

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 3                     |
| Datum verslag      | 25-09-2025            |
| Insolventienummer  | F.16/25/96            |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000409558:F001 |
| Datum uitspraak    | 25-02-2025            |

|         |                    |
|---------|--------------------|
| R-C     | mr. P.J. Neijt     |
| Curator | mr A.R. Logtenberg |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

|                        |                                                                                         |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Bron Architectuur B.V. | 25-03-2025                                                                              |
|                        |  1 |

### Gegevens onderneming

|                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Bron Architectuur B.V. (hierna: "Bron") is statutair en feitelijk gevestigd aan het adres Maanlander 35A (3824 MN) te Amersfoort, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 55859313. | 25-03-2025                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                          |  1 |

### Activiteiten onderneming

|                                                                                                                                                          |                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Bron exploiteerde een architectenbureau en hield zich bezig met projecten in verschillende sectoren, waaronder woningbouw, kantoren en bedrijfsgebouwen. | 25-03-2025                                                                              |
|                                                                                                                                                          |  1 |

### Financiële gegevens

| Jaar | Omzet        | Winst en verlies | Balanstotaal |
|------|--------------|------------------|--------------|
| 2021 | € 39.622,00  | € -121.406,00    | € 80.524,00  |
| 2022 | € 254.416,00 | € 65.490,00      | € 126.313,00 |
| 2023 | € 139.216,00 | € -64.059,00     | € 80.518,00  |

**Toelichting financiële gegevens**

De financiële gegevens zijn afkomstig uit de van de bestuurders ontvangen jaarrekeningen over de jaren 2022 en 2023.

25-03-2025  
 1

**Gemiddeld aantal personeelsleden**

1

25-03-2025  
 1

**Toelichting**

Volgens opgave van de bestuurder was ten tijde van het faillissement één werknemer in dienst. De curator heeft de arbeidsovereenkomst van de werknemer met machtiging van de rechter-commissaris opgezegd.

**Boedelsaldo**

€ 1.690,00

25-03-2025  
 1

€ 13.263,32

25-06-2025  
 2

€ 13.284,59

25-09-2025  
 3

**Verslagperiode**

van

25-03-2025  
 1

25-2-2025

t/m

24-3-2025

van

25-06-2025  
 2

25-3-2025

t/m

24-6-2025

van

25-09-2025  
 3

25-6-2025

t/m

24-9-2025

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren  |
|----------------|---------------|
| 1              | 47 uur 48 min |
| 2              | 9 uur 54 min  |
| 3              | 2 uur 36 min  |
| <b>totaal</b>  | 60 uur 18 min |

### Toelichting bestede uren

In de eerste verslagperiode heeft de curator de administratie van de bestuurder ontvangen en de digitale administratie veiliggesteld.

25-03-2025



Tevens heeft de curator in de eerste verslagperiode opkopers aangeschreven voor de overname van de kantoorinventaris. Verder is de curator in overleg getreden met de verhuurder over de oplevering van de bedrijfslocatie.

Tot slot is de curator voor afronding van een lopend project in overleg getreden met de opdrachtgever. Een deel van de werkzaamheden in het project is na faillissement afgerond.

In de afgelopen verslagperiode is er contact geweest met de werknemer van Bron en het UWV. Daarnaast is er gesproken met verzekeraars van de onderneming. Verder is getracht de inventaris van Bron te verkopen, hetgeen niet tot verkoop heeft geleid. De curator onderzoekt de mogelijkheid om technische documentatie over te dragen aan een geïnteresseerde partij. Tot slot is de bedrijfslocatie van Bron opgeleverd aan de verhuurder.

25-06-2025



De afgelopen verslagperiode is gebleken dat de gevraagde technische documentatie niet aanwezig is in het faillissement. Daarnaast heeft de curator de debiteurenportefeuille onderzocht en de betreffende debiteur aangeschreven.

25-09-2025



De curator is aanvangen met het rechtmatigheidsonderzoek en heeft aanvullende informatie bij de bestuurder opgevraagd. De curator verwacht het onderzoek in de komende verslagperiode af te ronden.

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

De vennootschap is opgericht op 14 augustus 2012 bij notariële akte. De bestuurders van Bron zijn de vennootschappen Consultancy All B.V. en Norb Holding B.V.

25-03-2025

 1

## 1.2 Lopende procedures

De curator is in de eerste verslagperiode niet bekend geworden met lopende procedures.

25-03-2025

 1

## 1.3 Verzekeringen

Volgens opgave van de bestuurder had de vennootschap ten tijde van het faillissement meerdere verzekeringen afgesloten.

