Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**4**
Datum verslag	**24-11-2026**
Insolventienummer	**F.16/26/14**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000500912:F001**
Datum uitspraak	**13-01-2026**

R-C	**mr. R.W.J. van Veen**
Curator	**mr N.T. Elferink**

Algemene gegevens

Naam onderneming

De S.e.T. Residentie B.V.

13-02-2026
1

Gegevens onderneming

Gefailleerde is statutair gevestigd te Mijdrecht, gevestigd aan de Bozenhoven 157 (3641 AE) te Mijdrecht en ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 75224372.

13-02-2026
1

Activiteiten onderneming

Gefailleerde is opgericht op 28 juni 2019 en hield zich bezig met de exploitatie van een wooncentrum, specifiek gericht op (kwetsbare ouderen. Daarbij verrichte zij de verhuur-, horeca- en schoonmaakactiviteiten.

13-02-2026
1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

In onderzoek

13-02-2026
1

Gemiddeld aantal personeelsleden

28

13-02-2026
1

Boedelsaldo

€ 204.650,80	13-02-2026 1
€ 209.222,18	13-05-2026 2
€ 216.003,49	13-08-2026 3
€ 146.175,34	**24-11-2026** **4**

Verslagperiode

van 13-1-2026 **t/m** 6-2-2026	13-02-2026 1
van 7-2-2026 **t/m** 8-5-2026	13-05-2026 2
van 13-4-2026 **t/m** 31-7-2026	13-08-2026 3
van 1-8-2026 **t/m** 6-11-2026	**24-11-2026** **4**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	138 uur 0 min
2	67 uur 24 min
3	43 uur 30 min
4	36 uur 42 min
totaal	285 uur 36 min

Toelichting bestede uren

Op datum faillissement heeft de curator direct een bespreking gepland met de bestuurders. Tijdens die bespreking hebben de bestuurders toegelicht wat in hun ogen de oorzaak van het faillissement is geweest en heeft de curator toegelicht hoe een faillissement in het algemeen in zijn werk gaat. In de periode daarna hebben de bestuurders op verzoek van de curator een financiele prognose opgesteld op basis waarvan het verantwoord leek de onderneming van gefailleerde nog enkele weken voort te zetten. Op die manier kon de continuïteit van de dienstverlening aan de bewoners verzekerd blijven en werd de kans op een succesvolle doorstart vergroot (zie Paragraaf 6).

Tegelijkertijd is de curator een verkooptraject gestart teneinde een doorstart te realiseren. Dat heeft uiteindelijk gerealiseerd in een doorstart waarbij de activa en activiteiten van gefailleerde integraal zijn verkocht (zie Paragraaf 6).

Verder heeft de curator met toestemming van de rechter-commissaris de arbeidsovereenkomsten van het personeel opgezegd (zie Paragraaf 2). Ten behoeve van een goede informatievoorziening richting hen heeft op 20 januari 2026 een personeelsbijeenkomst plaatsgevonden waarbij het UWV aanwezig was. Daarnaast heeft de curator met behulp van Limits Consulting de (financiële) administratie van gefailleerde veiliggesteld (zie Paragraaf 7).

13-02-2026
1

In de tweede verslagperiode heeft de curator zich beziggehouden met diverse werkzaamheden in het kader van een soepele overdracht van de onderneming naar de doorstarter, alsmede diverse verrekeningen die daaromtrent nog plaats dienden te vinden. Daarnaast is hij gestart met de debiteurenincasso en heeft hij een begin gemaakt met het rechtmatigheidsonderzoek.

13-05-2026
2

In de derde verslagperiode heeft de curator nog met diverse partijen afgerekend in het kader van de voortzetting van de onderneming. Daarnaast heeft hij de debiteurenincasso en het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet. Voor het overige hebben de gebruikelijke werkzaamheden plaatsgevonden.

13-08-2026
3

In de vierde verslagperiode heeft de curator de debiteurenincasso en het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet.

24-11-2026
4

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Enig aandeelhouder en bestuurder van gefailleerde is Van Hussen - Wakker Holding B.V. Bestuurder is Van Hussen - Wakker Holding B.V. Bestuurders van Van Hussen - Wakker Holding B.V. zijn M.J. van Hussen Holding B.V. en E. Wakker Holding B.V. Bestuurder van M.J. van Hussen Holding B.V. is een natuurlijk persoon. Bestuurder van E. Wakker Holding B.V. is tevens een natuurlijk persoon.

13-02-2026
1

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend, zijn er geen lopende procedures.

