

**Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon
(ex art. 73a Fw.)**

Datum: 18 mei 2016

Nummer: XVIII

- Gegevens onderneming* : Burggraaff Bouw B.V., Burggraaff Timmerfabriek B.V., Newton Bouwsystemen B.V. en Burggraaff Beheer B.V.
- Faillissementsnummer* : F.17/11/126 (Burggraaff Bouw), F.17/11/127 (Burggraaff Timmerfabriek), F.17/11/91 (Newton Bouwsystemen) en F.17/11/237 (Burggraaff Beheer)
- Datum uitspraak* : 21 juni 2011 (Burggraaff Bouw en Burggraaff Timmerfabriek), 3 mei 2011 (Newton Bouwsystemen) en 29 november 2011 (Burggraaff Beheer)
- Curator* : mr. R. Bremer
- Rechter-commissaris* : mr. H.H. Kielman
- Activiteiten onderneming:* Burggraaff Beheer: beheersactiviteiten
Burggraaff Bouw / Burggraaff Timmerfabriek: het (gezamenlijk) drijven van een onderneming die zich bezighoudt met het ontwerpen en bouwen van met name woningen (en ook deels bedrijfspanden).
Newton: Het drijven van een betonfabriek, alsook het ontwerpen, produceren en monteren van bouwsystemen.
- Omzetgegevens* : De netto omzet over 2008 bedroeg € 14.585.353,-- (Burggraaff Bouw) respectievelijk € 2.583.046,-- (Burggraaff Timmerfabriek). De voorlopige jaarrekening over 2009 laat een netto omzet zien van € 7.700.502,-- (Burggraaff Bouw) respectievelijk € 1.511.284,-- (Burggraaff Timmerfabriek). Over het jaar 2010 en de eerste maanden van 2011 zijn enkel de interne gegevens van de vennootschappen beschikbaar; de daaraan ontleende cijfers zullen later worden vermeld.
Voor Newton geldt het volgende: De voorlopige jaarrekening over 2009 laat een netto omzet zien van € 1.427.092,-. Over het jaar 2010 en de eerste maanden van 2011 zijn enkel de interne gegevens van de vennootschap beschikbaar; de daaraan ontleende cijfers zullen later worden vermeld.
- Personeel gem. aantal* : Bij Burggraaf Bouw waren ten tijde van het faillissement 40 werknemers in dienst. Bij Burggraaff Timmerfabriek

waren ten tijde van het faillissement 21 werknemers in dienst. Bij Newton waren ten tijde van het faillissement 14 werknemers in dienst. Bij Burggraaff Beheer waren ten tijde van het faillissement 2 werknemers in dienst.

<i>Saldo einde verslagperiode</i>	:	€ 356.847,80 (<i>Burggraaff Bouw</i>) € 419,66 (<i>Burggraaff Timmerfabriek</i>) € 24.801,32 (<i>Newton</i>) € 118.825,52 (<i>Burggraaff Beheer</i>)
<i>Verslagperiode</i>	:	16 oktober 2015 t/m 15 april 2016
<i>Bestede uren in verslagperiode</i>	:	Burggraaff Bouw – 4,8 uur Burggraaff Timmerfabriek – 0,0 uur Newton Bouwsystemen – 0,0 uur Burggraaff Beheer – 1,3 uur
<i>Bestede uren totaal</i>	:	Burggraaff Bouw – 803,2 uur Burggraaff Timmerfabriek – 45,6 uur Newton Bouwsystemen – 118,1 uur Burggraaff Beheer – 110,9 uur

Inleidende opmerkingen:

- 1. De informatie in dit verslag is (deels) nog onderwerp van nader onderzoek. In een later stadium kan blijken dat deze informatie moet worden aangepast. Omtrent de volledigheid en juistheid van de in dit verslag opgenomen gegevens kan dan ook nog geen uitspraak worden gedaan.*
 - 2. Aan dit verslag en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in deze verslagen kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid noch als afstand van enig recht.*
 - 3. Met ingang van het tweede verslag vindt de openbare verslaglegging in de faillissementen Burggraaff Bouw, Burggraaff Timmerfabriek B.V. en Newton Bouwsystemen B.V. geconsolideerd plaats. De gegevens uit de afzonderlijke eerste verslagen zijn in verslag II samengevoegd. Ten gevolge daarvan is her en der sprake van (beperkte) wijzigingen ten opzichte van de teksten in verslag I.*
 - 4. Met ingang van het derde verslag is de openbare verslaglegging in het faillissement van Burggraaff Beheer B.V. in de verslaglegging opgenomen; dit heeft geleid tot een enkele tekstuele aanpassing van de tekst uit de eerdere verslagen.*
 - 5. Met ingang van verslag XVI wordt, met instemming van de rechter-commissaris, eens per zes maanden een openbaar verslag ingediend.*
 - 6. Wijzigingen ten opzichte van het vorige verslag worden cursief weergegeven.*
-

1. Inventarisatie

- 1.1 Directie en organisatie** : Alle failliete vennootschappen maken onderdeel uit van de Burggraaff-groep. Aan het hoofd van deze groep staat Burggoed B.V., welke vennootschap 100% van de aandelen in Burggraaff Beheer B.V. houdt. Burggraaff Beheer B.V. is enig aandeelhouder van drie werkmaatschappijen, Burggraaff Bouw B.V., Burggraaff Timmerfabriek B.V. en de Newton Bouwsystemen B.V. Deze laatste vennootschap werd al eerder (bij vonnis van 3 mei 2011) failliet verklaard. Het faillissement van de andere twee dochtervennootschappen volgde op 21 juni 2011 (verslag I/II).
De drie werkmaatschappijen worden bestuurd door Burggraaff Beheer B.V., welke vennootschap op haar beurt wordt bestuurd door de heer S.O. Burggraaff. Burggraaff Beheer B.V. is bij vonnis van 29 november 2011 in staat van faillissement verklaard (verslag III).
- 1.2 Winst en verlies** : Burggraaff Bouw: In 2008 werd bij een netto omzet van € 14.585.353 een resultaat na belastingen gehaald van € 133.335,--. In 2009 werd bij een netto omzet van € 7.700.502 een resultaat na belastingen gerealiseerd van € 18.964,-- (voorlopige cijfers).
Burggraaff Timmerfabriek: in 2008 werd bij een netto omzet van € 2.583.046 een resultaat na belastingen gehaald van € 38.297,--. In 2009 werd bij een netto omzet van € 1.511.284 een verlies na belastingen geleden van € 90.068,-- (voorlopige cijfers).
Newton Bouwsystemen: In 2008 werd bij een netto omzet van € 2.571.816,- een resultaat na belastingen gehaald van € 46.915,-. In 2009 werd bij een netto omzet van € 1.427.092,- een verlies na belastingen geleden van € 34.031,-. Het resultaat over 2010 zal nog nader uit de interne cijfers moeten worden afgeleid (verslag I).
- 1.3 Balanstotaal** : Op 31 december 2008 bedroeg het balanstotaal € 8.741.092,-- (Burggraaff Bouw) respectievelijk € 2.967.174,-- (Burggraaff Timmerfabriek); ultimo 2009 bedroeg het balanstotaal volgens het voorlopig financieel verslag € 9.826.713,-- (Burggraaff Bouw) respectievelijk € 4.315.404,-- (Burggraaff Timmerfabriek).
Newton Bouwsystemen: Op 31 december 2008 bedroeg het balanstotaal € 3.276.883,--; ultimo 2009 bedroeg het

