

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	18
Datum verslag	15-10-2020
Insolventienummer	F.17/13/313
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000000717:F001
Datum uitspraak	15-10-2013


R-C	mr. H.J. Idzenga
Curator	mr M.J. Oudman

Algemene gegevens


Naam onderneming

Sanne Wind Makelaardij- Onroerend Goed BV 25-05-2018
 8

Gegevens onderneming

KvK-nummer:01054394 25-05-2018
 8


Activiteiten onderneming

Bemiddeling bij handel, huur of verhuur van onroerende goederen. 25-05-2018
 8

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

zie vorige verslagen 25-05-2018
 8

Het financieel verslag volgt later i.v.m. geen toegang tot de bank. 18-10-2019
 14

Gemiddeld aantal personeelsleden

2

25-05-2018

 8

Boedelsaldo

€ 1.465,39

25-05-2018

 8

€ 1.469,05

10-01-2019

 10

€ 1.469,67

16-07-2019

 12

€ 2.669,67

20-01-2020

 15

€ 6.269,67

17-07-2020

 17

Verslagperiode

van

15-1-2018

25-05-2018

 8

t/m

14-4-2018

van

15-4-2018

17-09-2018

 9

t/m

14-7-2018

van

15-7-2018

10-01-2019

 10

t/m

14-10-2018

van

15-10-2018

01-05-2019

 11

t/m

14-1-2019

van

15-1-2019

16-07-2019

 12

t/m

14-4-2019

van

15-4-2019

16-07-2019

 13

t/m

14-7-2019

van

17-7-2019

t/m

14-10-2019

van

15-10-2019

t/m

14-1-2020

van

15-1-2020

t/m

14-4-2020

van

15-4-2020

t/m

14-7-2020

van

15-7-2020

t/m

14-10-2020

18-10-2019

 14

20-01-2020

 15

16-04-2020

 16

17-07-2020

 17

15-10-2020

 **18**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
8	0 uur 14 min
9	2 uur 9 min
14	1 uur 6 min
15	1 uur 21 min
16	1 uur 3 min
17	1 uur 33 min
18	0 uur 18 min
totaal	7 uur 44 min

Toelichting bestede uren

Totaal uren: 87 uur en 32 minuten

25-05-2018

 8

De curator heeft de informatie waarnaar gevraagd is van de heer Wind ontvangen. De curator zal aan de hand van deze informatie beoordelen of het voorstel dat de heer Wind gedaan heeft, geaccepteerd wordt of niet. In het volgende faillissementsverslag zal de curator hier melding over doen. Voor het overige hebben zich geen wijzigingen in de verslagperiode voorgedaan.

Totaal uren: 89 uur en 47 minuten

17-09-2018

 9

Verslag 19

In onderhavige verslagperiode hebben zich geen voor publicatie vatbare ontwikkelingen plaatsgevonden.

Verslag 20

10-01-2019

 10

uren verslag 20: 15 minuten

Totaal uren: 90 uur en 2 minuten

verslag 21

01-05-2019

uren verslag 21: 1 uur en 27 minuten

totaal uren: 91 uur en 29 minuten

 11

verslag 22

16-07-2019

uren verslag 22: 6 minuten

totaal uren: 91 uur en 35 minuten

 12

verslag 23

16-07-2019

uren verslag 23: 3 uur 8 minuten

totaal uren: 94 uur en 43 minuten

 13

uren verslag 24L 1 uur en 6 minuten

18-10-2019

totaal uren: 96 uur en 49 minuten

 14

Totaal uren: 98 uren en 10 minuten

20-01-2020

 15

Totaal uren: 99 uren en 13 minuten

16-04-2020

 16

totaal uren: 100 uren en 46 minuten

17-07-2020

 17

totaal uren: 101 uren en 4 minuten

15-10-2020

 **18**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Rechtsgeldig bevoegd bestuurder en tevens enig aandeelhouder van de failliet is Jolle Wind
Beheer BV (KvK-nummer: 01109773). De heer Jolle Wind is zelfstandig bevoegd bestuurder
en enig aandeelhouder van Jolle Wind Beheer BV.

25-05-2018



1.2 Lopende procedures

zie vorige verslagen

25-05-2018



1.3 Verzekeringen

zie vorige verslagen

25-05-2018



1.4 Huur

zie vorige verslagen

25-05-2018



1.5 Oorzaak faillissement

zie vorige verslagen

25-05-2018



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

2

25-05-2018

 8

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

2

25-05-2018

 8

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
geen			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

zie vorige verslagen

25-05-2018



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

zie vorige verslagen

25-05-2018



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

zie vorige verslagen

25-05-2018



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

zie vorige verslagen

25-05-2018



3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

zie vorige verslagen

25-05-2018



4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 66.919,57

25-05-2018



5.2 Leasecontracten

zie vorige verslagen

25-05-2018



5.3 Beschrijving zekerheden

zie vorige verslagen

25-05-2018



5.4 Separatistenpositie

zie zekerheden

25-05-2018



5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

zie vorige verslagen

25-05-2018



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

zie vorige verslagen

25-05-2018



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Aan boekhoudplicht is voldaan. De curator heeft geen onregelmatigheden aangetroffen.

25-05-2018



7.2 Depot jaarrekeningen

voldaan

25-05-2018



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

voldaan

25-05-2018



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

zie vorige verslagen

25-05-2018



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

niets van gebleken

25-05-2018



7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 9.982,29

25-05-2018



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 24.403,00

25-05-2018



8.3 Pref. vord. UWV

€ 2.244,16

25-05-2018



8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

26

25-05-2018



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 256.545,46

25-05-2018



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

zie vorige verslagen

25-05-2018

 8

Op 14 oktober jl. heeft de curator van de heer J. Wind het taxatierapport ontvangen ter zake de woning van de heer J. Wind.

18-10-2019

 14

De curator kan zich thans een nader beeld vormen van het voorstel dat de heer J. Wind gedaan heeft. De curator zal, naar verwachting, in de komende verslagperiode uitsluitel kunnen bieden of er een regeling getroffen kan worden met de heer Jolle Wind.

De curator verwacht hierover in het volgend verslag nader bericht te kunnen doen. Voor het overige is er geen voor publicatie vatbare informatie te melden.

Zoals onder punt 10.4 staat weergegeven is er een betalingsregeling overeengekomen. Tot op heden wordt er deugdelijk uitvoering gegeven aan die regeling.

15-10-2020

 **18**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

zie vorige verslagen

25-05-2018

 8

10.3 Indiening volgend verslag

15-7-2020

15-10-2020

 **18**

10.4 Werkzaamheden overig

Verslag 20

10-01-2019

De curator heeft het n.a.v. het voorstel dat de heer Wind heeft gedaan nog nadere informatie bij de heer Wind opgevraagd. Dit n.a.v. het verzoek van de rc om nog nadere informatie aan te leveren ter zake de waardebeoordeling van onroerend goed.

 10

Zodra hierover informatie is verkregen, kan de curator het voorstel dat de heer Wind heeft gedaan nader beoordelen. De curator verwacht hierover in het volgende faillissementsverslag nader bericht te kunnen doen.

Met betrekking tot het voorstel dat de heer Wind gedaan heeft, heeft de curator nog om nadere informatie verzocht ter zake de waardebeoordeling van het onroerend goed.

01-05-2019

 11

De heer Wind heeft kenbaar gemaakt dat er gewerkt wordt aan het opstellen van een nieuwe taxatie van het onroerend goed. In maart 2019 is de taxateur langs geweest om het onroerend goed te taxeren. De raad verwacht in een volgend taxatierapport te kunnen ontvangen zodat het voorstel dat de heer Wind gedaan heeft, beoordeeld kan worden. De curator verwacht in het volgend faillissementsverslag nader bericht te kunnen doen.

Verslag 22

In maart 2019 is de taxateur bij de heer Wind langsgegaan. Deze heeft geconstateerd dat in verband met stormschade er asbesthoudende dakplaten verwijderd zouden moeten worden. Hiervoor zou een kostenraming opgesteld moeten worden, welke kostenraming van invloed zou zijn op de taxatie, aldus de heer Wind. De curator wacht verdere reactie af.

16-07-2019

 12

Tijdens onderhavige verslagperiode heeft de curator van de heer Wind dat er een offerte asbestsanering is ontvangen en dat deze naar de taxateur is verzonden. De curator heeft tot tweemaal toe de heer Wind verzocht om aan te geven of het taxatierapport inmiddels gereed is. De curator heeft het taxatierapport nog niet ontvangen. De curator zal bij de heer Wind aandringen op afgifte van het taxatierapport. De curator streeft ernaar in de volgende verslagperiode tot overeenstemming te komen met de heer Wind ter zake een regeling met de boedel voor wat betreft de aanspraak van de boedel jegens de heer Wind.

16-07-2019

 13

Het faillissementsverslag bevat een weergave van feiten welke de curator kenbaar zijn geworden en, voor zoveel nodig en mogelijk, diens voorlopig oordeel daarover. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid. Niemand kan aan de inhoud van het verslag enig recht ontlenen.

18-10-2019

 14

De curator is met toestemming van de rechtercommissaris in onderhavige faillissement een regeling overeengekomen met de minnelijk bestuurder van Sanne Wind Makelaardij Onroerend Goed BV ter beslechting van het geschil omtrent de bestuurlijke aansprakelijkheidskwestie. Met de minnelijk bestuurder is overeengekomen dat er aan de boedel betaald wordt een bedrag van € 14.400,--, te betalen over een periode van twee jaar, waarbij maandelijks een bedrag van € 600,-- op de boedelrekening betaald wordt. De regeling is overeengekomen op 7 november 2019 en de betaalperiode is ingegaan per 1 december 2019. Op de faillissementsrekening zijn over de maande december en januari de termijnbetalingen van € 600,-- ontvangen. De curator zal toezien op nakoming van de betalingsregeling.

20-01-2020

 15

In de onderhavige faillissementsverslagperiode zijn over de maanden februari, maart en april de termijnbetalingen van € 600,-- op de boedelrekening bijgeschreven. Het huidige boedelsaldo bedraagt thans € 4.469,05.

16-04-2020

 16

De curator zal er op toe blijven zien dat de betalingsregeling die getroffen is, zal worden nagekomen, bij gebreke waarvan de curator het nodige zal doen.

Voor het overige zijn er geen mededelingen in deze faillissementsverslagperiode te doen.

Het faillissementsverslag bevat een weergave van feiten welke de curator kenbaar zijn geworden en, voor zoveel nodig en mogelijk, diens voorlopig oordeel daarover. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid. Niemand kan aan de inhoud van het verslag enig recht ontlenen.

In de onderhavige faillissementsverslagperiode zijn over de maanden mei, juni en juli de termijnbetalingen van € 600,-- op de boedelrekening bijgeschreven. Het huidige boedelsaldo bedraagt thans € 6.269,67.

17-07-2020

 17

Voor het overige zijn er geen mededelingen in deze verslagperiode.

In de onderhavige faillissementsperiode zijn voor de maanden augustus, september en oktober de termijn bedragen van € 600,-- op de boedelrekening bijgeschreven. Tot op heden zijn er 11 betalingen van € 600,00 ontvangen, derhalve een totaal bedrag van € 6.600,--.

De curator zal er op toe blijven zien dat de regeling nagekomen wordt.

15-10-2020

 **18**

Bijlagen

Bijlagen