

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	16-01-2026
Insolventienummer	F.16/25/602
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000494029:F001
Datum uitspraak	16-12-2025

R-C	mr. P.J. Neijt
Curator	mr L. van Walraven

Algemene gegevens

Naam onderneming

Castle Wall Group B.V.

16-01-2026



Gegevens onderneming

Bij vonnis van 16 december 2025 heeft de rechtbank Amsterdam het faillissement uitgesproken van de besloten vennootschap Castle Wall Group B.V. (KvK-nummer 97057185), statutair gevestigd te Amsterdam en feitelijk gevestigd te (3701 HL) Zeist aan de 1e Hogeweg 190, met benoeming van mr. P.J. Neijt (rechtbank Midden-Nederland) tot rechter-commissaris en aanstelling van mr. L. van Walraven tot curator.

16-01-2026



Activiteiten onderneming

Gefailleerde is op 16 april 2025 opgericht en maakt onderdeel uit van een groep vennootschappen die zich bezighoudt met de ontwikkeling van modulaire woningen. Binnen deze groep fungeerde gefailleerde als managementholding.

16-01-2026



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De financiële administratie van gefailleerde is vooralsnog niet ontvangen.

16-01-2026



Gemiddeld aantal personeelsleden

0

Toelichting

Gefailleerde had geen werknemers in dienst.

16-01-2026



Boedelsaldo

€ 0,00

16-01-2026



Verslagperiode

van

16-12-2025

t/m

15-1-2026

16-01-2026



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	27 uur 24 min
totaal	27 uur 24 min

Toelichting bestede uren

Er is tijd besteed aan de inventarisatie van het faillissement. De benodigde informatie is opgevraagd bij de bestuurder en er heeft een eerste bespreking met de bestuurder plaatsgevonden. Daarnaast is informatie verzameld over de dochtervennootschappen van gefailleerde en de lopende overeenkomsten.

16-01-2026



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De enige statutaire bestuurder van gefailleerde is een natuurlijk persoon. De enige aandeelhouder van gefailleerde is Castle Wall Management Holding B.V. De enige aandeelhouder en statutaire bestuurder van Castle Wall Management Holding B.V. is dezelfde persoon als de statutaire bestuurder van gefailleerde.

16-01-2026

 1

1.2 Lopende procedures

Gefailleerde is geen partij bij lopende gerechtelijke procedures.

16-01-2026

 1

1.3 Verzekeringen

Gefailleerde heeft geen verzekeringen afgesloten.

16-01-2026

 1

1.4 Huur

Gefailleerde huurde een loods aan de Didamseweg 25C te (7037 DJ) Beek en een kantoorruimte aan de 1e Hogeweg 190 te (3701 HL) Zeist. Beide huurovereenkomsten zijn met wederzijds goedvinden van de verhuurders beëindigd per de faillissementsdatum. Daarnaast huurt gefailleerde kantoormeubilair voor de kantoorruimte in Zeist. Deze huurovereenkomst zal na verkregen machtiging van de rechter-commissaris worden opgezegd en de meubels zullen weer aan de verhuurder ter beschikking worden gesteld.

16-01-2026

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder van gefailleerde heeft verklaard dat het faillissement is veroorzaakt door een samenloop van omstandigheden, waarbij in het bijzonder het niet doorgaan van een verwacht project – de levering van meerdere modulaire woningen op een vakantiepark – een belangrijke rol heeft gespeeld. Gefailleerde bestond ten tijde van het uitspreken van het faillissement pas acht maanden. Er was nog geen omzet gerealiseerd waarmee de lopende kosten, onder meer bestaande uit de huur en managementvergoedingen, konden worden voldaan. Het faillissement is uitgesproken op verzoek van een architectenbureau dat in opdracht van gefailleerde ontwerpen heeft gemaakt voor de te realiseren vakantiewoningen. In de komende verslagperiode(n) zullen de oorzaken van het faillissement nader worden onderzocht.

16-01-2026

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

Toelichting

Gefailleerde had geen werknemers in dienst.

16-01-2026



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Niet van toepassing.

16-01-2026



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

Niet van toepassing.

totaal	0	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

16-01-2026



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Niet van toepassing.

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerde heeft geen onroerende zaken in eigendom.

16-01-2026



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

16-01-2026



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde heeft geen bedrijfsmiddelen in eigendom.

16-01-2026



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing.

16-01-2026



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

16-01-2026



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Niet van toepassing.		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Gefailleerde heeft geen voorraden in eigendom en er is geen sprake van onderhanden werk.

16-01-2026



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

16-01-2026



3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Aandelen in dochtervennootschappen		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

Gefailleerde houdt 100% van de aandelen in Castle Wall Smart Modular Building B.V. (KvK-nummer 97076511), Castle Wall Core Elements B.V. (KvK-nummer 97076503) en MODULOVO future homes B.V. (KvK-nummer 86170597).

16-01-2026



3.9 Werkzaamheden andere activa

De mogelijkheden voor het te gelde maken van de aandelen zullen worden onderzocht.

16-01-2026



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Niet van toepassing.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Er is geen sprake van een openstaande debiteurenvorderingen.

16-01-2026



4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.

16-01-2026



5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Er zijn geen vorderingen van banken of andere financiers. Gefailleerde hield bankrekeningen aan bij GoDutch B.V. en bij Revolut Bank UAB. De bankrekening bij GoDutch vertoonde per de faillissementsdatum een zeer beperkt positief saldo. Het saldo moet nog worden ontvangen op de faillissementsrekening. De bankrekening bij Revolut vertoonde per de faillissementsdatum een nulsaldo.

16-01-2026



5.2 Leasecontracten

Gefailleerde is geen partij bij lopende leaseovereenkomsten.

16-01-2026



1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet is gebleken van verstrekte zekerheden.

16-01-2026



1

5.4 Separatistenpositie

Niet is gebleken van crediteuren met een separatistenpositie.

16-01-2026



1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Geen van de crediteuren heeft een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud.

16-01-2026



1

5.6 Retentierechten

Geen van de crediteuren heeft een beroep gedaan op een retentierecht.

16-01-2026



1

5.7 Reclamerechten

Geen van de crediteuren heeft een beroep gedaan op een reclamerecht.

16-01-2026



1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

16-01-2026



1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Na ontvangst van het banksaldo van GoDutch resteren er geen werkzaamheden.

16-01-2026



1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Er was ten tijde van het uitspreken van het faillissement geen sprake van lopende ondernemingsactiviteiten die konden worden voortgezet.

16-01-2026



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

16-01-2026



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

16-01-2026



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De bestuurder van gefailleerde heeft verklaard de activiteiten van gefailleerde te willen voortzetten. De bestuurder onderzoekt op welke manier een dergelijke doorstart zou kunnen plaatsvinden en zal op korte termijn een concreet voorstel daarvoor aan de curator doen.

16-01-2026



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

De mogelijkheden voor het realiseren van een doorstart zullen nader worden onderzocht.

16-01-2026



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De boekhouding van gefailleerde is nog niet ontvangen.

16-01-2026

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

Gefailleerde is opgericht op 16 april 2025. Er is derhalve nog geen jaarrekening gedeponneerd.

16-01-2026

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

16-01-2026

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Vanwege de beperkte hoogte van het geplaatst kapitaal (€ 1,20) is het niet opportuun om te onderzoeken of de aandelen zijn volgestort.

16-01-2026

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Over dit onderwerp kunnen nog geen mededelingen worden gedaan.

16-01-2026

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Over dit onderwerp kunnen nog geen mededelingen worden gedaan.

16-01-2026

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

De benodigde informatie is opgevraagd bij de bestuurder van gefailleerde en vooralsnog slechts beperkt ontvangen. Het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek wordt verricht op basis van beschikbare gegevens.

16-01-2026

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

In de komende verslagperiode(n) zal het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek worden voortgezet.

16-01-2026

 1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 21,18

16-01-2026

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Niet van toepassing.

16-01-2026

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.730,00

16-01-2026

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

16-01-2026

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 125.221,80

16-01-2026

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment is nog niet bekend op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld.

16-01-2026

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De crediteurenlijst is opgevraagd bij de bestuurder maar nog niet ontvangen. De curator heeft de crediteuren daardoor nog niet kunnen informeren over het faillissement. Wel hebben enkele crediteuren zich uit zichzelf gemeld. Crediteuren wordt verzocht om hun vordering in te dienen in het faillissement via www.claimsagent.nl. In de komende verslagperiode(n) zullen de crediteuren nader worden geïnventariseerd.

16-01-2026

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

16-01-2026

 1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

16-01-2026

 1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

16-01-2026

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

16-01-2026

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zullen de volgende werkzaamheden worden verricht:

16-01-2026



- de huurovereenkomst met betrekking tot het kantoormeubilair zal worden opgezegd;
- de mogelijkheden voor het te gelde maken van de aandelen zullen worden onderzocht;
- de mogelijkheden voor het realiseren van een doorstart zullen worden onderzocht;
- het oorzaken- en rechtmatigheidsonderzoek zal worden voortgezet;
- de crediteuren zullen nader worden geïnterviewd.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is nog niet bekend wanneer het faillissement zal worden afgewikkeld.

16-01-2026



10.3 Indiening volgend verslag

16-4-2026

16-01-2026



10.4 Werkzaamheden overig

Zie onder het kopje "Plan van aanpak" hiervoor.

16-01-2026



Dit openbaar verslag en het bijbehorende financieel verslag zijn geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat onder andere bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden of – achteraf – bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Bijlagen

Bijlagen