25-03-2025

 1

## 1.4 Huur

De huurovereenkomst van de bedrijfslocatie in Amersfoort is met machtiging van de rechter-commissaris door de curator in de eerste verslagperiode opgezegd.

25-03-2025

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

De belangrijkste oorzaken van het faillissement bestaan volgens de bestuurder uit de nasleep van de coronapandemie, de stikstofproblematiek en de langere doorlooptijd voor vergunningen. Tijdens de coronapandemie werden projecten uitgesteld, liepen projecten vertraging op en kwamen projecten stil te liggen.

25-03-2025

 1

Door regelgeving rondom stikstof en langlopende procedures voor het toekennen van (bouw)vergunningen werden opdrachten herhaaldelijk uitgesteld. Ook waren er steeds minder opdrachten doordat volgens de bestuurder minder vergunningen werden verleend en (vaste) opdrachtgevers terughoudender werden. In 2024 kwam een groot project stil te liggen. Toen twee andere projecten (opnieuw) werden uitgesteld, ontstonden liquiditeitsproblemen en zag de bestuurder zich genoodzaakt het faillissement aan te vragen. De activiteiten waren reeds voor datum faillissement gestaakt.

De oorzaken van het faillissement zijn in onderzoek.

## 2. Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

25-03-2025

1

 1

#### Toelichting

Ten tijde van het faillissement was één werknemer in loondienst bij Bron. De arbeidsovereenkomst van de werknemer is inmiddels met machtiging de rechter-commissaris opgezegd door de curator.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

25-03-2025

Niet bekend.

 1

### 2.3 Ontslagaanzegging

| Datum | Aantal | Toelichting |
|-------|--------|-------------|
|-------|--------|-------------|

|           |   |  |
|-----------|---|--|
| 26-2-2025 | 1 |  |
|-----------|---|--|

|               |   |  |
|---------------|---|--|
| <b>totaal</b> | 1 |  |
|---------------|---|--|

### 2.4 Werkzaamheden personeel

In de eerste verslagperiode heeft de curator contact gehad met de werknemer en het UWV.

25-03-2025

 1

## 3. Activa

### 3.1 Onroerende zaken

| Beschrijving | Verkoopopbr. | Hypotheek | Boedelbijdr. |
|--------------|--------------|-----------|--------------|
|--------------|--------------|-----------|--------------|

|                      |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|
| Niet van toepassing. |  |  |  |
|----------------------|--|--|--|

|               |        |  |        |
|---------------|--------|--|--------|
| <b>totaal</b> | € 0,00 |  | € 0,00 |
|---------------|--------|--|--------|

#### Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

25-03-2025

 1

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving      | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|-------------------|------------------|----------------|
| Kantoorinventaris |                  |                |
| <b>totaal</b>     | € 0,00           | € 0,00         |

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

Bron beschikt over een beperkte kantoorinventaris.

25-03-2025

 1

De kantoorinventaris is onverkoopbaar gebleken.

25-06-2025

 2

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

-

25-03-2025

 1

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Voor de overname van de kantoorinventaris zijn in de eerste verslagperiode opkopers aangeschreven.

25-03-2025

 1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

| Beschrijving     | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|------------------|------------------|----------------|
| Onderhanden werk | € 1.210,00       |                |
| <b>totaal</b>    | € 1.210,00       | € 0,00         |

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Het onderhandenwerk kon na afronding van enkele werkzaamheden worden gefactureerd aan de opdrachtgever.

25-03-2025

 1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De met de opdrachtgever afgestemde werkzaamheden in het project zijn inmiddels uitgevoerd. Het project is in overleg beëindigd.

25-03-2025

 1

### 3.8 Andere activa

| Beschrijving            | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|-------------------------|------------------|----------------|
| Technische documentatie |                  |                |
| <b>totaal</b>           | € 0,00           | € 0,00         |

## Toelichting andere activa

Niet van toepassing

25-03-2025

 1

De curator onderzoekt de mogelijkheid de technische documentatie van de onderneming te verkopen.

25-06-2025

 2

De overdracht van de technische documentatie is niet mogelijk gebleken.

**25-09-2025**

 3

## 3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing

25-03-2025

 1

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

| Beschrijving           | Omvang      | Opbrengst  | Boedelbijdr. |
|------------------------|-------------|------------|--------------|
| Debiteurenportefeuille | € 12.862,30 | € 4.815,80 |              |
| <b>totaal</b>          | € 12.862,30 | € 4.815,80 | € 0,00       |

### Toelichting debiteuren

Volgens de administratie staat een bedrag van € 12.862,30 aan debiteurenvorderingen open.

25-03-2025

 1

Drie debiteuren hebben de openstaande vorderingen van Bron Architectuur B.V. voldaan. De vierde debiteur is inmiddels opnieuw aanschreven.

