

**OPENBAAR FAILLISEMENTSVERSLAG RECHTSPERSOON**  
**(ex artikel 73a Fw.)**

Datum: 20 april 2016

nummer 15

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Gegevens onderneming</i>           | : 1) Hoekstra Beheer B.V.<br>2) Marinecenter De Fundatie B.V.<br>3) Buitengaats B.V.                                                                                                                                                                                                              |
| <i>Faillissementsnummer</i>           | : 1) 12/193F<br>2) 12/148F<br>3) 12/192F                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <i>Datum uitspraak</i>                | : 1) 10-07-2012<br>2) 29-05-2012<br>3) 10-07-2012                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>Curator</i>                        | : Mr. A.J. Brink                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <i>Rechter-commissaris</i>            | : Mr. H.H. Kielman                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <i>Activiteiten onderneming</i>       | : Het verwerven, beheren, administreren, bezwaren en vervreemden van vermogenswaarden, speciaal het oprichten van, deelnemen in, financieren van en het voeren van het bestuur over andere ondernemingen en het verrichten van al hetgeen daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin. |
| <i>Omzetgegevens</i>                  | : 1) € 89.275 (volgens jaarrekening 2010)<br>2) € 306.404 (volgens jaarrekening 2010)<br>3) geen omzet                                                                                                                                                                                            |
| <i>Personeel gemiddeld aantal</i>     | : 1) 0<br>2) 1<br>3) 0                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <i>Verslagperiode</i>                 | : 1,3) 8 augustus 2012 t/m 9 november 2012<br>2) 10 november t/m 1 februari 2013<br>Geconsolideerd: 6 januari 2016 t/m 5 april 2016                                                                                                                                                               |
| <i>Bestede uren in verslagperiode</i> | : 14 uren en 12 minuten                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <i>Bestede uren Totaal</i>            | : 320 uren en 07 minuten                                                                                                                                                                                                                                                                          |

***Inleidende opmerkingen:***

1. *Wijzigingen ten opzichte van het vorige faillissementsverslag zijn cursief weergegeven.*
2. *De informatie in dit verslag is (deels) nog onderwerp van nader onderzoek. In een later stadium kan blijken dat deze informatie moet worden aangepast. Omtrent de volledigheid en juistheid van de in dit verslag opgenomen gegevens kan dan ook nog*

*geen uitspraak worden gedaan.*

3. *Aan dit verslag en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in deze verslagen kan worden geïnterpreteerd als erkenning van aansprakelijkheid noch als afstand van enig recht.*
4. *Op 8 augustus 2012 is toestemming verleend door de rechter-commissaris voor het geconsolideerd aanleveren van de faillissementsverslagen.*

## **1. Inventarisatie**

- |     |                                |   |                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|--------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 | <i>Directie en organisatie</i> | : | Simon Jan Wopke Hoekstra                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.2 | <i>Winst en verlies</i>        | : | 1) € 617.438,00 (volgens jaarrekening 2010)<br>2) € 306.404,00 (volgens jaarrekening 2010)<br>3) nihil                                                                                                                                        |
| 1.3 | <i>Balanstotaal</i>            | : | 1) € 1.543.384,00 (volgens jaarrekening 2010)<br>2) € 996.372,00 (volgens jaarrekening 2010)<br>3) nihil                                                                                                                                      |
| 1.4 | <i>Lopende procedures</i>      | : | 2) Bij het Kantongerecht Heerenveen tegen Electrabel Nederland Retail B.V. inzake incasso- kosten van € 150,00.                                                                                                                               |
| 1.5 | <i>Verzekeringen</i>           | : | Nog niet bekend. Zie onderdeel 1.2.                                                                                                                                                                                                           |
| 1.6 | <i>Huur</i>                    | : | 1) Het pand Vuurtorenweg 2 te Lemmer wordt sinds 17 juni 2011 verhuurd aan Marine Center B.V.<br>1) Er is een huurachterstand ontstaan over de periode februari 2013 t/m mei 20-13. De curator zal maatregelen nemen om tot incasso te komen. |

De curator heeft met toestemming van de rechter-commissaris het faillissement aangevraagd van de huurder Marine Center B.V. De huurder Marine Center B.V. heeft vervolgens op 5 augustus 2013 de gehele huurachterstand voldaan. Huurder BoatCity heeft een huurachterstand van € 32.493,06. Er is overleg gevoerd om tot een betalingsregeling te komen. BoatCity zal voor 20 september 2013 met een betalingsvoorstel komen. Door de curator is een betalingsvoorstel opgesteld ad € 5.410,36. Het betalingsvoorstel bestaat voor € 3.610,36 uit de verschuldigde maandhuur en voor € 1.800,00 uit inlossing van de achterstand. Het voorstel is met huurder BoatCity besproken en akkoord bevonden. Het is verhuurder niet toegestaan dat de huurschuld verder oploopt.

