

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Zijn er mutaties   | Ja                    |
| Verslagnummer      | 3                     |
| Datum verslag      | 14-04-2026            |
| Insolventienummer  | F.16/25/459           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000463545:F001 |
| Datum uitspraak    | 19-09-2025            |

## Betrokkene

|                  |                                           |
|------------------|-------------------------------------------|
| Naam schuldenaar | Carpet-Land B.V.                          |
| R-C              | mr. P.J. Neijt (& mr. K.G. van de Streek) |
| Curator          | mr J.V. Maduro<br>mr J.M. van Raaijen     |

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

|                                                     | Incl. btw   | Mutatie | Af te dragen btw |
|-----------------------------------------------------|-------------|---------|------------------|
| <b>Activa</b>                                       |             |         |                  |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)            |             |         |                  |
| Af: kosten                                          |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                  |             |         |                  |
| <b>Subtotaal onroerende zaken</b>                   | € 0,00      |         | € 0,00           |
| Vervoersmiddelen                                    |             |         |                  |
| Af: kosten                                          |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                  |             |         |                  |
| <b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>                   | € 0,00      |         | € 0,00           |
| Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) | € 37.223,83 |         | € 6.460,33       |
| Af: kosten                                          |             |         |                  |
| Af: rechten derden                                  |             |         |                  |

|                                                   | Incl. btw      | Mutatie        | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|------------------|
| <b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>                 | € 37.223,83    |                | € 6.460,33       |
| <b>Financiële vaste activa</b>                    |                |                |                  |
| Deelnemingen                                      |                |                |                  |
| Af: kosten                                        |                |                |                  |
| Af: rechten derden                                |                |                |                  |
| <b>Subtotaal deelnemingen</b>                     | € 0,00         |                | € 0,00           |
| Intercompanyvorderingen                           |                |                |                  |
| Af: kosten                                        |                |                |                  |
| Af: rechten derden                                |                |                |                  |
| <b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>          | € 0,00         |                | € 0,00           |
| Vorraden / Onderhanden werk                       |                |                |                  |
| Af: kosten                                        |                |                |                  |
| Af: rechten derden                                |                |                |                  |
| <b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>     | € 12.300,38    |                | € 2.134,77       |
| <b>Liquide middelen</b>                           |                |                |                  |
| Kas                                               |                |                |                  |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) | € 1.542.138,84 | + € 107.415,98 |                  |
| <b>Subtotaal liquide middelen</b>                 | € 1.542.138,84 |                | € 0,00           |
| <b>Debiteuren</b>                                 |                |                |                  |
| Pre-Faillissement debiteuren                      |                |                |                  |
| Af: kosten                                        |                |                |                  |
| Af: rechten derden                                |                |                |                  |
| <b>Subtotaal debiteuren</b>                       | € 539.923,14   | + € 7.860,81   | € 0,00           |
| Boedeldebiteuren                                  |                |                |                  |
| Af: kosten                                        |                |                |                  |
| Af: rechten derden                                |                |                |                  |
| <b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>                 | € 311.104,17   | + € 275.449,19 | € 41.584,90      |

|                                                   | Incl. btw    | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|--------------|---------|------------------|
| <b>Totaal debiteuren</b>                          | € 851.027,31 |         | € 41.584,90      |
| <b>Bank / zekerheden</b>                          |              |         |                  |
| Boedelbijdrage                                    |              |         |                  |
| <b>Subtotaal bank / zekerheden</b>                | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>        |              |         |                  |
| <b>Voortzetten</b>                                |              |         |                  |
| Opbrengst voortzetten                             |              |         |                  |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>          | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Doorstart</b>                                  |              |         |                  |
| Goodwill                                          |              |         |                  |
| Handelsnaam                                       |              |         |                  |
| I.E. Rechten                                      |              |         |                  |
| Overige opbrengsten doorstart                     |              |         |                  |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal doorstart onderneming</b>            | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b> | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Rechtmatigheid</b>                             |              |         |                  |
| Opbrengst rechtmatigheid                          |              |         |                  |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal rechtmatigheid</b>                   | € 0,00       |         | € 0,00           |
| <b>Procedures</b>                                 |              |         |                  |
| Opbrengst procedures                              |              |         |                  |
| Af: kosten                                        |              |         |                  |
| Af: rechten derden                                |              |         |                  |
| <b>Subtotaal procedures</b>                       | € 0,00       |         | € 0,00           |

