

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	20-10-2025
Insolventienummer	F.16/25/469
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000463545:F002
Datum uitspraak	24-09-2025

R-C	mr. P.J. Neijt (& mr. K.G. van de Streek)
Curator	mr J.V. Maduro mr J.M. van Raaijen

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid:

20-10-2025



- Carpet-Land B.V. (hierna: "**Carpet-Land**");
- Fontainebleau Vastgoed B.V. (hierna: "**Fontainebleau**"); en
- Floor Ventures B.V. (hierna: "**Floor Ventures**").

Tezamen hierna aangeduid als: "**curandae**".

Met toestemming van de rechter-commissarissen vindt geconsolideerde verslaglegging plaats.

De informatie in dit faillissementsverslag hebben de curatoren verkregen van het bestuur van curandae en van derden. In dit verslag geven de curatoren op vereenvoudigde wijze de stand van de boedel weer volgens de in Nederland geldende richtlijnen voor faillissementsverslaglegging. De curatoren benadrukken dat de informatie in dit verslag onderwerp is van nader onderzoek. In een later stadium kan blijken dat deze informatie moet worden aangepast. Omtrent de volledigheid en juistheid van de in dit verslag opgenomen gegevens kan dan ook nog geen uitspraak worden gedaan. Dit faillissementsverslag is geen prospectus of jaarrekening. Het beoogt niet om verantwoording af te leggen over de stand van de boedel of een volledig inzicht te geven. Individuele schuldeisers en derden kunnen geen rechten ontleen aan dit verslag. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of – achteraf – bijgesteld moet worden. Dit kan (ingrijpende) gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Niets in dit verslag kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid en/of als afstand van enig recht.

Gegevens onderneming

Op 18 september 2025 heeft de rechtbank Amsterdam voorlopig surseance van betaling verleend aan:

20-10-2025



Carpet-Land B.V., statutair gevestigd te Amsterdam en feitelijk gevestigd te Utrecht (3565 AC) aan de Franciscusdreef 60 en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder het nummer 33174618 met benoeming van mr. J.V. Maduro en mr. J.M. van Raaijen tot bewindvoerders.

Op 19 september 2025 heeft de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht, de voorlopige surseance van betaling omgezet in een faillissement met benoeming van mr. J.M. Maduro en mr. J.M. van Raaijen tot curatoren.

Fontainebleau Vastgoed B.V. is opgericht op 2 april 1985, statutair gevestigd te Amsterdam en feitelijk gevestigd te Utrecht (3565 AC) aan de Franciscusdreef 60 en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder het nummer 33181636. Op 24 september 2025 heeft de rechtbank Amsterdam Fontainebleau Vastgoed in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr. J.M. Maduro en mr. J.M. van Raaijen tot curatoren.

Floor Ventures B.V. is opgericht op 24 september 2024, statutair gevestigd te Utrecht en feitelijk gevestigd te Meppel (7942 ND) aan de Boekbinder 3 en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder het nummer 95047964. Op 24 september 2025 heeft de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht, Floor Ventures B.V. in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr. J.M. Maduro en mr. J.M. van Raaijen tot curatoren.

Activiteiten onderneming

Curandae handelden tezamen onder de merknaam Carpetright. Carpetright verkocht met name vloeren, vloerkleden, raamdecoratie en gordijnen. Daarnaast verkocht Carpetright aanvullende producten zoals egalines, lijmen, profielen/plinten, matten en onderhoudsmiddelen. Voorts leverde Carpetright ook aanvullende diensten met betrekking tot het installeren van de voornoemde producten (hierna: de "**plaatsingsservice**").

20-10-2025



De advisering en verkoop vond plaats vanuit de 76 vestigingen verdeeld over Nederland en via de webshop. Stoffeerders en monteurs van de plaatsingsservice monteren en plaatsen de producten op ZZP-basis.

