Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**2**
Datum verslag	**29-10-2026**
Insolventienummer	**F.16/26/293**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000539317:F002**
Datum uitspraak	**14-07-2026**

R-C	**mr. R.W.J. van Veen**
Curator	**mr T.F. Quaars**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Isolatie Centraal B.V.
Isolatie Centraal West B.V.
Isolatie Centraal Oost B.V.

13-08-2026
1

Gegevens onderneming

De drie vennootschappen, hierna ook: "Centraal", "West" en "Oost", zijn statutair gevestigd te Vianen. Centraal en West zijn feitelijk gevestigd te (4131 MA) Vianen aan de Dijkleger 19 en Oost te (7041 GW) 's-Heerenberg aan de Weteringstraat 9. De vennootschappen zijn ingeschreven bij het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder respectievelijk de nummers 69165971, 75440156 en 74069993.

13-08-2026
1

Activiteiten onderneming

In het handelsregister is als bedrijfsomschrijving vermeld:

13-08-2026
1

Centraal: "De exploitatie van een bouwbedrijf en bouwadviesbureau, het (onder)aannemen en uitvoeren van (ver)bouwwerkzaamheden."

SBI-code:41000 - Burgerlijke en utiliteitsbouw.

West: "De exploitatie van een bouwbedrijf en bouwadviesbureau, het (onder)aannemen en uitvoeren van (ver)bouwwerkzaamheden, alsmede de handel in bouwmaterialen en aanverwante artikelen."

SBI-code: 41000 - Burgerlijke en utiliteitsbouw
SBI-code: 46839 - Groothandel in bouwmaterialen algemeen assortiment
SBI-code: 71120 - Activiteiten van ingenieurs en overig technisch ontwerp en advies

Oost: "De exploitatie van een bouwbedrijf en bouwadviesbureau, het (onder)aannemen en uitvoeren van (ver)bouwwerkzaamheden, alsmede de handel in bouwmaterialen en aanverwante artikelen."

SBI-code: 41000 - Burgerlijke en utiliteitsbouw
SBI-code: 71120 - Activiteiten van ingenieurs en overig technisch ontwerp en advies

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2023	€ 4.664.110,00	€ 522.168,00	€ 1.787.420,00
2022	€ 4.115.620,00	€ 1.242.750,00	€ 1.354.814,00
2021	€ 2.385.137,00	€ 288.830,00	€ 922.511,00
2023	€ 4.154.838,00	€ 234.830,00	€ 1.221.713,00
2022	€ 4.023.613,00	€ 561.857,00	€ 938.886,00
2021	€ 2.375.716,00	€ 250.703,00	€ 539.179,00
2023	€ 5.282.055,00	€ 237.107,00	€ 1.283.328,00
2022	€ 3.393.532,00	€ 611.051,00	€ 792.007,00
2021	€ 1.202.768,00	€ 60.902,00	€ 327.040,00

Toelichting financiële gegevens

De curator beschikt nog niet over de financiële gegevens van de vennootschappen. De jaarstukken zijn inmiddels opgevraagd.

13-08-2026
1

De hiervoor vermelde financiële gegevens zijn ontleend aan de definitieve jaarrekeningen 2021 tot en met 2023 van achtereenvolgens Centraal, West en Oost.

29-10-2026
2

Gemiddeld aantal personeelsleden

13-08-2026
1

21

Toelichting

Op datum faillissement had Centraal 20 werknemers in dienst en Oost 1 werknemer. West heeft geen werknemers in dienst.

Boedelsaldo

13-08-2026
1

€ 112.742,81

Toelichting

In de eerste verslagperiode is een betaling ontvangen van een debiteur van Centraal van € 399,99 en is door Rabobank het totale tegoed op de bankrekeningen per datum faillissement ad € 8.332,32 overgemaakt. Ook is door de koper van de activa de koopsom ad € 110.000,00 voldaan. De kosten voor taxatie van de activa ten bedrage van € 5.989,50 incl. btw zijn voldaan.

29-10-2026
2

€ 214.708,25

Toelichting

In de tweede verslagperiode is de verkoopopbrengst van het wagenpark aan de boedel voldaan. De verkoopopbrengst ad € 196.500,00 is in zijn geheel doorbetaald aan pandhouder Rabobank tegen betaling van een boedelbijdrage en bijdrage in de taxatiekosten van in totaal € 26.830,93 incl. btw.