Wel heeft huurder meegedeeld dat het gezien de economisch zware tijden waarin het bedrijf BoatCity verkeert niet altijd mogelijk is dat verhuurder zich aan de gestelde inlossingstermijnen kan houden.

Huurder Marine Center B.V. heeft thans geen huurachterstanden. Huurder BoatCity betaalt zeer moeizaam. De huurschuld van huurder BoatCity loopt verder op. De curator is in overleg met huurder BoatCity met betrekking tot de achterstanden. De curator zal de komende verslagperiode uitgebreider op dit overleg terugkomen.

Zowel huurder Marine Center B.V. als BoatCity hebben inmiddels weer een huurachterstand. De curator zal de Rechter-Commissaris toestemming verzoeken om het faillissement van beide ondernemingen aan te vragen teneinde ze tot betalen te moveren.

De curator heeft toestemming gekregen van de Rechter-Commissaris om het faillissement van Boatcity en Marine Center B.V. aan te vragen. De curator heeft besloten met betrekking tot de faillissementsaanvraag van huurder Marine Center B.V. om die voorlopig niet door te zetten. Dit mede in het licht van de aangezegde veiling van het gehele pand door de ABN-AMRO bank. Huurder Marine Center B.V. heeft een beroep gedaan op de onzekerheidsexceptie met betrekking tot de mogelijkheid van het in te roepen huurdersbeding. Huurder Boatcity heeft de curator toegezegd uiterlijk eind mei een aanbod te doen om de achterstanden aan te zuiveren. Indien dit voorstel niet acceptabel is, dan zal de curator de faillissementsaanvraag doorzetten.

Huurder Marine Center B.V. heeft inmiddels het grootste gedeelte van de verschuldigde huur op de boedelrekening voldaan. Huurder Boatcity heeft de curator thans een voorstel gedaan met betrekking tot diens achterstanden. Alvorens de curator dit voorstel met de Rechter-Commissaris zal bespreken, dient huurder Boatcity het door hem gedane bod te funderen.

Boatcity heeft voldoende aangetoond dat het door hem gedane aanbod het maximaal haalbare is. De curator heeft dit met de Rechter-Commissaris besproken en heeft toestemming gekregen om een regeling met Boatcity te treffen. Zodra Boatcity aan zijn verplichtingen uit hoofde van voornoemd voorstel heeft voldaan, zal de curator hem ter zake van de huurovereenkomst finale kwijting verlenen. Huurder Marine Center B.V. heeft inmiddels alle verschuldigde huurpenningen voldaan.

Huurder Boatcity heeft ondanks de met hem getroffen regeling geen andere uitweg gezien dan de rechtbank te verzoeken om hem toe te laten tot de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen. Op 29 december 2015 is huurder Boatcity toegelaten tot de WSNP met de aanstelling van de heer Benedictus tot bewindvoerder.

*Het is de curator bekend geworden dat er gelden in de boedel van Boatcity zijn gekomen door de verkoop van de activa en goodwill. De curator verwacht een uitkering gezien de hoogte van de vordering die de boedel op Boatcity heeft.*

#### 1.7 Oorzaak faillissement

- : 1) Overschrijding van het krediet van huisbankier ABN-AMRO Bank met als gevolg opzegging krediet door de ABN-AMRO bank met als resultaat veiling van alle activa en voorraden.

#### 1.8 Werkzaamheden

:

### **2. Personeel**

- 2.1 Aantal ten tijde van faill.  
2.2 Aantal in jaar voor faill.  
2.3 Datum ontslagaanzegging  
2.4 Werkzaamheden

- : geen  
: 2) 7  
: niet van toepassing  
:

### **3. Activa**

#### Onroerende zaken

- |                      |   |                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Beschrijving     | : | 1) Bedrijfspand Vuurtorenweg 2 te Lemmer<br>In opdracht heeft Makelaar Mueller te Sneek de waarde van de opstallen in 2010 bepaald op € 1.2000.000,-. De executiewaarde wordt geschat op € 600.000,-- en onderhandse verkoop op € 850.000,--. |
| 3.2 Verkoopopbrengst | : | <i>nog onbekend</i>                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.3 Hoogte hypotheek | : | 1) € 1.185.452 (volgens jaarrekening 2010)                                                                                                                                                                                                    |
| 3.4 Boedelbijdrage   | : | <i>nog onbekend</i>                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.5 Werkzaamheden    | : |                                                                                                                                                                                                                                               |

