

# Tussentijds financieel verslag

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Zijn er mutaties   | Ja                    |
| Verslagnummer      | 4                     |
| Datum verslag      | 13-07-2026            |
| Insolventienummer  | F.16/25/459           |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000463545:F001 |
| Datum uitspraak    | 19-09-2025            |

## Betrokkene

|                  |                                           |
|------------------|-------------------------------------------|
| Naam schuldenaar | Carpet-Land B.V.                          |
| R-C              | mr. P.J. Neijt (& mr. K.G. van de Streek) |
| Curator          | mr J.V. Maduro<br>mr J.M. van Raaijen     |

## A. Baten

### A.1 Vrij actief

|                                                         | Incl. btw    | Mutatie        | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------|
| <b>Activa</b>                                           |              |                |                  |
| Onroerende zaken (niet art. 58 lid 1 Fw)                | € 777.496,49 | + € 777.496,49 |                  |
| Af: kosten                                              | € 21.593,95  | + € 21.593,95  | € 3.747,71       |
| Af: rechten derden                                      |              |                |                  |
| <b>Subtotaal onroerende zaken</b>                       | € 755.902,54 |                | € -3.747,71      |
| <br>Vervoersmiddelen                                    |              |                |                  |
| Af: kosten                                              |              |                |                  |
| Af: rechten derden                                      |              |                |                  |
| <b>Subtotaal vervoersmiddelen</b>                       | € 0,00       |                | € 0,00           |
| <br>Bedrijfsmiddelen (inventaris niet art. 57 lid 3 Fw) | € 37.223,83  |                | € 6.460,33       |
| Af: kosten                                              |              |                |                  |
| Af: rechten derden                                      |              |                |                  |

|                                                   | Incl. btw      | Mutatie        | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|------------------|
| <b>Subtotaal bedrijfsmiddelen</b>                 | € 37.223,83    |                | € 6.460,33       |
| <b>Financiële vaste activa</b>                    |                |                |                  |
| Deelnemingen                                      |                |                |                  |
| Af: kosten                                        |                |                |                  |
| Af: rechten derden                                |                |                |                  |
| <b>Subtotaal deelnemingen</b>                     | € 0,00         |                | € 0,00           |
| Intercompanyvorderingen                           |                |                |                  |
| Af: kosten                                        |                |                |                  |
| Af: rechten derden                                |                |                |                  |
| <b>Subtotaal intercompanyvorderingen</b>          | € 0,00         |                | € 0,00           |
| Vorraden / Onderhanden werk                       | € 12.300,38    |                | € 2.134,77       |
| Af: kosten                                        |                |                |                  |
| Af: rechten derden                                |                |                |                  |
| <b>Subtotaal voorraden / onderhanden werk</b>     | € 12.300,38    |                | € 2.134,77       |
| <b>Liquide middelen</b>                           |                |                |                  |
| Kas                                               |                |                |                  |
| Saldo bankrekening (Aangetroffen middelen (bank)) | € 1.542.138,84 |                |                  |
| <b>Subtotaal liquide middelen</b>                 | € 1.542.138,84 |                | € 0,00           |
| <b>Debiteuren</b>                                 |                |                |                  |
| Pre-Faillissement debiteuren                      | € 539.923,14   |                |                  |
| Af: kosten                                        |                |                |                  |
| Af: rechten derden                                |                |                |                  |
| <b>Subtotaal debiteuren</b>                       | € 539.923,14   |                | € 0,00           |
| Boedeldebiteuren                                  | € 518.803,05   | + € 207.698,88 | € 77.631,78      |
| Af: kosten                                        |                |                |                  |
| Af: rechten derden                                |                |                |                  |
| <b>Subtotaal boedeldebiteuren</b>                 | € 518.803,05   |                | € 77.631,78      |