Daarnaast is de koopsom van de activa van Oost ad € 102.500 aan de boedel voldaan. Hiervan ziet een bedrag van € 42.500,00 op de aan Rabobank verpande activa. Dit bedrag is doorbetaald aan de bank na inhouding van de overeengekomen boedelbijdrage ad € 6.050,00 en bijdrage taxatiekosten ad € 1.505,72 incl. btw.

Aan het Regionaal Energieloket is een bedrag van € 9.586,85 aan fee voldaan, waarna aan de boedel een bedrag van € 15.680,78 aan (subsidie)betalingen ten goede is gekomen. Ook is via Straetus B.V. nog een bedrag van in totaal € 6.898,66 aan debiteurenbetalingen ontvangen.

Aan kosten zijn nog voldaan een bedrag van € 3.630,00 (taxatiekosten FDR & Associés), € 3,80 aan kosten voor het aanhouden van de boedelrekening en een bedrag van € 1.780,00 als aanbetaling voor de uitvoering van een bodemonderzoek (Boot Ingenieurs).

Verwezen wordt naar het tweede tussentijds financieel verslag.

Verslagperiode

van

14-7-2026

t/m

12-8-2026

13-08-2026
1

van

13-8-2026

t/m

28-10-2026

29-10-2026
2

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	137 uur 36 min
2	93 uur 24 min
totaal	231 uur 0 min

Toelichting bestede uren

Door de rechter-commissaris is toestemming verleend voor een geconsolideerde afwikkeling van de faillissementen van Centraal, West en Oost. De openbare verslagen in de faillissementen hebben dus betrekking op de drie vennootschapen. Daar waar nodig zullen de vennootschappen in de verslagen apart worden besproken. Vanwege de geconsolideerde afwikkeling wordt één urenadministratie gevoerd.

13-08-2026
1

Centraal en West:
De in de eerste verslagperiode verrichte werkzaamheden zien met name op de inventarisatie van de boedel en het onderzoek naar de mogelijkheden van een eventuele doorstart. In dat kader hebben de nodige gesprekken plaatsgevonden met een aantal gegadigden. Ook zijn de activa getaxeerd en is er contact gelegd met UWV zodat de werknemers een beroep kunnen doen op de loongarantieregeling.

De bedrijfsactiviteiten zijn kort voor de uitspraak van de faillissementen beëindigd. Gedurende de boedelperiode zijn de activiteiten niet voortgezet. Wel is door enkele werknemers kort doorgewerkt voor het verzamelen van informatie, het bijwerken van de administratie en het te woord staan van klanten en relaties.

Oost:
Aan Oost is op 3 augustus 2026 voorlopig surseance van betaling verleend. Op 10 augustus 2026 is de surseance door de rechtbank ingetrokken en is gelijktijdig het faillissement van de vennootschap uitgesproken. Een voortzetting van de surseance was niet langer wenselijk, omdat door Oost geen bedrijfsactiviteiten meer werden verricht en de vennootschap niet langer aan haar lopende verplichtingen kon voldoen.

In de tweede verslagperiode zijn de activa van Oost verkocht. Verder is de doorstart, c.q. verkoop van de activa van Centraal en West verder afgewikkeld. Ook is de administratie van de vennootschappen veiliggesteld en een aanvang gemaakt met het rechtmatigheidsonderzoek.

29-10-2026
2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Centraal is opgericht bij akte d.d. 6 juli 2017. Aandeelhouders zijn 1plus1is3 B.V., Thito21 B.V. en Randstad I&I groep B.V. De aandelen in deze drie vennootschappen worden gehouden door natuurlijke personen. Bestuurder van Centraal is Thitio21 B.V.

13-08-2026
1

West is opgericht bij akte d.d. 24 juli 2019. Aandeelhouders en tevens bestuurders zijn Centraal en Randstad I&I Groep B.V.

Oost is opgericht bij akte d.d. 21 februari 2019. Aandeelhouders zijn Centraal en Keylo B.V. Centraal is bestuurder van de vennootschap. Tot 8 mei 2026 was ook Keylo B.V. bestuurder. Aan Oost is door de Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht, bij beschikking d.d. 3 augustus 2026 voorlopig surséance van betaling verleend. De curator van Centraal en West is daarbij als

bewindvoerder benoemd. Op 10 augustus 2026 is de surséance door de rechtbank ingetrokken en is gelijktijdig het faillissement van de vennootschap uitgesproken.

1.2 Lopende procedures

Voor zover bekend zijn Centraal, West en Oost niet als partij betrokken bij lopende procedures.

13-08-2026
1

1.3 Verzekeringen

Alle lopende verzekeringen zijn door de curator in kaart gebracht. Vanwege een forse premieachterstand is de dekking van de verzekeringen opgeschort. De curator zal de verzekeringen beëindigen, indien en voor zover de verzekeraar hiertoe niet al is overgegaan.

13-08-2026
1

1.4 Huur

Door Centraal wordt een tweetal bedrijfsruimten gehuurd te Vianen, te weten aan De Limiet 26A en Dijkleger 19. Bij brieven d.d. 20 juli 2026 zijn de huurovereenkomsten door de curator, indien en voor zover nog vereist, opgezegd na daartoe verkregen toestemming van de rechter-commissaris. Door Centraal was reeds een beëindigingsovereenkomst afgesloten met de verhuurder van Dijkleger 19, op grond waarvan de huurovereenkomst eindigt per 31 augustus 2026.

13-08-2026
1

Met de koper van de activa is de curator overeengekomen dat de koper zorgdraagt voor het ontruimen en bezemschoon opleveren van de bedrijfsruimten binnen de opzegtermijn en voor de einddatum van de hiervoor genoemde huurovereenkomsten. De beide verhuurders hebben ermee ingestemd dat de bedrijfsruimten tot die tijd door de koper worden gebruikt.

Door Oost wordt een bedrijfsruimte gehuurd te 's-Heerenberg aan de Weteringstraat 9. De curator heeft de huurovereenkomst bij brief d.d. 11 augustus 2026 opgezegd, na daartoe verkregen toestemming van de rechter-commissaris.

De huurovereenkomst van de bedrijfsruimte aan de Dijkleger 19 te Vianen is inmiddels geëindigd. Vanwege de beëindiging van de bedrijfsactiviteiten dient nog een bodemonderzoek plaats te vinden. De Omgevingsdienst Utrecht heeft de curator hiertoe aangeschreven. Inmiddels heeft de curator voor de uitvoering van het onderzoek Boot Ingenieurs te Veenendaal benaderd. De rechter-commissaris heeft toestemming verleend voor de uitvoering van het onderzoek en de hieraan verbonden kosten.

29-10-2026
2

Met de koper van de activa van Oost is de curator overeengekomen dat zij zorgdraagt voor de ontruiming en het bezemschoon opleveren van de bedrijfsruimte te 's-Heerenberg. Daarbij draagt de koper ook zorg voor de afvoer van het aldaar nog aanwezige (chemisch) afval. De verhuurder is hiervan op de hoogte gesteld.

1.5 Oorzaak faillissement

Volgens het bestuur zijn Centraal en West (maar ook Oost) in financieel zwaar weer komen te verkeren als gevolg van de toenemende regelgeving in de isolatiebranche. Als gevolg hiervan zijn de doorlooptijden opgelopen, de kosten toegenomen en het aantal opdrachten sterk afgenomen.

13-08-2026
1

Uit oogpunt van kostenbesparing en efficiency zijn de bedrijfsactiviteiten die eerst over drie vennootschappen waren verdeeld in één vennootschap, te weten Centraal, samengebracht. Het was de bedoeling om in het kader van deze regorganisatie de bedrijfsactiviteiten van West en Oost af te bouwen en de vennootschappen uiteindelijk te liquideren. Zover is het echter niet gekomen. Omdat de resultaten achterbleven, heeft het bestuur uiteindelijk besloten om eigen aangifte te doen van de faillissementen van Centraal en West.

Door het bestuur is geen eigen aangifte gedaan van het faillissement van Oost. Naar zeggen van het bestuur is dit niet gebeurd, omdat de andere aandeelhouder van Oost hiermee niet kon instemmen. De aandeelhouder zelf ontkent dit. Omdat Oost niet langer aan haar financiële verplichtingen kon voldoen, heeft het bestuur ervoor gekozen om (voorlopig) surseance van betaling aan te vragen. De surseance is inmiddels ingetrokken waarbij gelijktijdig het faillissement van Oost is uitgesproken.

Naar de oorzaken van de faillissementen zal door de curator nog nader onderzoek worden gedaan. In een van de volgende verslagen wordt hierop teruggekomen.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

13-08-2026
1

21

Toelichting

Op datum faillissement had Centraal 20 werknemers in dienst. West beschikt niet over personeel. Bij Oost is 1 werknemer in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

13-08-2026
1

21

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
16-7-2026	21	Zie hieronder.
totaal	21	

2.4 Werkzaamheden personeel

Bij brief d.d. 16 juli 2026 zijn de arbeidsovereenkomsten met het personeel van Centraal door de curator opgezegd. Hiervoor is door de rechter-commissaris een machtiging afgegeven.

13-08-2026
1

Later is echter gebleken dat 1 werknemer formeel in dienst is bij Oost. Zijn arbeidsovereenkomst is bij brief d.d. 11 augustus 2026 door de curator opgezegd, eveneens na machtiging door de rechter-commissaris.

De curator heeft direct na de uitspraak van de faillissementen contact opgenomen met UWV in het kader van de loongarantieregeling. De online informatiebijeenkomst heeft reeds plaatsgevonden. Het personeel is door de curator vrijgesteld voor de werkzaamheden, omdat inmiddels een doorstart c.q. overname van de activa heeft plaatsgevonden. Een aantal van de werknemers zal een nieuwe arbeidsovereenkomsten worden aangeboden door de kopende partij.

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Niet van toepassing			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

Gefailleerden hebben geen onroerende zaken in eigendom. 13-08-2026

1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing. 13-08-2026

1

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris Centraal en West	€ 60.000,00	
Wagenpark Centraal en West	€ 15.000,00	
Wagenpark lease Centraal en West	€ 196.500,00	€ 19.699,32
Inventaris Oost	€ 10.500,00	
Rollend materieel Oost	€ 500,00	
Wagenpark Oost	€ 49.000,00	
Rollend materieel Oost (verpand Rabobank)	€ 26.000,00	€ 6.050,00
Wagenpark Oost (verpand Rabobank)	€ 16.500,00	
totaal	€ 374.000,00	€ 25.749,32

Toelichting bedrijfsmiddelen

13-08-2026
1

Op de locaties van Centraal en West te Vianen zijn een (kantoor)inventaris, een beperkt machine- en wagenparkpark en een kleine voorraad aangetroffen. De activa zijn in opdracht van de curator getaxeerd door FDR & Associés te Amsterdam. De rechter-commissaris heeft hiervoor toestemming verleend.

De activa zijn, tezamen met de goodwill en I.E.-rechten, verkocht voor een bedrag van in totaal € 110.000,-. Gezien de taxatiewaarden is de koopsom reëel. De rechter-commissaris heeft toestemming verleend voor de onderhandse verkoop van de activa.

Het grootste deel van het wagenpark wordt door gefailleerden geleased bij Rabo Lease. Er is sprake van financial lease. De betreffende voertuigen zijn niet bij de verkoop betrokken. Rabo Lease gaf aan zelf tot verkoop van de voertuigen overgaan, dan wel nieuwe leaseovereenkomsten hiervoor afsluiten met de kopende partij. Inmiddels heeft de bank de curator benaderd met het verzoek alsnog medewerking te verlenen aan een onderhandse verkoop van het geleasede wagenpark. De curator en de bank zijn momenteel in gesprek over de verkoop en de boedelbijdrage die de bank zal voldoen voor de door de curator te verrichten werkzaamheden. Ook de rechter-commissaris dient hiervoor nog toestemming te verlenen.

De activa die aan Oost in eigendom toebehoren zijn niet bij de verkoop betrokken. Vanwege de eerdere surseance zijn de activa gesepareerd. Deze zullen, indien mogelijk, alsnog worden verkocht. Deze activa zijn nog niet getaxeerd.

29-10-2026
2

Rabobank en de curator hebben alsnog afspraken gemaakt over de verkoop van het wagenpark van Centraal en West dat op basis van financial lease van Rabobank is betrokken. Het gehele wagenpark is voor een bedrag van € 196.500,00 onderhands verkocht. Rabobank heeft voor de verkoopinspanningen van de curator een boedelbijdrage van € 19.699,32 ex btw voldaan en bijgedragen in de taxatiekosten voor een bedrag van € 2.475,00 ex btw. De rechter-commissaris heeft voor de onderhandse verkoop en de boedelbijdrage zijn toestemming verleend.

