

Tussentijds financieel verslag

Betreft

Zijn er mutaties	Ja
Verslagnummer	2
Datum verslag	20-01-2026
Insolventienummer	F.16/25/459
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000463545:F001
Datum uitspraak	19-09-2025

Betrokkene

Naam schuldenaar	Carpet-Land B.V.
R-C	mr. P.J. Neijt (& mr. K.G. van de Streek)
Curator	mr J.V. Maduro mr J.M. van Raaijen

A. Baten

A.1 Vrij actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Activa			
Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal onroerende zaken	€ 0,00		€ 0,00
 Vervoersmiddelen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal vervoersmiddelen	€ 0,00		€ 0,00
 Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw)	€ 37.223,83	+ € 37.223,83	€ 6.460,33
Af: kosten			
Af: rechten derden			

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Subtotaal bedrijfsmiddelen	€ 37.223,83		€ 6.460,33
Financiële vaste activa			
Deelnemingen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal deelnemingen	€ 0,00		€ 0,00
Intercompanyvorderingen			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal intercompanyvorderingen	€ 0,00		€ 0,00
Vorraden / Onderhanden werk	€ 12.300,38	+ € 12.300,38	€ 2.134,77
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal voorraden / onderhanden werk	€ 12.300,38		€ 2.134,77
Liquide middelen			
Kas			
Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank))	€ 1.434.722,86		
Subtotaal liquide middelen	€ 1.434.722,86		€ 0,00
Debiteuren			
Pre-Faillissement debiteuren	€ 532.062,33	+ € 188.005,62	
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal debiteuren	€ 532.062,33		€ 0,00
Boedeldebiteuren	€ 35.654,98	+ € 35.654,98	€ 6.188,05
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal boedeldebiteuren	€ 35.654,98		€ 6.188,05

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Totaal debiteuren	€ 567.717,31		€ 6.188,05
Bank / zekerheden			
Boedelbijdrage			
Subtotaal bank / zekerheden	€ 0,00		€ 0,00
Voortzetten / doorstart onderneming			
Voortzetten			
Opbrengst voortzetten			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal voortzetten onderneming	€ 0,00		€ 0,00
Doorstart			
Goodwill			
Handelsnaam			
I.E. Rechten			
Overige opbrengsten doorstart			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal doorstart onderneming	€ 0,00		€ 0,00
Totaal voortzetten / doorstart onderneming	€ 0,00		€ 0,00
Rechtmatigheid			
Opbrengst rechtmatigheid			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal rechtmatigheid	€ 0,00		€ 0,00
Procedures			
Opbrengst procedures			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal procedures	€ 0,00		€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Overig			
Overige baten			
Bankrente	€ 1.317,37	+ € 1.317,37	
Restituties	€ 4.313,37	+ € 4.313,37	
loonkosten arbeidsongeschiktheid werknemer verhaald op aansprakelijke partij (regres verzekerde)	€ 8.790,00	+ € 8.790,00	
Koopsom I.E. rechten	€ 21.175,00	+ € 21.175,00	€ 3.675,00
Boedelbijdragen (incl. btw)			
Boedelbijdragen	€ 4.567,75	+ € 4.567,75	€ 792,75
Subtotaal overig	€ 40.163,49		€ 4.467,75
Totaal vrij actief	€ 2.092.127,87		€ 19.250,90

A.2 Gebonden actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw			
Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal (on)roerende goederen	€ 0,00		€ 0,00
Afstand separatisme: Bodemzaken			
Opbrengst(en) bodemzaken			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal afstand separatisme	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst retentierecht			
Retentierecht art. 60 Fw			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst retentierecht	€ 0,00		€ 0,00

Opbrengst art. 3:287 BW

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Schadepeningen art. 3:287 BW			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)			
Opbrengst art. 3:284 BW			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (>dagtekening)	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap			
Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap	€ 0,00		€ 0,00
Opbrengsten overige gebonden activa			
Opbrengsten overige gebonden activa			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa	€ 0,00		€ 0,00
Totaal gebonden actief	€ 0,00		€ 0,00

A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Bodemzaken			
Inventaris, machinerieën [bodempzaken]			
Af: kosten			
Af: rechten derden			
Subtotaal bodempzaken	€ 0,00		€ 0,00
Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder			
Totaal bodempzaken	€ 0,00		€ 0,00

	Incl. btw	Mutatie	Af te dragen btw
Opbrengst art. 138 Waterschapswet			
Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet			
Af: kosten			
Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet	€ 0,00		€ 0,00
Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw			
Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten			
Af: kosten			
Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw	€ 0,00		€ 0,00
Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief	€ 0,00		€ 0,00
Totaal baten	€ 2.092.127,87		€ 19.250,90

B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
Super-preferent			
Salaris en verschotten			
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)			
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
ngblu, verbindingen diverse abonnementen	€ 180.653,66	+ € 143.277,97	€ 31.353,11
Personeelsleden, reis-/brandstofkosten	€ 78,65	+ € 78,65	
Energiekosten (Enexis, Eneco, Liander, Aliander)	€ 99.865,39	+ € 99.865,39	€ 17.332,00
Sinke Komejan, bedrijfsmakelaar m.b.t. Stationsweg 35 te TERNEUZEN	€ 2.406,69	+ € 2.406,69	€ 417,69
TCOG, cloud service	€ 13.976,78	+ € 13.976,78	€ 2.425,71

	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
TWA B.V.	€ 28.186,05	+ € 28.186,05	€ 4.891,80
TransIP B.V.	€ 90,69	+ € 90,69	€ 15,74
Esprit ICT	€ 792,21	+ € 792,21	€ 137,49
Gideon Tienkamp Holding B.V.	€ 2.107,42	+ € 2.107,42	€ 365,75
Rekeningkosten	€ 59,75	+ € 59,75	
Exacto Multi-servic	€ 189,60	+ € 189,60	€ 32,90
Van Breda, premies verzekeringen	€ 0,00		
InsolvIT	€ 562,55	+ € 562,55	€ 97,63
Maikel Hofman Holding B.V.	€ 980,20	+ € 980,20	€ 127,05

Preferent

UWV, premies opzegtermijn
(Art. 66 lid 3 WW)

Overige hoog-preferente
boedelverplichtingen

UWV / Personeel,
loonverplichtingen vanaf datum
insolventie (Art. 3:288 sub e
BW)

Personeel niet-genoten
vakantiedagen (Art. 3:288 sub e
BW)

Overige laag-preferente
boedelverplichtingen

Concurrent

UWV, pensioenpremies in
overgenomen verplichtingen
vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente
boedelverplichtingen

Totaal	€ 329.949,64	€ 57.196,87
---------------	--------------	-------------

C. Thans nog beschikbaar

Totaal A (incl. btw)	€ 2.092.127,87	+ € 313.348,30
----------------------	----------------	----------------

Totaal B (incl. btw)	€ 329.949,64	+ € 292.471,57
----------------------	--------------	----------------

Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte

Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering
aan crediteuren

Saldo boedelrekening	€ 1.762.178,23
-----------------------------	----------------

D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

Super-preferent	Incl. btw	Mutatie	Terug te ontvangen btw
Salaris en verschotten			
Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering)			
Taxatiekosten			
Overige super-preferente boedelverplichtingen			
Preferent			
UWV, premies opzegtermijn (Art. 66 lid 3 WW)			
Overige hoog-preferente boedelverplichtingen			
UWV / Personeel, loonverplichtingen vanaf datum insolventie (Art. 3:288 sub e BW)			
Personeel niet-genoten vakantiedagen (Art. 3:288 sub e BW)			
Overige laag-preferente boedelverplichtingen			
Concurrent			
UWV, pensioenpremies in overgenomen verplichtingen vanaf datum insolventie			
Huur	€ 191.770,25	+ € 177.250,66	€ 23.450,36
Overige concurrente boedelverplichtingen			
Totaal	€ 191.770,25		€ 23.450,36

E. Btw

Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D	
A (af te dragen)	€ -19.250,90
B (terug te ontvangen)	€ 57.196,87
D (terug te ontvangen)	€ 23.450,36
Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw	
Saldo	€ 61.396,33

F. Voorlopig saldo

Saldo Boedelrekening	€ 1.762.178,23
Nog te ontvangen bate(n)	
Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen	
Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E)	€ 61.396,33
Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken	
Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng	
Voorlopig Saldo	€ 1.823.574,56