

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	25
Datum verslag	13-07-2022
Insolventienummer	F.17/13/313
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000000717:F001
Datum uitspraak	15-10-2013

R-C	mr. H.J. Idzenga
Curator	mr M.J. Oudman

Algemene gegevens

Naam onderneming

Sanne Wind Makelaardij- Onroerend Goed BV	25-05-2018
	 8

Gegevens onderneming

KvK-nummer:01054394	25-05-2018
	 8

Activiteiten onderneming

Bemiddeling bij handel, huur of verhuur van onroerende goederen.	25-05-2018
	 8

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

zie vorige verslagen	25-05-2018
	 8

Het financieel verslag volgt later i.v.m. geen toegang tot de bank.	18-10-2019
	 14

Gemiddeld aantal personeelsleden

2

25-05-2018

 8

Boedelsaldo

€ 1.465,39

25-05-2018

 8

€ 1.469,05

10-01-2019

 10

€ 1.469,67

16-07-2019

 12

€ 2.669,67

20-01-2020

 15

€ 6.269,67

17-07-2020

 17

€ 4.853,93

14-01-2021

 19

Toelichting

In verslag periode 18 is € 1.880,-- op de boedelrekening bijgeschreven in verband met de betalingsregeling met de bestuurder.

In onderhavige faillissementsperiode is er salaris curator ad € 5.015,74 van de boedelrekening afgeschreven en € 1.800 in het kader van de betalingsregeling met de bestuurder bijgeschreven.

€ 6.653,93

14-04-2021

 20

Toelichting

In verslag periode 20 is € 1.880,-- op de boedelrekening bijgeschreven in verband met de betalingsregeling met de bestuurder.

€ 8.453,93

13-07-2021

 21

Toelichting

In verslag periode 21 is € 1.880,-- op de boedelrekening bijgeschreven in verband met de betalingsregeling met de bestuurder.

€ 10.253,93

11-10-2021

 22

Toelichting

In verslag periode 22 is € 1.800,-- op de boedelrekening bijgeschreven in verband met de betalingsregeling met de bestuurder.

€ 10.838,03

11-01-2022

 23

Toelichting

In verslag periode 23 is € 600,-- op de boedelrekening bijgeschreven in verband met de betalingsregeling met de bestuurder. Het betreft de laatste termijnbetaling.

Er is een bedrag ad 15,90 van de faillissementsrekening afgeschreven in verband met de kosten van de bank over de periode 01-10-2021 t/m 31-12-2021.

Verslagperiode

van 15-1-2018	25-05-2018  8
t/m 14-4-2018	
van 15-4-2018	17-09-2018  9
t/m 14-7-2018	
van 15-7-2018	10-01-2019  10
t/m 14-10-2018	
van 15-10-2018	01-05-2019  11
t/m 14-1-2019	
van 15-1-2019	16-07-2019  12
t/m 14-4-2019	
van 15-4-2019	16-07-2019  13
t/m 14-7-2019	
van 17-7-2019	18-10-2019  14
t/m 14-10-2019	
van 15-10-2019	20-01-2020  15
t/m 14-1-2020	

van
15-1-2020

16-04-2020
 16

t/m
14-4-2020

van
15-4-2020

17-07-2020
 17

t/m
14-7-2020

van
15-7-2020

15-10-2020
 18

t/m
14-10-2020

van
15-10-2020

14-01-2021
 19

t/m
14-10-2021

van
15-1-2021

14-04-2021
 20

t/m
14-4-2021

van
15-4-2021

13-07-2021
 21

t/m
13-7-2021

van
14-7-2021

11-10-2021
 22

t/m
11-10-2021

van
12-10-2021

11-01-2022
 23

t/m
11-1-2022

van
12-1-2022

11-04-2022
 24

t/m
10-4-2022

van
11-4-2022

13-07-2022
 **25**

t/m
10-7-2022

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
8	0 uur 14 min
9	2 uur 9 min
14	1 uur 6 min
15	1 uur 21 min
16	1 uur 3 min
17	1 uur 33 min
18	0 uur 18 min
19	0 uur 54 min
20	0 uur 48 min
21	0 uur 24 min
22	0 uur 30 min
23	1 uur 6 min
24	0 uur 36 min
25	1 uur 36 min
totaal	13 uur 38 min

Toelichting bestede uren

Totaal uren: 87 uur en 32 minuten

25-05-2018



De curator heeft de informatie waarnaar gevraagd is van de heer Wind ontvangen. De curator zal aan de hand van deze informatie beoordelen of het voorstel dat de heer Wind gedaan heeft, geaccepteerd wordt of niet. In het volgende faillissementsverslag zal de curator hier melding over doen. Voor het overige hebben zich geen wijzigingen in de verslagperiode voorgedaan.

Totaal uren: 89 uur en 47 minuten

17-09-2018



Verslag 19

In onderhavige verslagperiode hebben zich geen voor publicatie vatbare ontwikkelingen plaatsgevonden.

Verslag 20

10-01-2019



uren verslag 20: 15 minuten

Totaal uren: 90 uur en 2 minuten

verslag 21

01-05-2019



uren verslag 21: 1 uur en 27 minuten

totaal uren: 91 uur en 29 minuten

verslag 22

16-07-2019



uren verslag 22: 6 minuten

totaal uren: 91 uur en 35 minuten

verslag 23
uren verslag 23: 3 uur 8 minuten
totaal uren: 94 uur en 43 minuten

16-07-2019
 13

uren verslag 24L 1 uur en 6 minuten
totaal uren: 96 uur en 49 minuten

18-10-2019
 14

Totaal uren: 98 uren en 10 minuten

20-01-2020
 15

Totaal uren: 99 uren en 13 minuten

16-04-2020
 16

totaal uren: 100 uren en 46 minuten

17-07-2020
 17

totaal uren: 101 uren en 4 minuten

15-10-2020
 18

totaal uren: 101 uren en 58 minuten

14-01-2021
 19

totaal uren: 102 uren en 46 minuten

14-04-2021
 20

totaal uren: 103 en 10 minuten

13-07-2021
 21

totaal uren: 104 uren en 16 minuten

11-01-2022
 23

totaal uren: 104 uren en 52 minuten

11-04-2022
 24

 totaal uren 106 uren en 28 minuten

13-07-2022
 **25**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Rechtsgeldig bevoegd bestuurder en tevens enig aandeelhouder van de failliet is Jolle Wind
Beheer BV (KvK-nummer: 01109773). De heer Jolle Wind is zelfstandig bevoegd bestuurder
en enig aandeelhouder van Jolle Wind Beheer BV.

25-05-2018



1.2 Lopende procedures

zie vorige verslagen

25-05-2018



1.3 Verzekeringen

zie vorige verslagen

25-05-2018



1.4 Huur

zie vorige verslagen

25-05-2018



1.5 Oorzaak faillissement

zie vorige verslagen

25-05-2018



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

2

25-05-2018



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

2

25-05-2018



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
geen			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

zie vorige verslagen

25-05-2018



8

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

zie vorige verslagen

25-05-2018



8

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

zie vorige verslagen

25-05-2018



8

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

zie vorige verslagen

25-05-2018



8

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

zie vorige verslagen

25-05-2018



4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 66.919,57

25-05-2018



5.2 Leasecontracten

zie vorige verslagen

25-05-2018



5.3 Beschrijving zekerheden

zie vorige verslagen

25-05-2018



5.4 Separatistenpositie

zie zekerheden

25-05-2018



5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

zie vorige verslagen

25-05-2018



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

zie vorige verslagen

25-05-2018



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Aan boekhoudplicht is voldaan. De curator heeft geen onregelmatigheden aangetroffen.

25-05-2018

 8

7.2 Depot jaarrekeningen

voldaan

25-05-2018

 8

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

voldaan

25-05-2018

 8

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

zie vorige verslagen

25-05-2018

 8

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

niets van gebleken

25-05-2018

 8

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 9.982,29

25-05-2018

 8

Toelichting

11-01-2022

 23

Sanne Wind Beheer BV heeft als verhuurder een boedelvordering in het faillissement ingediend ad € 4.658,50. Gezien het boedelsaldo thans ad €10.838,03 bedraagt is de verwachting dat er een uitkering gedaan kan worden aan de boedelcrediteuren. De curator heeft geconstateerd dat Sanne Wind Beheer B.V. is opgeheven en is uitgeschreven uit het handelsregister. De curator zal onderzoeken of de mogelijke uitkering (als nagekomen bate) nog aan aan Sanne Wind Beheer B.V. uitgekeerd kan worden.

Toelichting

Het onderzoek naar de mogelijkheid om een uitkering (als nagekomen bate) toe te laten komen aan Sanne Wind Beheer BV loopt nog. De uitschrijving van Sanne Wind Beheer BV heeft te maken gehad met het overlijden van de aandeelhouder van deze vennootschap. Dit bemoeilijkt het onderzoek. Er is door de curator contact gelegd met de erven van de voormalig aandeelhouder van Sanne Wind Beheer BV. De curator verwacht in het aankomende faillissementsverslag uitsluitel te kunnen bieden op de vraag of er nog een uitkering gedaan kan worden aan de ontbonden en uit de Kamer van Koophandel uitgeschreven onderneming Sanne Wind Beheer BV. Indien dat niet het geval is, dan zou de vordering van Sanne Wind Beheer BV op de lijst van boedelcrediteuren verwijderd kunnen worden en zou er een uitkering gedaan kunnen worden aan preferente crediteuren.

De curator verwacht hierover in de komende faillissementsverslagperiode uitsluitel te kunnen bieden.

11-04-2022

 24

€ 9.982,29

Toelichting

De curator is nog in afwachting van informatie van de erven van de voormalig aandeelhouder van Sanne Wind Beheer BV. Deze informatie is benodigd alvorens de vordering van Sanne Wind Beheer BV van de lijst van boedelcrediteuren verwijderd kan worden.

13-07-2022

 25

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 24.403,00

25-05-2018

 8

8.3 Pref. vord. UWV

€ 2.244,16

25-05-2018

 8

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

26

25-05-2018

 8

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 256.545,46

25-05-2018

 8

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

zie vorige verslagen

25-05-2018

 8

Op 14 oktober jl. heeft de curator van de heer J. Wind het taxatierapport ontvangen ter zake de woning van de heer J. Wind.

18-10-2019

 14

De curator kan zich thans een nader beeld vormen van het voorstel dat de heer J. Wind gedaan heeft. De curator zal, naar verwachting, in de komende verslagperiode uitsluitel kunnen bieden of er een regeling getroffen kan worden met de heer Jolle Wind.

De curator verwacht hierover in het volgend verslag nader bericht te kunnen doen. Voor het overige is er geen voor publicatie vatbare informatie te melden.

Zoals onder punt 10.4 staat weergegeven is er een betalingsregeling overeengekomen. Tot op heden wordt er deugdelijk uitvoering gegeven aan die regeling.

15-10-2020

 18

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

zie vorige verslagen

25-05-2018

 8

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Verslag 20

10-01-2019

De curator heeft het n.a.v. het voorstel dat de heer Wind heeft gedaan nog nadere informatie bij de heer Wind opgevraagd. Dit n.a.v. het verzoek van de rc om nog nadere informatie aan te leveren ter zake de waardebeoordeling van onroerend goed.

 10

Zodra hierover informatie is verkregen, kan de curator het voorstel dat de heer Wind heeft gedaan nader beoordelen. De curator verwacht hierover in het volgende faillissementsverslag nader bericht te kunnen doen.

Met betrekking tot het voorstel dat de heer Wind gedaan heeft, heeft de curator nog om nadere informatie verzocht ter zake de waardebeoordeling van het onroerend goed.

01-05-2019

 11

De heer Wind heeft kenbaar gemaakt dat er gewerkt wordt aan het opstellen van een nieuwe taxatie van het onroerend goed. In maart 2019 is de taxateur langs geweest om het onroerend goed te taxeren. De raad verwacht in een volgend taxatierapport te kunnen ontvangen zodat het voorstel dat de heer Wind gedaan heeft, beoordeeld kan worden. De curator verwacht in het volgend faillissementsverslag nader bericht te kunnen doen.

Verslag 22

16-07-2019

In maart 2019 is de taxateur bij de heer Wind langsgegaan. Deze heeft geconstateerd dat in verband met stormschade er asbesthoudende dakplaten verwijderd zouden moeten worden. Hiervoor zou een kostenraming opgesteld moeten worden, welke kostenraming van invloed zou zijn op de taxatie, aldus de heer Wind. De curator wacht verdere reactie af.

 12

Tijdens onderhavige verslagperiode heeft de curator van de heer Wind dat er een offerte asbestsanering is ontvangen en dat deze naar de taxateur is verzonden. De curator heeft tot tweemaal toe de heer Wind verzocht om aan te geven of het taxatierapport inmiddels gereed is. De curator heeft het taxatierapport nog niet ontvangen. De curator zal bij de heer Wind aandringen op afgifte van het taxatierapport. De curator streeft ernaar in de volgende verslagperiode tot overeenstemming te komen met de heer Wind ter zake een regeling met de boedel voor wat betreft de aanspraak van de boedel jegens de heer Wind.

16-07-2019

 13

Het faillissementsverslag bevat een weergave van feiten welke de curator kenbaar zijn geworden en, voor zoveel nodig en mogelijk, diens voorlopig oordeel daarover. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid. Niemand kan aan de inhoud van het verslag enig recht ontleen.

18-10-2019

 14

De curator is met toestemming van de rechtercommissaris in onderhavige faillissement een regeling overeengekomen met de minnelijk bestuurder van Sanne Wind Makelaardij Onroerend Goed BV ter beslechting van het geschil omtrent de bestuurlijke aansprakelijkheidskwestie. Met de minnelijk

20-01-2020

 15

bestuurder is overeengekomen dat er aan de boedel betaald wordt een bedrag van € 14.400,--, te betalen over een periode van twee jaar, waarbij maandelijks een bedrag van € 600,-- op de boedelrekening betaald wordt. De regeling is overeengekomen op 7 november 2019 en de betaalperiode is ingegaan per 1 december 2019. Op de faillissementsrekening zijn over de maande december en januari de termijnbetalingen van € 600,-- ontvangen. De curator zal toezien op nakoming van de betalingsregeling.

In de onderhavige faillissementsverslagperiode zijn over de maanden februari, maart en april de termijnbetalingen van € 600,-- op de boedelrekening bijgeschreven. Het huidige boedelsaldo bedraagt thans € 4.469,05.

16-04-2020

 16

De curator zal er op toe blijven zien dat de betalingsregeling die getroffen is, zal worden nagekomen, bij gebreke waarvan de curator het nodige zal doen.

Voor het overige zijn er geen mededelingen in deze faillissementsverslagperiode te doen.

Het faillissementsverslag bevat een weergave van feiten welke de curator kenbaar zijn geworden en, voor zoveel nodig en mogelijk, diens voorlopig oordeel daarover. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid. Niemand kan aan de inhoud van het verslag enig recht ontlelen.

In de onderhavige faillissementsverslagperiode zijn over de maanden mei, juni en juli de termijnbetalingen van € 600,-- op de boedelrekening bijgeschreven. Het huidige boedelsaldo bedraagt thans € 6.269,67.

17-07-2020

 17

Voor het overige zijn er geen mededelingen in deze verslagperiode.

In de onderhavige faillissementsperiode zijn voor de maanden augustus, september en oktober de termijn bedragen van € 600,-- op de boedelrekening bijgeschreven. Tot op heden zijn er 11 betalingen van € 600,00 ontvangen, derhalve een totaal bedrag van € 6.600,--.

15-10-2020

 18

De curator zal er op toe blijven zien dat de regeling nagekomen wordt.

in onderhavige faillissementsperiode zijn voor de maanden november, december en januari de termijnbedragen ad €600,00 op de boedelrekening bijgeschreven.

14-01-2021

 19

Daarmee zijn er nu 14 deelbetalingen ontvangen, hetgeen neerkomtop een bedrag van € 8.400,--.

Er resteert nog een bedrag ad € 6.000,-- geïncasseerd te worden, hetgeen neerkomt op 10 maandelijks termijnen van € 6.000,--.

De curator zal er op toe blijven zien dat de regeling nagekomen wordt.

In onderhavige faillissementsperiode zijn voor de maanden februari, maart en april 2021 de termijnbedragen ad €600,00 op de boedelrekening bijgeschreven.

14-04-2021

 20

In totaal is inmiddels geïncasseerd een bedrag ad € 10.200.

Er resteren nog 7 termijnen van € 600,-- betaald te worden, hetgeen neerkomt op een bedrag van

€ 4.200,--.

De curator zal er op toe blijven zien dat de regeling nagekomen wordt.

In onderhavige faillissementsperiode zijn voor de maanden mei, juni en juli 2021 de termijnbedragen ad € 600,00 op de boedelrekening bijgeschreven.

13-07-2021

 21

In totaal is inmiddels geïncasseerd een bedrag ad € 12.000.

Er resteren nog 4 termijnen van € 600,-- betaald te worden, hetgeen neerkomt op een bedrag van

€ 2.400,--.

De curator zal er op toe blijven zien dat de regeling nagekomen wordt.

In onderhavige faillissementsperiode zijn voor de maanden augustus, september en oktober 2021 de termijnbedragen ad € 600,00 op de boedelrekening bijgeschreven.

In totaal is inmiddels geïncasseerd een bedrag ad € 13.800.

Er resteert nog 1 termijn van € 600,-- betaald te worden op 30-10-2021.

De curator zal er op toe blijven zien dat de regeling nagekomen wordt.

De laatste deelbetaling ad € 600,-- is op 30-10-2021 bijgeschreven op de faillissementsrekening.

De curator streeft ernaar het faillissement in de komende verslagperiode af te wikkelen.

11-10-2021

 22

11-01-2022

 23

Verwezen wordt naar de toelichting onder punt 8.1.

13-07-2022

 25

Bijlagen

Bijlagen