**25-09-2025**

 3

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

De komende verslagperiode zal de curator overgaan tot aanschrijving van debiteuren.

25-03-2025

 1

De curator heeft de afgelopen verslagperiode de debiteurenportefeuille onderzocht en de laatste debiteur aangeschreven.

**25-09-2025**

 3

## 5. Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

## **Toelichting vordering van bank(en)**

25-03-2025

Er zijn geen vorderingen van banken bekend bij de curator.

 1

## **5.2 Leasecontracten**

Niet van toepassing.

25-03-2025

 1

## **5.3 Beschrijving zekerheden**

De curator heeft geconstateerd dat er een bankgarantie uitstaat voor de huur van de bedrijfsruimte aan het oude vestigingsadres van Bron. De begunstigde van de bankgarantie heeft de bank bericht dat afstand wordt gedaan van de bankgarantie omdat het gehuurde geruime tijd geleden is opgeleverd. Als gevolg hiervan zal de contragarantie worden vrijgegeven.

25-03-2025

 1

De bankgarantie is vrijgegeven.

**25-09-2025**

 **3**

## **5.4 Separatistenpositie**

Niet van toepassing.

25-03-2025

 1

## **5.5 Eigendomsvoorbehoud**

Niet van toepassing.

25-03-2025

 1

## **5.6 Retentierechten**

De curator is niet bekend met ingeroepen retentierechten.

25-03-2025

 1

## **5.7 Reclamerechten**

De curator is niet bekend met ingeroepen rechten van reclame.

25-03-2025

 1

## **5.8 Boedelbijdragen**

### **Toelichting**

Niet van toepassing.

25-03-2025

 1

## **5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden**

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

25-03-2025



#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

25-03-2025



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

25-03-2025



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

25-03-2025



#### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

25-03-2025



#### 6.6 Opbrengst

##### Toelichting

Niet van toepassing.

25-03-2025



#### 6.7 Boedelbijdrage

##### Toelichting

Niet van toepassing.

25-03-2025



#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing.

25-03-2025



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

Het bestuur heeft een groot deel van de administratie aangeleverd. De ontbrekende stukken zijn door de accountant aangeleverd. De curator onderzoekt of aan de boekhoudplicht is voldaan.

25-03-2025

 1

### 7.2 Depot jaarrekeningen

- De jaarrekening over het jaar 2022 is vastgesteld en gedeponeed op 23 juni 2023.
- De jaarrekening over het jaar 2023 is vastgesteld en gedeponeed op 12 februari 2025.

25-03-2025

 1

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

25-03-2025

 1

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

De vennootschap is in 2012 opgericht, zodat een eventuele vordering tot volstorting is verjaard.

25-03-2025

 1

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

In onderzoek.

25-03-2025

 1

### 7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

25-03-2025

 1

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft de administratie veiliggesteld en geïnventariseerd.

25-03-2025

 1

De curator is aanvangen met het rechtmatigheidsonderzoek en heeft aanvullende informatie bij de bestuurder opgevraagd. De curator verwacht het onderzoek in de komende verslagperiode af te ronden.

25-09-2025

 3

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

In de eerste verslagperiode zijn nog geen boedelvorderingen ingediend.

25-03-2025

 1

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 36.570,00

25-03-2025

 1

€ 37.850,00

25-06-2025

 2

€ 38.108,00

25-09-2025

 3

### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

Door het UWV is nog geen preferente vordering ingediend.

25-03-2025

 1

### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

2

25-03-2025

 1

9

25-06-2025

 2

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 2.873,57

25-03-2025

 1

€ 29.996,33

25-06-2025

 2

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment is nog niet bekend op welke wijze het faillissement afgewikkeld kan worden.

25-03-2025

 1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

De crediteuren zijn in de eerste verslagperiode aangeschreven.

25-03-2025

 1

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

25-03-2025

 1

### 9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

25-03-2025

 1

### 9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

25-03-2025

 1

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

25-03-2025

 1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De curator zal in de komende verslagperiode de volgende onderwerpen ter hand nemen:

25-03-2025



- nader in kaart brengen crediteurenpositie;
- aanschrijven van debiteuren;
- toezien op vrijgave contragarantie;
- aanvangen met het rechtmatigheidsonderzoek.

De komende verslagperiode zal de curator de volgende onderwerpen ter hand nemen:

25-06-2025



- aanschrijven van debiteuren; en
- aanvangen met het rechtmatigheidsonderzoek.

De curator verwacht het rechtmatigheidsonderzoek in de komende verslagperiode af te ronden.

25-09-2025



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Vooralsnog onbekend.

25-03-2025



### 10.3 Indiening volgend verslag

29-12-2025

25-09-2025



### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen