |                  |
| Af: rechten derden                                |           |                  |
| <b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>          | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Doorstart</b>                                  |           |                  |
| Goodwill                                          |           |                  |
| Handelsnaam                                       |           |                  |
| I.E. Rechten                                      |           |                  |
| Overige opbrengsten doorstart                     |           |                  |
| Af: kosten                                        |           |                  |
| Af: rechten derden                                |           |                  |
| <b>Subtotaal doorstart onderneming</b>            | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b> | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Rechtmatigheid</b>                             |           |                  |
| Opbrengst rechtmatigheid                          |           |                  |
| Af: kosten                                        |           |                  |
| Af: rechten derden                                |           |                  |
| <b>Subtotaal rechtmatigheid</b>                   | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Procedures</b>                                 |           |                  |
| Opbrengst procedures                              |           |                  |
| Af: kosten                                        |           |                  |
| Af: rechten derden                                |           |                  |
| <b>Subtotaal procedures</b>                       | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Overig</b>                                     |           |                  |
| Overige baten                                     |           |                  |
| Boedelbijdragen (incl. btw)                       |           |                  |

|                           | Incl. btw      | Af te dragen btw |
|---------------------------|----------------|------------------|
| <b>Subtotaal overig</b>   | € 0,00         | € 0,00           |
| <b>Totaal vrij actief</b> | € 1.778.779,57 | € 0,00           |

## A.2 Gebonden actief

|                                                            | Incl. btw | Af te dragen btw |
|------------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b>           |           |                  |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                          |           |                  |
| Af: kosten                                                 |           |                  |
| Af: rechten derden                                         |           |                  |
| <b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>                     | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>                     |           |                  |
| Opbrengst(en) bodemzaken                                   |           |                  |
| Af: kosten                                                 |           |                  |
| Af: rechten derden                                         |           |                  |
| <b>Subtotaal afstand separatisme</b>                       | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengst retentierecht</b>                             |           |                  |
| Retentierecht art. 60 Fw                                   |           |                  |
| Af: kosten                                                 |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>                   | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>                             |           |                  |
| Schadepeningen art. 3:287 BW                               |           |                  |
| Af: kosten                                                 |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>                   | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>           |           |                  |
| Opbrengst art. 3:284 BW                                    |           |                  |
| Af: kosten                                                 |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b> | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>  |           |                  |

|                                                                     | Incl. btw | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]                             |           |                  |
| Af: kosten                                                          |           |                  |
| Af: rechten derden                                                  |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>                          |           |                  |
| Opbrengsten overige gebonden activa                                 |           |                  |
| Af: kosten                                                          |           |                  |
| Af: rechten derden                                                  |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>                | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Totaal gebonden actief</b>                                       | € 0,00    | € 0,00           |

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

|                                                       | Incl. btw | Af te dragen btw |
|-------------------------------------------------------|-----------|------------------|
| <b>Bodemzaken</b>                                     |           |                  |
| Inventaris, machinerieën [bodempzaken]                |           |                  |
| Af: kosten                                            |           |                  |
| Af: rechten derden                                    |           |                  |
| <b>Subtotaal bodempzaken</b>                          | € 0,00    | € 0,00           |
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder              |           |                  |
| <b>Totaal bodempzaken</b>                             | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>              |           |                  |
| Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet   |           |                  |
| Af: kosten                                            |           |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>    | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>           |           |                  |
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten                  |           |                  |
| Af: kosten                                            |           |                  |
| <b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b> | € 0,00    | € 0,00           |
| <b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>               | € 0,00    | € 0,00           |

|                     | Incl. btw      | Af te dragen btw |
|---------------------|----------------|------------------|
| <b>Totaal baten</b> | € 1.778.779,57 | € 0,00           |

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

|                                                                                   | Incl. btw   | Terug te ontvangen btw |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|
| <b>Super-preferent</b>                                                            |             |                        |
| Salaris en verschotten                                                            |             |                        |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                             |             |                        |
| Taxatiekosten                                                                     |             |                        |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                                     |             |                        |
| ngblu, verbindingen diverse abonnementen                                          | € 37.375,69 | € 6.486,69             |
| Personeelslid, kosten brandstof                                                   | € 26,48     |                        |
| Enexis energieleverancier voor filiaal Kruisvoort 82, 4814 RZ Breda               | € 75,90     | € 13,17                |
| <b>Preferent</b>                                                                  |             |                        |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      |             |                        |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |             |                        |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |             |                        |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        |             |                        |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                      |             |                        |
| <b>Concurrent</b>                                                                 |             |                        |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie        |             |                        |
| Huur                                                                              |             |                        |
| Overige concurrente boedelverplichtingen                                          |             |                        |
| <b>Totaal</b>                                                                     | € 37.478,07 | € 6.499,86             |

## C. Thans nog beschikbaar

---

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Totaal A (incl. btw) | € 1.778.779,57 |
|----------------------|----------------|

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Totaal B (incl. btw) | € 37.478,07 |
|----------------------|-------------|

Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte

Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren

---

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| <b>Saldo boedelrekening</b> | € 1.741.301,50 |
|-----------------------------|----------------|

## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

| <b>Super-preferent</b>                                                            | <b>Incl. btw</b>   | <b>Terug te ontvangen btw</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------|
| Salaris en verschotten                                                            |                    |                               |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)                             |                    |                               |
| Taxatiekosten                                                                     |                    |                               |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen                                     |                    |                               |
| ngblu, verbindingen diverse abonnementen<br>Carpet Right Nederland.               | € 37.375,69        | € 6.486,69                    |
| <b>Preferent</b>                                                                  |                    |                               |
| UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)                                      |                    |                               |
| Overige hoog-preferente boedelverplichtingen                                      |                    |                               |
| UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW) |                    |                               |
| Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)                        |                    |                               |
| Overige laag-preferente boedelverplichtingen                                      |                    |                               |
| <b>Concurrent</b>                                                                 |                    |                               |
| UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie        |                    |                               |
| Huur                                                                              | € 14.519,59        | € 1.873,86                    |
| Overige concurrente boedelverplichtingen                                          |                    |                               |
| <b>Totaal</b>                                                                     | <b>€ 51.895,28</b> | <b>€ 8.360,55</b>             |



## E. Btw

---

| Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D |             |
|-----------------------------------------|-------------|
| A (af te dragen)                        | € 0,00      |
| B (terug te ontvangen)                  | € 6.499,86  |
| D (terug te ontvangen)                  | € 8.360,55  |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw |             |
| Saldo                                   | € 14.860,41 |

## F. Voorlopig saldo

---

|                                                             |                       |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Saldo Boedelrekening                                        | € 1.741.301,50        |
| Nog te ontvangen bate(n)                                    |                       |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen       | € 48.976,32           |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € 14.860,41           |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken    |                       |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng                   |                       |
| <b>Voorlopig Saldo</b>                                      | <b>€ 1.805.138,23</b> |