Curandae verhuurden ook meerdere detailhandel locaties.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2025	€ 43.867.049,80		
2024	€ 70.308.000,00	€ -10.529.000,00	€ 26.275.000,00
2023	€ 75.244.000,00	€ -17.527.000,00	€ 31.328.000,00
2022	€ 73.408.000,00	€ -518.000,00	€ 45.284.000,00

Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande betreft de geconsolideerde financiële gegevens van Carpet-Land en Fontainebleau, en later Floor Ventures. De financiële gegevens over 2022 en 2023 zijn afkomstig uit de geconsolideerde jaarverslagen van van Carpet-Land en Fontainebleau. De financiële gegevens over 2024 en 205 zijn afkomstig uit de administratie van curandae. De curatoren zullen de financiële gegevens van curandae nog nader analyseren.

De cijfers over 2025 betreffen de periode 1 januari 2025 tot en met 31 augustus 2025. De cijfers over 2022 t/m 2024 betreffen de periode 1 januari tot en met 31 december van het betreffende jaar.

20-10-2025



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

347

Toelichting

Per datum faillissement waren er 347 werknemers in dienst bij gefailleerde, waarover meer in hoofdstuk 2 van dit verslag.

20-10-2025



1

Boedelsaldo

€ 1.849.055,83

Toelichting

Carpet-Land B.V. € 1.741.301,50
Floor Ventures B.V. € 338,35
Fontainebleau Vastgoed B.V. € 107.415,98

20-10-2025



1

Verslagperiode

van

19-9-2025

t/m

19-10-2025

20-10-2025



1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	805 uur 6 min
---	---------------

totaal	805 uur 6 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode zijn de bestede uren voornamelijk gericht op werkzaamheden met betrekking tot het onderzoek naar de verkoopmogelijkheden van curandae, het opgestarte verkoopproces en de onderhandelingen met potentiële doorstartkandidaten. Daarnaast zien de uren op de inventarisatie van de rechten en verplichtingen van curandae. Verder is tijd besteed aan het inventariseren van de aanwezige activa in de diverse winkels. Tot slot zijn er uren besteed aan de beëindiging van de arbeidsovereenkomsten met de personeelsleden en aan het organiseren van gesprekken met het UWV, verspreid over Nederland.

20-10-2025



1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Fontainebleau is de dochtermaatschappij van Carpet-Land en Carpet-Land is de dochtermaatschappij van Floor Ventures.

20-10-2025



1

De besloten vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid **Gideon Tienkamp Holding B.V.** (A.V.H. Destreelaan 167, 1834EH Sint Pancras en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder het nummer: 95045481) en **Maikel Hofman Holding B.V.** (Boekbinder 3, 7942 ND Meppel en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder het nummer: 95045414) houden elk 50% van de aandelen in Floor Ventures. De bestuurders van Gideon Tienkamp Holding B.V. en Maikel Hofman Holding B.V. zijn de heren G. Tienkamp resp. M.J.C. Hofman. De heren G. Tienkamp en M.J.C. Hofman zijn de bestuurders van curandae (hierna gezamenlijk: het "**bestuur**").

1.2 Lopende procedures

Hierover meer in hoofdstuk 9 van dit verslag.

20-10-2025



1

1.3 Verzekeringen

De gebruikelijke bedrijfsverzekeringen lopen nog.

20-10-2025



1

1.4 Huur

Op faillissementsdatum is Carpet-Land als contractspartij betrokken bij diverse huurovereenkomsten, te weten als:

- huurder van 69 winkelruimtes verspreid over Nederland; en
- verhuurder van 2 winkelruimtes in Zwolle en Oss.

Op faillissementsdatum is Fontainebleau als contractpartij betrokken bij diverse huurovereenkomsten, te weten als:

- verhuurder van 5 winkelruimtes in Den Haag, Tiel en Utrecht.

Meerdere verhuurders hebben de huurovereenkomst ex artikel 39 Fw opgezegd.

20-10-2025



1.5 Oorzaak faillissement

Kort samengevat is, naar het zeggen van het bestuur, de oorzaak van het faillissement gelegen in de volgende feiten en omstandigheden.