- balanstotaal volgens het voorlopig financieel verslag € 4.473.908,- (verslag I).
- 1.4 *Lopende procedures* : Er lopen diverse juridische procedures tegen de failliete vennootschappen. In de meeste gevallen is sprake van incassoprocedures welke door crediteuren van de failliete vennootschappen zijn opgestart. De betreffende procedures worden alle ex art. 29 Fw. geschorst. Andere procedures zijn de curator (nog) niet bekend (verslag I).
- 1.5 *Verzekeringen* : De failliete vennootschappen waren verzekerd onder diverse groepspolissen. De meeste van deze verzekeringen zijn inmiddels beëindigd. Door de boedel is een nieuwe verzekering afgesloten om de bedrijfsmiddelen tijdens de boedelperiode verzekerd te houden (verslag I).
- In verband met de afwikkeling van de diverse activa transacties (zie hoofdstuk 3 hierna) zijn alle door de boedel afgesloten verzekeringen inmiddels beëindigd (verslag V).
- 1.6 *Huur* : De failliete vennootschappen verrichten hun activiteiten vanuit een bedrijfspand aan de Morseweg 17 te Leeuwarden. Dit pand is in eigendom bij Burggraaff Beheer B.V. Zoals hierna onder hoofdstuk 3 nader uiteen wordt gezet, wordt dit bedrijfspand tezamen met de activa van de failliete vennootschappen te koop aangeboden (verslag I).
- 1.7 *Oorzaak faillissement* : De directe aanleiding voor het faillissement van Newton Bouwsystemen was een aanvraag van één van haar crediteuren. Doordat de vennootschap niet verscheen bij de mondelinge behandeling van deze faillissementsaanvraag, werd zij bij verstek failliet verklaard. De directie heeft vervolgens in eerste instantie besloten verzet aan te tekenen tegen de uitgesproken faillietverklaring. Kort voor de mondelinge behandeling van dit verzetschrift is het verzet echter ingetrokken. Het faillissement werd daarmee onherroepelijk.
- Het faillissement van Burggraaff Bouw en Burggraaff Timmerfabriek is op eigen aangifte uitgesproken. Al langere tijd kampte de groep met een teruglopend aantal orders, hetgeen samenvalt met de algehele tendens binnen de bouwsector. De directe aanleiding voor het aanvragen van het faillissement van deze

vennootschappen was het faillissement van Newton Bouwsystemen B.V.: de werkzaamheden van Burggraaff Bouw en Burggraaff Timmerfabriek waren nauw verbonden met de activiteiten van het eerder al gefailleerde Newton Bouwsystemen B.V. Gezamenlijk werden woningen gebouwd, waarbij Newton Bouwsystemen de betonnen delen van de betreffende woningen maakte en leverde, Burggraaff Timmerfabriek zorgde voor de diverse houten delen (kozijnen e.d.) en Burggraaff Bouw zorgde voor de assemblage en het afbouwen van de woningen. Het bleek voor de Burggraaff-groep niet haalbaar te zijn de activa en activiteiten vanuit het faillissement van Newton over te nemen. Daarmee vielen ook de toekomstmogelijkheden voor Burggraaff Bouw en Burggraaff Timmerfabriek weg. Dit heeft de directie van Burggraaff Bouw en Burggraaff Timmerfabriek ertoe gebracht ook het faillissement van deze vennootschappen aan te vragen.

Op 29 november 2011 volgde het faillissement van Burggraaff Beheer. Dit faillissement werd uitgesproken op verzoek van twee schuldeisers van deze vennootschap. Naar de curator heeft begrepen is geen verweer gevoerd tegen deze faillissementsaanvraag. Ten tijde van het faillissement verrichtte Burggraaff Beheer – die zich voorheen bezighield met het beheer van de dochtervennootschappen – al geen activiteiten meer (verslag III).

De curator zal uiteraard nog nader onderzoeken wat de uiteindelijke achtergrond van de faillissementen is. Duidelijk is al wel dat de algehele malaise in de bouwsector grote gevolgen heeft gehad voor de financiële situatie bij de Burggraaff-groep (verslag I).

1.8 Werkzaamheden

: Burggraaff Bouw – 0,0 uur
 Burggraaff Timmerfabriek – 0,0 uur
 Newton Bouwsystemen – 0,0 uur
 Burggraaff Beheer – 0,0 uur

2. **Personeel**

- 2.1 *Aantal ten tijde van faill.* : Bij Burggraaf Bouw waren ten tijde van het faillissement 40 werknemers in dienst; bij Burggraaff Timmerfabriek waren ten tijde van het faillissement 21 werknemers in dienst. Bij Newton Bouwsystemen waren 14 werknemers in dienst (verslag I).
Bij Burggraaff Beheer waren ten tijde van het faillissement nog één of twee werknemers in dienst. Onduidelijk was of het dienstverband met één van hen mogelijk al dan niet voor faillissement was beëindigd. Aan beiden is, voor zover nog vereist, de arbeidsovereenkomst opgezegd (verslag III).
- 2.2 *Aantal in jaar voor faill.* : niet bekend
- 2.3 *Datum ontslagaanzegging* : Op 22 juni 2011 is een personeelsbijeenkomst gehouden waarbij het overige personeel is voorgelicht over de situatie en hun positie. Tijdens die bijeenkomst is hen ook ontslag aangezegd. De werknemers van Newton Bouwsystemen zijn op 17 mei 2011 ontslagen (verslag I).
De werknemers van Burggraaff Beheer zijn d.d. 15 december 2011 ontslagen (verslag III).
- 2.4. *Werkzaamheden* : Burggraaff Bouw – 0,0 uur
Burggraaff Timmerfabriek – 0,0 uur
Newton Bouwsystemen – 0,0 uur
Burggraaff Beheer – 0,0 uur

3. **Activa**

Onroerende zaken

- 3.1 *Beschrijving* : De failliete vennootschappen hebben geen onroerende zaken in eigendom. Het bedrijfspand aan de Morseweg 17, van waaruit de bedrijfsactiviteiten worden verricht, behoort in eigendom toe aan Burggraaff Beheer B.V. NB: de onroerende zaken worden in het kader van een mogelijke doorstart, in overleg met de eigenaar en de hypotheekhouder, wel te koop aangeboden (verslag I).

Het inmiddels eveneens failliete Burggraaff Beheer B.V. is eigenaar van diverse onroerende zaken:

- de ondergrond en bedrijfspanden aan de Morseweg 17 te Leeuwarden;
- de woning met erf en tuin aan het Vliet 108 te Franeker;

- een klein stukje grond aan de Leeuwarderweg te Franeker;
- een berging/garage te Harlingen aan de Galeihof (verslag III).

Deutsche Bank N.V. heeft aangegeven dat zij zelf het verkooptraject van de woning aan het Vliet 108 te Franeker op zich zal nemen. Wel wordt gestreefd naar een onderhandse verkoop waarbij aan de curator een boedelvergoeding zou worden betaald. Het verkooptraject is door de bank in gang gezet (verslag VI).

Het verkooptraject van de woning is opgestart. De curator wacht de verdere informatie van de bank over de uitkomsten van dit traject af (verslag VII).

Het verkooptraject door de bank is nog niet afgerond (verslag VIII).

Inmiddels is een koper gevonden voor de woning aan het Vliet 108. Met de bank is overeengekomen dat de curator haar medewerking zal verlenen aan een onderhandse verkoop. Terzake is door de curator ook een koopovereenkomst opgesteld. De levering staat inmiddels gepland voor 16 augustus a.s.; op dit moment wordt overlegd over de leveringsakte, nota van afrekening, etc. (verslag IX).