|                                                   | Incl. btw      | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------|----------------|---------|------------------|
| <b>Totaal debiteuren</b>                          | € 1.058.726,19 |         | € 77.631,78      |
| <b>Bank / zekerheden</b>                          |                |         |                  |
| Boedelbijdrage                                    |                |         |                  |
| <b>Subtotaal bank / zekerheden</b>                | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Voortzetten / doorstart onderneming</b>        |                |         |                  |
| <b>Voortzetten</b>                                |                |         |                  |
| Opbrengst voortzetten                             |                |         |                  |
| Af: kosten                                        |                |         |                  |
| Af: rechten derden                                |                |         |                  |
| <b>Subtotaal voortzetten onderneming</b>          | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Doorstart</b>                                  |                |         |                  |
| Goodwill                                          |                |         |                  |
| Handelsnaam                                       |                |         |                  |
| I.E. Rechten                                      |                |         |                  |
| Overige opbrengsten doorstart                     |                |         |                  |
| Af: kosten                                        |                |         |                  |
| Af: rechten derden                                |                |         |                  |
| <b>Subtotaal doorstart onderneming</b>            | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Totaal voortzetten / doorstart onderneming</b> | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Rechtmatigheid</b>                             |                |         |                  |
| Opbrengst rechtmatigheid                          |                |         |                  |
| Af: kosten                                        |                |         |                  |
| Af: rechten derden                                |                |         |                  |
| <b>Subtotaal rechtmatigheid</b>                   | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Procedures</b>                                 |                |         |                  |
| Opbrengst procedures                              |                |         |                  |
| Af: kosten                                        |                |         |                  |
| Af: rechten derden                                |                |         |                  |
| <b>Subtotaal procedures</b>                       | € 0,00         |         | € 0,00           |

|                                                                                                           | Incl. btw      | Mutatie      | Af te dragen btw |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|------------------|
| <b>Overig</b>                                                                                             |                |              |                  |
| Overige baten                                                                                             |                |              |                  |
| Bankrente                                                                                                 | € 1.317,37     |              |                  |
| Restituties                                                                                               | € 61.950,22    | + € 323,69   |                  |
| Loonkosten arbeidsongeschiktheid<br>werknemer verhaald op<br>aansprakelijke partij (regres<br>verzekerde) | € 15.382,50    | + € 6.592,50 |                  |
| Koopsom I.E. rechten                                                                                      | € 21.175,00    |              | € 3.675,00       |
| Ministerie van Justitie inzake WOZ-<br>zaak AWB/24/1497                                                   | € 1.130,55     |              |                  |
| Proceskostenvergoeding                                                                                    | € 530,04       |              |                  |
| Boedelbijdragen (incl. btw)                                                                               |                |              |                  |
| Boedelbijdragen                                                                                           | € 17.262,35    | + € 60,50    | € 2.903,25       |
| <b>Subtotaal overig</b>                                                                                   | € 118.748,03   |              | € 6.578,25       |
| <b>Totaal vrij actief</b>                                                                                 | € 3.525.039,81 |              | € 89.057,42      |

## A.2 Gebonden actief

|                                                  | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|--------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>(On)roerende goederen ex art. 58 lid 1 Fw</b> |           |         |                  |
| Opbrengst(en) ex art. 58 lid 1 Fw                |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| Af: rechten derden                               |           |         |                  |
| <b>Subtotaal (on)roerende goederen</b>           | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Afstand separatisme: Bodemzaken</b>           |           |         |                  |
| Opbrengst(en) bodemzaken                         |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |
| Af: rechten derden                               |           |         |                  |
| <b>Subtotaal afstand separatisme</b>             | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst retentierecht</b>                   |           |         |                  |
| Retentierecht art. 60 Fw                         |           |         |                  |
| Af: kosten                                       |           |         |                  |

|                                                                     | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|---------------------------------------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Subtotaal opbrengst retentierecht</b>                            | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:287 BW</b>                                      |           |         |                  |
| Schadepeningen art. 3:287 BW                                        |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:287 BW</b>                            | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>                    |           |         |                  |
| Opbrengst art. 3:284 BW                                             |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 3:284 BW (&gt;dagtekening)</b>          | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b>           |           |         |                  |
| Onroerende za(a)k(-en) [bij Waterschap]                             |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst onroerende zaak bij vordering waterschap</b> | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengsten overige gebonden activa</b>                          |           |         |                  |
| Opbrengsten overige gebonden activa                                 |           |         |                  |
| Af: kosten                                                          |           |         |                  |
| Af: rechten derden                                                  |           |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengsten overige gebonden activa</b>                | € 0,00    |         | € 0,00           |
| <b>Totaal gebonden actief</b>                                       | € 0,00    |         | € 0,00           |

