

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 1                     |
| Datum verslag      | 18-03-2025            |
| Insolventienummer  | F.16/25/88            |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000407550:F001 |
| Datum uitspraak    | 18-02-2025            |

|         |                     |
|---------|---------------------|
| R-C     | mr. R.W.J. van Veen |
| Curator | mr B.J. van Dijen   |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

CDPPM B.V. voorheen handelend onder de naam Solease Management B.V.

18-03-2025



### Gegevens onderneming

CDPPM B.V. is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Utrecht, gevestigd te (3521 AP) Utrecht, aan het Jaarbeursplein 22 1e verdieping, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 58855580.

18-03-2025



### Activiteiten onderneming

Volgens het uittreksel van de Kamer van Koophandel:

- Ingenieurs en overige technisch ontwerp en advies
- Organisatie-adviesbureaus

18-03-2025



Beheer van commerciële zaken, zakelijke administratie en administratieve diensten ten behoeve van duurzame technologieproducten en duurzame technologieën zoals bijvoorbeeld zonnepanelen (zonnecollectoren) alsook bijbehorende meet-, opslag-, gegevensverwerkende- en regelapparatuur; zakelijke bemiddeling bij de in-en verkoop, alsook im- en export van duurzame technologieproducten; commercieel-zakelijke bemiddeling bij direct commercieel en ontzorgd aanbieden van duurzame technologieën, het geven van consultancy-adviezen en het verrichten van consultancy-opdrachten met betrekking tot voornoemde diensten alsmede holdingactiviteiten.

Financiële gegevens

| Jaar | Omzet        | Winst en verlies | Balanstotaal   |
|------|--------------|------------------|----------------|
| 2022 | € 673.330,00 | € -1.020.335,00  | € 1.562.473,00 |
| 2023 | € 898.027,00 | € -1.118.969,00  | € 1.689.715,00 |

Toelichting financiële gegevens

Hoewel de netto-omzet steeg met 33,4% van 2022-2023 is het resultaat na belastingen gedaald.

De financiële gegevens over 2024 is de curator nog aan het bestuderen. In dit verband is van belang dat de gefailleerde vennootschap meer in het bijzonder werkzaam was voor groepsvennootschappen.

18-03-2025



Gemiddeld aantal personeelsleden

26

Toelichting

Volgens de Kamer van Koophandel is er sprake van 0 personeelsleden.

18-03-2025



Boedelsaldo

€ 57.482,00

18-03-2025



Verslagperiode

van

18-2-2025

t/m

17-3-2025

18-03-2025



Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren  |
|----------------|---------------|
| 1              | 49 uur 42 min |
| <b>totaal</b>  | 49 uur 42 min |

Toelichting bestede uren

## 1.1 Directie en organisatie

De onderneming CDPPM B.V. is opgericht op 26 september 2013. Er heeft een statutenwijziging plaatsgevonden per 12 februari 2025, waarbij de statutaire naam van de vennootschap is gewijzigd. Er is geen raad van commissarissen. De gefailleerde onderneming maakt deel uit van een groep van vennootschappen die allen in meer of mindere mate betrokken zijn bij de zakelijke dienstverlening ten behoeve van duurzame technologieproducten.

Enig aandeelhouder en bestuurder van de gefailleerde vennootschap is Solease B.V.

Bestuurders van Solease B.V. zijn Cattana B.V. en WISSH B.V., beide ook aandeelhouder van de gefailleerde vennootschap.

18-03-2025



## 1.2 Lopende procedures

Volgens de directie van de gefailleerde vennootschap zijn er geen lopende procedures.

18-03-2025



## 1.3 Verzekeringen

De curator heeft alle lopende verzekeringen, per datum van de levering van de activa als bedoeld onder punt 3 van dit verslag, voor zover mogelijk tegen de vroegst mogelijke datum beëindigd.

18-03-2025



## 1.4 Huur

Er was sprake van een huurovereenkomst voor de bedrijfsruimte aan het Jaarbeursplein 22 1e.

18-03-2025



De huurovereenkomst is op 27 februari 2025 opgezegd tegen de vroegst mogelijke datum.