#### Bedrijfsmiddelen

- |                           |   |                                                      |
|---------------------------|---|------------------------------------------------------|
| 3.6 Beschrijving          | : | niet van toepassing                                  |
| 3.7 Verkoopopbrengst      | : | niet van toepassing                                  |
| 3.8 Boedelbijdrage        | : | niet van toepassing                                  |
| 3.9 Bodemvoorrecht fiscus | : | De fiscus heeft zich nog niet gemeld bij de curator. |
| 3.10 Werkzaamheden        | : |                                                      |

#### Vorraden / onderhanden werk

- |                       |   |                     |
|-----------------------|---|---------------------|
| 3.11 Beschrijving     | : | niet van toepassing |
| 3.12 Verkoopopbrengst | : | niet van toepassing |
| 3.13 Boedelbijdrage   | : | niet van toepassing |
| 3.14 Werkzaamheden    | : |                     |

#### Andere activa

- |                       |   |  |
|-----------------------|---|--|
| 3.15 Beschrijving     | : |  |
| 3.16 Verkoopopbrengst | : |  |
| 3.17 Werkzaamheden    | : |  |

### **4. Debiteuren**

- |                       |   |                                                                                                           |
|-----------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 Omvang debiteuren | : | 1) Er is een oninbare vordering op Marine Centre de Fundatie van € 10.000,00 ( volgens opgave directeur). |
| 4.2 Opbrengst         | : |                                                                                                           |
| 4.3 Boedelbijdrage    | : |                                                                                                           |
| 4.4 Werkzaamheden     | : |                                                                                                           |

## **5. Bank I Zekerheden**

- |     |                                |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|--------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 | <i>Vordering van bank( en)</i> | : | ABN-Amro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5.2 | <i>Leasecontracten</i>         | : |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5.3 | <i>Beschrijving zekerheden</i> | : | Volgens jaarrekening 2011:<br>Hoofdelijk aansprakelijk voor de gehele bedrijfsfinanciering zijn Marine Center de Fundatie B.V., Hoekstra Beheer B.V. en Marine Center Mariholm Beheer B.V.<br>Krediethypotheek van € 2.000.000,-- in hoofdsom te vermeerderen met 40% voor rente en kosten op de onroerende zaken aan de Vuurtorenweg 2 te Lemmer.<br>Krediethypotheek van € 300.000,-- in hoofdsom te vermeerderen met 40% voor rente en kosten op de onroerende zaken aan de Industrieweg 1 te Lemmer.<br>Hoofdelijke aansprakelijkheid van alle hierboven genoemde partijen.<br>Pandrecht voorraden.<br>Pandrecht bedrijfsinventaris.<br>Pandrecht vorderingen.<br>Pandrecht vorderingen uit gesloten en te sluiten huurovereenkomsten.<br>Pandrecht rechten uit gesloten en te sluiten overeenkomsten van aanneming van werk. |
| 5.4 | <i>Separatistenpositie</i>     | : | niet van toepassing                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5.5 | <i>Boedelbijdragen</i>         | : | niet van toepassing                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5.6 | <i>Eigendomsvoorbehoud</i>     | : | niet van toepassing                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5.7 | <i>Reclamerechten</i>          | : | niet van toepassing                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5.8 | <i>Retentierechten</i>         | : | niet van toepassing                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5.9 | <i>Werkzaamheden</i>           | : | niet van toepassing                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

## **6. Doorstart / voortzetten**

### Voortzetten

- |     |                                  |   |                                                                                                                                                          |
|-----|----------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1 | <i>Exploitatie / zekerheden</i>  | : | 1) Het pand wordt verhuurd aan Marine Centre B.V. voor € 2.000,-- exclusief de BTW per maand en aan BoatCity voor € 2.900,-- exclusief de BTW per maand. |
| 6.2 | <i>Financiële verslaglegging</i> | : |                                                                                                                                                          |
| 6.3 | <i>Werkzaamheden</i>             | : |                                                                                                                                                          |

