

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	05-03-2025
Insolventienummer	F.16/25/67
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000403690:F001
Datum uitspraak	04-02-2025

R-C	mr. P.J. Neijt
Curator	mr V.H.B. Kruit

Algemene gegevens

Naam onderneming

Hajo Topvloeren B.V.
Hajo Topvloeren Holding B.V.
Joha Topvloeren B.V.
hierna gezamenlijk: "gefaillleerden".

05-03-2025



Gegevens onderneming

Besloten vennootschap Hajo Topvloeren B.V., tevens handelend onder de naam: Topvloeren, statutair gevestigd in Veenendaal, gevestigd aan het adres Nijverheidsweg-Noord 94 E, 3812 PN Amersfoort, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 37156045.

05-03-2025



Besloten vennootschap Hajo Topvloeren Holding B.V., statutair gevestigd in Opperdoes, gevestigd aan het adres Nijverheidsweg-Noord 94 E, 3812 PN Amersfoort, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 37156488;

Besloten vennootschap Joha Topvloeren B.V., tevens handelend onder de naam: Floorstore, statutair, gevestigd in Amersfoort, gevestigd aan het adres Nijverheidsweg-Noord 94 E, 3812 PN Amersfoort, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 55693970.

Hajo Topvloeren B.V. en Joha Topvloeren B.V. zijn vennootschappen die actief zijn in de markt van vloeren. Hajo Topvloeren B.V. exploiteerde winkels in Amersfoort, Veenendaal en Waalwijk, Joha Topvloeren B.V. exploiteerde winkels in Barendrecht, Den Haag en Zoeterwoude.

Activiteiten onderneming

Volgens de uittreksels uit het Handelsregister:

Hajo Topvloeren B.V.:

SBI-code 47526 - Winkels in parket-, laminaat- en kurkvloeren. Detailhandel in vloeren en aanverwante producten; Het aanbrengen van vloeren; De renovatie van vloeren. Groot- en detailhandel in laminaatparket en tegelvloeren.

Hajo Topvloeren Holding B.V.:

SBI-code 6420 - Financiële holdings. Het deelnemen in, het voeren van bestuur over en het financieren van - daaronder begrepen het stellen van zekerheden voor - andere vennootschappen.

Joha Topvloeren B.V.:

SBI-code 47526 - Winkels in parket-, laminaat- en kurkvloeren. Detailhandel in vloeren en aanverwante producten; Het aanbrengen van vloeren; De renovatie van vloeren.

05-03-2025



Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 1.526.128,00	€ -131.397,00	€ 371.324,00
2022	€ 1.470.244,00	€ -1.263,00	€ 407.354,00
2021	€ 1.207.560,00	€ 2.234,00	€ 374.883,00
2023	€ -1.329,00	€ -79.394,00	€ 110.832,00
2022	€ -1.608,00	€ 6.504,00	€ 183.664,00
2021	€ -1.590,00	€ -1.329,00	€ 124.226,00
2023	€ 1.276.744,00	€ -58.203,00	€ 317.326,00
2022	€ 1.041.991,00	€ 9.375,00	€ 331.705,00
2021	€ 1.029.049,00	€ 51.674,00	€ 290.877,00

Toelichting financiële gegevens

Bovenstaande eerste drie regels van de financiële gegevens betreffen Hajo Topvloeren B.V.. Bovenstaande regels 4 t/m 6 van de financiële gegevens zijn van Hajo Topvloeren Holding B.V.. Bovenstaande regels 7 t/m 9 zijn van Joha Topvloeren B.V.

05-03-2025



Gemiddeld aantal personeelsleden

8

Toelichting

Hajo Topvloeren B.V.: 8

Hajo Topvloeren Holding B.V.: geen

Joha Topvloeren B.V.: geen

05-03-2025



Boedelsaldo

€ 2.753,20

05-03-2025



Toelichting

In de eerste verslagperiode is een positief banksaldo ontvangen en een boedelbijdrage ten aanzien van de inspectie van een huurpand.

Verslagperiode

van

4-2-2025

t/m

4-3-2025

05-03-2025



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	107 uur 6 min
---	---------------

totaal	107 uur 6 min
---------------	---------------

Toelichting bestede uren

Na de uitspraak van het faillissement heeft de curator dezelfde dag contact gezocht met de bestuurder van gefailleerden, te weten de heer Janssen. Na de bespreking met de bestuurder op het kantoor van gefailleerden te Zoeterwoude de volgende dag, heeft de curator het personeel van gefailleerden geïnformeerd omtrent het aankomende ontslag.

