

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	18
Datum verslag	07-10-2021
Insolventienummer	F.17/13/275
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000000230:F001
Datum uitspraak	27-08-2013

R-C	mr. H.J. Idzenga
Curator	mr C. Grondsma

Algemene gegevens

Naam onderneming

Comfort Beheer B.V.

10-07-2018



Gegevens onderneming

Wedzebuorren 24
9286 ET TWIJZEL
KvK 01106448

10-07-2018



Activiteiten onderneming

Beheersactiviteiten. Het ontwikkelen, bouwen en in-/verkopen van vastgoed.

10-07-2018



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

2

10-07-2018



Boedelsaldo

€ 8.242,03

10-07-2018

 9

€ 8.259,32

14-01-2019

 11

€ 12.123,18

07-10-2021

 **18**

Verslagperiode

van

27-3-2018

10-07-2018

 9

t/m

26-6-2018

van

27-6-2018

04-10-2018

 10

t/m

26-9-2018

van

27-9-2018

14-01-2019

 11

t/m

26-12-2018

van

27-12-2018

09-04-2019

 12

t/m

26-3-2019

van

27-3-2019

12-07-2019

 13

t/m

26-6-2019

van

27-6-2019

11-10-2019

 14

t/m

26-9-2019

van

27-9-2019

10-04-2020

 15

t/m

26-3-2020

van

27-3-2020

09-10-2020

 16


t/m
26-9-2020

van
27-9-2020

t/m
26-3-2021

van
27-3-2021

t/m
30-9-2021

09-04-2021
 17


07-10-2021
 **18**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
9	180 uur 21 min
10	0 uur 18 min
11	0 uur 10 min
12	0 uur 35 min
13	0 uur 50 min
14	0 uur 55 min
15	0 uur 30 min
16	0 uur 25 min
17	0 uur 40 min
18	5 uur 35 min
totaal	190 uur 19 min

Toelichting bestede uren

Bestede uren in periode 27 maart t/m 26 juni 2018:
9 uren en 10 minuten.

10-07-2018
 9

Er is in totaal 191 uur en 5 minuten aan dit faillissement besteed.

07-10-2021
 **18**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Zie vorig faillissementsverslag nr. 19 d.d. 10 april 2018.

10-07-2018



1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

1.5 Oorzaak faillissement

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

7.2 Depot jaarrekeningen

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator zal onderzoeken of er gronden zijn voor onbehoorlijk bestuur. In het oog springt de vordering van de Koomen groep.

Al sinds de datum van het faillissement heeft de curator overleg met de Belastingdienst met betrekking tot de administratie van de failliet. Ook heeft de curator sinds de datum van het faillissement contact met de heer mr. R.S. van der Spek, zijnde de curator van Groustins B.V. De heer Brander was behalve bij Comfort Beheer B.V. betrokken bij Groustins B.V., welke twee vennootschappen zich hebben beziggehouden met de bouw van een appartementencomplex te Assen, waarover 1.7. Er is een onderzoek gestart. Over het onderzoek is door de curator is in de voorgaande (openbare)

10-07-2018

 9

verslagen niets gemeld, nu de betrokken partijen waren gebaat bij het stilhouden van het onderzoek.

De Belastingdienst heeft de administratie van de voormelde vennootschappen, over de periode dat de bouw van het appartementencomplex gaande was, onderzocht, waarbij ondubbelzinnig is geconcludeerd tot onder meer onjuiste aangiften. De Belastingdienst heeft inmiddels, waar het de failliet betreft, correcties op de aangifte laten plaatsvinden; over het jaar 2009 met een bedrag groot € 590.118,00 en over het jaar 2010 met een bedrag groot € 315.232,00. De curator heeft de heer Brander inmiddels bij brief formeel aansprakelijk gesteld.

De curator van Groustins B.V. heeft reeds een veroordelend vonnis verkregen jegens de heer Brander, waarbij de heer Brander is veroordeeld in het faillissementstekort. Kort gezegd vanwege de gebrekkige administratie, en het tekortschieten van de failliet in de schriftelijke vastlegging van wezenlijke afspraken. De curator van Groustins B.V. heeft vervolgens het persoonlijk faillissement aangevraagd van de heer Brander, welk verzoek door de Rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden op 27 mei 2014 is uitgesproken. Het honoreren van het faillissementsverzoek heeft in de media, vanwege de reputatie van de heer Brander, de nodige aandacht gekregen. Het hoger beroep van de heer Brander tegen deze uitspraak op een later moment ingetrokken.

De Belastingdienst, de curator van de failliet en de curator van Groustins B.V. beraden zich thans op de vervolgstappen, in welk verband ook contact is gezocht met andere instanties.

Het onderzoek loopt.

In de media is ruim aandacht geweest voor de aanhouding van de heer Brander op 5 juni 2015. Verwezen wordt naar de Leeuwarden Courant van 6 juni 2015. Behalve dat de heer Brander is aangehouden, zijn ook enkele medeverdachten aangehouden en zijn bewarende maatregelen getroffen voor wat betreft administratie en het vermogen van de heer Brander. Bij het verdere strafproces is de curator als aangever nog slechts vanaf de zijlijn betrokken. De heer Brander heeft zich, als laatste ontwikkeling, tot de rechter-commissaris gewend met een aantal verzoeken aangaande de handelwijze van de curator. Verzocht is onder meer om de strafaangifte in te trekken. De curator is verzocht om op de verzoeken te reageren.

In de verslagperiode heeft (eerst) de rechter-commissaris bij beschikking van 13 oktober 2015 de verzoeken van de heer Brander afgewezen. Te weten op de grond dat de verzoeken gericht waren op meer persoonlijke belangen van de heer Brander, waarvoor artikel 69 Fw geen bescherming beoogt te bieden. De heer Brander is vervolgens bij de rechtbank in hoger beroep gekomen. Echter ook hier haalde de heer Brander bakzeil; de rechtbank verklaarde de heer Brander in zijn beroep niet-ontvankelijk. Bij beschikking van 19 november 2015 oordeelde de rechtbank dat het beroepschrift ingediend had moeten worden door een advocaat.

Het is wachten op ontwikkelingen in de strafzaak.

Zie hierboven.

Het is wachten op ontwikkelingen in de strafzaak.

Het is wachten op ontwikkelingen in de strafzaak.

Geen wijzigingen.

De curator is in de strafzaak door de Rechter-Commissaris opgeroepen als getuige op 3 april 2018.

Op 3 april 2018 heeft het getuigenverhoor plaatsgevonden. De zaak zal worden terugverwezen voor voortzetting van de behandeling ter terechtzitting.

Toelichting

Verslag nr. 21 d.d. 4 oktober 2018:

De voortzetting van de behandeling ter terechtzitting moet nog plaatsvinden.

04-10-2018

 10

Toelichting

Verslag nr. 22 d.d. 14 januari 2019:

Geen ontwikkelingen.

14-01-2019

 11

Toelichting

Verslag nr. 23 d.d. 9 april 2019:

Voortzetting vindt plaats op 17 april 2019.

09-04-2019

 12

Toelichting

Verslag nr. 24 d.d. 12 juli 2019:

De strafzaak heeft plaatsgevonden en de heer Brander is door de Rechtbank te Zwolle veroordeeld wegens faillissementsfraude (ECLI:NL:RBOVE:2019:1796). Tegen het vonnis is hoger beroep ingesteld.

12-07-2019

 13

Toelichting

Verslag nr. 28 d.d. 9 april 2021:

Afwachten strafzaak in hoger beroep.

09-04-2021

 17

Toelichting

Zie 10.1.

Het hoger beroep is nog steeds niet behandeld. Er wordt niet langer afgewacht.

07-10-2021

 **18**

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

De curator zal onderzoeken of er gronden zijn voor paulianeus handelen.

De curator is momenteel bezig met een uitgebreid rechtsmatigheidsonderzoek.

De curator is nog doende om het rechtmatigheidsonderzoek te voltooien.

De curator verricht thans zelf geen onderzoeksinspanningen meer. Zij is desgevraagd nog (slechts) behulpzaam in het assisteren van autoriteiten.

10-07-2018

 9

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 9.889,16

10-07-2018



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 339.766,00

10-07-2018



8.3 Pref. vord. UWV

€ 10.618,66

10-07-2018



8.4 Andere pref. crediteuren

Toelichting

(Vooralsnog) niet helder.

10-07-2018



8.5 Aantal concurrente crediteuren

78

10-07-2018



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 819.348,47

10-07-2018



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Het faillissement wordt voorgedragen aan de rechtbank voor beëindiging wegens de toestand van de boedel. Er is geen uitkering beschikbaar voor de preferente en concurrente crediteuren.

07-10-2021



8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

(Vooralsnog) niet helder.

10-07-2018

 9

De curator wacht de ontwikkelingen af van autoriteiten.

De curator doet onderzoek naar een opgekomen debiteur.

Verslag nr. 23 d.d. 9 april 2019:
Afwachten strafzaak 17 april 2019.

09-04-2019

 12

Verslag nr. 24 d.d. 12 juli 2019:
Afwachten strafzaak in hoger beroep.

12-07-2019

 13

Verslag nr. 28 d.d. 9 april 2021:
Afwachten strafzaak in hoger beroep.

09-04-2021

 17

Het hoger beroep is nog steeds niet behandeld. Er wordt niet langer afgewacht.

07-10-2021

 **18**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

(Vooralsnog) niet helder.

10-07-2018

 9

Dit is een eindverslag.

07-10-2021

 **18**

10.3 Indiening volgend verslag

7-1-2022

07-10-2021

 **18**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen