Openbaar surseanceverslag rechtspersoon (ex art. 227 Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**1**
Datum verslag	**12-11-2026**
Insolventienummer	**S.16/26/21**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000540709:S001**
Datum uitspraak	**12-10-2026**

R-C	**mr. R.W.J. van Veen**
Curator	

Algemene gegevens

Naam onderneming

HCI 360 Utrecht B.V.

12-11-2026
1

Gegevens onderneming

HCI 360 Utrecht B.V. is statutair gevestigd te Utrecht en is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 72476532.

Ten tijde van het verlenen van de voorlopige surseance van betaling was haar vestigingsadres: Hoogoorddreef 15 (1101 BA) Amsterdam. Met ingang van 26 oktober 2026 is het vestigingsadres gewijzigd naar: Transistorstraat 151 (1322 CN) Almere.

12-11-2026
1

Activiteiten onderneming

Verhuur en exploitatie van onroerend goed. Er is sprake van één bedrijfspand met meerdere huurders.

12-11-2026
1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2024	€ 1.405.625,00	€ -886.046,00	€ 9.027.868,00

Toelichting financiële gegevens

12-11-2026
1

De cijfers over 2024 zijn ontleend aan de jaarrekening 2024. Er was sprake van een operationeel verlies van € 90.982. Het verlies van € 886.046 betreft het bedrag na rente, vergelijkbare kosten en belastingen.

Ten aanzien van 2025 heeft de bewindvoerder een *concept* jaarrekening ontvangen. De omzet is gedaald, het operationeel verlies is toegenomen en het verlies na rente, vergelijkbare kosten en belastingen is afgenomen. Het betreft echter cijfers die voorlopig zijn, en tegen die achtergrond zijn deze cijfers nog onzeker en neemt de bewindvoerder geen concrete cijfers op in dit verslag.

Gemiddeld aantal personeelsleden

12-11-2026
1

Toelichting

Niet van toepassing.

Boedelsaldo

12-11-2026
1

€ 0,00

Toelichting

Dit betreft een surseance van betaling. Er wordt geen boedelrekening aangehouden.

Verslagperiode

12-11-2026
1

van

12-10-2026

t/m

11-11-2026

Bestede uren

Toelichting bestede uren

12-11-2026
1

Op 12 oktober 2026 is voorlopige surseance van betaling verleend door de rechtbank Midden-Nederland. Mr. D.J. Bos is benoemd tot bewindvoerder. Mr. R.W.J. van Veen is benoemd tot rechter-commissaris.

Dit openbaar verslag is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. De bewindvoerder baseert zich op aangetroffen en door derden ter beschikking gestelde informatie en kan er niet voor instaan dat deze informatie juist en/of volledig is. Omdat mogelijk niet alle informatie beschikbaar is en/of er onjuiste informatie is aangeleverd, is dit verslag uitsluitend informatief en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

De openbare verslagen worden gepubliceerd op www.rechtspraak.nl (registers; centraal insolventieregister).

Bij de uitvoering van zijn werkzaamheden maakt de bewindvoerder gebruik van de juridische adviesdiensten van Kienhuis Legal N.V.

Schuldeisers die onder de werking van deze surseance van betaling vallen kunnen hun vorderingen en de onderliggende stukken (uitsluitend) online kenbaar maken bij via www.claimsagent.nl.

Contactgegevens bewindvoerder:

mr. D.J. Bos
Kienhuis Legal N.V.
Postbus 14085
3508 SC Utrecht
Tel. +31 (0)88 480 41 79
E-mail: insolventie-utrecht@kienhuislegal.nl

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Alle aandelen worden gehouden door een vennootschap naar Luxemburgs recht: HCI 360 Luxembourg s.a.r.l. Deze vennootschap verkeert sinds 5 juli 2023 in staat van faillissement.

Het statutaire bestuur bestaat uit één natuurlijk persoon. Daarnaast kan een ander natuurlijk persoon naar het oordeel van de bewindvoerder als feitelijk bestuurder worden aangemerkt.

12-11-2026
1

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend zijn er geen lopende procedures, anders dan een verzoek tot faillietverklaring van twee schuldeisers. Op grond van artikel 218 lid 6 Fw is eerst het verzoek tot verlenen van voorlopige surseance van betaling in behandeling genomen.

12-11-2026
1

1.3 Verzekeringen

Dit betreft een surseance van betaling. De verzekeringen lopen door.

12-11-2026
1

1.4 Huur

Niet van toepassing.

12-11-2026
1

1.5 Oorzaak surseance van betaling

De vennootschap heeft om verlening van voorlopige surseance van betaling verzocht voorafgaand aan de behandeling van een tegen de vennootschap ingediend verzoek tot faillietverklaring. Het verzoek tot faillietverklaring is ingediend door twee schuldeisers die beschikken over een executoriale titel jegens de vennootschap. De vennootschap is veroordeeld tot betaling van bedragen van € 960.887, GBP 72.578 en GBP 350.000, te vermeerderen met rente.

De zitting als bedoeld in artikel 218 Faillissementswet vindt achter gesloten deuren plaats op **dinsdag 8 december 2026 te 12:00 uur** op de rechtbank Midden-Nederland (Vrouwe Justitiaplein 1).

De bewindvoerder stelt het op prijs als schuldeisers die deze vergadering willen bijwonen dat op voorhand aan de bewindvoerder kenbaar maken via insolventie-utrecht@kienhuislegal.nl.

12-11-2026
1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van surseance van betaling

Toelichting

12-11-2026
1

Er zijn geen werknemers in dienst van HCI 360 Utrecht.

2.2 Aantal in jaar voor surseance van betaling

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

De bewindvoerder heeft onderzocht of er sprake is van werknemers op grond van een arbeidsovereenkomst.

12-11-2026
1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

HCI 360 Utrecht B.V. is eigenaar van een onroerende zaak in Utrecht (Proostwetering 41/41-A).

12-11-2026
1

Op de onroerende zaak is een recht van hypotheek gevestigd. Dit hypotheekrecht dekt zowel eigen verplichtingen van de vennootschap, als verplichtingen van zustervennootschappen. Het hypotheekrecht is gevestigd voor een bedrag van € 31.406.685, te vermeerderen met 40% voor rente en kosten. Het betreft daarmee een totaalbedrag van € 43.969.359.

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De onroerende zaak wordt verhuurd aan diverse huurders. De bedrijfsvoering is gecontinueerd tijdens de voorlopig verleende surseance van betaling. In dat kader heeft de bewindvoerder overleg gevoerd met HCI 360 Utrecht, en contact onderhouden met verschillende partijen.

12-11-2026
1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Niet van toepassing. De surseance van betaling werkt niet ten aanzien van de bevoorrechte vorderingen van de Belastingdienst, zodat ook fiscale verplichtingen van voor het verlenen van de voorlopige surseance van betaling voldaan dienen te worden. Voor zover de bewindvoerder bekend is, zijn er geen achterstanden in betaling van bedragen aan de Belastingdienst.

12-11-2026
1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Uit de debiteurenlijst bij het verzoekschrift tot het verlenen van voorlopige surseance van betaling blijkt dat er een totaalbedrag van € 27.069 te vorderen is van debiteuren. Deze vorderingen zijn verpand. Van de verpanding is mededeling gedaan aan de debiteuren en deze vorderingen worden door de pandhouder geïnd.

12-11-2026
1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De bewindvoerder heeft onderzoek gedaan naar de debiteurenpositie.

12-11-2026
1

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

12-11-2026
1

Er is geen sprake van bankfinanciering. Wel is er sprake van financiering door vennootschappen die tot de groep van HCI 360 Utrecht behoren.

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

12-11-2026
1

Op de onroerende zaak is een recht van hypotheek gevestigd. Dit hypotheekrecht dekt zowel eigen verplichtingen van de vennootschap, als verplichtingen van zustervennootschappen. Het hypotheekrecht is gevestigd voor een bedrag van € 31.406.685, te vermeerderen met 40% voor rente en kosten. Het betreft daarmee een totaalbedrag van € 43.969.359.

Op basis van deze hypotheekakte zijn tevens de vorderingen voortvloeiende uit de door HCI 360 Utrecht als verhuurder gesloten huurovereenkomsten verpand.

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

12-11-2026
1

De bewindvoerder heeft de zekerheidsdocumentatie ontvangen en bestudeerd.

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming wordt voortgezet gedurende de voorlopig verleende surseance van betaling. De bewindvoerder heeft in dat kader een liquiditeitsbegroting ontvangen. De bewindvoerder heeft deze liquiditeitsbegroting laten toetsen door een door hem ingeschakelde onafhankelijke derde.

Vervolgens heeft er overleg plaatsgevonden met HCI 360 Utrecht en haar indirect aandeelhouder over de wijze waarop HCI 360 Utrecht aan haar betalingsverplichtingen kan voldoen gedurende de voorlopig verleende surseance van betaling. Naar aanleiding daarvan heeft de pandhouder afgezien van verhaal op een deel van de reeds geïnde huurvorderingen, zodat daarmee voorlopig liquiditeit beschikbaar is om lopende verplichtingen vanaf de datum van het verlenen van de voorlopig verleende surseance van betaling te kunnen voldoen.

12-11-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

De administratie wordt gevoerd door de vennootschap zelf.

12-11-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

In het kader van het voorzetten van de onderneming vinden gebruikelijke werkzaamheden plaats met betrekking tot de exploitatie en verhuur van een onroerende zaak.

12-11-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

12-11-2026
1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Crediteuren

7.1 Boedelvorderingen

Toelichting

12-11-2026
1

Kosten van de bewindvoering: P.M.

7.2 Pref. vord. van de fiscus

12-11-2026
1

Toelichting

Vorderingen van schuldeisers met voorrang vallen niet onder de werking van de voorlopig verleende surseance van betaling, behoudens voor zover zij niet verhaald kunnen worden op de goederen waarop de voorrang rust (artikel 232 Fw).

7.3 Pref. vord. UWV

12-11-2026
1

Toelichting

Vorderingen van schuldeisers met voorrang vallen niet onder de werking van de voorlopig verleende surseance van betaling, behoudens voor zover zij niet verhaald kunnen worden op de goederen waarop de voorrang rust (artikel 232 Fw).

7.4 Andere pref. crediteuren

12-11-2026
1

Toelichting

Vorderingen van schuldeisers met voorrang vallen niet onder de werking van de voorlopig verleende surseance van betaling, behoudens voor zover zij niet verhaald kunnen worden op de goederen waarop de voorrang rust (artikel 232 Fw).

7.5 Aantal concurrente crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

12-11-2026
1

18

Toelichting

Uit de lijst van handelscrediteuren blijkt dat er ten tijde van de verlening van de voorlopige surseance van betaling sprake was van 18 crediteuren, met een totaalbedrag van € 513.167.

Daarnaast is er een aantal schuldeisers dat niet op deze lijst is opgenomen. Het betreft onder andere de aanvragers van het faillissement, en diverse groepsvennootschappen die uit hoofde van verstrekte financieringen vorderingen hebben.

De bewindvoerder inventariseert deze schulden.

7.6 Bedrag concurrente crediteuren

Toelichting

12-11-2026
1

Uit de lijst van handelscrediteuren blijkt dat er ten tijde van de verlening van de voorlopige surseance van betaling sprake was van 18 crediteuren, met een totaalbedrag van € 513.167

Het totaalbedrag van de vorderingen is substantieel hoger, in verband met het niet opgenomen zijn van de vorderingen van de aanvragers van het faillissement en de verstrekte financieringen. De omvang van de vorderingen uit hoofde van verstrekte financieringen wordt nog onderzocht door de bewindvoerder.

De vorderingen van de aanvragers van het faillissement belopen € 960.887, GBP 72.578 en GBP 350.000, te vermeerderen met rente.

7.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De zitting als bedoeld in artikel 218 Faillissementswet vindt achter gesloten deuren plaats op **dinsdag 8 december 2026 te 12:00 uur** op de rechtbank Midden-Nederland (Vrouwe Justitiaplein 1).

12-11-2026
1

De bewindvoerder stelt het op prijs als schuldeisers die deze vergadering willen bijwonen dat op voorhand aan de bewindvoerder kenbaar maken via insolventie-utrecht@kienhuislegal.nl.

7.8 Werkzaamheden crediteuren

De bewindvoerder heeft contact gehad met een vertegenwoordiger van de groepsvennootschappen die financieringen hebben verstrekt. Ook heeft de bewindvoerder contact gehad met de natuurlijk persoon achter de aanvragers van het faillissement en de advocaat van deze aanvragers.

12-11-2026
1

8. Procedures

8.1 Naam wederpartijen

8.2 Aard procedures

8.3 Stand procedures

8.4 Werkzaamheden procedures

9. Overig

9.1 Plan van aanpak

De bewindvoerder zal voorbereidingen treffen voor de zitting van 8 december 2026 (artikel 218 Fw).

12-11-2026
1

9.2 Termijn afwikkeling surseance van betaling

Onbekend.

12-11-2026
1

9.3 Indiening volgend verslag

12-2-2027

12-11-2026
1

9.4 Werkzaamheden overig

In de komende verslagperiode zal de bewindvoerder de werkzaamheden verrichten zoals opgenomen in dit verslag.

12-11-2026
1

Bijlagen

Bijlagen