Met de verkoop van de activiteiten als bedoeld onder punt 3 van dit verslag, is met de verhuurder en de overnemende partij afgesproken dat de overnemende partij per 1 maart 2025 in de plaats is gesteld van curanda. In dit verband is van belang dat vooruitbetaalde huur over de periode maart alsook de borg door de kopende partij aan de boedel is voldaan. Mocht de verhuurder deze retour storten aan de boedel, dan zal de boedel deze door leiden aan de kopende partij. Overigens is de boedel verder gevrijwaard van aanspraken inzake de huur en oplevering. De curator verwacht derhalve geen boedelvordering van de verhuurder. De curator beschouwt dit punt voorsnog als afgewikkeld.

## 1.5 Oorzaak faillissement

De curator doet nog onderzoek naar de oorzaken van het faillissement. De directie heeft bij het besluit tot het aanvragen van het faillissement, als genomen op 13 februari 2025, aangegeven dat "vanwege het instorten van de consumentenmarkt voor duurzame producten zoals zonnepanelen, warmtepompen en isolatie na overheidsingrijpen in 2024, door de aankondiging van het stopzetten van de salderingsregeling voor zonnepanelen, het verwijderen van de verplichting voor huishoudens om vanaf 2026 een hybride warmtepomp te installeren bij vervanging van de CV ketel en de focus op de vleermuizen in de spouwmuur, er geen vooruitzicht is op een redelijke voortzetting van de onderneming meer was."

De curator heeft voorts geconstateerd dat er een forse vordering in het kader van de NOW-schulden bestaat, terwijl eerder een saneringsverzoek van schulden bij het UWV en de belastingdienst en de provincie Utrecht, als ingediend op 30 juli 2024, werd afgewezen.

18-03-2025



## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

26

18-03-2025



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

Vooralsnog niet bekend.

18-03-2025



### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|-------|--------|-------------|
|-------|--------|-------------|

|           |    |  |
|-----------|----|--|
| 20-2-2025 | 26 |  |
|-----------|----|--|

|               |    |  |
|---------------|----|--|
| <b>totaal</b> | 26 |  |
|---------------|----|--|

### 2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft met instemming van u, rechter-commissaris, van 20 februari 2025, op dezelfde datum het personeel ontslagen, waarbij er op 24 februari 2025 in twee sessies op het bedrijf van de gefailleerde vennootschap ontslagsessies zijn geweest. Hierbij heeft een buitendienst medewerker van het UWV de loonaanspraken van het personeel nader afgewikkeld. De curator heeft in het kader van de onder punt 3 van dit verslag bedoelde overdracht van de activa onder meer bedongen dat er aan een substantieel deel van het personeel een dienstverband zou worden aangeboden door de doorstartende onderneming. Inmiddels heeft de curator de bevestiging gekregen dat per 1 maart 2025, 19 van de 26 werknemers een dienstbetrekking zijn overeengekomen onder soortgelijke condities als die met de gefailleerde vennootschap. De curator verwacht derhalve op dit punt een beperktere boedelvordering van het UWV.

18-03-2025



## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

18-03-2025



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

18-03-2025



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft op basis van de administratieve bescheiden zoals aan hem overhandigd alsmede op zicht de (waarde van de) inventaris beoordeeld en op basis van de afschrijvingsstaat en aanschaffingswaarde, gegeven de ingeschatte waarde, deze met instemming van u rechter-commissaris, verkocht voor een bedrag van € 13.000 exclusief btw. De waarde van de inventaris stond in de visie van de curator een nadere taxatie niet toe. Verkoop vond plaats tezamen met de verkoop van de onderneming van de gefailleerde vennootschap in het kader van de activa passivatransactie, welke werd overeengekomen op 28 februari 2025, waarbij op dezelfde datum de zaken aan de kopende (doorstartende) partij, zijn geleverd.

18-03-2025



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Aanwezig.

18-03-2025



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Met de verkoop als bedoeld onder 3.3 zijn de werkzaamheden ten aanzien van de bedrijfsmiddelen gestaakt.

18-03-2025



### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er zijn door de curator geen voorraden geconstateerd. Het onderhanden werk dat uit de administratie aan de orde kwam is verkocht met de onder 3.3 genoemde overeenkomst voor een bedrag van € 8.000 exclusief btw. Betaling hiervan zal plaatshebben op 15 maart 2025.

18-03-2025



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Met de verkoop als bedoeld onder 3.3 zijn de werkzaamheden ten aanzien van het onderhanden werk gestaakt. Het een en ander met uitzondering van de betaling als bedoeld onder 3.6.

18-03-2025



### 3.8 Andere activa

## Toelichting andere activa

Met de verkoop als bedoeld onder 3.3 is tevens de goodwill van de gefailleerde onderneming verkocht voor een bedrag van € 25.000 exclusief btw, terwijl ook de borg en de huur maart door de kopende partij zijn voorgesloten ten bedrage van € 11.482. Hiernaast zijn ook de vorderingen op intercompany vennootschappen en een debiteur overgedragen voor respectievelijk € 9.081,90 en 9.363,55, te weten de openstaande bedragen. Deze laatste zullen op 31 maart 2025 aan de boedel worden voldaan.

Voorts is als onderdeel van de verkoop overeengekomen dat een substantieel deel van het personeel een dienstverband onder gelijke condities als met de gefailleerde vennootschap zal worden aangeboden. De curator verwijst in dit verband naar punt 2.4. van dit verslag.

18-03-2025



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Met de verkoop als bedoeld onder 3.3 zijn de werkzaamheden ten aanzien van hetgeen is gesteld onder 3.8 gestaakt. Het een en ander met uitzondering van de betaling als bedoeld onder 3.8.

18-03-2025



## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Uit de administratie is de debiteurenportefeuille beoordeeld, waarbij er los van de intercompany vorderingen die kunnen worden verrekend, twee vorderingen zijn ontwaard. Deze zijn omschreven in 3.8 en tegelijkertijd verkocht aan de doorstartende onderneming.

18-03-2025



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Met de verkoop als bedoeld onder 3.3 zijn de werkzaamheden ten aanzien van de debiteuren gestaakt. Het een en ander met uitzondering van de betaling ervan.

18-03-2025



## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Niet van toepassing.

18-03-2025



## 5.2 Leasecontracten

De huur van een koffiemachine die als lease kan worden beschouwd is door de overnemende partij als bedoeld onder 3.3 overgenomen. De curator heeft de bevestiging hiervan inmiddels ontvangen.

18-03-2025



## 5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

18-03-2025



## 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

18-03-2025



## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

18-03-2025



## 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

18-03-2025



## 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

18-03-2025



## 5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

18-03-2025



## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Niet van toepassing.

18-03-2025



## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

## 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

18-03-2025



## 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

18-03-2025



## 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

18-03-2025



## Doorstarten onderneming

### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

18-03-2025



### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

18-03-2025



### 6.6 Opbrengst

#### Toelichting

Niet van toepassing.

18-03-2025



### 6.7 Boedelbijdrage

#### Toelichting

Niet van toepassing.

18-03-2025



### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

18-03-2025



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

18-03-2025



### 7.2 Depot jaarrekeningen

Er is conform de wet en naar behoren gedeponeed.

18-03-2025



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

18-03-2025



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Gegeven de datum van oprichting van de vennootschap niet aan de orde.

18-03-2025



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

In onderzoek.

18-03-2025



### 7.6 Paulianeus handelen

#### Toelichting

In onderzoek.

18-03-2025



### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft de administratie inmiddels door Insolvit laten veiligstellen en zal met een onderzoeksvoorstel komen.

18-03-2025



### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Zie 7.7.

18-03-2025



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 265.677,00

18-03-2025

 1

### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

5

18-03-2025

 1

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 45.477,71

18-03-2025

 1

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator verwacht dat het faillissement te zijner tijd vereenvoudigd afgewikkeld gaat worden.

18-03-2025

 1

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

De curator heeft van de directie van de gefailleerde vennootschap vernomen dat er geen procedures zijn.

18-03-2025

 1

### 9.2 Aard procedures

Vide 9.1.

18-03-2025

 1

### 9.3 Stand procedures

Vide 9.1.

18-03-2025

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Vide 9.1.

18-03-2025

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Afwikkelen verkoop van de onderneming, onderzoek naar het bestuur voorafgaand aan het faillissement, alsmede inventariseren van de crediteurenlast.

18-03-2025



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator kan nog niets berichten over de termijn van afwikkeling van het faillissement.

18-03-2025



### 10.3 Indiening volgend verslag

18-6-2025

18-03-2025



### 10.4 Werkzaamheden overig

Zie 10.1.

18-03-2025



## Bijlagen

---

### Bijlagen