Tot 14 oktober 2024 was de Engelse vennootschap Carpetright of London Limited (hierna: "**CLL**") de moedermaatschappij van Carpet-Land. Carpetright Limited (hierna: "**CLLc**") is de moedermaatschappij van CLL. Op 22 juli 2024 is CLL in een zogenaamde *administration* gegaan, naar aanleiding waarvan de eerste financiële problemen ontstonden aan de zijde van Carpet-Land. Dat had te maken met een uitstaande lening op CLL die per direct werd afgeschreven. Het huidige bestuur had maatregelen getroffen om deze financiële problemen te ondervangen. Zij hebben hierbij toen gebruik gemaakt van een zogenaamde *supply chain* optimalisatie, voorraad uitverkoop, een nieuw winkelconcept, vernieuwing van de computersystemen ter bevordering van de efficiëntie en een nieuwe dienst opgezet: schadeherstelservice voor klanten van Nationale Nederlanden.

Echter, na invoering van het nieuwe computersysteem ontstonden er grote verschillen tussen de geregistreeerde omzet ("**real sales**") en de daadwerkelijk gefactureerde omzet ("**invoiced sales**"). Na onderzoek bleek dat er een fout zat in de rapportage van de omzet: sommige transacties werden dubbel geteld (hierna: "**het Omzetprobleem**"). Hierdoor viel de werkelijke omzet veel lager uit dan aanvankelijk geregistreerd. In de veronderstelling dat het Omzetprobleem tijdelijk van aard zou zijn, zijn de betalingen aan de Belastingdienst uitgesteld. Toen duidelijk werd dat het Omzetprobleem structureel was, heeft het bestuur de mogelijkheden van de diverse insolventieprocedures onderzocht. Een WHOA-traject bleek niet haalbaar vanwege de slechte financiële cijfers van Carpet-Land. Op advies van de advocaat is op 17 september 2025 surseance van betaling aangevraagd, hetgeen kort daarna leidde tot het faillissement.

De curatoren zullen onderzoek doen naar de oorzaken van de faillissementen van curandae.

20-10-2025



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

347

Toelichting

Carpet-Land had in totaal 347 werknemers in dienst waarvan er circa 57 op het hoofdkantoor werken.

20-10-2025



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

337

Toelichting

In 2024 waren 337 werknemers in dienst van Carpet-Land.

20-10-2025



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
17-9-2025	347	
totaal	347	

2.4 Werkzaamheden personeel

De curatoren hebben, met machtiging van de rechter-commissaris, op 22 september 2025 alle arbeidsovereenkomsten ingevolge artikel 40 Fw, voor zover rechtens is vereist, opgezegd.

Op 22 september 2025 heeft een personeelsbijeenkomst plaatsgevonden met de curatoren. Op 24 september 2025 en 25 september 2025 vonden de collectieve bijeenkomsten van het UWV plaats. Een afvaardiging van de curatoren was hierbij aanwezig.

20-10-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
8 detailhandel bedrijfslocaties			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Curandae heeft 8 onroerende zaken in eigendom. Op 7 is een hypotheekrecht gevestigd.

20-10-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De curatoren zijn in overleg met de hypotheekhouders over de wijze van verkoop van de onroerende zaken.

20-10-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfsmiddelen		
Rollend materieel		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen van curandae bestaan uit winkel en kantoorinventaris (hierna: de "**bedrijfsmiddelen**") en rollend materieel.

20-10-2025



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curatoren zullen het bodemvoorrecht van de fiscus conform artikel 57 lid 3 Fw uitoefenen.

20-10-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Inventarisatie bedrijfsmiddelen.

20-10-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraden		
Onderhanden werk		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Curandae hadden voorraden en onderhanden werk in eigendom.

20-10-2025



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De verkoop van de voorraden en onderhanden werk zijn in onderzoek.

20-10-2025



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill		
Domeinnamen, website en webshop		
IE-rechten		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Curandae beschikten over goodwill, bestaande uit onder meer knowhow met betrekking tot het klanten- en leveranciersbestand, alsmede uit overeenkomsten op het gebied van e-commerce. Voorts beschikten curandae over domeinnamen en de daaraan gekoppelde websites en webshop. Daarnaast beschikten curandae over diverse IE-rechten, waaronder een aantal merken-, licentie- en gebruiksrechten.

20-10-2025



1

3.9 Werkzaamheden andere activa

De verkoop van de overige activa zijn in onderzoek.

20-10-2025



1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Diverse vorderingen			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Op datum faillissement bedroeg de debiteurenportefeuille van curandae een bedrag van circa EUR 2.000.000,00, en bestaat met name uit vorderingen op klanten en huurders.

20-10-2025



1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Inventarisatie debiteurenportefeuille, correspondentie debiteuren.

20-10-2025



1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

20-10-2025

 1

Curandae zou geen schulden aan bancaire instellingen hebben.

Curandae hield bankrekeningen aan bij Coöperatieve Rabobank. Per datum faillissement was er sprake van een creditsaldo van:

Carpet-Land € 1.434.722,86

Floor Ventures € 338,35

Fontainebleau Vastgoed € 107.415,98

5.2 Leasecontracten

Curandae leasete 37 personenauto's bij Rebel lease en 5 personenauto's bij Shortlease op basis van operational lease, 38 personenauto's zijn ingeleverd bij de leasemaatschappijen. De overige zullen binnenkort worden geretourneerd.

20-10-2025

 1

Daarnaast wordt door curandae gebruik gemaakt van diverse gehuurde kantoor- en winkelinventaris (zoals bijvoorbeeld koffie- en kopieerapparaten). De curatoren zullen waar mogelijk tot beëindiging en retournering van de gehuurde zaken overgaan.

5.3 Beschrijving zekerheden

Er is een hypotheekrecht op 7 onroerende zaken gevestigd ten behoeve van NatWest Markets Plc (voorheen The Royal Bank of Scotland Plc).

20-10-2025

 1

5.4 Separatistenpositie

The Royal Bank of Scotland plc. heeft te gelden als separatist.

20-10-2025

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Verschillende leveranciers van curandae hebben bij de curatoren een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud. De curatoren beoordelen thans de aanspraken van de leveranciers op basis van de relevante informatie. In het geval van een geldig eigendomsvoorbehoud zullen de curatoren de betreffende zaken aan de betreffende leverancier retourneren dan wel met de leverancier een regeling treffen ter vergoeding van door de leverancier geleden schade.

20-10-2025

 1

5.6 Retentierechten

Voor zover de curatoren bekend is, worden er geen retentierechten uitgeoefend.

20-10-2025

 1

5.7 Reclamerechten

De curatoren zijn niet bekend met beroepen op het recht van reclame.

20-10-2025



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

20-10-2025



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie met banken, lease- en verhuurmaatschappijen, leveranciers met eigendomsvoorbehoud e.d.

20-10-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

20-10-2025



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

20-10-2025



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

20-10-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Direct na faillietverklaring van Carpet-Land zijn de curatoren gestart met de inrichting van een verkoopprocedure gericht op een doorstart dan wel een verkoop van losse activa. Er hebben zich veel geïnteresseerden bij de curatoren gemeld. Aan hen is onder geheimhouding een bidbook verstrekt met informatie over de bedrijfsactiviteiten en bedrijfsvoering. Naar aanleiding daarvan zijn diverse biedingen ontvangen; op onderdelen van de boedel en op het geheel. Met een tweetal partijen hebben de curatoren verder gesproken. Uiteindelijk bleek een doorstart niet tot de mogelijkheden te behoren.

20-10-2025



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

20-10-2025



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

20-10-2025



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

20-10-2025



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Er worden in dit kader geen verdere werkzaamheden verwacht.

20-10-2025



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De digitale boekhouding is veiliggesteld en wordt inzichtelijk gemaakt. De curatoren zullen hier in een later stadium onderzoek naar doen.

20-10-2025



7.2 Depot jaarrekeningen

De curatoren hebben hier nog geen nader onderzoek naar gedaan.

20-10-2025



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De curatoren hebben hier nog geen nader onderzoek naar gedaan.

20-10-2025



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Zoals gebruikelijk zullen de curatoren hier in een later stadium onderzoek naar doen.

20-10-2025



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Zoals gebruikelijk zullen de curatoren hier in een later stadium onderzoek naar doen.

20-10-2025



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

Zoals gebruikelijk zullen de curatoren hier in een later stadium onderzoek naar doen.

20-10-2025



7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curatoren zijn nog niet begonnen met het rechtmatigheidsonderzoek.

20-10-2025



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In de komende verslagperiode zullen curatoren verder gaan met het veiligstellen van de administratie en aanvangen met de eerste rechtmatigheidswerkzaamheden.

20-10-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 51.971,18

Toelichting

Carpet-Land B.V. € 51.971,18
Floor Ventures B.V. € 0,00
Fontainebleau Vastgoed B.V. € 0,00

20-10-2025



8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

Carpet-Land B.V. € 0,00
Floor Ventures B.V. € 0,00
Fontainebleau Vastgoed B.V. € 0,00

20-10-2025



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Carpet-Land B.V. € 0,00
Floor Ventures B.V. € 0,00
Fontainebleau Vastgoed B.V. € 0,00

20-10-2025



1

8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Carpet-Land B.V. € 0,00
Floor Ventures B.V. € 0,00
Fontainebleau Vastgoed B.V. € 0,00

20-10-2025



1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1100

Toelichting

Carpet-Land B.V. - 1.100
Floor Ventures B.V. - 0
Fontainebleau Vastgoed B.V. - 0

20-10-2025



1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 3.932.119,44

Toelichting

Carpet-Land B.V. € 3.932.119,44
Floor Ventures B.V. € 0,00
Fontainebleau Vastgoed B.V. € 0,00

20-10-2025



1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Er is thans nog geen zicht op de wijze van afwikkeling van het faillissement.

20-10-2025



1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curatoren zijn doende de bekende crediteuren aan te schrijven met het verzoek om hun vorderingen in het faillissement in te dienen via het daarvoor beschikbare portaal SFVonline. Crediteuren kunnen hun vorderingen indienen via: <https://sfvonline.nl/zelfhelp/registreren/3765>

20-10-2025



1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Op 2 december 2024 is Carpet-Land door een werknemer gedagvaard en op datum faillissement liepen er meerdere beroepen over WOZ-beschikkingen en aanslagen OZB tegen gemeentes.

20-10-2025

 1

9.2 Aard procedures

Vordering tot het betalen van diverse (achterstallige) (werknemers-)vergoedingen en bezwaar- en beroepsprocedures inzake WOZ-beschikkingen en aanslagen OZB aangaande diverse bedrijfslocaties.

20-10-2025

 1

9.3 Stand procedures

De zitting in de arbeidsrechtelijke zaak zou plaats vinden op 4 december 2025. Het faillissement schorst de behandeling van de procedure. De curatoren hebben de beroepen tegen de procedures aangaande WOZ-beschikkingen en aanslagen OZB ingetrokken / niet voortgezet.

20-10-2025

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

In bovenvermelde zaken worden voor nu geen verdere procedurele werkzaamheden verwacht.

20-10-2025

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zullen de curatoren zich met name richten op:

- verkoop van de activa;
- oplevering huurlocaties;
- incasso van vorderingen;
- uitnodigen van de crediteuren tot indiening van hun vorderingen;
- oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek;
- afwikkeling van eigendomsvoorbeholden en andere rechten van derden; en
- afwikkeling van personeelszaken.

20-10-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

20-10-2025



10.3 Indiening volgend verslag

20-1-2026

20-10-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Verslaglegging en verdere communicatie met de rechter-commissarissen.

20-10-2025



Bijlagen

Bijlagen