### A.3 Art. 57 lid 3 Fw - Actief

|                                        | Incl. btw | Mutatie | Af te dragen btw |
|----------------------------------------|-----------|---------|------------------|
| <b>Bodemzaken</b>                      |           |         |                  |
| Inventaris, machinerieën [bodempzaken] |           |         |                  |
| Af: kosten                             |           |         |                  |
| Af: rechten derden                     |           |         |                  |
| <b>Subtotaal bodempzaken</b>           | € 0,00    |         | € 0,00           |

|                                                       | Incl. btw      | Mutatie | Af te dragen btw |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------|------------------|
| Af: reeds gedane afdracht aan pandhouder              |                |         |                  |
| <b>Totaal bodemzaken</b>                              | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>              |                |         |                  |
| Opgeëist voor waterschap ex art. 138 Waterschapswet   |                |         |                  |
| Af: kosten                                            |                |         |                  |
| <b>Subtotaal opbrengst art. 138 Waterschapswet</b>    | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b>           |                |         |                  |
| Overige art. 57 lid 3 Fw opbrengsten                  |                |         |                  |
| Af: kosten                                            |                |         |                  |
| <b>Subtotaal overige opbrengsten art. 57 lid 3 Fw</b> | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Totaal art. 57 lid 3 Fw - Actief</b>               | € 0,00         |         | € 0,00           |
| <b>Totaal baten</b>                                   | € 3.525.039,81 |         | € 89.057,42      |

## B. Reeds betaalde verschotten / boedelschulden

|                                                       | Incl. btw    | Mutatie        | Terug te ontvangen btw |
|-------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------------|
| <b>Super-preferent</b>                                |              |                |                        |
| Salaris en verschotten                                |              |                |                        |
| Griffierecht deponering uitdelingslijst (reservering) |              |                |                        |
| Taxatiekosten                                         |              |                |                        |
| Overige super-preferente boedelverplichtingen         |              |                |                        |
| ngblu, verbindingen diverse abonnementen              | € 202.185,22 | + € 4.759,26   | € 35.090,00            |
| Personeelsleden, reis-/brandstofkosten                | € 78,65      |                |                        |
| Energiekosten (Enexis, Eneco, Liander, Aliander)      | € 390.004,94 | + € 249.528,15 | € 67.686,76            |

|                                                                          | Incl. btw   | Mutatie       | Terug te ontvangen btw |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|------------------------|
| Sinke Komejan,<br>bedrijfsmakelaar m.b.t.<br>Stationsweg 35 te TERNEUZEN | € 2.406,69  |               | € 417,69               |
| TCOG, cloud service                                                      | € 15.207,50 | + € 923,04    | € 2.639,31             |
| TWA B.V.                                                                 | € 28.186,05 |               | € 4.891,80             |
| TransIP B.V.                                                             | € 90,69     |               | € 15,74                |
| Esprit ICT                                                               | € 792,21    |               | € 137,49               |
| Gideon Tienkamp Holding B.V.                                             | € 2.107,42  |               | € 365,75               |
| Rekeningkosten                                                           | € 286,28    | + € 69,65     |                        |
| Exacto Multi-servic                                                      | € 189,60    |               | € 32,90                |
| Van Breda, premies<br>verzekeringen                                      | € 3.055,25  |               |                        |
| InsolvIT                                                                 | € 19.937,80 | + € 943,72    | € 3.427,74             |
| Maikel Hofman Holding B.V.                                               | € 2.610,68  | + € 1.630,48  | € 410,03               |
| Rebel Lease                                                              | € 6.901,66  |               | € 1.197,81             |
| Lockton European Broker<br>Limited                                       | € 45.709,33 | + € 45.709,33 | € 7.933,02             |