De levering heeft in de afgelopen verslagperiode plaatsgehad. Op de boedelrekening is de overeengekomen boedelbijdrage van € 2.800,-- ontvangen. Daarnaast is ter zake van de verrekening van de zakelijke lasten een bedrag ontvangen van € 655,18 (verslag X).

3.2 Verkoopopbrengst : Burggraaff Beheer werd op 29 november failliet verklaard. Enige tijd daarvoor was duidelijk geworden dat een algehele doorstart van de activiteiten van de Burggraaff-groep niet tot de mogelijkheden behoorde. De hypotheekhouder heeft vervolgens (in overleg met de eigenaar) getracht een koper voor de onroerende zaken aan de Morseweg 17 te vinden. Ten tijde van het faillissement van Burggraaff Beheer verkeerden de onderhandelingen met een potentiële koper van de onroerende zaken al in een vergevorderd stadium. De curator is vervolgens bij dit overleg betrokken en heeft

uiteindelijk met een door de hypotheekhouder voorgestelde transactie ingestemd. Ten tijde van het opstellen van dit verslag wordt de laatste hand gelegd aan de vastlegging van deze transactie. De details daarvan zullen in het volgende openbare verslag worden opgenomen.

De verkoop van de overige onroerende zaken van Burggraaff Beheer zal op korte termijn in gang worden gezet (verslag III).

De onroerende zaken van Burggraaff Beheer aan de Morseweg 17 zijn, tezamen met een aantal roerende zaken, verkocht aan twee vennootschappen: Theunis en Lize B.V. enerzijds en Vermeulen Onroerend Goed B.V. anderzijds. Met deze kopers is een koopprijs van € 3.025.000,- overeengekomen. Levering van de roerende en onroerende zaken vindt plaats per 1 mei 2012 (verslag IV).

Op 1 mei 2012 is ten overstaan van Jelsma Koelma Netwerk notarissen de leveringsakte ter zake de onroerende en de roerende zaken gepasseerd. De verkoop aan Theunis en Lize B.V. en Vermeulen Onroerend Goed B.V. is daarmee afgerond (verslag V).

De curator zal in het volgende verslag de details van de koopovereenkomst terzake de woning aan het Vliet vermelden, aangezien deze koopovereenkomst op dit moment nog niet is uitgevoerd (verslag IX).

De woning aan het Vliet is gekocht door de fam. Stam-Bijma voor een koopsom van € 265.000,-- (verslag X).

3.3 Hoogte hypotheek

: Ten gunste van Deutsche Bank N.V. zijn twee hypotheekrechten gevestigd:

- op de onroerende zaken aan Het Vliet 108 te Franeker een recht van hypotheek tot een bedrag van € 400.000,= excl. rente en kosten;

- op de onroerende zaken aan de Morseweg te Leeuwarden een recht van hypotheek tot een bedrag van € 7.000.000,= excl. rente en kosten (verslag III).

3.4 Boedelbijdrage

: De verkoopopbrengst en boedelbijdrage van de onroerende zaken aan de Morseweg te Leeuwarden zullen in het eerstvolgende verslag worden verantwoord (verslag III).

Met de pand en hypotheekhouder (Deutsche Bank Nederland N.V.) is uitvoerig gediscussieerd over de verdeling van de verkoopopbrengst. Uiteindelijk is

overeengekomen dat van de totale verkoopopbrengst een bedrag van € 110.500,- moet worden toegerekend aan de roerende bodemzaken, terwijl de resterende koopprijs moet worden toegerekend aan de onroerende zaken. Daarnaast is met de bank een boedelbijdrage van € 5.500,- overeengekomen, zodat in totaal een bedrag van € 116.000,- aan de boedel toekomt (verslag IV).

Ten gevolge van de levering van de onroerende en de roerende zaken zijn de volgende bedragen op de boedelrekening van Burggraaff Beheer B.V. betaald: € 110.500,-- ter zake het deel van de totale verkoopopbrengst van de roerende zaken dat aan de boedel toekomt; € 5.500,-- als boedelbijdrage ter zake de verkoop van de onroerende zaken; € 15.112,46 ter zake de verrekening van de zakelijke lasten betreffende de onroerende zaken. Op de kwaliteitsrekening van de notaris bevindt zich nog een bedrag van € 9.110,15, zijnde een deel van de verkoopopbrengst. De curator heeft zich ter zake dit deel van de opbrengst beroepen op het voorrecht van het waterschap, dat ex artikel 138 lid 3 Waterschapswet boven de hypotheekhouder gaat. De bank heeft inmiddels laten weten dit hogere voorrecht te erkennen, zodat het betreffende gesepareerde bedrag naar verwachting op korte termijn op de boedelrekening zal worden ontvangen. Het bedrag van € 110.500,-- moet nog worden doorbetaald aan de Burggraaff-vennootschap(pen) die eigenaar was (waren) van de verkochte roerende zaken. Een en ander wordt nog nader uitgezocht. (verslag V).

Voor de medewerking aan de onderhandse verkoop van de woning aan het Vliet 108 ontvangt de boedel een boedelvergoeding van € 2.800,-- (verslag IX).

In de afgelopen verslagperiode is onderzoek gedaan naar de actuele stand van zaken m.b.t. de onroerende zaken, o.a. naar aanleiding van berichtgeving van de gemeente. De resterende nog op naam van de failliet staande onroerende zaken (stukje grond en garagebox) moeten nog worden verkocht en overgedragen (verslag XI).

Zie hoofdstuk 7 hierna; in het kader van de met de bestuurder en de gelieerde personen gesloten overeenkomst zal zowel het stuk grond als de

- garagebox door de boedel worden overgedragen (verslag XVI).
- 3.5 *Werkzaamheden* :
- Burggraaff Bouw – 0,0 uur
 - Burggraaff Timmerfabriek – 0,0 uur
 - Newton Bouwsystemen – 0,0 uur
 - Burggraaff Beheer – 0,3 uur

Bedrijfsmiddelen

- 3.6 *Beschrijving* :
- De failliete vennootschappen zijn eigenaar van diverse roerende zaken. Zo bevinden zich in de bedrijfshal van Burggraaff Timmerfabriek allerlei machines en gereedschappen (zaagmachines, afkortmachines, frees- en schuurmachines, etc.) en beschikt ook Burggraaff Bouw over diverse machines en gereedschappen. Ook Newton Bouwsystemen maakte bij haar activiteiten gebruik van een groot aantal roerende zaken. Een deel daarvan, de “betoncentrale”, wordt geleased; de overige bedrijfsmiddelen behoren de failliet in eigendom toe. Daarbij gaat het om allerlei machines en gereedschappen die benodigd zijn voor het werken met beton (pompen, mengmachines, hijsbalken, etc.) alsook om kantoorinventaris e.d. (verslag I). Daarnaast is sprake van een omvangrijke kantoorinventaris e.d.
- 3.7 *Verkoopopbrengst* :
- Ten tijde van het opstellen van dit verslag is nog niet duidelijk op welke wijze de roerende zaken zullen worden verkocht. Er wordt gewerkt aan een onderhandse verkoop van de activa en activiteiten van de failliete vennootschappen. Indien dat slaagt, zullen de roerende zaken hoogstwaarschijnlijk in het kader van een dergelijke doorstart worden verkocht. Blijkt een doorstart niet mogelijk, dan zal op andere wijze tot verkoop moeten worden overgegaan (dan wel onderhands dan wel via een veiling) (verslag I).
- In de afgelopen verslagperiode is nog lang dooronderhandeld over een mogelijke onderhandse verkoop van de activa en activiteiten van de failliete vennootschappen. Op dit moment ziet het ernaar uit dat een onderhandse verkoop niet zal slagen. De pandhouder heeft ook al aan de curator laten weten dat zij tot veiling van de aan haar verpande zaken wil overgaan. Op dit moment wordt gezien of voor de bodemzaken, waarvan de opbrengst ex art. 57 lid 3 Fw

in de boedel vloeit, nog een onderhandse koper kan worden gevonden bij gebreke waarvan deze zaken bij de veiling kunnen worden mee verkocht (verslag II).

In overleg met de pandhouder, Deutsche Bank Nederland N.V., zijn alle roerende zaken onderhands te koop aangeboden. Dit heeft geleid tot een groot aantal gegadigden. Aan deze gegadigden is informatie over de roerende zaken verstrekt; tevens is hen de mogelijkheid geboden de zaken te bezichtigen. Uiteindelijk heeft een drietal van hen een concrete bieding uitgebracht. Met de twee hoogstbiedende partijen is vervolgens verder onderhandeld, hetgeen uiteindelijk tot een onderhandse verkooptransactie met deze gegadigde, Handelsmij. Hahebo Boxmeer B.V., heeft geleid. De koper koopt in deze transactie overigens niet alle roerende zaken van de failliete vennootschappen; een deel van de roerende zaken wordt meeverkocht met de onroerende zaken (zie nr. 3.2 hiervoor). Handelsmij. Hahebo Boxmeer B.V. betaalt voor de door haar gekochte roerende zaken een koopprijs van € 561.000,--. Dit bedrag is inmiddels op de faillissementsrekening ontvangen. Met Handelsmij Hahebo Boxmeer B.V. is overeengekomen dat zij het bedrijfspand 31 maart 2012 (voor zover het de door haar gekochte roerende zaken betreft) ontruimd en schoon oplevert (verslag III).

Bijzondere vermelding verdienen nog de zogenoemde 'modelwoningen'. Op het bedrijfsterrein van de Burggraaff-vennootschappen is een tweetal modelwoningen geplaatst. Deze woningen zijn nog niet verkocht (zij zijn noch in de onder 3.2 genoemde onroerendgoedtransactie noch in de onder 3.7 beschreven transactie met Handelsmij. Hahebo Boxmeer B.V. begrepen). De curator is thans in overleg met de bank bezig met de verkoop van de woningen; er hebben zich diverse gegadigden voor deze woningen gemeld (verslag III).

In de afgelopen verslagperiode is hard gewerkt aan de verkoop van de modelwoningen. Uiteindelijk hebben zich (mede naar aanleiding van media aandacht) ruim vijftig gegadigden voor de modelwoningen bij de curator gemeld. Aan al deze gegadigden is informatie over de

modelwoningen toegezonden; voorts is hen gelegenheid geboden de woningen te bezichtigen. Uiteindelijk zijn naar aanleiding van de verstrekte informatie diverse biedingen ontvangen. Op dit moment wordt overlegd met de pandhouder over de vraag of de hoogste biedingen al dan niet moeten worden geaccepteerd (verslag IV).

In de afgelopen verslagperiode is de verkoop van de modelwoningen afgerond. In overleg met de pandhouder zijn de hoogste biedingen op de twee woningen geaccepteerd. Dit betekent dat de modelwoning California uiteindelijk voor € 67.500,-- exclusief btw is verkocht aan de heer F. Bruinsma te Achlum. De modelwoning Villa Borghese is voor € 67.500,-- exclusief btw verkocht aan D.B.H. Soeting te Joure. De levering en de betaling van modelwoning California heeft inmiddels al plaatsgehad; de transactie met betrekking tot de Villa Borghese zal uiterlijk binnen enkele maanden worden afgewikkeld (verslag V).

Terzake de opbrengst van de modelwoning California is een bedrag van € 43.625,-- aan de bank doorbetaald. In de afgelopen verslagperiode is ook de koopsom van de modelwoning Borghese (€ 67.500,--) ontvangen. Het aan Deutsche Bank N.V. toekomende deel van de koopsom, € 50.625,--, wordt binnenkort aan de bank doorbetaald (verslag VI).

In de afgelopen verslagperiode is het aan de bank toekomende bedrag van € 50.625,-- overgeboekt aan de bank (verslag VII).

3.8 Boedelbijdrage

: Er heeft weliswaar overleg plaatsgevonden met de financier van de onderneming maar daarbij is nog niet gesproken over de uiteindelijke boedelbijdrage. Dit hangt samen met het feit dat de wijze van verkoop nog niet duidelijk is. Waar het de bedrijfsmiddelen betreft wordt opgemerkt dat het hier grotendeels om bodemzaken gaat, zodat de opbrengst daarvan ex artikel 57 lid 3 Faillissementswet in de boedel vloeit (verslag I).

Gezien de verdeling van de verkoopopbrengst (een groot deel van de verkoopopbrengst zal ten gevolge van het bodemvoorrecht van de fiscus in de boedel vloeien)

is voor de verkoop van de (overige) roerende zaken een boedelvergoeding van € 14.000,-- overeengekomen (verslag III).

Voor wat betreft de verkoop van de modelwoningen geldt het volgende: met de bank is uiteindelijk (na overleg met de fiscus en verkregen toestemming van de rechter-commissaris) overeengekomen dat van de uiteindelijke verkoopopbrengst 25% aan de boedel toekomt en 75% aan de bank als pandhouder. Daarnaast zal aan de boedel een boedelvergoeding van € 7.000,- worden betaald.

Voor wat betreft de overige roerende zaken geldt het volgende: in overleg met de bank is vastgesteld welke verkochte roerende zaken als bodemzaken moesten worden gekwalificeerd en welke als niet-bodemzaken. Uiteindelijk leidde een en ander ertoe dat van de totale koopsom ad € 561.000,- een bedrag van € 242.945,14 (43,3% van de opbrengst) aan de bank toekomt en het resterende deel van de verkoopopbrengst aan de boedel toekomt. Daarnaast is met de bank een boedelvergoeding overeengekomen van € 14.000,- (Verslag IV).

Zoals hiervoor onder 3.4 reeds werd aangegeven, is de koopsom van de roerende zaken, (althans het aan de boedel toekomende deel daarvan) tezamen met de overeengekomen boedelbijdrage op de faillissementsrekening ontvangen. Daarnaast is ook de koopsom van de modelwoning California op de boedelrekening ontvangen (€ 67.500,--). Ter zake deze opbrengst zal nog een bedrag van € 43.625,-- aan de pandhouder worden doorbetaald (zijnde het aan haar toekomende deel van 75% van de opbrengst verminderd met de overeengekomen boedelbijdrage van € 7.000,--). De koopsom van modelwoning villa Borghese wordt overeenkomstig de koopovereenkomst eerst op een later moment voldaan (verslag V).

De koper van de villa Borghese heeft in de afgelopen verslagperiode de overeengekomen koopsom voor de modelwoning villa Borghese betaald. De koopsom ad € 67.500,- is op de boedelrekening ontvangen. Terzake die ontvangst zal op korte termijn met Deutsche Bank Nederland N.V. worden afgerekend. De boedel heeft recht op 25% van de opbrengst (€ 16.875,--); het

resterende deel van de koopprijs wordt aan de bank betaald (Verslag VI).

3.9 *Bodemvoorrecht fiscus* : De curator zal ex artikel 57 lid 3 Faillissementswet het bodemvoorrecht van de fiscus uitoefenen ter zake de bedrijfsmiddelen (verslag I).

Een aanzienlijk deel van de roerende zaken van de failliete vennootschappen dient als bodemzaak te worden gekwalificeerd. Het deel van de verkoopopbrengst dat aan deze roerende zaken moet worden toegerekend, zal in de boedel vloeien. Met de bank wordt nog overlegd over de precieze onderverdeling bodemzaken/ niet bodemzaken. Dit overleg zal waarschijnlijk op korte termijn worden afgerond, waarna de curator het aan de bank toekomende deel van de verkoopopbrengst aan de bank zal doorbetalen (verslag III).

Zie nr. 3.8 hiervoor (verslag IV)

3.10 *Werkzaamheden* : Burggraaff Bouw – 0,0 uur
Burggraaff Timmerfabriek – 0,0 uur
Newton Bouwsystemen – 0,0 uur
Burggraaff Beheer – 0,0 uur

Vorraden / onderhanden werk

3.11 *Beschrijving* : Door Newton Bouwsystemen werden slechts beperkt voorraden aangehouden; de voor de werkzaamheden benodigde grondstoffen werden kort vóór het verrichten van die werkzaamheden besteld en geleverd. Voorraden zijn dan ook vrijwel niet aangetroffen. Wel was sprake van een aantal onderhanden werken. In dat kader is van belang dat Newton veelal optreedt als onderaannemer van (een van) de andere vennootschappen uit de Burggraaff-groep. Op het bedrijfsterrein bevindt zich verder een bescheiden voorraad bakstenen, dakpannen, hout, beslag, etc. Deze zaken zijn te koop aangeboden. Daarnaast was sprake van een aantal onderhanden werken. Het betreft grotendeels woningen die in de periode voorafgaand aan het faillissement werden gebouwd. Zie over de onderhanden werken hoofdstuk 6 hierna (verslag I).

De voorraden van de failliete vennootschappen zijn inbegrepen in de hiervoor beschreven transactie met Handelsmij. Hahebo Boxmeer B.V. De opbrengst van

deze niet-bodemzaken komt aan de pandhouder toe. Zie voor de verdeling tussen de pandhouder en de boedel nr. 3.9 hiervoor (verslag III).

- 3.12 *Verkoopopbrengst* : Zie nr. 3.7 hiervoor (verslag III).
- 3.13 *Boedelbijdrage* : Zie nr. 3.8 hiervoor (verslag III).
- 3.14 *Werkzaamheden* : Burggraaff Bouw – 0,0 uur
Burggraaff Timmerfabriek – 0,0 uur
Newton Bouwsystemen – 0,0 uur
Burggraaff Beheer – 0,0 uur

Andere activa

- 3.15 *Beschrijving* : De failliete vennootschappen beschikken over de gebruikelijke immateriële activa (handelsnaam, klantenportefeuille, overige goodwill) (verslag I).
- 3.16 *Verkoopopbrengst* : nog niet bekend.
- 3.17 *Werkzaamheden* : Burggraaff Bouw – 0,0 uur
Burggraaff Timmerfabriek – 0,0 uur
Newton Bouwsystemen – 0,0 uur
Burggraaff Beheer – 0,0 uur

4. Debiteuren

- 4.1 *Omvang debiteuren* : Zoals hiervoor al werd aangegeven werd door de drie failliete vennootschappen gezamenlijk aan woningen gebouwd. De overeenkomsten met opdrachtgevers werden veelal aangegaan op naam van Burggraaff Bouw. Met name in het faillissement van Burggraaff Bouw was dan ook sprake van een debiteurenportefeuille. Nominaal stond per datum faillissement een bedrag open van € 62.426,87. Het aantal debiteuren is gering omdat de werkzaamheden van de failliete vennootschappen in de weken en maanden voorafgaand aan het faillissement grotendeels stil waren gevallen.
De met de werkzaamheden samenhangende onderliggende vorderingen en schulden werden achteraf in rekening-courant geboekt. Ook andere rechten en verplichtingen (huur, managementfee, etc.) werden in rekening-courant geboekt. De exacte hoogte van de vorderingen over en weer zal nog nader moeten worden bepaald (verslag I).
Burggraaff Beheer had ten tijde van het faillissement geen uitstaande vorderingen op derden. Wel had de vennootschap nog een aantal overeenkomsten gesloten

waaruit mogelijk nog vorderingen voortvloeien; een en ander wordt nog nader uitgezocht (verslag III).

Op dit moment wordt met een contractspartij van Burggraaff Beheer B.V. overlegd over de afwikkeling van de met de failliet gesloten overeenkomst. De curator heeft nadere informatie omtrent deze overeenkomst en de afwikkeling daarvan opgevraagd. Onduidelijk is nog of een en ander zal leiden tot vorderingen van de boedel (verslag IV).

Inmiddels is met de nodige moeite de betreffende overeenkomst ontvangen. De overeenkomst ziet op een samenstel van transacties (overdracht van grond, contractsoverneming, overeenkomst van aanneming van werk, etc.). Op dit moment wordt nagegaan of en in hoeverre de boedel aan deze overeenkomst nog rechten kan ontleen (verslag V).

Er wordt met de wederpartij bij deze overeenkomst gecorrespondeerd over diverse onduidelijkheden in de overeenkomst alsook over de wijze waarop de wederzijdse rechten en verplichtingen zijn afgehandeld. Op dit moment is nog onduidelijk of de boedel uit dien hoofde nog vorderingen heeft (verslag VII).

De wederpartij stelt zich op het standpunt dat de overeenkomst reeds volledig is afgewikkeld. In dit kader zijn aan de curator de nodige stukken toegestuurd. Deze stukken zijn/ worden getoetst aan de administratie van de failliete vennootschap, waarna duidelijk zal zijn of nog verdere acties nodig zijn (verslag VIII).

- | | | | |
|-----|-----------------------|---|--|
| 4.2 | <i>Opbrengst</i> | : | De pandhouder had ten tijde van het faillissement van Burggraaff Bouw en Burggraaff Timmerfabriek haar pandrecht reeds openbaar gemaakt door over te gaan tot het aanschrijven van de debiteuren. De boedel houdt zich derhalve niet bezig met de incasso van de openstaande debiteuren (verslag I). |
| 4.3 | <i>Boedelbijdrage</i> | : | N.v.t. |
| 4.4 | <i>Werkzaamheden</i> | : | Burggraaff Bouw – 0,0 uur
Burggraaff Timmerfabriek – 0,0 uur
Newton Bouwsystemen – 0,0 uur
Burggraaff Beheer – 0,0 uur |

5. Bank / Zekerheden

- | | | | |
|-----|-------------------------------|---|---|
| 5.1 | <i>Vordering van bank(en)</i> | : | De failliete vennootschappen werden gefinancierd door Deutsche Bank Nederland N.V. Deze bank had in het |
|-----|-------------------------------|---|---|

faillissement van Newton Bouwsystemen reeds een vordering ingediend, welke indiening ook betrekking had op Burggraaff Bouw en Burggraaff Timmerfabriek. Ingediend is een vordering van € 7.919.479,44 exclusief rente en kosten. Opgemerkt zij dat deze vordering mede betrekking heeft op de hoofdelijk medeschuldenaren Burggoed B.V., Burggraaff Beheer B.V., Newton Bouwsystemen B.V., Burggraaf Bouw B.V. en Burggraaf Timmerfabriek B.V. De vordering is opgebouwd uit een rekening-courantkrediet ad € 4.439.479,44 en een middellange lening ad € 3.480.000,-.

Daarnaast hielden Burggraaff Bouw en Burggraaff Timmerfabriek nog betaalrekeningen aan bij ING Bank N.V. Aan deze bank is het gebruikelijke verzoek gedaan om tot overboeking van de aanwezige saldi over te gaan. Inmiddels zijn ook diverse bedragen ontvangen (in het faillissement van Burggraaff Bouw in totaal € 18.342,66 en in het faillissement van Burggraaff Timmerfabriek € 435,78). Nagegaan wordt nog of de overgeboekte bedragen juist zijn.

Ook bij Rabobank Leeuwarden – Noordwest Friesland werd een bankrekening aangehouden; op deze rekening is echter geen creditsaldo aangetroffen (verslag I).

In de afgelopen verslagperiode heeft ING Bank N.V. nog een bedrag van € 117.101,67 op de boedelrekening overgemaakt omdat dit bedrag na datum faillissement op de bankrekening van Burggraaff Bouw was ontvangen. Nadien heeft een derde partij zich echter bij de curator gemeld met de stelling dat het betreffende bedrag ten onrechte op de bankrekening van Burggraaff Bouw was betaald. Aan de curator is het verzoek gedaan om tot doorbetaling van het betreffende bedrag over te gaan. Of daartoe juridische gronden aanwezig zijn wordt op dit moment onderzocht (verslag II).

De curator heeft zich op het standpunt gesteld niet gehouden te zijn het van ING Bank N.V. ontvangen bedrag door te betalen. In het faillissement van Burggraaff Beheer zijn verder geen creditsaldi aangetroffen (verslag III).

Inmiddels heeft zich namens de crediteur een advocaat gemeld, die doorbetaling van het van ING Bank N.V. ontvangen bedrag heeft geëist. De curator zal op korte

termijn reageren richting (de raadsman van) deze crediteur (verslag IV).

De curator heeft aan de advocaat van de crediteur aangegeven dat en waarom zij meent niet tot doorbetaling gehouden te zijn. Vooralsnog is geen verdere reactie van de betreffende raadsman ontvangen (verslag V).

5.2 *Leasecontracten* : De bij Newton Bouwsystemen in gebruik zijnde betoncentrale wordt door haar geleased van ABN AMRO Lease N.V. Deze leasemaatschappij heeft de betreffende betoncentrale inmiddels bij de curator opgeëist; in afwachting van de ontwikkelingen en in overleg met de leasemaatschappij heeft deze teruggave nog niet plaatsgevonden. Ook ten aanzien van een beperkt aantal overige bedrijfsmiddelen is sprake van leaseovereenkomsten. Het gaat dan met name om de bij de failliete vennootschappen in gebruik zijnde voertuigen. De betreffende leaseovereenkomsten worden zo spoedig mogelijk afgewikkeld. Waar mogelijk is/wordt tot teruggave van de geleasede goederen overgegaan (verslag I).

5.3 *Beschrijving zekerheden* : Deutsche Bank Nederland N.V. beschikt over diverse hypotheekrechten (op onroerende zaken die niet aan de failliet in eigendom toebehoren). Daarnaast hebben de kredietnemers (waaronder de failliete vennootschappen) de gebruikelijke pandrechten verstrekt. Het betreft dan pandrechten op de bedrijfsinventaris, de voorraden, de vorderingen op derden, de intellectuele eigendomsrechten, de gesloten overeenkomsten van aanneming van werk, de vorderingen uit de orderportefeuille en de rechten op domeinnamen. Newton Bouwsystemen is met ABN AMRO Lease N.V. en Deutsche Bank Nederland N.V. een zogeheten wederzijdse surplusgarantie overeengekomen. Uit hoofde van deze garantie komt een eventueel surplus uit de aan Deutsche Bank Nederland N.V. verstrekte zekerheden toe aan ABN AMRO Lease N.V. ter delging van haar vordering op de failliet; een eventueel surplus uit de aan ABN AMRO Lease N.V. verstrekte zekerheden komt toe aan Deutsche Bank Nederland N.V. ter delging van haar vordering op de failliet (verslag I).

- 5.4 *Separatistenpositie* : Met de bank is overleg gevoerd over de wijze van uitwinning. De bank heeft aangegeven vooralsnog geen gebruik te zullen maken van haar separatistenpositie. De in zekerheid gegeven goederen worden in overleg met de curator te koop aangeboden, waarbij het vooralsnog de bedoeling is te komen tot een onderhandse verkoop (verslag I).
Zoals hiervoor al werd aangegeven is het niet gelukt een onderhandse koper voor de onderneming van de failliete vennootschappen te vinden. De daarover gevoerde gesprekken zijn gestaakt; de laatste geïnteresseerde heeft onlangs aan de curator laten weten van een koop af te zien. De curator en de bank zullen nu gezamenlijk tot verdere uitwinning van de activa overgaan, waarbij de verkoop ofwel onderhands ofwel via een (on-line) veiling zal plaatsvinden (verslag II).
Zie hoofdstuk 3 hiervoor. De meeste activa van de failliete vennootschappen zijn inmiddels onderhands verkocht. Er wordt nog gewerkt aan de verkoop van de modelwoningen en de afwikkeling van de verkoop van de onroerende zaken aan de Morseweg te Leeuwarden (verslag III).
Inmiddels bevindt ook de verkoop van de modelwoningen en de onroerende zaken zich in een vergevorderd stadium; de curator verwacht een en ander in de komende verslagperiode af te kunnen ronden. Zie verder hoofdstuk 3 hiervoor (verslag IV).
- 5.5 *Boedelbijdragen* : Omdat thans nog niet duidelijk is op welke wijze de in zekerheid gegeven activa zullen worden uitgewonnen, zijn nog geen afspraken gemaakt over boedelbijdragen (verslag I).
Zie hoofdstuk 3 hiervoor (verslag III).
- 5.6 *Eigendomsvoorbehoud* : Inmiddels heeft een groot aantal leveranciers een beroep gedaan op een eigendomsvoorbehoud. De betreffende claims zijn respectievelijk worden door de curator op hun juistheid onderzocht. Tevens wordt onderzocht of en in hoeverre de betreffende goederen in de boedel aanwezig zijn. De betreffende claims worden in de komende weken zoveel als mogelijk afgewikkeld (verslag I).
Inmiddels zijn de meeste claims betreffende eigendomsvoorbehouden afgewikkeld. Met een enkele leverancier wordt nog nader overlegd (verslag II).