De activa van Oost (inventaris, wagenpark en rollend materieel) zijn eveneens verkocht met toestemming van de rechter-commissaris. Hiervoor is een bedrag betaald van € 102.500,00. Een gedeelte van het wagenpark en rollend materieel was verpand aan Rabobank. De curator heeft op verzoek van de bank de activa onderhands verkocht tegen betaling van een boedelbijdrage. Van de hiervoor vermelde koopsom is € 42.500,00 aan Rabobank voldaan na inhouding van een boedelbijdrage van € 5.000,-- ex btw en een bedrage in de taxatiekosten van € 1.244,50 ex btw.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

13-08-2026
1

Het bodemrecht van de fiscus zal worden gerespecteerd.

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De door de curator verrichte werkzaamheden zien op de inventarisatie van de activa, de taxatie hiervan en de onderhandse verkoop in het kader van de doorstart. Ook heeft de curator overlegd met Rabo Lease over de eventuele verkoop van het wagenpark.

13-08-2026
1

Ook de in de tweede verslagperiode door de curator verrichte werkzaamheden zien op de verkoop van de activa en het overleg met pandhouder Rabobank.

29-10-2026
2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Bij gefailleerden is een zeer beperkte voorraad aangetroffen die volgens de taxateur geen reële waarde vertegenwoordigd. Van onderhanden werk (reeds verrichte maar nog niet gefactureerde werkzaamheden) is geen sprake. Voor datum faillissement is alles gefactureerd.

13-08-2026
1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Zie hiervoor bij bedrijfsmiddelen.

13-08-2026
1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Goodwill Centraal en West	€ 30.000,00	
I.E.-rechten	€ 5.000,00	
totaal	€ 35.000,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

De immateriële activa bestaan uit goodwill en I.E.-rechten, waaronder de handelsnamen, domeinnamen, etc. Deze activa zijn tezamen met de overige activa als één geheel verocht.

13-08-2026
1

3.9 Werkzaamheden andere activa

Zie hiervoor bij bedrijfsmiddelen.

13-08-2026
1

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Pre faillissementsdebiteuren	€ 619.697,80	€ 6.898,66	
totaal	€ 619.697,80	€ 6.898,66	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Volgens de administratie van Centraal staat nog een aanzienlijk bedrag aan debiteurenvorderingen open. De curator zal onderzoeken in hoeverre dit bedrag reëel is en of de debiteurenadministratie nog dient te worden bijgewerkt. De curator zal de debiteurenincasso zelf ter hand nemen, de debiteurenportefeuille is niet verkocht. Indien en voor zover de vorderingen niet meer kunnen worden geïncasseerd, zal de hierover reeds afgedragen omzetbelasting worden teruggevorderd.

West heeft alleen een vordering in rekening-courant op Centraal. Deze vordering zal vanwege het faillissement van Centraal niet meer kunnen worden voldaan. Waarschijnlijk geldt dit ook voor Oost. De curator dient de administratie van deze vennootschap nog te ontvangen.

13-08-2026
1

De debiteurenincasso werd verzocht door Straetus B.V. in opdracht van gefailleerden. De curator is met Straetus overeengekomen dat de incassowerkzaamheden na datum faillissement worden voorgezet. Dit op basis van een percentage van het incassoresultaat. De rechter-commissaris heeft hiervoor toestemming verleend. Tot op heden is echter nog maar een gering bedrag ontvangen.

29-10-2026
2

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator heeft de actuele debiteurenlijsten opgevraagd en zal deze nog controleren.

13-08-2026
1

De in de tweede verslagperiode verrichte werkzaamheden zien op het overleg door de curator met Straetus B.V.

29-10-2026
2

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 196.499,77

13-08-2026
1

Toelichting vordering van bank(en)

Door Rabobank is een vordering aangemeld van € 196.499,77. Zoals eerder in dit verslag is vermeld, wordt het wagenpark grotendeels geleased van Rabo Lease. Er is sprake van financial Lease, althans door Rabobank is een

financiering verstrekt voor de aankoop van het wagenpark waarbij een stil pandrecht is gevestigd op de voertuigen. Aanvankelijk heeft Rabobank aangegeven zelf tot uitwinning te zullen overgaan, maar inmiddels is de curator verzocht om medewerking te verlenen aan een onderhandse verkoop van het wagenpark op grond van de separatistenregeling. Na verkoop zal de opbrengst van het wagenpark op het thans door gefailleerden verschuldigde bedrag in mindering wordt gebracht.