13-02-2026
1

1.3 Verzekeringen

Gefailleerde had verschillende verzekeringen lopen bij twee verzekeringsmaatschappijen. De boedel heeft onderzocht welke van deze verzekeringen, met name de verzekeringen met betrekking tot de activa, dienden te worden voortgezet. In januari 2026 heeft de curator alle bedrijfsverzekeringen beëindigd, behalve de inventaris-/goederenverzekering en de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering. Deze verzekeringen zijn door de curator aangehouden tot het moment waarop de activa zijn verkocht en de doorstart is gerealiseerd. Nu inmiddels alle activa zijn verkocht en de doorstart voltooid is, heeft de curator aan de verzekeraar verzocht om de resterende verzekeringen per datum van de doorstart te beëindigen.

13-02-2026
1

1.4 Huur

Gefailleerde huurde een bedrijfspand aan de Bozenhoven 157 te Mijdrecht. De verhuurder heeft de huurovereenkomst opgezegd ex artikel 39 Fw.

13-02-2026
1

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurders hebben aangegeven dat De S.e.T. Residentie B.V. de afgelopen jaren te maken heeft gehad met een aantal structurele financiële en operationele problemen. De verbouwing van de residentie is gefinancierd middels een commerciële lening met hoge rentelasten. Tezamen met hun in ogen hoge huur, een 'valse start' vanwege de Coronapandemie en bezettingsgraad die lager bleek uit te vallen dan in de prognoses was opgenomen, leidde dit tot een structureel verlieslatende exploitatie. Eind 2025 leidde dat tot het inzicht dat tot een flinke schuldensanering diende te worden gekomen, hetgeen niet mogelijk bleek. Een en ander leidde uiteindelijk tot de aanvraag van het eigen faillissement.

13-02-2026
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden 13-02-2026

1

28

Toelichting

Bij gefailleerde waren op datum faillissement achtentwintig personeelsleden in dienst. De arbeidsovereenkomsten zijn met machtiging van de rechter-commissaris op grond van artikel 40 Fw opgezegd. Enkele dagen na datum faillissement heeft de informatiebijeenkomst van het UWV plaatsgevonden, op locatie van gefailleerde.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden 13-02-2026

1

28

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
16-1-2026	28	
totaal	28	

2.4 Werkzaamheden personeel

Correspondentie UWV, correspondentie personeel. 13-02-2026

1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing. 13-02-2026

1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing. 13-02-2026

1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfsinventaris	€ 35.000,00	€ 0,00
totaal	€ 35.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Gefailleerde is eigenaar van diversen aan bedrijfsinventaris (waaronder meubilair, keukenmaterieel en IT-apparatuur). Deze activa zijn in een eerder stadium voor datum faillissement getaxeerd door FH Taxaties en in het kader van de doorstart (zie hierna Paragraaf 6) verkocht. De curator heeft als gevolg van het bodemvoorrecht aanspraak gemaakt op de opbrengst van de bedrijfsinventaris als bodemzaken. Met de verhuurder, die eerste pandhouder is op de inventaris, is afgesproken dat hij het resterende deel van de opbrengst van de inventaris ontvangt, voor zover er na aftrek van het bodemvoorrecht nog een bedrag resteert.

13-02-2026
1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator heeft namens de fiscus het bodemvoorrecht ex artikel 57 lid 3 Fw uitgeoefend.

13-02-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Correspondentie gefailleerde, correspondentie verhuurder, correspondentie doorstartende partij.

13-02-2026
1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
(Grijp)voorraad	€ 500,00	€ 0,00
totaal	€ 500,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Gefailleerde is eigenaar van een beperkte voorraad etenswaren, welke door de doorstartende partij wordt overgenomen.

13-02-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Correspondentie gefailleerde, correspondentie doorstartende partij.

13-02-2026
1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet van toepassing.

13-02-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Niet van toepassing

13-02-2026
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Diverse debiteuren	€ 90.424,62	€ 68.711,08	
totaal	€ 90.424,62	€ 68.711,08	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Op datum faillissement was er volgens de administratie van gefailleerde sprake van een debiteurenstand ter hoogte van EUR 90.424,62. De komende verslagperiode zal curator overgaan tot inning van de debiteuren.

13-02-2026
1

De curator is gestart met de inning van de debiteuren. Tot op heden heeft dat een bedrag van EUR 12.632,30 opgeleverd.

13-05-2026
2

De debiteurenincasso heeft tot op heden een bedrag van EUR 62.467,83 opgeleverd. Deze bedragen zijn deels op de boedelrekening en deels nog op de door gefailleerde aangehouden rekening ontvangen. Ten aanzien van de nog openstaande bedragen beraad de curator zich op nadere (rechts)maatregelen.

13-08-2026
3

In de vierde verslagperiode is nog een bedrag ter hoogte van EUR 6.243,25 op de boedelrekening ontvangen.

24-11-2026
4

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Correspondentie gefailleerde.

13-02-2026
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

13-02-2026
1

Niet van toepassing.

5.2 Leasecontracten

Gefailleerde leasede een personentaxi. Ter behoeve van de voortzetting is dit contract voortgezet. De curator heeft de leasemaatschappij verzocht om per datum van de doorstart dit contract te beëindigen.

13-02-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Ten behoeve van de verhuurder is er een pandrecht gevestigd op de bestaande en toekomstige inventaris, machines en voorraden van gefailleerde. De inventaris en voorraden zijn met toestemming van de pandhouder verkocht aan de doorstartende partij.

13-02-2026
1

5.4 Separatistenpositie

Zie paragraaf 5.3.

13-02-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Tot op heden heeft één leverancier zich bij de curator gemeld en daarbij aanspraak gemaakt op een eigendomsvoorbehoud. Een deel van de door deze leverancier geleverde zaken was inmiddels reeds verbruikt. Het resterende deel heeft de curator voor de boedel kunnen houden door daarvoor een vergoeding te betalen van EUR 181,10.

13-02-2026
1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

13-02-2026
1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

13-02-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

13-02-2026
1

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Correspondentie gefailleerde, correspondentie doorstartende partij.

13-02-2026
1

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Teneinde continuïteit van de diensten te kunnen blijven bieden aan de kwetsbare groep cliënten van gefailleerde en de kans op een doorstart te vergroten, heeft de curator de onderneming van gefailleerde vanaf datum faillissement nog enkele weken voortgezet. Deze voortzetting geschiedde na verkregen
machtiging van de rechter-commissaris en eindigt op 17 februari 2026, de datum dat de onderneming formeel wordt overgedragen aan Wonen Bij de Familie B.V. (hierna: "Wonen Bij de Familie").

13-02-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

In de komende verslagperiode zal de curator verslag uitbrengen omtrent de financiële resultaten van de tijdelijke voortzetting.

13-02-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Correspondentie bestuurders, correspondentie personeel, correspondentie leveranciers.

13-02-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Vanaf datum faillissement is de curator direct van start gegaan met het opzetten van een verkoopproces, teneinde tot een integrale doorstart van de activiteiten van gefailleerde te komen. In dat kader is een dataroom ingericht en zijn diverse partijen aangeschreven die interesse in een overname hebben getoond. Na ondertekening van een geheimhoudingsovereenkomst hebben de betreffende gegadigden toegang verkregen tot de dataroom en zijn zij in de gelegenheid gesteld een bieding op de activa van gefailleerde uit te brengen.

Een en ander heeft er uiteindelijk toe geleid dat op 9 februari 2026 definitieve overeenstemming is bereikt met Wonen Bij de Familie. Wonen Bij de Familie biedt in Nederland op meerdere locaties zorg aan vergelijkbare cliënten als die van gefailleerde op kleinschalige locaties. Naast dat de bieding van Wonen Bij de Familie financieel voor de boedel het meest aantrekkelijk is, is zij ook in staat de continuïteit te waarborgen en heeft zij de intentie een aantal werknemers van gefailleerde een nieuwe
arbeidsovereenkomst aan te bieden.

13-02-2026
1

6.5 Verantwoording

Zie financieel verslag.

13-02-2026
1

6.6 Opbrengst

€ 70.500,00

13-02-2026
1

Toelichting

Niet van toepassing

6.7 Boedelbijdrage

13-02-2026
1

Toelichting

Niet van toepassing.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Correspondentie Wonen Bij de Familie, correspondentie rechter-commissaris.

13-02-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In de eerste verslagperiode heeft de curator de administratie van gefailleerde ontvangen. Daarnaast heeft hij Limits Consulting B.V. opdracht gegeven de digitale administratie voor het overige veilig te stellen.

13-02-2026
1

In de tweede verslagperiode is de curator gestart met het rechtmatigheidsonderzoek.

13-05-2026
2

In de derde verslagperiode heeft de curator het rechtmatigheidsonderzoek voortgezet. Hij verwacht zijn voorlopige bevindingen in de komende verslagperiode met het bestuur te kunnen delen.

13-08-2026
3

In onderzoek.

24-11-2026
4

7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

13-02-2026
1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

13-02-2026
1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het geplaatste kapitaal (EUR 100,-) is volgens opgave van de Kamer van Koophandel volgestort.

13-02-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

13-02-2026
1

Toelichting

In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

13-02-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Nog niet van toepassing.

13-02-2026
1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Correspondentie met bestuurders.

13-02-2026
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 54,45

13-02-2026
1

Toelichting

Salaris curator: P.M.
ClaimsAgent B.V.: EUR 54,45

Naast bovengenoemde vordering verwacht de curator een boedelvordering van het UWV ter zake van de loongarantieregelin en een vordering van de verhuurder voor de periode na datum faillissement.

€ 102,85

13-05-2026
2

Toelichting

Salaris curator: P.M.
ClaimsAgent B.V.: EUR 102,85

€ 171.490,52

13-08-2026
3

Toelichting

Salaris curator: P.M.
ClaimsAgent B.V.: EUR 130,08
UWV: EUR 87.029,10
Kanjers Vastgoed: EUR 84.331,34

€ 174.350,57

24-11-2026
4

Toelichting

Salaris curator: P.M.
ClaimsAgent B.V.: EUR 136,13
UWV: EUR 87.029,10
Kanjers Vastgoed: EUR 84.331,34
Energiebelastingteruggaaf.nl: EUR 2.854,-

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 708.135,00

13-02-2026
1

Toelichting

Geldlening Verhuurder: EUR 708.135,-

€ 10.518,00

13-05-2026
2

€ 0,00

24-11-2026
4

8.3 Pref. vord. UWV

€ 38.844,57

13-08-2026
3

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 708.135,00

13-05-2026
2

Toelichting

Geldlening Verhuurder: EUR 708.135,-

8.5 Aantal concurrente crediteuren

16	13-02-2026 1
31	13-05-2026 2
35	13-08-2026 3
37	**24-11-2026** **4**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 506.616,94	13-02-2026 1
€ 555.785,93	13-05-2026 2
€ 560.528,06	13-08-2026 3
€ 565.976,19	**24-11-2026** **4**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment is nog onduidelijk op welke wijze het faillissement zal worden afgewikkeld. Crediteuren wordt verzocht de vordering in te dienen via: www.claimsagent.nl.	13-02-2026 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie crediteuren.	13-02-2026 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

13-02-2026
1

9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

13-02-2026
1

9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

13-02-2026
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing.

13-02-2026
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zal de curator nog enkele werkzaamheden verrichten ten behoeve van een soepele transitie richting Wonen Bij de Familie. Daarnaast verwacht hij tot een financiële afrekening te komen met alle bij de tijdelijke voortzetting betrokken partijen (onder andere zzp'ers en leveranciers). Daarnaast zal hij een start maken met het rechtmatigheidsonderzoek. Voor het overige vinden de gebruikelijke werkzaamheden plaats.

13-02-2026
1

In de komende verslagperiode zal de curator het rechtmatigheidsonderzoek voortzetten. Daarnaast zal hij voortgaan met de debiteurenincasso. Voor het overige vinden de gebruikelijke werkzaamheden plaats.

13-05-2026
2

In de komende verslagperiode verwacht de curator zijn voorlopige bevindingen uit het rechtmatigheidsonderzoek voor te leggen aan het bestuur. Daarnaast zal hij voortgaan met de debiteurenincasso en in dat kader bezien of nadere (rechts)maatregelen opportuun zijn. Voor het overige vinden de gebruikelijke werkzaamheden plaats.

13-08-2026
3

De curator zal voortgaan met het rechtmatigheidsonderzoek en de debiteurenincasso. Ten slotte verwacht hij tot een afrekening met de verhuurder over te kunnen gaan. Voor het overige vinden de gebruikelijke werkzaamheden plaats.

24-11-2026
4

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog onbekend. De curator zal het faillissement voor minimaal zes maanden openhouden teneinde alle crediteuren de gelegenheid te geven hun vordering in te dienen via www.claimsagent.nl.

13-02-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

24-2-2027

24-11-2026
4

10.4 Werkzaamheden overig

De informatie in dit openbaar verslag en de bijbehorende bijlagen is zorgvuldig samengesteld. De curator staat echter niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar is, (nog) niet openbaar gemaakt is/kan worden of achteraf aangepast moet worden. Dit kan gevolgen hebben voor de in dit verslag en de bijbehorende bijlagen geschetste perspectieven en informatie voor crediteuren en/of andere belanghebbenden. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

13-02-2026
1

Bijlagen

Bijlagen

Bijlage verslag 2 Crediteuren Concurrent 2.pdf	13-05-2026
Bijlage verslag 2 Crediteuren Preferent 2.pdf	2
Bijlage verslag 2 Crediteuren Boedel 2.pdf	