De curator heeft een deel van de administratie van gefailleerden uit handen van de bestuurder ontvangen. Verder heeft de curator na overleg met de Rabobank als pandhouder en toestemming van de rechter-commissaris de zaken welke op de verschillende locaties aanwezig zijn laten taxeren.

De curator heeft aan circa 8 geïnteresseerde partijen een informatiememorandum met biedingsprotocol gestuurd.

Daarnaast heeft de curator in deze verslagperiode de huurovereenkomsten van de gehuurde locaties van gefailleerden en en arbeidsovereenkomsten met de 8 werknemers van gefailleerden opgezegd.

05-03-2025



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Hajo Topvloeren B.V.

05-03-2025



Hajo Topvloeren B.V. is opgericht op 6 oktober 2009. Enig aandeelhouder en bestuurder van Hajo Topvloeren B.V. is Hajo Topvloeren Holding B.V.

Hajo Topvloeren Holding B.V.

Hajo Topvloeren Holding B.V. is opgericht op 6 oktober 2009. Enig aandeelhouder en bestuurder van Hajo Topvloeren Holding B.V. is Jip Beheer B.V. De heer P.J. Janssen is enig aandeelhouder en bestuurder van deze laatstgenoemde vennootschap.

Joha Topvloeren B.V.

Joha Topvloeren B.V. is opgericht op 13 juli 2012. Enig aandeelhouder en bestuurder van Joha Topvloeren B.V. is Hajo Topvloeren Holding B.V.

1.2 Lopende procedures

Volgens opgave van de bestuurder is Hajo Topvloeren B.V. als gedaagde partij betrokken bij een lopende procedure. De curator heeft verzocht deze procedure wegens het faillissement te schorsen.

05-03-2025



1.3 Verzekeringen

Gefailleerden beschikken over de gebruikelijke zakelijke verzekeringen. De curator zal deze zoveel als mogelijk beëindigen.

05-03-2025



1.4 Huur

Hajo Topvloeren B.V. huurde drie bedrijfsruimtes, te weten:

- Bedrijfsruimte aan het adres Nijverheidsweg-Noord 94B te 3812 PN Amersfoort;
- Verkoopruimte aan het adres Groeneveldselaan 23 te 3902 HA Veenendaal;
- Winkelloctie aan het adres Prof. K. Onnesweg 6 te 5144 NR Waalwijk;

05-03-2025



Joha Topvloeren B.V. huurde drie bedrijfsruimtes, te weten:

- Kantoorruimte aan het adres Stockholm 12 en 18 te 2993 LM Barendrecht;
- Bedrijfsruimte aan het adres Binckhorstlaan 170 te (2516 BG) Den Haag;
- Bedrijfsruimte aan het adres Hoge Rijndijk 317A en B te 2382 AP Zoeterwoude.

De curator heeft de huurovereenkomsten met machtiging van de rechter-commissaris op 11 februari 2025 opgezegd.

1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is uitgesproken op eigen aangifte.

05-03-2025



De bestuurder van gefailleerde noemt de volgende oorzaken van het faillissement:

- verliezen door slechte marge vanwege hogere kosten en achterblijvende omzet;
- kostenstijgingen vaste lasten waaronder huisvesting, personeel, energie, inkoop en verkoop;
- toenemende concurrentie binnen de branche waardoor steeds meer korting moest worden gegeven wat een negatieve impact had op de marges.

De curator verricht zelfstandig onderzoek naar de oorzaken van het faillissement.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

8

Toelichting

Ten tijde van het uitspreken van het faillissement waren er 8 personeelsleden in dienst. Na toestemming van de rechter-commissaris zijn de arbeidsovereenkomsten bij brief van 5 februari 2025 ex artikel 40 FW opgezegd.

05-03-2025



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

8

05-03-2025



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
5-2-2025	8	
totaal	8	

2.4 Werkzaamheden personeel

Correspondentie en contact personeel, bestuurder en UWV

05-03-2025



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De curator heeft in de vennootschappen geen onroerende zaken aangetroffen.