Door gefailleerden worden een aantal bankrekeningen aangehouden bij Rabobank. Per datum faillissement was sprake van een creditsaldo van in totaal € 17.591,67 De bank heeft aangegeven dit bedrag te zullen verrekenen met haar vordering. Alle bedragen die na datum faillissement worden betaald op de rekeningen zullen door de bank aan de boedel worden voldaan.

€ 71.176,27

29-10-2026
2

Toelichting vordering van bank(en)

Door Rabobank is na verkoop van de verpande activa van Centraal en West een concurrente restantvordering aangemeld van € 11.086,93.

Voor wat betreft Oost is een vordering aangemeld van € 60.089,34. Hierop dient de verkoopopbrengst van de verpande activa nog in mindering te worden gebracht.

5.2 Leasecontracten

Alle leaseovereenkomsten zijn door de curator in kaart gebracht. Deze zijn door de curator opgezegd na daarvoor verkregen toestemming van de rechter-commissaris.

13-08-2026
1

5.3 Beschrijving zekerheden

Op het (geleasede) wagenpark is een stil pandrecht gevestigd door Rabobank. Dit wagenpark is niet bij de doorstart c.q. verkoop van de activa betrokken, omdat Rabobank aangaf zelf tot uitwinning te zullen overgaan. De curator is niet tot inlossing overgegaan, omdat geen sprake is van een overwaarde. Zoals hiervoor is vermeld, heeft Rabobank de curator inmiddels verzocht om mee te werken aan een onderhandse verkoop van de verpande activa.

13-08-2026
1

Zoals eerder in het verslag is vermeld, zijn de aan Rabobank verpande activa van Centraal, West en Oost door de curator onderhands verkocht tegen betaling van een boedelbijdrage en een bijdrage in de taxatiekosten door Rabobank. De rechter-commissaris heeft hiervoor toestemming verleend.

29-10-2026
2

5.4 Separatistenpositie

Pandrecht, zie hiervoor.

13-08-2026
1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een aantal crediteuren heeft een beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud. De eigendomsvoorbehouden worden door de curator geïnventariseerd en gecontroleerd. Indien en voor zover een eigendomsvoorbehoud rechtsgeldig is gevestigd, zullen de nog aanwezige zaken waarop dit ziet aan de betreffende crediteur worden afgegeven.

13-08-2026
1

5.6 Retentierechten

Vooralsnog is hierop geen beroep gedaan.

13-08-2026
1

5.7 Reclamerechten

Idem.

13-08-2026
1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

De curator en Rabobank zijn thans in gesprek over de onderhandse verkoop van de verpande activa op grond van de separatistenregeling en de hoogte van de boedelbijdrage die hiervoor door de bank dient te worden voldaan.

13-08-2026
1

€ 32.880,93

Toelichting

Door Rabobank is een bedrag van in totaal € 32.880,93 aan boedelbijdragen inclusief btw voldaan.

29-10-2026
2

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Door de curator is overleg gevoerd met Rabo Lease althans Rabobank over de vordering van de bank, de afwikkeling van de leaseovereenkomsten en de onderhandse verkoop van het verpande wagenpark.

13-08-2026
1

Zie hiervoor het eerste openbare verslag.

29-10-2026
2

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing. Reeds voor de uitspraak van de faillissementen zijn de bedrijfsactiviteiten van Centraal en West beëindigd. Dit geldt eveneens voor Oost.

13-08-2026
1

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing, zie hiervoor.

13-08-2026
1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Idem.

13-08-2026
1

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De mogelijkheden van een eventuele doorstart zijn door de curator uitgebreid onderzocht. Hiertoe heeft de curator contact opgenomen met een aantal partijen uit de branche. Ook hebben enkele gegadigden zelf zich gemeld bij de curator. Met een aantal van de gegadigden zijn gesprekken gevoerd en is informatie uitgewisseld.

13-08-2026
1

Door de curator is een bidbook opgesteld waarin alle informatie met betrekking tot de verkoop en de activa is opgenomen en op grond waarvan de gegadigden hun eventuele bieding hebben kunnen bepalen. Het bidbook is uiteindelijk aan een vijftal gegadigden toegezonden. De hoogste, c.q. beste bieding is door de curator aan de rechter-commissaris voorgelegd.

Zoals eerder in dit verslag vermeld, zijn de activa van Oost nog niet verkocht. De curator zal de activa inventariseren en eveneens tot verkoop hiervan overgaan.

De activa van Oost zijn inmiddels ook verkocht. De koper van de activa van Centraal en West heeft eveneens de activa van Oost gekocht. Door deze partij is het hoogste bod uitgebracht.

29-10-2026
2

6.5 Verantwoording

Door de koper is een bod uitgebracht van € 110.000,- op de activa van Centraal en West als geheel. Gezien de taxatiewaarden van de activa is dit bod reëel. Bovendien heeft de koper de verplichting op zich genomen om de gehuurde bedrijfsruimten te ontruimen en bezemschoon op te leveren en toegezegd aan een twaalftal werknemers een nieuwe arbeidsovereenkomst aan te bieden per overnamedatum. Hierdoor worden de boedelschulden voor zoveel mogelijk beperkt.

13-08-2026
1

Door de koper is een bod uitgebracht van € 102.500,- op de activa van Oost. Gezien de taxatiewaarden is dit een reëel bod. Met de koper is, net zoals bij Centraal en West overeengekomen, dat de bedrijfsruimte van Oost wordt ontruimd en bezemschoon wordt opgeleverd aan de verhuurder, waarbij de koper tevens zorgdraagt voor afvoer van het (chemisch) afval.

29-10-2026
2

6.6 Opbrengst

13-08-2026
1

€ 110.000,00

Toelichting

Door de koper is inmiddels de koopsom van € 110.000,- aan de boedel voldaan.

29-10-2026
2

€ 102.500,00

Toelichting

De koopsom voor de activa van Oost is inmiddels aan de boedel voldaan. Het gedeelte hiervan dat toekomt aan Rabobank is aan de bank voldaan na inhouding van de overeengekomen boedelbijdrage en aandeel n de taxatiekosten.

6.7 Boedelbijdrage

13-08-2026
1

Toelichting

Niet van toepassing.

29-10-2026
2

€ 5.000,00

Toelichting

Door Rabobank is een boedelbijdrage van € 5.000,- te vermeerderen met btw aan de boedel voldaan. Dit bedrag is verrekend met de doorbetaalde verkoopopbrengst.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Zie hiervoor bij punt 6.4.

13-08-2026
1

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De administratie van Centraal, West en Oost is door de curator opgevraagd en zal nog worden gecontroleerd.

13-08-2026
1

29-10-2026
2

De (digitale) administratie van de vennootschappen is veiliggesteld. De curator heeft Nuijten en Nederpel verzocht om een infoscan van de administratie uit te voeren. De rechter-commissaris heeft voor het onderzoek en de hieraan verbonden kosten toestemming verleend.

7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

13-08-2026
1

Tot en met het boekjaar 2023 zijn de jaarrekeningen steeds tijdig gedeponeerd. De jaarrekening 2024 is niet meer vastgesteld en gedeponeerd.

29-10-2026
2

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

13-08-2026
1

Niet van toepassing, samenstellingsverklaring.

29-10-2026
2

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek,.

13-08-2026
1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

13-08-2026
1

In onderzoek.

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

13-08-2026
1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In de komende verslagperiode zal de administratie van de drie vennootschappen worden gecontroleerd en zal een aanvang worden gemaakt met het rechtmatigheidsonderzoek.

13-08-2026
1

De curator wacht de uitkomsten van de door Nuijten & Nederpel uit te voeren infoscan af. De eventuele vraagpunten die hieruit naar voren komen zullen nog aan het bestuur worden voorgelegd.

29-10-2026
2

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Zie hiervoor.

13-08-2026
1

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 117,98

13-08-2026
1

Toelichting

Centraal: € 108,90
West: € 9,08
Oost: € -

De boedelschulden zien op de kosten voor het gebruik van het online programma waarmee de crediteuren hun vordering ter verificatie kunnen indienen. Ook zal nog een vordering worden aangemeld door de verhuurders voor de huurtermijnen na datum faillissement en door UWV uit hoofde van de loongarantieregeling.

€ 5.293,80

29-10-2026
2

Toelichting

Centraal: € 245,03
West: € 18,15
Oost: € 5.030,62

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 76.990,00

13-08-2026
1

Toelichting

Door de Belastingdienst is een vordering op Centraal aangemeld van in totaal € 76.990,00. De vordering ziet op de aanslagen omzetbelasting en loonheffingen alsmede de hierover verschuldigde invorderingsrente.

€ 1.905.641,14

29-10-2026
2

Toelichting

Centraal: € 1.493.355,20
West: € 197.851,00
Oost: € 214.434,94

8.3 Pref. vord. UWV

13-08-2026
1

Toelichting

Ook door UWV zijn nog geen vorderingen aangemeld.

8.4 Andere pref. crediteuren

13-08-2026
1

€ 196.499,77

Toelichting

Door Rabobank is als pandhouder een vordering aangemeld van € 196.499,67. Op de vordering die de verkoopopbrengst van de verpande activa na uitwinning nog in mindering te worden gebracht. Centraal, West en Oost zijn hoofdelijk schuldenaar.

29-10-2026
2

€ 60.089,34

Toelichting

De aan Rabobank verpande activa zijn onderhands verkocht door de curator op basis van de separatistenregeling tegen betaling van een boedelbijdrage. De verkoopopbrengst is aan Rabobank voldaan. De restant vordering van Rabobank met betrekking tot de verpande activa van Centraal en West is geplaatst op de lijst van voorlopig erkende concurrente schuldvorderingen.

Het hierboven genoemde bedrag ziet op de vordering van Rabobank waarvoor de activa van Oost zijn verpand. De verkoopopbrengst dient hierop nog in mindering te worden gebracht, waarna de restant vordering eveneens zal worden overgebracht naar de lijst van voorlopig erkende concurrente schuldvorderingen.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

13-08-2026
1

43

Toelichting

Tot op heden hebben zich 43 crediteuren bij de curator gemeld. Inmiddels zijn alle crediteuren van Centraal en West door de curator aangeschreven met het verzoek om de vordering ter verificatie in te dienen. De crediteuren van Oost worden nog aangeschreven zodra de curator over de hiervoor benodigde informatie beschikt.

29-10-2026
2

106

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode hebben zich nog een aantal crediteuren bij de curator gemeld.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

13-08-2026
1

€ 631.669,87

Toelichting

Door de hiervoor genoemde crediteuren is een bedrag van in totaal 631.669,87 aan concurrente vorderingen ter verificatie ingediend. Dit bedrag kan als volgt worden opgesplitst:

Centraal: € 622.604,37
West: € 9.065,50
Oost: € -

29-10-2026
2

€ 1.132.027,12

Toelichting

Inmiddels is een bedrag van € 1.132.027,12 aan concurrente vorderingen ter verificatie ingediend. Dit bedrag kan als volgt worden uitgesplitst:

Centraal: € 1.085.289,09
West: € 25.463,62
Oost: € 21.274,41

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

13-08-2026
1

Nog niet bekend.

8.8 Werkzaamheden crediteuren

13-08-2026
1

De in de afgelopen verslagperiode verrichte werkzaamheden zien op de correspondentie met de crediteuren en de verificatie van de schuldvorderingen.

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

13-08-2026
1

9.2 Aard procedures

Idem.

13-08-2026
1

9.3 Stand procedures

Idem.

13-08-2026
1

9.4 Werkzaamheden procedures

Idem.

13-08-2026
1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De in de volgende verslagperiode te verrichten werkzaamheden zie op:

13-08-2026
1

- nadere inventarisatie;
- verkoop activa Oost
- afwikkeling verkoop activa Centraal en West;
- start rechtmatigheidsonderzoek;
- verificatie schuldvorderingen.

De in de derde verslagperiode nog te verrichten werkzaamheden zien met name op:

29-10-2026
2

- de verdere afwikkeling van de verkoop van de activa;
- de uitvoering van het bodemonderzoek van de gehuurde bedrijfsruimte(n) en de uitkomsten hiervan;
- de infoscan en de uitvoering van het rechtmatigheidsonderzoek;
- de verificatie van de schuldvorderingen.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De geconsolideerde afwikkeling van de faillissementen zal nog de nodige tijd in beslag nemen.

13-08-2026
1

10.3 Indiening volgend verslag

29-1-2027

29-10-2026
2

10.4 Werkzaamheden overig

De overige werkzaamheden zien op de verslaglegging, het gebruikelijke overleg met de rechter-commissaris, etc.

13-08-2026
1

Bijlagen

Bijlagen