|                                                                                                  | Incl. btw             | Mutatie       | Af te dragen btw   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|--------------------|
| <b>Overig</b>                                                                                    |                       |               |                    |
| Overige baten                                                                                    |                       |               |                    |
| Bankrente                                                                                        | € 1.317,37            |               |                    |
| Restituties                                                                                      | € 61.626,53           | + € 57.313,16 |                    |
| Loonkosten arbeidsongeschiktheid werknemer verhaald op aansprakelijke partij (regres verzekerde) | € 8.790,00            | + € 8.790,00  |                    |
| Koopsom I.E. rechten                                                                             | € 21.175,00           |               | € 3.675,00         |
| Ministerie van Justitie inzake WOZ-zaak AWB/24/1497                                              | € 1.130,55            | + € 1.130,55  |                    |
| Proceskostenvergoeding                                                                           | € 530,04              | + € 530,04    |                    |
| Boedelbijdragen (incl. btw)                                                                      |                       |               |                    |
| Boedelbijdragen                                                                                  | € 17.201,85           | + € 12.634,10 | € 2.892,75         |
| <b>Subtotaal overig</b>                                                                          | <b>€ 111.771,34</b>   |               | <b>€ 6.567,75</b>  |
| <b>Totaal vrij actief</b>                                                                        | <b>€ 2.554.461,70</b> |               | <b>€ 56.747,75</b> |

## A.2 Gebonden actief

|                                                  | Incl. btw     | Mutatie | Af te dragen btw |
|--------------------------------------------------|---------------|---------|------------------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b> |               |         |                  |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                |               |         |                  |
| Af: kosten                                       |               |         |                  |
| Af: rechten derden                               |               |         |                  |
| <b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>           | <b>€ 0,00</b> |         | <b>€ 0,00</b>    |
| <b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>           |               |         |                  |
| Opbrengst(en) bodemzaken                         |               |         |                  |
| Af: kosten                                       |               |         |                  |
| Af: rechten derden                               |               |         |                  |
| <b>Subtotaal afstand separatisme</b>             | <b>€ 0,00</b> |         | <b>€ 0,00</b>    |
| <b>Opbrengst retentierecht</b>                   |               |         |                  |
| Retentierecht art. 60 Fw                         |               |         |                  |
| Af: kosten                                       |               |         |                  |

|                                                                     | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>                            | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>                                      |           |         |                  |
| Schadepenningen art. 3:287 BW                                       |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>                            | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>                    |           |         |                  |
| Opbrengst art. 3:284 BW                                             |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>          | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>           |           |         |                  |
| Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]                             |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>                          |           |         |                  |
| Opbrengsten overige gebonden activa                                 |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>                | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Totaal gebonden actief</b>                                       | € 0,00    |         | € 0,00           |

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

|                                        | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|----------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Bodemzaken</b>                      |           |         |                  |
| Inventaris, machinerieën [bodempzaken] |           |         |                  |
| Af: kosten                             |           |         |                  |
| Af: rechten derden                     |           |         |                  |
| <b>Subtotaal bodempzaken</b>           | € 0,00    |         | € 0,00           |

|                                                       | Incl. btw      | Mutatie | Af te dragen btw |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------|------------------|
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder              |                |         |                  |
| <b>Totaal bodemzaken</b>                              | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>              |                |         |                  |
| Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet   |                |         |                  |
| Af: kosten                                            |                |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>    | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>           |                |         |                  |
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten                  |                |         |                  |
| Af: kosten                                            |                |         |                  |
| <b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b> | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>               | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Totaal baten</b>                                   | € 2.554.461,70 |         | € 56.747,75      |

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

|                                                       | Incl. btw    | Mutatie       | Terug te ontvangen btw |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|------------------------|
| <b>Super-preferent</b>                                |              |               |                        |
| Salaris en verschotten                                |              |               |                        |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering) |              |               |                        |
| Taxatiekosten                                         |              |               |                        |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen         |              |               |                        |
| ngblu, verbindingen diverse abonnementen              | € 197.425,96 | + € 16.772,30 | € 34.264,01            |
| Personeelsleden, reis-/brandstofkosten                | € 78,65      |               |                        |
| Energiekosten (Enexis, Eneco, Liander, Aliander)      | € 140.476,79 | + € 40.611,40 | € 24.380,24            |

|                                                                          | <b>Incl. btw</b> | <b>Mutatie</b> | <b>Terug te ontvangen btw</b> |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-------------------------------|
| Sinke Komejan, bedrijfsmakelaar<br>m.b.t. Stationsweg 35 te<br>TERNEUZEN | € 2.406,69       |                | € 417,69                      |
| TCOG, cloud service                                                      | € 14.284,46      | + € 307,68     | € 2.479,11                    |
| TWA B.V.                                                                 | € 28.186,05      |                | € 4.891,80                    |
| TransIP B.V.                                                             | € 90,69          |                | € 15,74                       |
| Esprit ICT                                                               | € 792,21         |                | € 137,49                      |
| Gideon Tienkamp Holding B.V.                                             | € 2.107,42       |                | € 365,75                      |
| Rekeningkosten                                                           | € 216,63         | + € 156,88     |                               |
| Exacto Multi-servic                                                      | € 189,60         |                | € 32,90                       |
| Van Breda, premies<br>verzekeringen                                      | € 3.055,25       | + € 3.055,25   |                               |
| InsolvIT                                                                 | € 18.994,08      | + € 18.431,53  | € 3.263,96                    |
| Maikel Hofman Holding B.V.                                               | € 980,20         |                | € 127,05                      |
| Rebel Lease                                                              | € 6.901,66       | + € 6.901,66   | € 1.197,81                    |

#### **Preferent**

UWV, premies opzegtermijn (Art.  
66 lid 3 WW)

Overige hoog-preferente  
boedelverplichtingen

UWV / Personeel,  
loonverplichtingen vanaf datum  
insolventie (Art. 3:288 sub e BW)

Personeel niet-genoten  
vakantiedagen (Art. 3:288 sub e  
BW)

Overige laag-preferente  
boedelverplichtingen

#### **Concurrent**

UWV, pensioenpremies in  
overgenomen verplichtingen  
vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente  
boedelverplichtingen

---

|               |              |  |             |
|---------------|--------------|--|-------------|
| <b>Totaal</b> | € 416.186,34 |  | € 71.573,55 |
|---------------|--------------|--|-------------|

## C. Thans nog beschikbaar

---

|                                                                          |                |                |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Totaal A (incl. btw)                                                     | € 2.554.461,70 | + € 462.333,83 |
| Totaal B (incl. btw)                                                     | € 416.186,34   | + € 86.236,70  |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte                      |                |                |
| Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren |                |                |
| <b>Saldo boedelrekening</b>                                              | € 2.138.275,36 |                |

## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

---

| <b>Super-preferent</b>                                                                     | <b>Incl. btw</b>    | <b>Mutatie</b> | <b>Terug te ontvangen btw</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------------------|
| Salaris en verschotten                                                                     |                     |                |                               |
| Griffierecht deponering<br>uitdelingslijst (reservering)                                   |                     |                |                               |
| Taxatiekosten                                                                              |                     |                |                               |
| Overige super-preferente<br>boedelverplichtingen                                           |                     |                |                               |
| <b>Preferent</b>                                                                           |                     |                |                               |
| UWV, premies opzegtermijn<br>(Art. 66 lid 3 WW)                                            |                     |                |                               |
| Overige hoog-preferente<br>boedelverplichtingen                                            |                     |                |                               |
| UWV / Personeel,<br>loonverplichtingen vanaf datum<br>insolventie (Art. 3:288 sub e<br>BW) |                     |                |                               |
| Personeel niet-genoten<br>vakantiedagen (Art. 3:288 sub e<br>BW)                           | € 7.194,85          | + € 7.194,85   |                               |
| Overige laag-preferente<br>boedelverplichtingen                                            |                     |                |                               |
| <b>Concurrent</b>                                                                          |                     |                |                               |
| UWV, pensioenpremies in<br>overgenomen verplichtingen<br>vanaf datum insolventie           |                     |                |                               |
| Huur                                                                                       | € 584.224,59        | + € 392.454,34 | € 91.245,23                   |
| Overige concurrente<br>boedelverplichtingen                                                |                     |                |                               |
| <b>Totaal</b>                                                                              | <b>€ 591.419,44</b> |                | <b>€ 91.245,23</b>            |

## E. Btw

---

| <b>Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D</b> |              |
|------------------------------------------------|--------------|
| <b>A (af te dragen)</b>                        | € -56.747,75 |
| <b>B (terug te ontvangen)</b>                  | € 71.573,55  |
| <b>D (terug te ontvangen)</b>                  | € 91.245,23  |
| <hr/>                                          |              |
| <b>Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw</b> |              |
| <b>Saldo</b>                                   | € 106.071,03 |

## F. Voorlopig saldo

---

|                                                             |                |
|-------------------------------------------------------------|----------------|
| Saldo Boedelrekening                                        | € 2.138.275,36 |
| Nog te ontvangen bate(n)                                    |                |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen       |                |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € 106.071,03   |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken    |                |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng                   |                |
| <hr/>                                                       |                |
| <b>Voorlopig Saldo</b>                                      | € 2.244.346,39 |