- 5.7 *Reclamerechten* : Er zijn de curator geen beroepen op het recht van reclame bekend (verslag I).
- 5.8 *Retentierechten* : Er is geen beroep gedaan op een retentierecht (verslag).
- 5.9 *Werkzaamheden* : Burggraaff Bouw – 0,1 uur
 Burggraaff Timmerfabriek – 0,0 uur
 Newton Bouwsystemen – 0,0 uur
 Burggraaff Beheer – 0,0 uur

6. Doorstart / Voortzetten

Voortzetten

- 6.1 *Exploitatie / zekerheden* : Newton Bouwsystemen: kort na het uitspreken van het faillissement is in overleg met de directie besloten de onderneming van de failliet zoveel als mogelijk voort te zetten. Deze beslissing hing in eerste instantie samen met het feit dat verzet was ingesteld tegen het faillissementsvonnis. Voor de kosten, samenhangend met het voortzetten van de werkzaamheden, is door de boedel een garantiebedrag gevraagd.
- Nadat het verzet was ingetrokken, zijn nieuwe afspraken gemaakt omtrent de voortzetting van de activiteiten. Op grond van deze afspraken wordt een beperkt aantal werkzaamheden verricht door de failliete boedel. Het betreft dan werkzaamheden ter zake overeenkomsten waarbij de failliet als onderaannemer van (één van) de andere Burggraaff-vennootschappen optreedt. De betreffende werkzaamheden zijn beperkt van omvang en geschieden volledig voor rekening en risico van de betreffende Burggraaff-vennootschappen. Voor het verrichten van de werkzaamheden wordt een vergoeding aan de boedel betaald (verslag I).
- De exploitatie van de overige vennootschappen is tijdens het faillissement niet voortgezet. Weliswaar was sprake van een aantal woningen waar nog werkzaamheden aan moesten worden verricht (opleverpunten danwel afbouwwerkzaamheden) maar het afronden van de betreffende werkzaamheden bleek niet, althans niet lonend voor de boedel, mogelijk te zijn. Diverse lopende overeenkomsten zijn inmiddels, nadat aan de boedel een termijn ex art. 37 Fw werd gesteld, door de betreffende opdrachtgevers ontbonden. De activiteiten van de failliete vennootschappen zijn dan

- ook per faillissementsdatum stil komen te liggen (verslag I).
- 6.2 *Financiële verslaglegging* : Op dit moment is in verband met de hiervoor onder 6.1 genoemde voortzetting in totaal € 36.278,40 op de boedelrekening ontvangen. De definitieve financiële verslaglegging ter zake de tijdens de boedelperiode verrichte werkzaamheden volgt na de afronding van de werkzaamheden in latere verslagen (verslag I).
Naast de in het vorige verslag al verantwoorde activiteiten zijn geen verdere werkzaamheden meer verricht. De totale baten ten gevolge van het doorwerken bedragen dan ook het eerder genoemde bedrag van € 36.278,40. Daartegenover staan de door de boedel betaalde verzekeringspremies ad € 2.121,- en een aan de leasemaatschappij betaalde vergoeding voor het gebruik van de betoncentrale ad € 5.000,-. Het afronden van de werkzaamheden heeft derhalve tot een aanzienlijke boedelbate geleid (verslag II).
- 6.3 *Werkzaamheden* : Burggraaff Bouw – 0,0 uur
Burggraaff Timmerfabriek – 0,0 uur
Newton Bouwsystemen – 0,0 uur
Burggraaff Beheer – 0,0 uur
- Doorstart
- 6.4 *Beschrijving* : Kort na het uitspreken van het faillissement is door de boedel een verkoopmemorandum opgemaakt met informatie over de activa en de activiteiten van de failliete vennootschappen (Newton Bouwsystemen daaronder begrepen). In dit kader heeft onder andere een taxatie van alle roerende zaken van de failliete vennootschappen plaatsgehad. Het verkoopmemorandum is aan diverse geïnteresseerde partijen verstrekt. Ook zijn diverse partijen rondgeleid en zijn diverse gesprekken gevoerd. Met een aantal geïnteresseerden wordt op dit moment verder overlegd. Op dit moment is nog niet duidelijk of een doorstart van de activiteiten van de failliete vennootschappen uiteindelijk mogelijk zal blijken te zijn (verslag I).
Zoals hiervoor al werd aangegeven is in de afgelopen verslagperiode uitvoerig verder overlegd met potentiële gegadigden. De betreffende gesprekken hebben uiteindelijk niet geleid tot een overname van de gehele onderneming. Thans ziet het er niet naar uit dat een

doorstart nog tot de mogelijkheden behoort. Zie verder hoofdstuk 3 hiervoor (verslag II).

Zie voor de verkooptrajecten hoofdstuk 3 hiervoor (verslag III).

Zie voor de ontwikkelingen met betrekking tot de diverse verkooptrajecten in de afgelopen verslagperiode hoofdstuk 3 hiervoor (verslag IV)

6.5 *Verantwoording* : Zie hoofdstuk 3 hiervoor (verslag III).

6.6 *Opbrengst* : Zie hoofdstuk 3 hiervoor (verslag III).

6.7 *Boedelbijdrage* : Zie hoofdstuk 3 hiervoor (verslag III).

6.8 *Werkzaamheden* : Burggraaff Bouw – 0,0 uur
Burggraaff Timmerfabriek – 0,0 uur
Newton Bouwsystemen – 0,0 uur
Burggraaff Beheer – 0,0 uur

7. *Rechtmatigheid*

7.1 *Boekhoudplicht* : Inmiddels is de nodige administratie bij de curator ingeleverd; deze administratie zal op korte termijn inhoudelijk worden bekeken (verslag I).

In de afgelopen verslagperiode zijn nog diverse administratieve stukken verzameld. De curator is voornemens op korte termijn te beginnen met het onderzoeken daarvan (verslag II).

In verband met de grote hoeveelheid administratie en de op de boedel rustende verplichting tot bewaring daarvan is de fysieke administratie grotendeels in bewaring gegeven aan een professioneel opslagbedrijf. De digitale administratie is door een derde 'gevirtualiseerd', hetgeen betekent dat zowel de op de systemen aanwezige programmatuur als de daarop aanwezige data voor de curator beschikbaar blijven zonder dat het gehele systeem in de lucht moet worden gehouden (verslag III).

In de afgelopen verslagperiode is verder gewerkt aan het digitaal doorzoekbaar maken van de administratie. Het daadwerkelijke onderzoek zal nu op korte termijn worden opgestart (verslag IV).

Het onderzoek in de administratie is gestart; gezien de omvang van de administratie zal dit onderzoek waarschijnlijk de nodige tijd vergen. De resultaten daarvan zullen in latere verslagen worden verantwoord (verslag V).

Het onderzoek is in de afgelopen verslagperiode grotendeels afgerond. Thans wordt op basis van de

voorlopige conclusies nagegaan of nog vragen moeten worden gesteld aan de bestuurder (verslag X).

Het is door drukke werkzaamheden nog niet gelukt om de resultaten van het onderzoek uit te werken; de curator is voornemens dit de komende weken en maanden te doen, waarna verder verslag zal worden gedaan (verslag XI en XII).

In de afgelopen verslagperiode zijn de resultaten uit het administratieonderzoek verwerkt en zijn voorts nog aanvullende onderzoeken verricht. Dit heeft geleid tot diverse brieven aan gelieerde vennootschappen en personen resp. de bestuurder van de vennootschappen. Daarin zijn nadere vragen gesteld ter verduidelijking van posten in de administratie alsook bepaalde aangetroffen vorderingen aan de orde gesteld. De betrokken vennootschappen en personen hebben aangegeven medio augustus op de gestelde vragen/ punten te zullen reageren (verslag XIII).

In de afgelopen verslagperiode is een inhoudelijke reactie ontvangen van de betrokken personen en vennootschappen. Deze reacties worden op dit moment bestudeerd en nagegaan in de administratie. Vervolgens zal overlegd worden met de betrokken partijen (verslag XIV).

Op dit moment vinden gesprekken plaats met de diverse betrokken partijen met als doel de bestaande geschilpunten in der minne te regelen. De gesprekken vinden onder meer plaats naar aanleiding van een door de curator opgestelde dagvaarding. Mochten deze gesprekken niet tot overeenstemming leiden, dan zal geprocedeerd moeten worden (verslag XV).

Ten aanzien van de uit de administratie afgeleide vorderingen op diverse aan de failliete vennootschappen gelieerde (rechts)personen, o.a. uit hoofde van bestaande rekening-courantverhoudingen, door de curator vernietigde rechtshandelingen, etc., is met toestemming van de rechter-commissaris een minnelijke regeling getroffen. Uit hoofde van deze regeling zal in maandelijkse termijnen een bedrag van in totaal € 94.500,- aan de boedel worden betaald. Onderdeel van deze regeling is, dat de eigendom van een nog op naam van de failliet staande garagebox en een kleine

strook grond door de boedel zal worden overgedragen (verslag XVI).

Inmiddels is in het kader van de bereikte regeling een bedrag van € 13.500,- aan de boedel betaald; de regeling wordt tot op heden correct nagekomen (verslag XVII).

De termijnbetalingen zijn in de afgelopen verslagperiode steeds correct verricht; uit hoofde van de regeling is in het afgelopen halfjaar een bedrag van € 13.500,- ontvangen. De overdracht van de onroerende zaken, die ook in de afgelopen verslagperiode was voorzien, heeft nog niet plaatsgevonden. Over het moment van overdracht (en bijbehorende betaling) wordt nog met de schuldenaar overlegd (verslag XVIII).

7.2 Depot jaarrekeningen : De jaarrekening over 2007 is op 2 februari 2009 gedeponeerd; de jaarrekening over 2008 op 31 januari 2011. De voorlopige jaarrekening over 2009 werd eveneens op 31 januari 2011 gedeponeerd (verslag I).

7.3 Goedk. verkl. accountant : Of de jaarrekening gezien de omvang van de onderneming vergezeld dient te gaan van een accountantsverklaring zal nog nader worden onderzocht (verslag I).

7.4 Stortingsverpl. aandelen : Nog niet bekend

7.5 Onbehoorlijk bestuur : De curator zal de gebruikelijke onderzoeken naar het over de vennootschap gevoerde bestuur uitvoeren (verslag I).

Zie 7.1 hiervoor. Naar aanleiding van het onderzoek in de administratie is een aantal vragen aan de bestuurder voorgelegd. Diens reactie op deze vraagpunten wordt afgewacht (verslag XIII).

Zie 7.1 hiervoor. De reactie is inmiddels ontvangen en wordt nagegaan (verslag XIV).

Zie 7.1 hiervoor; er vindt minnelijk overleg plaats over de openstaande geschilpunten bij gebreke waarvan geprocedeerd moet worden (verslag XV).

7.6 Paulianeus handelen : Vooralsnog zijn geen paulianeuze transacties aangetroffen; ook hier zal de curator de gebruikelijke onderzoeken verrichten (verslag I).

In de onder 7.1 bedoelde brieven zijn ook vragen gesteld omtrent een aantal aangetroffen transacties, welke mogelijk paulianeus kunnen zijn. Nadere informatie volgt nadat de verschillende reacties zijn ontvangen (verslag XIII).

Ook ten aanzien van de transacties is nadere informatie verstrekt; deze wordt bestudeerd waarna de curator haar conclusies kenbaar zal maken. Zie verder 7.1 hiervoor (verslag XIV).

Zie 7.1 hiervoor (verslag XV)

- 7.7 *Werkzaamheden* : Burggraaff Bouw – 0,0 uur
 Burggraaff Timmerfabriek – 0,0 uur
 Newton Bouwsystemen – 0,0 uur
 Burggraaff Beheer – 0,5 uur

8. Crediteuren

In de afgelopen verslagperiode (XVI) hebben zich geen wijzigingen voorgedaan m.b.t. de ingediende vorderingen. Om die reden worden geen nieuwe crediteurenlijsten bij dit verslag gevoegd. De actuele stand van ingediende vorderingen is als volgt:

- 8.1 *Boedelvorderingen* : Burggraaff Bouw: € 398.453,46 + p.m.
 Burggraaff Timmerfabriek: € 118.518,10 +p.m.
 Newton Bouwsystemen: € 117.946,43
 Burggraaff Beheer: p.m.
- 8.2 *Pref. vord. van de fiscus* : Burggraaff Bouw: € 1.755.016,--
 Burggraaff Timmerfabriek: € 948.917,--
 Newton Bouwsystemen: € 224.550,00,-
 Burggraaff Beheer: € 641.171,--
- 8.3 *Pref. vord. van het UWV* : Burggraaff Bouw: € 409.463,92
 Burggraaff Timmerfabriek: € 118.073,65
 Newton Bouwsystemen: € 57.925,42
 Burggraaff Beheer: p.m.
- 8.4 *Andere pref. crediteuren* : Burggraaff Bouw: € 32.777,66
 Burggraaff Timmerfabriek: € 6.994,59
 Newton Bouwsystemen: 1 (ad € 946,86)
 Burggraaff Beheer: € 7.903,04
- 8.5 *Aantal conc. crediteuren* : Burggraaff Bouw: 160
 Burggraaff Timmerfabriek: 31
 Newton Bouwsystemen: 29
 Burggraaff Beheer: 12
- 8.6 *Bedrag conc. crediteuren* : Burggraaff Bouw: € 1.314.095,41
 Burggraaff Timmerfabriek: € 257.562,17
 Newton Bouwsystemen: € 439.588,24
 Burggraaff Beheer: € 96.168,63
- 8.7 *Verwachte wijze van afw.* : nog niet bekend
- 8.8 *Werkzaamheden* : Burggraaff Bouw – 1,3 uur
 Burggraaff Timmerfabriek – 0,0 uur
 Newton Bouwsystemen – 0,0 uur

Burggraaff Beheer – 0,5 uur

9. Procedures

- 9.1 *Naam wederpartij(en)* : Vooralsnog is van procedures waarbij de boedel partij is geen sprake. Wel is sprake van een groot aantal procedures waarbij de failliete vennootschappen partij zijn. Het betreft veelal incassoprocedures tegen Burggraaff Bouw en Burggraaff Timmerfabriek (zie ook nr. 1.7 hiervoor). Het merendeel van deze procedures zal ex art. 29 Fw moeten worden geschorst (verslag I). In de afgelopen verslagperiode is een aanhangige procedure afgewikkeld. Het betrof een procedure waarin Burggraaff Bouw als één van de gedaagde partijen was betrokken. Aangezien de zaak door de overige betrokken partijen is geschikt, heeft de boedel meegewerkt aan doorhaling van die procedure (verslag VII).
- 9.2 *Aard procedure* : n.v.t.
- 9.3 *Stand procedure* : n.v.t.
- 9.4 *Werkzaamheden* : Burggraaff Bouw – 0,0 uur
Burggraaff Timmerfabriek – 0,0 uur
Newton Bouwsystemen – 0,0 uur
Burggraaff Beheer – 0,0 uur

10. Overig

- 10.1 *Termijn afwikkeling faill.* : *de minnelijke regeling moet worden afgerond. De maximale looptijd daarvan eindigt in 2018.*
- 10.2 *Plan van aanpak* : *afronden regeling, afwikkeling, etc.*
- 10.3 *Indiening volgend verslag* : *november 2016 - van de rechter-commissaris is toestemming verkregen om eens per zes maanden verslag uit te brengen in verband met de looptijd van de minnelijke regeling; dit nu verder geen inhoudelijke werkzaamheden meer behoeven te worden verricht.*
- 10.4 *Werkzaamheden* : Burggraaff Bouw – 3,4 uur
Burggraaff Timmerfabriek – 0,0 uur
Newton Bouwsystemen – 0,0 uur
Burggraaff Beheer – 0,0 uur

Leeuwarden, 18 mei 2016

R. Bremer
curator