#### **Preferent**

UWV, premies opzegtermijn  
(Art. 66 lid 3 WW)

Overige hoog-preferente  
boedelverplichtingen

UWV / Personeel,  
loonverplichtingen vanaf datum  
insolventie (Art. 3:288 sub e  
BW)

Personeel niet-genoten  
vakantiedagen (Art. 3:288 sub e  
BW)

Overige laag-preferente  
boedelverplichtingen

#### **Concurrent**

UWV, pensioenpremies in  
overgenomen verplichtingen  
vanaf datum insolventie

Huur

Overige concurrente  
boedelverplichtingen

|               | Incl. btw    | Mutatie | Terug te ontvangen btw |
|---------------|--------------|---------|------------------------|
| <b>Totaal</b> | € 719.749,97 |         | € 124.246,04           |

## C. Thans nog beschikbaar

|                                                                          |                |                |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Totaal A (incl. btw)                                                     | € 3.525.039,81 | + € 970.578,11 |
| Totaal B (incl. btw)                                                     | € 719.749,97   | + € 303.563,63 |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw op aangifte                      |                |                |
| Op (tussentijdse) uitdelingslijst reeds gedane uitkering aan crediteuren |                |                |
| <b>Saldo boedelrekening</b>                                              | € 2.805.289,84 |                |



## D. Nog te betalen verschotten / boedelschulden

| Super-preferent                                                                            | Incl. btw      | Mutatie          | Terug te ontvangen btw |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|------------------------|
| Salaris en verschotten                                                                     |                |                  |                        |
| Griffierecht deponering<br>uitdelingslijst (reservering)                                   |                |                  |                        |
| Taxatiekosten                                                                              |                |                  |                        |
| Overige super-preferente<br>boedelverplichtingen                                           |                |                  |                        |
| <b>Preferent</b>                                                                           |                |                  |                        |
| UWV, premies opzegtermijn<br>(Art. 66 lid 3 WW)                                            | € 223.341,25   | + € 223.341,25   |                        |
| Overige hoog-preferente<br>boedelverplichtingen                                            |                |                  |                        |
| UWV / Personeel,<br>loonverplichtingen vanaf<br>datum insolventie (Art.<br>3:288 sub e BW) | € 2.143.929,47 | + € 2.143.929,47 |                        |
| Personeel niet-genoten<br>vakantiedagen (Art. 3:288<br>sub e BW)                           | € 9.240,81     | + € 2.045,96     |                        |
| Overige laag-preferente<br>boedelverplichtingen                                            |                |                  |                        |
| <b>Concurrent</b>                                                                          |                |                  |                        |
| UWV, pensioenpremies in<br>overgenomen verplichtingen<br>vanaf datum insolventie           |                |                  |                        |
| Huur                                                                                       | € 1.376.893,66 | + € 792.669,07   | € 80.938,11            |
| Overige concurrente<br>boedelverplichtingen                                                |                |                  |                        |
| <b>Totaal</b>                                                                              | € 3.753.405,19 |                  | € 80.938,11            |

## E. Btw

---

| Af te dragen / terug te ontvangen A-B-D |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| A (af te dragen)                        | € -89.057,42 |
| B (terug te ontvangen)                  | € 124.246,04 |
| D (terug te ontvangen)                  | € 80.938,11  |
| Reeds ontvangen / afgedragen boedel-btw |              |
| Saldo                                   | € 116.126,73 |

## F. Voorlopig saldo

---

|                                                             |                       |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Saldo Boedelrekening                                        | € 2.805.289,84        |
| Nog te ontvangen bate(n)                                    |                       |
| Terug ontvangen boedel-btw van insolventievorderingen       |                       |
| Nog te ontvangen / af te dragen boedel-btw (Financieel - E) | € 116.126,73          |
| Nog door de pandhouder te ontvangen opbrengst bodemzaken    |                       |
| Nog te ontvangen art. 57 lid 3 Fw inbreng                   |                       |
| <b>Voorlopig Saldo</b>                                      | <b>€ 2.921.416,57</b> |