### Doorstart

- |     |                       |   |                     |
|-----|-----------------------|---|---------------------|
| 6.4 | <i>Beschrijving</i>   | : | niet van toepassing |
| 6.5 | <i>Verantwoording</i> | : | niet van toepassing |
| 6.6 | <i>Opbrengst</i>      | : | niet van toepassing |
| 6.7 | <i>Boedelbijdrage</i> | : | niet van toepassing |
| 6.8 | <i>Werkzaamheden</i>  | : |                     |

## **7. Rechtmatigheid**

- |     |                                 |   |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 | <i>Boekhoudplicht</i>           | : | <i>niet aan voldaan. De bij de curator ingediende boekhouding bestaat uit een aantal ordners welke tezamen niet inzicht geven in de rechten en plichten van de vennootschap.</i>                                                                                |
| 7.2 | <i>Depot jaarrekeningen</i>     | : | <i>nog nader te bepalen</i>                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.3 | <i>Goedk. Verkl. Accountant</i> | : | <i>2010</i>                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.4 | <i>Stortingsverpl. Aandelen</i> | : | <i>Betaling via de notaris voor zover bekend.</i>                                                                                                                                                                                                               |
| 7.5 | <i>Onbehoorlijk bestuur</i>     | : | <i>volgens de curator is er sprake van kennelijk onbehoorlijk bestuur.</i>                                                                                                                                                                                      |
| 7.6 | <i>Paulianus handelen</i>       | : | <i>In 2011 zijn verschillende overeenkomsten aangegaan over beëindiging en overdrachten. In overleg met de bestuurder wordt dit beoordeeld. Overleg heeft niet tot een oplossing geleid en de curator beraadt zich op vervolgstappen. Zie hierna onder 9.2.</i> |
| 7.7 | <i>Werkzaamheden</i>            | : |                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## **8. Crediteuren**

- |     |                                        |   |                            |
|-----|----------------------------------------|---|----------------------------|
| 8.1 | <i>Boedelvorderingen</i>               | : |                            |
| 8.2 | <i>Pref. vord. van de fiscus</i>       | : | <i>1) € 110.000,--</i>     |
| 8.3 | <i>Pref. vord. van het UWV</i>         | : | <i>niet van toepassing</i> |
| 8.4 | <i>Andere pref. crediteuren</i>        | : | <i>2) 261,90</i>           |
| 8.5 | <i>Aantal concurrente crediteuren</i>  | : | <i>2) 8</i>                |
| 8.6 | <i>Bedrag concurrente crediteuren</i>  | : | <i>2) 240.697,85</i>       |
| 8.7 | <i>Verwachte wijze van afwikkeling</i> | : | <i>nog niet bekend</i>     |
| 8.8 | <i>Werkzaamheden</i>                   | : |                            |

## **9. Overig**

- |     |                                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-----------------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.1 | <i>Termijn afwikkeling faill.</i> | : | <i>nog nader te bepalen.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9.2 | <i>Plan van aanpak</i>            | : | <i>Volgens de directie is de computer gecrasht, zodat de boekhouding van de laatste jaren niet beschikbaar zou zijn. De onderliggende stukken zouden ook niet beschikbaar zijn. Door gefailleerde is een erfpachtrecht op de haven, aangrenzend aan het tot Hoekstra Beheer B.V. behorende vastgoed voor faillissementsdatum om niet op naam van de echtgenote van de directeur van gefailleerde gezet. Op dit erfpachtrecht rust geen hypotheek. Pas na onderzoek van de nog ontbrekende boekhouding zijn de rechten en plichten van de boedel en derden vast te stellen. Boekenonderzoek moet nog plaats vinden.</i> |

Betalingsvoorstel van de heer O. Mulder  
h.o.d.n. BoatCity beoordelen.

Beoordelen van de transactie met betrekking  
tot de overdracht van de erfpacht.

De heer Mulder heeft nog geen passend  
betalingsvoorstel gedaan. De curator zal in de  
komende faillissementsperiode afspraken met  
de heer Mulder maken. De curator heeft  
overleg gevoerd met de ABN-AMRO bank  
inzake de door de curator ontvangen  
huurpenningen van de heer Mulder. De curator  
zal een standpunt innemen met betrekking de  
bestuurdersaansprakelijkheid en de transactie  
met betrekking tot de overdracht van de  
erfpacht.

De curator is een procedure begonnen tegen  
de heer Hoekstra en heeft hem aansprakelijk  
gesteld voor het gehele boedeltekort.

Daarnaast is de curator een procedure tegen  
Marine Center B.V. en mevrouw Hoekstra-  
Heezen begonnen. De curator komt hier in de  
volgende verslagperiode uitgebreid op terug.

Hoekstra en Hoekstra-Heezen moeten op  
28 januari aanstaande een conclusie van  
antwoord bij de rechtbank indienen. Mevrouw  
Hoekstra-Heezen heeft bij de curator  
aangegeven dat zij een regeling wil treffen  
teneinde het geschil op te lossen. De curator  
zal in de komende periode zien of het treffen  
van een regeling kans van slagen heeft. De  
curator zal de Rechter-Commissaris  
daaromtrent op de hoogte brengen.

Mevrouw Hoekstra-Heezen heeft geen passend  
aanbod gedaan, althans naar opvatting van de  
bank en de curator. Op 21 april 2015 staat een  
comparitie van partijen gepland.

De comparitie heeft op 21 april 2015  
plaatsgevonden. Op 1 juli 2015 wordt er vonnis  
gewezen. De curator zal hier de komende  
verslagperiode uitgebreid op terug komen.

De Rechtbank Noord-Nederland heeft bij  
vonnissen d.d. 23 september 2015 de door de  
curator jegens gedaagden ingestelde  
vorderingen afgewezen en de curator in de  
proceskosten veroordeeld.

De curator beraadt zich thans op een mogelijk hoger beroep tegen de vonnissen.

De curator heeft de appeldagvaarding inmiddels laten betekenen. De curator zal de kwestie inhoudelijk met de Rechter-Commissaris bespreken.

Op 29 april 2015 is het pand aan de Vuurtorenweg te Lemmer openbaar verkocht in opdracht van de hypotheekhouder (ABN-AMRO Bank) onder notarieel toezicht van notaris mr. J.H.T. Boiten. De curator heeft separaat - met toestemming van de Rechter-Commissaris - aan de veilingkopers een stuk onbelaste grond verkocht tegen de reguliere regionale snippergroenprijs. Inmiddels heeft de levering (en betaling) plaatsgevonden op de boedelrekening.

Met huurder Boatcity is een regeling getroffen tegen finale kwijting inzake de huurovereenkomst. Huurder Marine Center B.V. heeft aan al haar verplichtingen uit hoofde van de huurovereenkomst voldaan.

Huurder Boatcity heeft gedeeltelijk aan de met hem getroffen regeling tegen finale kwijting voldaan. Boatcity heeft desondanks besloten om toelating te verzoeken tot de Wet Schuldsanering Natuurlijke Personen. Op 29 december 2015 is de heer Mulder (h.o.d.n. Boatcity) toegelaten tot de WSNP met de aanstelling van de heer Benedictus tot bewindvoerder. De getroffen regeling is daarmee komen te vervallen. De curator zal de restantvordering bij de bewindvoerder indienen.

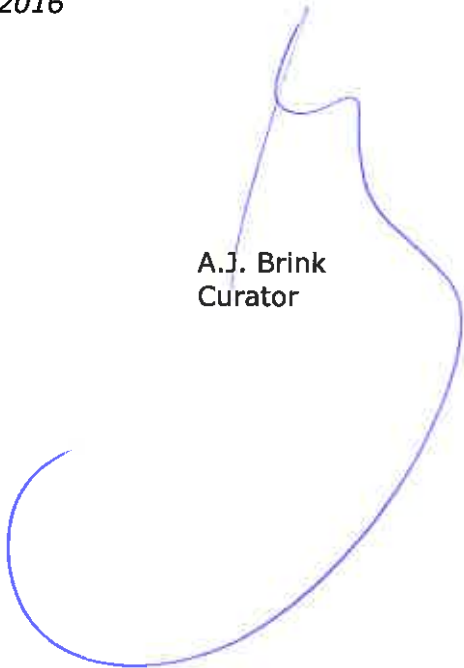
*De restantvordering met betrekking tot de openstaande huurpenningen van Boatcity is ingediend bij de bewindvoerder.*

*Hoekstra heeft recentelijk contact opgenomen met de curator inzake de lopende procedure. Hoekstra heeft aangegeven een streep onder het dossier te willen zetten. De curator heeft diverse bescheiden bij Hoekstra opgevraagd en is in afwachting van diens voorstel.*

*De curator zal de Rechter-Commissaris hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte brengen en verwacht hieromtrent inhoudelijk in de volgende verslagperiode op te kunnen terugkomen.*

9.3 *Indiening volgend verslag* : 7 juli 2016

Heerenveen, 20 april 2016



A.J. Brink  
Curator