05-03-2025



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

- Inventarisatie
- bespreking bestuurder
- contact verhuurders

05-03-2025



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
--------------	------------------	----------------

Inventaris		
------------	--	--

totaal	€ 0,00	€ 0,00
---------------	--------	--------

Toelichting bedrijfsmiddelen

De inventaris bestaande voornamelijk uit kantoormeubilair en winkelinventaris op de diverse locaties is op verzoek van de curator door het NTAB getaxeerd.

05-03-2025

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er is een bodemvoorrecht van de fiscus van toepassing voor onbetaalde omzetbelasting en loonheffingen.

05-03-2025

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen zijn in kaart gebracht en getaxeerd. Deze zullen in naar verwachting de volgende verslagperiode te gelde worden gemaakt.

05-03-2025

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraden werden door gefailleerden bij leveranciers ingekocht na bestelling door klanten. De winkels zijn op 4 februari 2025 in verband met het faillissement gesloten.

05-03-2025

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Onderzoek naar aanwezigheid voorraden/onderhanden werk.

05-03-2025

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De curator beschikt over een goodwill en diverse domeinnamen.

05-03-2025

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

bidbook opstellen en verkooptraject in gang zetten

05-03-2025

 1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens gefailleerden zijn er geen debiteuren. Bestellingen werden na betaling geleverd en geplaatst.

05-03-2025

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Onderzoek debiteuren

05-03-2025

 1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De Rabobank, tevens pandhouder heeft geen vordering ingediend.

05-03-2025

 1

5.2 Leasecontracten

De curator heeft aanwijzingen voor het bestaan van een leaseovereenkomst aangetroffen ter zake een auto en heeft dit in onderzoek.

05-03-2025

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

De Rabobank heeft pandrechten op diverse activa van gefailleerden en daartoe akten aangeleverd. De curator heeft dit in onderzoek.

05-03-2025

 1

5.4 Separatistenpositie

Zie paragraaf 5.3

05-03-2025

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een aantal leveranciers heeft een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud en de curator verzocht de zich in de winkels bevindende zaken retour te halen. De curator onderzoekt de geclaimde eigendomsvoorbehouden. Leveranciers met een rechtsgeldig eigendomsvoorbehoud zullen door de curator in de gelegenheid worden gesteld om de door hen geleverde zaken retour te nemen.

05-03-2025

 1

5.6 Retentierechten

De curator is niet bekend met retentierechten.

05-03-2025



5.7 Reclamerechten

De curator is niet bekend met reclamerechten.

05-03-2025



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

- Inventarisatie;
- overleg bestuur;
- overleg Rabobank;
- contact en correspondentie NTAB;
- contact en correspondentie derden.

05-03-2025



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

05-03-2025

 1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

05-03-2025

 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

05-03-2025

 1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

05-03-2025

 1

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

05-03-2025

 1

6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

05-03-2025

 1

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

- Inventarisatie;
- Correspondentie en contact NTAB;
- Opstellen bidbook;
- Correspondentie en contact gegadigden.

05-03-2025

 1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft nog in onderzoek of is voldaan aan de boekhoudplicht ex art. 2:10 BW.

05-03-2025



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening van Hajo Topvloeren B.V. over 2023 is gedeponeed op 8-1-2025, derhalve niet tijdig.

05-03-2025



De jaarrekening van Hajo Topvloeren B.V. over 2022 is gedeponeed op 18-12-2023, derhalve tijdig.

De jaarrekening van Hajo Topvloeren B.V. over 2021 is gedeponeed op 5-4-2022, derhalve tijdig.

De jaarrekening van Hajo Topvloeren Holding B.V. over 2023 is gedeponeed op 8-1-2025, derhalve niet tijdig.

De jaarrekening van Hajo Topvloeren Holding B.V. over 2022 is gedeponeed op 18-12-2023, derhalve tijdig.

De jaarrekening van Hajo Topvloeren Holding B.V. over 2021 is gedeponeed op 5-4-2022, derhalve tijdig.

De jaarrekening van Joha Topvloeren B.V. over 2023 is gedeponeed op 8-1-2025, derhalve niet tijdig.

De jaarrekening van Joha Topvloeren B.V. over 2022 is gedeponeed op 18-12-2023, derhalve tijdig.

De jaarrekening van Joha Topvloeren B.V. over 2021 is gedeponeed op 5-4-2022, derhalve tijdig.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De curator zal dit in onderzoek nemen.

05-03-2025



7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator zal dit in onderzoek nemen.

05-03-2025



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator onderzoekt of er aanwijzingen zijn voor kennelijk onbehoorlijk bestuur.

05-03-2025



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

05-03-2025



7.7 Toelichting rechtmatigheid

De gebruikelijke rechtmatigheidsonderzoeken zullen nog worden uitgevoerd.

05-03-2025



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

- Inventarisatie;
- bespreking bestuur;
- innemen en onderzoek administratie.

05-03-2025



8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 22.670,87

05-03-2025



Toelichting

De ingediende vorderingen betreffen de boedelvorderingen van 2 verhuurders. Verder dient in dit kader rekening te worden gehouden met het salaris curator, de boedelschuld van het UWV en taxatiekosten (allen p.m.).

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 230.450,00

05-03-2025



Toelichting

De belastingdienst heeft een vordering ingediend ten aanzien van verschuldigde loonheffingen en omzetbelasting met een totaalbedrag van € 230.450,00.

8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

De curator is nog in afwachting van de indiening van de preferente vordering van het UWV.

05-03-2025



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

Vooralsnog hebben geen andere preferente crediteuren een vordering ingediend.

05-03-2025



8.5 Aantal concurrente crediteuren

57

05-03-2025



Toelichting

Diverse crediteuren hebben de curator benaderd met vragen over bestelde en nog niet geleverde vloeren. Gefailleerden hadden op hun website nog een verwijzing naar het CBW keurmerk, echter, bij controle bleek dit niet meer van toepassing te zijn.

Tot slot worden alle crediteuren verzocht hun vordering in te dienen via de website sfvonline.nl via de volgende link:

<https://sfvonline.nl/zelfhelp/registreren/3076>.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 322.707,39

05-03-2025



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Over de termijn voor afwikkeling van het faillissement kan in dit stadium nog geen mededelingen worden gedaan. Het faillissement zal tenminste voor de duur van 6 maanden open worden gehouden om crediteuren de mogelijkheid te bieden hun vordering in te dienen.

Terzake de geconsolideerde afwikkeling van de faillissementen merkt de curator op dat de failliete vennootschappen voor faillissement naar buiten toe optraden onder de gemeenschappelijke naam 'Topvloeren'. Daarnaast is er een dermate vermenging van activa en passiva dat om redenen van efficiëntie, doelmatigheid en kostenbesparing aan de rechter-commissaris toestemming is verzocht tot geconsolideerde afwikkeling welke toestemming ook is verkregen.

05-03-2025



8.8 Werkzaamheden crediteuren

- Inventarisatie;
- correspondentie en contact crediteuren met name klanten;
- correspondentie en contact CBW;
- correspondentie en contact bestuurder;
- beoordelen vorderingen.

05-03-2025



9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

De heer R.J.J.H.M. van den Noort en mevrouw W.C.E. van den Noort - Van Oorschot.

05-03-2025



9.2 Aard procedures

Niet-nakoming overeenkomst tot levering en montage van een vloer in de woning van eisers.

05-03-2025



9.3 Stand procedures

De dagvaarding was uitgebracht tegen roldatum van 5 februari 2025 voor het nemen van conclusie van antwoord.

05-03-2025



9.4 Werkzaamheden procedures

De curator heeft de Rechtbank Zeeland-West Brabant verzocht de procedure te schorsen vanwege het faillissement.

05-03-2025



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator zal in de komende verslagperiode de volgende werkzaamheden verrichten:

- traject doorstart/verkoop van de activa afronden;
- afwikkeling overeenkomsten;
- onderzoek naar de oorzaak van het faillissement;
- aanvang rechtmatigheidsonderzoek.

05-03-2025



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is geen indicatie te geven van de te verwachten termijn voor de afwikkeling van het faillissement.

05-03-2025



10.3 Indiening volgend verslag

4-6-2025

05-03-2025



10.4 Werkzaamheden overig

Dit openbaar verslag is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Het is mogelijk dat informatie op het moment van publiceren nog niet beschikbaar is, dan wel niet openbaar gemaakt kan worden, of dat in het verslag weergegeven informatie achteraf dient te worden bijgesteld. Aan dit verslag en bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

05-03-2025



Bijlagen

Bijlagen