

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

**Nummer:** 5

**Datum:** 22-02-2018

**Insolventienummer:** F.17/15/183  
**Toezichtzaaknummer:** NL:TZ:0000001386:F001  
**Datum uitspraak:** 18-11-2015  
**Curator:** mr. J.H. van der Meulen  
**R-C:** mr. H.J. Idzenga

## Algemeen

### Gegevens onderneming

Gegevens onderneming : Hotel Frentsjer BV, h.o.d.n. Tulip Inn Hotel Franeker  
Inschrijfnummer KvK : 53721683  
Adres : Hertog van Saxenlaan 78, 8802 PP Franeker

### Activiteiten onderneming

exploitatie van een hotel- en restaurantbedrijf

### Omzetgegevens

2013: € 1.132.305,--  
2014: € 1.055.482,--  
bron: vastgestelde jaarrekening 2014 d.d. 15 juli 2015

### Personeel gemiddeld aantal

39 personen, waarvan 10 oproepkrachten (0-urencontract)

### Saldo einde verslagperiode

€ 12.943,30

€ 19.576,32

€ 19.793,31

€ 19.818,27

€ 19.842,44

**€ 19.859,03**

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 22-02-2018

## Verslagperiode

18 november 2015 tot en met 27 december 2015

28 december 2015 tot en met 17 februari 2016

18 februari 2016 tot en met 17 mei 2016

18 mei 2016 tot en met 17 augustus 2016

18 augustus 2016 tot en met 17 november 2016

18 november 2016 tot en met 17 februari 2017

18 februari 2017 - 17 mei 2017

**18 mei 2017 - 17 februari 2018**

## Bestede uren in verslagperiode

108 uren en 30 minuten

62 uur en 23 minuten

19 uur en 39 minuten

3 uur en 45 minuten

8 uur en 43 minuten

1 uur en 3 minuten

3 uur

**2 uur 52 minuten**

## Bestede uren totaal

108 uren en 30 minuten

## Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 22-02-2018

171 uren en 11 minuten

190 uur en 50 minuten

194 uur en 35 minuten

203 uur en 18 minuten

204 uur en 21 minuten

207 uur en 21 minuten

**210 uur en 13 minuten**

### Toelichting

Een toelichting op de in het financieel verslag weergegeven posten luidt als volgt:

#### A. Baten

- kas € 590,--: op faillissementsdatum aangetroffen kasgeld;
- kosten in verband met verkoop (negatieve baten) € 2.722,50: kosten opstellen inventarisatie- en taxatierapport betreffende de inventarisgoederen (Troostwijk);
- préfaillissementsdebiteuren: € 160,05 op faillissementsrekening ontvangen betalingen van préfaillissementsdebiteuren (zie hierna paragraaf 4);
- boedeldebiteuren € 13.312,70: op faillissementsrekening ontvangen betalingen van debiteurenvorderingen, ontstaan na faillissementsdatum (zie hierna paragraaf 4);
- omzet boedel-kasafdracht € 1.050,-- via kas hotel ontvangen betalingen van debiteuren post faillissement;
- bank voorschot € 10.000,--: van Rabobank ontvangen voorschot op door Rabobank ontvangen Pinbetalingen post faillissement.

Totaal baten: € 22.390,25

#### B: Betaalde verschotten en boedelschulden

- uittreksels € 11,--;
- gas/water/elektra € 3.750,--: dit betreft een door GDF Suez (leverancier elektra) verlangde borgstelling in verband met een door de curator gedane gestanddoeningsverklaring;
- verzekeringen € 339,30: betreft premie 18 november 2015 / 31 december 2015 voortgezette inventaris- en autoverzekering;
- curatorenverzekering € 154,--;
- inkoop horeca: € 1.709,26: inkoop etenswaren ten behoeve van voortzetting na faillissementsdatum;
- kosten voortgang: € 1.316,88: kosten linnenverhuur (Blycolin), kosten telefoon (Mobicross en KPN), kosten M. Delfstra (schoonmaak).

Totaal € 7.280,44

Het boedelsaldo per 27 december 2015 beloopt € 15.109,81.

De onderscheiden posten zullen hierna nader aan de orde komen.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 22-02-2018

Een toelichting op de in het financieel verslag (productie 3) weergegeven posten luidt als volgt:

## A. Baten

- kas € 590,--:

Ten tijde van faillissement aangetroffen kastegoed.

- opbrengst verkopen € 33.275,--:

Opbrengst inclusief BTW verkoop inventarisgoederen (zie hierna paragraaf 3.5, pagina 5).

- opbrengst verkopen, verlegd: € 1.800,--:

Verkoop Mercedes Benz bedrijfsbus (zie hierna paragraaf 3.12).

- kosten in verband met verkoop € 2.722,50:

Kosten inventarisatie en taxatie (Troostwijk; zie hierna paragraaf 3.5).

- prefaillissementsdebiteuren € 4.744,88:

(zie hierna paragraaf 4.1, pagina 7).

- boedeldebiteuren € 16.445,81:

(zie hierna, paragraaf 4.1).

- overige inkomsten € 2.000,--:

Bestaande uit:

\* nabetaling Bleeker € 1.230,-- (zie hierna paragraaf 7.1);

\* nabetaling Hotelspecials € 770,--;

- omzet boedel minus kasafdracht € 1.050,--:

Kasgeld ontvangen tijdens boedelperiode.

- rente € 1,98:

Creditrente over het boedeltegoed vierde kalenderkwartaal 2015.

- bankvoorschot € 10.000,--.

Door Rabo Drachten voorgesloten; zie hierna paragraaf 5.1.

Totaal baten € 67.185,17.

## B. Betaalde verschotten en boedelschulden

- uittreksels € 11,--.

- gas/water/elektra € 6.377,74:

## Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

**Nummer:** 5

**Datum:** 22-02-2018

Toelichting:

De curator heeft gestanddoeningsverklaringen moeten geven met betrekking tot kosten levering gas, water en elektra en ter zake van kosten netbeheer. Alle kosten hebben betrekking op de periode tot 7 januari 2016.

- verzekeringen € 339,30:

Dit betreft kosten van voortgezette verzekering (inventarisrisicoverzekering en verzuimverzekering; WA-verzekering rollend materieel (zie paragraaf 1.5 hierna).

- curatorenverzekering € 154,--.

- inkoop horeca € 1.871,46:

Dit betreft inkopen van eten en dranken tijdens de boedelperiode (Sligro, Hanos), inkopen contant.

- kosten voortgang € 3.698,28:

Dit betreft uitgaven voor boedelcrediteuren, zoals linnenleverancier, kosten bewaking, kosten afvoer afval, en kosten extra schoonmaakhulp.

Totaal kosten: € 12.451,78.

Het creditsaldo op de boedelrekening beloopt € 54.733,39 per 17 februari 2016.

## Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 22-02-2018

Opmerking verdient, dat tijdens de verslagperiode sprake is van een omzetting van de faillissementsrekening van SNS Bank naar Rabobank.

Een toelichting op de in het financieel verslag (productie 3) weergegeven posten luidt als volgt:

### A. Baten

- kasgeld € 67,11  
- prefaillissementsdebiteuren:  
  Ontvangen: € 200,05 Staverman  
              - 1.562,15 (Van Spijker)  
              -----  
              € 1.762,20

AF:

Retour betaald € 180,-- (Binnema)

Saldo prefaillissementsdebiteuren € 1.582,20

Postfaillissementsdebiteuren: €129,40 (Lodewijks)

Overig: € 86,50 (Hotelkamerveiling)

Rente: € 67,11 creditrente eerste kalenderkwartaal 2016 bestaande uit:

- € 38,53  
- - 6,93 in verband met productomzetting

Baten totaal: € 1.912,43

Verschotten/boedelschulden:

- salaris curator € 43.786,71  
- gas, water, elektra: teruggaaf € 84,19 (teruggaaf d.d. 4 mei 2016)

Verschotten totaal: € 43.702,52.

Het saldo op de boedelrekening per 17 mei 2016 beloopt € 12.943,30.

Tot zover de financiële mutaties.

Opmerking vooraf:

Voor een compleet beeld van de tot de boedel behorende rechten en plichten, en de stand van zaken met betrekking tot liquidatie van activa wordt hierna veelal verwezen naar de onderscheiden items in faillissementsverslag nummer 1. Waar het voor het geven van inzicht in de stand van zaken met betrekking tot de liquidatie van activa nodig is, zal aanvullend verslag gedaan worden.

## Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 22-02-2018

Een toelichting op de in het financieel verslag weergegeven posten luidt als volgt:

A. Baten

- Creditrente tweede kalenderkwartaal 2016: € 21,61

B. Betaalde verschotten/boedelschulden

- Negatieve last (ofwel: bate): € 3.535,38: teruggaaf teveel betaalde energielasten (Engie).

C. Afrekening Rabobank: € 3.076,03:

Door bank ontvangen

|                                                          |           |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| - Ontvangen boedeldebiteuren                             | 21.580,13 |
| - Ontvangen boedelbijdragen inzake preferente debiteuren | 2.141,61  |
| - correctie                                              | -18,00    |
| - Ontvangen ziektegeld-uitkering                         | 1.538,90  |

25.242,64

Door ons ontvangen SNS

|                                                   |          |
|---------------------------------------------------|----------|
| - Afdracht ontvangen pre-faillissementsdebiteuren | 9.136,61 |
| - Afdracht, uit onderzoek                         | 1.230,00 |
| - Ontvangen verkoop Mercedes Benz                 | 1.800,00 |

12.166,61

-----  
13.076,03

- Eerder ontvangen voorschot -10.000,00

-----  
3.076,03

A. Baten:

- Prefaillissementsdebiteuren: € 626,--:

Dit betreft de incasso tijdens de verslagperiode van ten tijde van faillissement uitstaande facturen (zie paragraaf 4.2).

- Rente: € 24,75:

Creditrente derde kalenderkwartaal 2016

B. Betaalde verschotten / boedelschulden

- € 433,76:

Aandeel boedel in kosten vaste telefonie vanaf faillissementsdatum.

A. Baten:

- € 24,96: creditrente saldo boedelrekening vierde kalenderkwartaal 2016

B. Betaalde verschotten / boedelschulden

Geen.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 22-02-2018

Financiële mutaties:

Verwezen wordt naar het aangehecht tussentijds financieel verslag per 17 mei 2017 en het overzicht mutaties over de verslagperiode.

Toelichting:

Baten:

- € 24,17

Creditrente

---

Het faillissementsverslag bevat een weergave van feiten welke de curator kenbaar zijn geworden en, voor zoveel nodig en mogelijk, diens voorlopig oordeel daarover. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid. Niemand kan aan de inhoud van het verslag enig recht ontlelen.

**Financiële mutaties:**

**Verwezen wordt naar het aangehecht tussentijds financieel verslag per 17 februari 2018 en het overzicht mutaties over de verslagperiode.**

**Toelichting:**

**Baten:**

**- € 16,59**

**Creditrente**

**Het faillissementsverslag bevat een weergave van feiten welke de curator kenbaar zijn geworden en, voor zoveel nodig en mogelijk, diens voorlopig oordeel daarover. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid. Niemand kan aan de inhoud van het verslag enig recht ontlelen.**

## 1 Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

Hotel Frentsjer BV is opgericht bij akte d.d. 10 oktober 2011. Oprichters zijn:

- G. Bleeker Beheer BV te Oudega (KvK-nummer 01108981);

- J. Visser Beheer BV te Oudega (KvK-nummer 01108975).

Bij oprichting hebben G. Bleeker Beheer BV en J. Visser Beheer BV ieder 9000 aandelen genomen, zijnde ieder 50% van het geplaatste aandelenkapitaal. Enig aandeelhouder en enig bestuurder van G. Bleeker Beheer BV is de heer Gerlof Bleeker, geboren op 10 april 1960. Enig aandeelhoudster en enig bestuurder van J. Visser Beheer BV is mevrouw Jacoba Visser, geboren op 26 november 1973.

Bestuurders van gefailleerde zijn G. Bleeker Beheer BV en J. Visser Beheer BV voornoemd.

### 1.2 Winst en verlies

2013: resultaat na belastingen: - € 50.898,-- (verlies)

2014: resultaat na belastingen: - € 92.825,-- (verlies)

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

**Nummer:** 5

**Datum:** 22-02-2018

## 1.3 Balanstotaal

31 december 2013: € 450.315,--

31 december 2014: € 380.411,--

Negatief eigen vermogen : 31 december 2013: (€ 110.274,--)

31 december 2014: (€ 203.099,--)

## 1.4 Lopende procedures

geen

## 1.5 Verzekeringen

Nationale Nederlanden:

- verzuimverzekering;
- arbodienstverlening;
- bedrijvenaansprakelijkheidsverzekering  
(verzekerd via Snijders Assurantiën vof);
- inventaris risicoverzekering;
- WA-verzekering rollend materieel

(laatstgenoemde beide verzekeringen zijn na faillissementsdatum gecontinueerd. De verzuimverzekeringen en bedrijvenaansprakelijkheidsverzekeringen zijn per faillissementsdatum beëindigd).

De verzuimverzekering (Nationale Nederlanden; polisnummer 27561732) is beëindigd per 1 december 2015.

De inventarisrisicoverzekering is opgezegd per 7 januari 2016 in verband met overdracht per deze datum van de inventaris aan de koper daarvan (zie hierna paragraaf 3.5).

De WA-verzekering rollend materieel (gesloten via Snijders Assurantiën VOF) is beëindigd door middel van opzegging per direct als gevolg van verkoop en levering van de (enige) zich in de boedel bevindende auto, een Mercedes Benz bedrijfsbus (zie hierna, paragraaf 3.12).

## 1.6 Huur

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

**Nummer:** 5

**Datum:** 22-02-2018

Gefailleerde heeft als huurder een huurovereenkomst gesloten met de eigenaar van het gebouw aan de Hertog van Saxenlaan 78 te 8802 PP Franeker, de besloten vennootschap Holding De Valk BV (KvK-nummer 01070704), statutair gevestigd te Franeker, voor dezen: de heer F. Kuperus, geboren op 10 juni 1944. De huurovereenkomst heeft als object:

- het bedrijfspand aan de Hertog van Saxenlaan 78 te Franeker, kadastraal Franeker B4028 en B4032A2, omvattende een hotel-restaurant en zalen met dienstruimtes, erf en parkeerterrein, alsmede een achttal hotelkamers (4 appartementen), gelegen in de Froonackerflat 44-47.

Het gehuurde is ingevolge de huurovereenkomst bestemd te worden gebruikt als hotel-restaurant met zalen.

De huurprijs beloopt met ingang van 1 november 2012 een bedrag groot € 180.000,-- exclusief btw.

De huurovereenkomst is door de curator met machtiging ex artikel 68 lid 2 van de rechter-commissaris opgezegd ex artikel 39 Fw tegen ultimo februari 2016 (opzeggingsdatum 20 november 2015).

De curator heeft het gehuurde bedrijfspand tot en met 21 december 2015 in gebruik gehad voor voortgezette exploitatie. Het feitelijk gebruik wordt beëindigd per 1 januari 2016 in verband met verkoop en overdracht door de curator aan een koper (zie hierna paragraaf 3.5).

Tijdens de verslagperiode heeft de verhuurder, Holding De Valk BV, de navolgende vorderingen ingediend:

- boedelvordering € 21.174,97
- concurrente vordering - 84.287,45

## 1.7 Oorzaak faillissement

Het faillissement is op eigen aangifte uitgesproken. De heer Bleeker heeft aan de curator meegedeeld dat hem per 1 november 2015 duidelijk was geworden dat een faillissement onvermijdelijk was. Hotel Frentsjer BV huurt het bedrijfspand sinds 1 november 2011. Voordien vond exploitatie van het bedrijf plaats door de huidige verhuurder. De heer Bleeker geeft aan dat reeds vanaf november 2011 de omzet belangrijk lager ligt dan werd begroot. De overeengekomen huurprijs was ten aanzien de gerealiseerde omzet te hoog. De huur is na twee jaar naar beneden bijgesteld naar een niveau ad € 140.000,-- per jaar. Niettemin bleef de huur te hoog ten opzichte van de gerealiseerde omzet. De gerealiseerde omzet beliep in 2013 € 1.132.305,--, in 2014 € 1.055.482,--. De bezettingsgraad was te laag: plusminus 50%. Hotelkamers werden via bookingsites geboekt, opnieuw voor een te lage prijs. De omzet uit het restaurantbedrijf zou de omzet uit het hotelbedrijf moeten compenseren, maar dat gebeurde in onvoldoende mate. Er werd voortdurend verlies geleden.

## 2 Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

39 personen, waarvan 10 oproepkrachten op 0-urenbasis

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 22-02-2018

## 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

idem

## 2.3 Datum ontslagaanzegging

20 november 2015

## 2.4 Werkzaamheden

Ontslagaanzegging, informatieochtend, intake UWV in verband met loongarantieregeling, registratie individuele aanspraken niet-uitbetaalde overuren.

## 3 Activa

### 3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

Tot de boedel behoren geen onroerende zaken.

### 3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

nvt

### 3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

nvt

### 3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

nvt

### 3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

nvt

### 3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

In opdracht van de curator is op 19 november 2015 door Troostwijk Waardering & Advies BV een inventarisatie- en taxatierapport gemaakt met betrekking tot de in en bij het bedrijfspand aan de Hertog van Saxenlaan te Franeker aanwezige inventarisgoederen. Een kopie van het inventarisatierapport (zonder vermelding van de taxatiewaarden) wordt bijgevoegd (productie 5). Na de verslagperiode (op 28 december 2015) is een voorwaardelijke koopovereenkomst met betrekking tot de bedrijfsmiddelen tot stand gekomen. Daarvan wordt in het komend verslag verantwoording gedaan.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

**Nummer:** 5

**Datum:** 22-02-2018

Tijdens de verslagperiode is duidelijk geworden dat er geen gadingmakers waren welke bereid waren tot overname van het bedrijf ten einde dit als zodanig (dus: als hotel) voort te zetten.

Wel heeft zich een gadingmaker gemeld die bereid was de inventaris voor een bedrag ineens te kopen. Dit bedrag lag lager dan de door Troostwijk Waardering & Advies BV getaxeerde executiewaarde. De getaxeerde executiewaarde exclusief BTW beliep € 43.000,--.

Ultimo december 2015 moest een keus gemaakt worden tussen de volgende twee mogelijkheden:

- verkoop aan voornoemde gadingmaker waarbij overdracht ineens, reeds begin januari 2016, kon plaatsvinden – zonder nadere leveringshandeling; de goederen zouden kunnen blijven waar zij waren, of;
- verkoop en levering door middel van een executieveiling, in de ruimten van Hotel Frenstjer.

Aan een veiling zouden, behalve ten laste van veilingverkoper komende veilingkosten, ook voortgezette beheerskosten verbonden zijn (waaronder huurpenningen en energieleveringskosten en bewakingskosten).

Een overzicht van de energie-, huur- en beheerskosten (per maand) luidt als volgt:

- Liander (netbeheer) € 646,--
- GDF Suez (elektra) - 2.050,--
- NUON (gaslevering) - 2.387,--
- bewaking (bruto ± € 70,-- per nacht) - 2.170,--
- inventarisverzekering en autoverzekering - 280,--
- brandalarmopvolging kosten SMC (alarmopvolging) - PM
- kosten Bos BV (security) (doormelding brandalarm) - 129,17 excl. BTW
- huurpenningen - 13.682,27

Daarnaast moest, bij een veiling, rekening gehouden worden met een tweetal factoren:

- veilingkosten ten laste van veilingverkoper (10% van veilingopbrengst);
- kosten ontruiming en bezemschoon opleveren.

Uit het bovenstaande blijkt dat aanzienlijke kosten gemaakt zouden moeten worden om een veilingopbrengst ad € 45.000,-- te realiseren. Die kosten zouden worden opgelopen gedurende de maanden januari en februari 2016 nu redelijkerwijs een volledige veiling inclusief uitlevering niet in één maand (januari) te realiseren zou zijn.

Om die reden heeft de curator een bieding aanvaard ad € 27.500,-- exclusief BTW voor de volledige inventaris.

Voorwaarde was dat direct overgedragen kon worden (levering ter plaatse waar de goederen zich bevinden); de koop is voetstoots gesloten.

Er is toestemming gevraagd aan de rechter-commissaris op 29 december 2015; de toestemming is gegeven op 30 december 2015. Betaling heeft direct plaatsgevonden (zie het financieel verslag). Levering vond plaats door feitelijke terbeschikkingstelling (met overhandiging van de toegangssleutels van het gebouw) op 7 januari 2016.

## 3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

zie komend verslag

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 22-02-2018

€ 27.500,-- exclusief BTW

## 3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

De inventarisgoederen kwalificeren als bodemzaak in de zin van de Invorderingswet. Op grond van artikel 57 lid 3 Fw moet de curator de volle verkoopopbrengst onder zich nemen, gelet op het feit dat de fiscus aanspraken heeft, tot heden aangemeld ad € 53.883,-- totaal (loonheffingen), welk bedrag bij lange na niet uit het huidig boedelactief voldaan kan worden. Het overeenkomen van een boedelbijdrage is daarom niet relevant.

Er is van de pandhouder, Rabobank Drachten-Oost Friesland U.A., toestemming verkregen voor de transactie op woensdag 30 december 2015.

## 3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

van toepassing

## 3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

## 3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

Er wordt steeds een kleine voorraad etenswaren en dranken aangehouden: deze is evenwel begrepen in de waardering Troostwijk als hiervoor bedoeld.

Gedurende de periode van 18 november 2015 tot en met 21 december 2015 is de bedrijfsvoering, zij het in beperkte mate, nog voortgezet. Voor de financiële verantwoording hiervan wordt verwezen naar paragraaf 6.1 hierna.

Tijdens die periode zijn uiteraard ook inkopen gedaan; de kosten daarvan worden weergegeven in het financieel verslag.

## 3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

ntv

## 3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

nvt

## 3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

## 3.15 Andere activa: Beschrijving

Rollend materieel, behorend tot het inventarisatie- en taxatierapport Troostwijk. Kavelnummer 152, bedrijfswagen fabricaat Mercedes Benz, type 903, kenteken 37-BL-GH, bouwjaar 2004.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

**Nummer:** 5

**Datum:** 22-02-2018

Deze bedrijfsbus is op 8 januari 2016 verkocht voor een prijs ad € 1.800,-- exclusief BTW. Er is een vrijwaringsbewijs afgegeven op 8 januari 2016. De koopopbrengst is in de boedel ontvangen. De verleggingsregeling omzetbelasting is toegepast nu verkoop plaatsvond aan een BTW-plichtige ondernemer en in feite sprake was van een executieverkoop. De opbrengst komt ten goede aan de bank als pandhouder. Zie hierna paragraaf 5.1. Er is een boedelbijdrage overeengekomen van 10%.

## 3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

nog niet van toepassing

€ 1.800,-- exclusief BTW

## 3.17 Andere activa: Werkzaamheden

## 4 Debiteuren

### 4.1 Omvang debiteuren

Aangehecht wordt een lijst debiteuren, 7 bladen, beginnend met Buwalda Multiservice, eindigend met Giffor2 (productie 6). De facturen zijn uitgesplitst naar préfaillissementsdebiteuren (vorderingen, ontstaan tot 17 november 2015) / boedeldebiteuren (vorderingen, ontstaan vanaf 17 november 2015). Verwezen wordt naar het laatste blad. Het overzicht luidt als volgt:

Debiteuren

- préfaillissementsdebiteuren € 40.846,59  
- postfaillissementsdebiteuren - 22.442,44

Totaal € 63.289,03

Ontvangen

- op Rabobankrekening € 9.881,91  
  waarvan préfaillissementsdebiteuren (€ 5.972,22)  
  waarvan postfaillissementsdebiteuren (€ 3.909,69)  
- op de faillissementsrekening - 13.472,75  
  waarvan préfaillissementsdebiteuren (€160,05)  
  waarvan postfaillissementsdebiteuren (€ 13.312,70)  
- per kas - 259,20  
  waarvan préfaillissementsdebiteuren (€ 7,20)  
  waarvan postfaillissementsdebiteuren (€ 252,--)  
- pinbetalingen - 569,92  
  waarvan préfaillissementsdebiteuren (€ 46,30)  
  waarvan postfaillissementsdebiteuren (€ 523,62)

Totaal ontvangen € 24.183,78

Openstaand € 39.105,25

Opvallend is dat de administratie van de préfaillissementsdebiteuren zeer te wensen overlaat. Het blijkt dat een groot deel van de als debiteur geregistreerde (rechts)personen de vorderingen reeds betaald hebben.

## Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 22-02-2018

Voor een overzicht van de activiteiten tijdens de eerste periode (van 18 november 2015 t/m 27 december 2015) wordt verwezen naar paragraaf 4.1 van het beginverslag.

In het navolgende wordt een overzicht gegeven van de stand van de debiteuren, zowel prefaillissement als postfaillissement (boedeldebiteuren), en de betaling daarop. Dit overzicht heeft betrekking op de volle periode van het eerste kwartaal van het faillissement (derhalve van 18 november 2015 t/m 17 februari 2016).

Voor dit overzicht wordt verwezen naar de aangehechte stukken (productie 5); overzicht debiteuren Hotel Frentsjer, negen bladen.

Dit overzicht luidt als volgt:

Overzicht debiteuren Prefaillissement Boedeldebiteuren  
Hotel Frentsjer

Openstaand volgens administratie  
per 18-11-2015 € 42.617,14

Gefactureerd periode na 18-11-2015 € 20.171,09

Betaald op Rabobank voor 18-11-2015 - 15.118,60 -/-

Betaald op Rabobank na 18-11-2015 - 8.655,44 -/- - 2.286,13 -/-

Betaald op faillissementsrekening - 4.744,88 -/- - 16.445,81 -/-

Betaald aan de receptie - 132,70 -/- - 1.031,89 -/-

Afboeken - 4.314,-- - 275,27 -/-

-----  
Openstaand per 17-02-2016 - 18.279,63 - 131,99

=====

Toelichting bij afboeken:

Er stonden veel debiteuren op ' - ' bedragen. Dit betekende dat er betaald was door een debiteuren, maar hiervoor geen factuur bestond. Denk hierbij met name aan groepsreizen, websites (hotelbooking.com). Deze debiteuren betalen een bedrag door middel van een factuur welk door de debiteur zelf wordt gemaakt ('self-billing'). Administratief was dit niet goed door Hotel Frentsjer in de administratie verwerkt.

Alle prefaillissementsdebiteuren zijn ultimo november/begin december aangeschreven. Ten aanzien van de nu nog openstaande debiteurvorderingen worden eerst de grote benaderd (meer dan € 500,--).

Voor een overzicht per debiteur wordt verwezen naar de bladen 2 t/m 8 van productie 5.

## Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

**Nummer:** 5

**Datum:** 22-02-2018

Voor een overzicht van de debiteuren wordt verwezen naar de bijgevoegde bijlage (productie 5).

Tijdens de verslagperiode is geïncasseerd:

- prefaillissementsdebiteuren: € 1.582,20
- boedeldebiteuren: - 129,40
- overig: - 86,50

Openstaand debiteuren per 17 mei 2016:

- prefaillissementsdebiteuren: € 11.590,78
- boedeldebiteuren: € 0,--

Per 31 augustus 2016 stond open:

- Prefaillissementsdebiteuren: € 11.590,78.

Gebleken is dat de administratie prefaillissementsdebiteuren niet adequaat was. Heel veel als zodanig geadmistreerde debiteuren bleken reeds betaald te hebben. De curator heeft zich bezig gehouden met de incasso van vorderingen; het betreft vele kleine vorderingen.

Tijdens de verslagperiode is nog geïncasseerd € 433,76. Er is geen reden tot optimisme voor wat betreft de mogelijkheden van incasso van overige vorderingen.

Er is tijdens de verslagperiode geconstateerd dat het formeel pro resto openstaand bedrag ad € 7.957,48 niet incassabel is. De reden daarvan is dat dit formeel pro resto openstaand bedrag niet de werkelijkheid weergeeft; dit is veroorzaakt door het feit dat de administratie niet adequaat was. Heel veel als zodanig geadmistreerde debiteuren bleken feitelijk reeds betaald te hebben. Die betalingen waren veelal reeds per bank voldaan, zonder dat deze bankontvangsten in de debiteurenadministratie verwerkt waren.

### 4.2 Opbrengst

De postfaillissementsdebiteuren komen geheel ten goede aan de boedel. De préfaillissementsdebiteuren worden geïncasseerd in opdracht van de bank (zie hierna paragraaf 5.1) tegen een boedelbijdrage ad 10%.

De boedeldebiteuren komen geheel ten goede aan de boedel. Het bedrag daarvan beloopt per 17 mei 2016 € 13.765,68.

Het bedrag van de prefaillissementsdebiteuren (per 17 mei 2016): € 9.136,61 komt voor 10% ten gunste van de boedel, en voor 90% ten gunste van de bank (Rabobank Drachten-Zuidoost Friesland).

Tijdens de verslagperiode zijn geen prefaillissementsdebiteuren of boedeldebiteuren meer geïncasseerd.

Zie opmerkingen bij 4.1.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 22-02-2018

## 4.3 Boedelbijdrage

10% over opbrengst préfaillissementsdebiteuren

## 4.4 Werkzaamheden

## 5 Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

Rabobank Drachten - Oost Friesland geeft de navolgende vordering ten laste van gefailleerde op:

- lening d.d. 25 oktober 2011, oorspronkelijk groot € 200.000,--: restant hoofdsom € 111.104,--;
- lening, oorspronkelijk groot € 160.000,--: restant hoofdsom € 64.454,--;
- krediet in rekeningcourant d.d. 6 februari 2015: debetsaldo € 47.425,06;
- bankgarantie (inmiddels getrokken) uit hoofde huurovereenkomst: € 21.750,--.

Totaal te voldoen: € 244.733,06

## Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

**Nummer:** 5

**Datum:** 22-02-2018

Tijdens de verslagperiode is aan de bank een voorstel gedaan tot tussentijdse afrekening. Deze tussentijdse afrekening betreft:

- de na faillissementsdatum gerealiseerde inkomsten uit debiteuren;
- de verkoop van de bedrijfswagen;
- de opbrengst prefaillissementsdebiteur uit onderzoek (zie hierna; rechtmatigheid);
- met verrekening van de door de bank voorgesloten € 10.000,--.

Een kopie van het rekenoverzicht wordt aangehecht (productie 6). De datum van de tussentijdse afrekening is 10 februari 2016.

Een toelichting op het overzicht luidt als volgt:

De linker kolom geeft de mutaties sedert 18 november 2015 op zowel de bankrekening Rabo (ten name van gefailleerde) als de faillissementsrekening.

Op dezelfde regels in de rechter kolom het voorstel met betrekking tot afwikkeling.

Beginnend met de linker kolom, de volgende opmerkingen:

- het banksaldo per faillissementsdatum bedroeg € 45.577,79 debet;
- ten laste van de rekening werd een voorschot aan de boedel voldaan ad € 10.000,--;
- ten laste van de rekening werd een bankhuurgarantie voldaan ad € 21.750,--.

Inkomsten:

De omschrijving inkomsten spreekt voor zich. Er is een zorgvuldige splitsing gemaakt tussen enerzijds prefaillissementsdebiteuren (10% voor de boedel; 90% voor de bank) en anderzijds boedeldebiteuren. De pinbetalingen betreffen steeds directe betalingen voor genoten dienstverlening. Hetzelfde geldt voor de Paysquare-betalingen.

Ziekte-uitkering en Nuon-teruggaaf spreken voor zich. Giffor2 betreft het afnemen van een dienst voor een bon, voor faillissementsdatum uitgegeven.

De verkoop van de bus is in het overzicht betrokken (opbrengst voor de bank 90% of € 1.620,--; voor de boedel € 180,--).

Er is een nabetaling gedaan door de bedrijfsleiding ad € 1.250,-- (nog niet afgedragen kasontvangsten voor prefaillissementsdebiteur). Ook hier de verdeling 90% bank/10% boedel.

Per saldo is door de Rabobank te voldoen € 16.655,25.

Op het voorstel d.d. 10 februari 2016 is nog geen reactie van de bank ontvangen.

Tijdens de verslagperiode is aan de bank een voorstel gedaan tot tussentijdse afrekening. Dit is een correctie op het voorstel tot tussentijds afrekenen, weergegeven in paragraaf 5.1 van het vorig verslag. Een kopie van het voorstel wordt aangehecht (productie 6).

Per saldo zou door de Rabobank aan de boedel zijn te voldoen € 3.076,03. De bank heeft d.d. 19 mei jl. akkoord gegeven op dit voorstel.

Het bedrag ad € 3.076,03 is tijdens de verslagperiode voldaan aan de boedel.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

**Nummer:** 5

**Datum:** 22-02-2018

## 5.2 Leasecontracten

Volgens opgaaf gefailleerde:

- Heineken Brouwerijen;
- frisdrankautomaat Pepsi-Max;
- een speelautomaat.

Aan de betrokken leasegevers is bij herhaling een uitnodiging gedaan de goederen te komen ophalen. Daaraan is geen gehoor gegeven.

## 5.3 Beschrijving zekerheden

Zekerheden voor vorderingen van Rabobank Drachten:

- 1e pandrecht op inventaris en voorraden;
- 1e pandrecht op debiteurvorderingen (pandakte geregistreerd d.d. 8 november 2011).

## 5.4 Separatistenpositie

zie hiervoor

## 5.5 Boedelbijdragen

Niet opportuun, gelet op het feit dat de inventarisgoederen kwalificeren als bodemgoederen.

## 5.6 Eigendomsvoorbehoud

De navolgende crediteuren hebben een beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud:

- Uiting Lichtreclame (lichtbak)  
De lichtbak is door Uiting opgehaald;
- Van Dijk Reinigingstechniek (vordering € 77,32)  
Goederen niet meer identificeerbaar in de boedel aanwezig;
- Van Velzen Textielreiniging  
Tafellinnen is eigendom van gefailleerde. Beroep eigendomsvoorbehoud niet terecht;
- Breman Schoonmaakgroothandel  
Enige schoonmaakmiddelen teruggeleverd aan Breman.

Voor het overige zijn alle eigendomsvoorbehouden afgewikkeld.

zie paragraaf 5.6 verslag nummer 1.

## 5.7 Retentierechten

nvt

## 5.8 Reclamerechten

nvt

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 22-02-2018

## 5.9 Werkzaamheden

## 6 Doorstart / voortzetten onderneming

### 6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

Gedurende de periode van 18 november tot en met 21 december 2015 is de bedrijfsvoering voortgezet. Hieruit zijn aanspraken jegens boedeldebiteuren ontstaan ten bedrage van € 22.442,44. Een financiële verslaglegging zal gedaan worden bij gelegenheid van het eerste verslag.

Financiële verslaglegging

Zie overzicht ontvangsten op boedeldebiteuren, onderdeel van het voorstel van afwikkeling jegens de bank.

### 6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

zie 6.1

Financiële verslaglegging

Exploitatie 18 december / 21 december 2015

De financiële verslaglegging komt tot uiting in het overzicht uitgaven ten behoeve van de bedrijfsvoering en ontvangsten op boedeldebiteuren.

### 6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

### 6.4 Doorstart: Beschrijving

Er heeft geen doorstart plaatsgevonden. De bedrijfsvoering is feitelijk beëindigd per 21 december 2015.

### 6.5 Doorstart: Verantwoording

nvt

### 6.6 Doorstart: Opbrengst

nvt

### 6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

nvt

### 6.8 Doorstart: Werkzaamheden

nvt

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 22-02-2018

## 7 Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht

De administratie, met name de kas- en debiteurenadministratie, is niet adequaat bijgehouden. Dat blijkt uit het feit dat vele debiteuren, die volgens de bedrijfsadministratie nog niet betaald hadden, feitelijk wel betaald bleken te hebben.

In één geval heeft de curator de bedrijfsleiding er aan moeten herinneren een in contanten ontvangen opbrengst ad € 1.230,-- alsnog aan de kas af te dragen. De bedrijfsleiding heeft op eerste verzoek van de curator hieraan gehoor gegeven.

### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen zijn opgemaakt en tijdig gedeponneerd.

### 7.3 Goedk. Verkl. Accountant

Het gaat om samenstellingsverplichtingen.

### 7.4 Stortingsverpl. Aandelen

voldaan

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

nog in onderzoek

Het rechtmatigheidsonderzoek heeft geen aanleiding gegeven tot het nemen van maatregelen op het punt van bestuurdersaansprakelijkheid.

### 7.6 Paulianeus handelen

nog in onderzoek

Indien en zodra voor publicatie vatbare gegevens uit het rechtmatigheidsonderzoek naar voren komen, zal voor weergave in de openbare verslaglegging worden gezorgd.

Er is niet gebleken van onrechtmatige vermogensonttrekking voorafgaand aan het faillissement.

### 7.7 Werkzaamheden

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 22-02-2018

## 8 Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

UWV: nog niet opgegeven  
verhuurder: tot heden opgegeven € 6.515,37

UWV: nog niet opgegeven  
verhuurder: tot heden opgegeven € 21.174,97

UWV: € 45.280,25

UWV: € 45.280,25  
F. Kuperus OG Holding BV: € 21.174,97

UWV: € 47.842,27  
F. Kuperus OG Holding BV: € 21.174,97

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 53.883,--

€ 54.156,--

€ 85.125,--

€ 88.387,--

### 8.3 Pref. vord. van het UWV

nog niet opgegeven

nog niet opgegeven

€ 34.176,21

€ 36.825,57

### 8.4 Andere pref. crediteuren

nog niet opgegeven

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

**Nummer:** 5

**Datum:** 22-02-2018

Hefpunt € 739,48

- Hefpunt: € 739,48
- A. Reitsma: € 8.882,50

## **8.5 Aantal concurrente crediteuren**

24 (tot op heden opgegeven bij curator)

40 (tot heden opgegeven bij curator)

44 (tot heden opgegeven bij curator)

45 (tot heden opgegeven bij curator)

## **8.6 Bedrag concurrente crediteuren**

€ 215.039,31 (tot heden opgegeven bij curator)

€ 309.710,92 (tot heden opgegeven bij curator)

€ 319.780,65 (tot heden opgegeven bij curator)

€ 321.460,65

## **8.7 Verwachte wijze van afwikkeling**

nog niet bekend

nog niet bekend

Incasseren resterende debiteurenvorderingen. Daarna: deelbetaling aan boedelcrediteur UWV en vervolgens voordracht tot opheffing wegens de toestand van de boedel (gebrek aan baten) (artikel 16 Fw).

Tijdens de komende verslagperiode kan het faillissement worden afgewikkeld door middel van deelbetaling aan boedelcrediteur UWV en vervolgens voordracht tot opheffing wegens de toestand van de boedel.

Tijdens de komende verslagperiode zal een eindsalarisverzoek worden ingediend. Daarna kan het faillissement worden afgewikkeld na een deelbetaling aan boedelcrediteur UWV en vervolgens voordracht tot opheffing wegens de toestand van de boedel.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 22-02-2018

8.8 Werkzaamheden

## 9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden

## 10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

nog niet bekend

nog niet bekend

nog niet bekend

10.2 Plan van aanpak

rechtmatigheidsonderzoek, afwikkeling verkoopopbrengst inventaris, incasso debiteuren

Afwikkeling met separatist, incasso rest bestand debiteuren.

Geen opmerkingen.

*Er is op 22 december 2017 een verzoek eindsalaris ingediend. Tot heden is op dit verzoek geen beschikking gevolgd. Na vaststelling van het eindsalaris zal een eindaangifte OB worden gedaan. Na afwikkeling omzetbelasting zal een financieel eindverslag worden ingediend en zal het voor crediteuren aanwezig tegoed worden uitbetaald aan de boedelcrediteur (UWV). Daarna zal de curator de rechter-commissaris voorstellen het faillissement aan de rechtbank voor te dragen tot opheffing wegens de toestand van de boedel.*

10.3 Indiening volgend verslag

18 februari 2016

18 mei 2016

18 augustus 2016

18 november 2016

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 22-02-2018

18 februari 2017

18 mei 2017

18 augustus 2017

**18 mei 2018**

## 10.4 Werkzaamheden