

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	30-10-2025
Insolventienummer	F.16/25/485
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000466158:F001
Datum uitspraak	30-09-2025

R-C	mr. K.G. van de Streek
Curator	mr N. Wilderink

Algemene gegevens

Naam onderneming

Startblock B.V.

30-10-2025



Gegevens onderneming

Startblock B.V. is onderdeel van een groep van vennootschappen en is gevestigd aan de Industrieweg 41 te Emmeloord.

30-10-2025



Activiteiten onderneming

Volgens het handelsregister vervaardigt Startblock B.V. fabrieksmatig (prefab) houten woningen.

30-10-2025



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ -542.584,00	€ -1.172.117,00	€ 1.536.956,00
2022	€ 5.426.584,00	€ -2.045.286,00	€ 5.704.589,00
2023	€ 13.988.035,00	€ -1.241.635,00	€ 8.385.403,00
2024	€ 6.574.240,00	€ -1.659.377,00	€ 5.574.100,00

Toelichting financiële gegevens

De voorlopige cijfers van 2025 tot faillissementsdatum heeft de curator nog niet ontvangen.

30-10-2025
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

25

30-10-2025
 1

Toelichting

Naast de vaste werknemers werkten er circa 25 zzp'ers bij gefailleerde. De zzp'ers waren reeds voor faillissementsdatum naar huis gestuurd.

Boedelsaldo

€ 256.330,07

30-10-2025
 1

Verslagperiode

van

30-9-2025

t/m

29-10-2024

30-10-2025
 1

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	125 uur 54 min
totaal	125 uur 54 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder van Startblock B.V. is Startblock Groep B.V.. Bestuurders van gefailleerde zijn OVT Idee B.V. en Stijlvol Beheer B.V. waarvan bestuurders zijn VTMC B.V., Joost Projecten B.V., Lucas Kapitein Holding B.V., Henk Visscher Holding B.V. en Stan Maas B.V., bestuurders van laatstgenoemde vennootschappen zijn natuurlijke personen.

Gefailleerde heeft twee zustervennootschappen: Startblock Nederland B.V. en Startblock ID B.V.

30-10-2025



1.2 Lopende procedures

Op faillissementsdatum was er een lopende procedure terzake een gepretendeerde vordering op gefailleerde. De procedure is voornamelijk geschorst.

30-10-2025



1.3 Verzekeringen

De bedrijfsverzekering wordt gecontinueerd gedurende het voortzetten van de onderneming.

30-10-2025



1.4 Huur

De huurovereenkomst zal worden opgezegd in overeenstemming met de verhuurder en eventueel worden gecontinueerd door een doorstarter.

30-10-2025



1.5 Oorzaak faillissement

Gefailleerde is opgericht in 2019 met als doel houten (prefab) woningen in de fabriek te produceren voor gemeentes, woningcorporaties en ontwikkelaars. In de afgelopen jaren zijn er circa 250 woningen geproduceerd en geleverd. Diverse partijen hebben substantiële investeringen gedaan om de "start-up" van de onderneming te financieren.

De bestuurders hebben aangegeven dat door de trage besluitvorming bij de opdrachtgevers, lange vergunningstrajecten en bijbehorende bezwaarprocedures, concrete opdrachten ernstige vertraging opliepen waardoor de omzet achter bleef ten opzichte van de kosten die gebaseerd waren op verdere groei. Nieuwe leningen werden aangetrokken. Gefailleerde kon de rente van die leningen echter niet dragen. Ook een herstructurering heeft niet het gewenste resultaat opgeleverd waardoor de bestuurders uiteindelijk geen andere uitweg zagen dan het aanvragen van het faillissement.

30-10-2025



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

24

30-10-2025



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

25

30-10-2025



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

1-10-2025	24	
-----------	----	--

totaal	24	
---------------	----	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Het UWV is ingeschakeld waarna de intakegesprekken met het de werknemers hebben plaatsgevonden.

30-10-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

bedrijfspand			
--------------	--	--	--

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde heeft een bedrijfspand in eigendom dat onderdeel is van het bedrijfspand dat door gefailleerde wordt gehuurd. Op het eigendom ligt een recht van hypotheek ter meerdere zekerheid van een verstrekte lening van EUR 750.000,00. Het pand dient te worden verkocht. De curator onderzoekt op welke wijze het pand het beste kan worden verkocht en aan wie.

30-10-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

inventarisatie

30-10-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
inventaris, materieel etc		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator is doende te onderzoeken of een doorstart mogelijk is waarbij de gehele activa van gefailleerde kan worden verkocht.

30-10-2025



De activa is in de afgelopen verslagperiode getaxeerd door het NTAB.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De fiscus heeft een vordering die hoogstwaarschijnlijk de opbrengst van de bodemzaken te boven gaat.

30-10-2025



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

inventarisatie

30-10-2025



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
diverse voorraad		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraad bestaat uit "grijp"voorraad, afgebouwde huizen en onderdelen van de prefab huizen.

30-10-2025



De curator is doende te onderzoeken of een doorstart mogelijk is waarbij de gehele activa van gefailleerde kan worden verkocht.

De activa is in de afgelopen verslagperiode getaxeerd door het NTAB.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

inventarisatie

30-10-2025



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
goodwill		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

De curator is doende te onderzoeken of een doorstart mogelijk is waarbij de gehele activa van gefailleerde, waaronder de goodwill, kan worden verkocht.

30-10-2025

 1

De activa is in de afgelopen verslagperiode getaxeerd door het NTAB.

3.9 Werkzaamheden andere activa

De IE-rechten zijn eigendom van een zusterverenootschap en zullen moeten worden verkocht bij een eventuele doorstart.

30-10-2025

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Er zou 1 debiteur zijn op welke vordering beslag was gelegd voor faillissementsdatum. De informatie dient nog aan de curator te worden aangeleverd.

30-10-2025

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

inventarisatie

30-10-2025

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Er zijn diverse pandhouders die zich hebben gemeld bij de curator. Drie pandrechten zijn door de curator als rechtsgeldig aangemerkt. Afhankelijk van de opbrengst van de verkoop van de activa, zullen de pandhouders geheel of deels worden uitbetaald. De curator zal nog e.e.a. inzichtelijk maken.

30-10-2025

 1

5.2 Leasecontracten

Er zijn diverse leaseovereenkomsten die eventueel zullen worden overgenomen bij een doorstart. Zo niet zullen de betreffende zaken aan de leasemaatschappij worden geretourneerd.

30-10-2025



5.3 Beschrijving zekerheden

De pandrechten zijn gevestigd op (delen van) de inventaris en voorraad van gefailleerde.

30-10-2025



5.4 Separatistenpositie

De pandhouders zijn bereidwillig mee te werken aan een eventuele onderhandse verkoop bij een doorstart.

30-10-2025



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er zijn geen partijen die een eigendomsvoorbehoud hebben gemeld bij de curator.

30-10-2025



5.6 Retentierechten

idem

30-10-2025



5.7 Reclamerechten

idem

30-10-2025



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

bij onderhandse verkoop zal de curator een boedelbijdrage conform de separatistenregeling met de pandhouders overeenkomen.

30-10-2025



5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

inventarisatie en overleg met diverse partijen.

30-10-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Na de daartoe verkregen toestemming van de rechter-commissaris heeft de curator de werkzaamheden voortgezet tot 31 oktober 2025 met als doel een doorstart te bewerkstelligen.

30-10-2025



Teneinde de lopende kosten te kunnen betalen heeft de grootste opdrachtgever een bedrag van circa EUR 43.000,00 per week aan de boedel voldaan gedurende de periode van het voortzetten van de werkzaamheden.

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

inventarisatie en overleg met diverse partijen.

30-10-2025



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator is doende een doorstart te realiseren en heeft hiertoe overeenstemming bereikt. In de komende verslagperiode zal e.e.a. moeten worden vastgelegd en uitgevoerd.

30-10-2025



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

inventarisatie en overleg diverse partijen.

30-10-2025



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De meeste door de curator opgevraagde stukken zijn aangeleverd. De administratie lijkt in orde.

30-10-2025

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

2021: 6-1-2023 te laat
2022: 10-04-204 te laat
2023: 30-12-2024
2024: nog niet verplicht

30-10-2025

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

nvt

30-10-2025

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

nvt

30-10-2025

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

in onderzoek

30-10-2025

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

in onderzoek

30-10-2025

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

inventarisatie

30-10-2025

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

Toelichting

De hoogte van fiscale vordering wordt nader geïnventariseerd en zal in het volgende verslag worden vermeld.

30-10-2025



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

In afwachting

30-10-2025



8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Toelichting

De hoogte van concurrente vorderingen wordt nader geïnventariseerd en zal in het volgende verslag worden vermeld.

30-10-2025



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

nog niet bekend

30-10-2025



8.8 Werkzaamheden crediteuren

inventarisatie

30-10-2025



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Afwikkelen eventueel doorstart en voorts de gebruikelijke afwikkeling van het faillissement.

30-10-2025

 1

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

nog niet bekend

30-10-2025

 1

10.3 Indiening volgend verslag

30-1-2026

30-10-2025

 1

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen