

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	20
Datum verslag	26-05-2021
Insolventienummer	F.17/15/6
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000000041:F001
Datum uitspraak	13-01-2015

R-C	mr. R. Giltay
Curator	mr R. Bremer

Algemene gegevens

Naam onderneming

Sebas BV	07-06-2018
	 8

Gegevens onderneming

Sebas B.V.	07-06-2018
Noordvliet 507	 8
8921 HK Leeuwarden	

Activiteiten onderneming

De failliet dreef een aannemingsbedrijf.	07-06-2018
	 8

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Volgens de jaarrekeningen werd in 2013 een omzet gerealiseerd van € 8.070,- en in 2012 van € 8.820,-. Volgens de jaarrekening was het resultaat in 2012 nagenoeg nihil (€ 55,- negatief). In 2013 was het resultaat € 3.556,- positief. Het balanstotaal bedroeg ultimo 2012 € 141.227. Ultimo 2013 was het balanstotaal € 144.086. Over 2014 zijn geen financiële gegevens bekend.	07-06-2018
	 8

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

07-06-2018

 8

Boedelsaldo

€ 22.862,06

07-06-2018

 8

€ 5.771,16

04-09-2018

 9

€ 7.348,39

27-11-2018

 10

€ 9.847,39

18-02-2019

 11

€ 9.847,39

20-05-2019

 12

€ 9.847,39

27-08-2019

 13

€ 9.847,39

27-11-2019

 14

€ 12.719,39

02-06-2020

 16

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is een teruggave omzetbelasting van € 2.872,- ontvangen op de boedelrekening.

€ 12.719,39

03-09-2020

 17

€ 12.719,39

02-12-2020

 18

€ 12.719,39

01-03-2021

 19

€ 22.719,39

26-05-2021

 **20**

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is een schikkingsbedrag van € 10.000,- ontvangen op de boedelrekening.

Verslagperiode

van

7-2-2018

07-06-2018

 8

t/m

6-5-2018

van 7-8-2018	27-11-2018  10
t/m 6-11-2018	
van 7-11-2018	18-02-2019  11
t/m 6-2-2019	
van 7-2-2019	20-05-2019  12
t/m 20-11-2018	
van 7-5-2019	27-08-2019  13
t/m 6-8-2019	
van 7-8-2019	27-11-2019  14
t/m 6-11-2019	
van 7-11-2019	26-02-2020  15
t/m 6-2-2020	
van 7-2-2020	02-06-2020  16
t/m 6-5-2020	
van 7-5-2020	03-09-2020  17
t/m 4-8-2020	
van 5-8-2020	02-12-2020  18
t/m 4-11-2020	
van 5-11-2020	01-03-2021  19
t/m 4-2-2021	

van
5-2-2021

t/m
4-5-2021

26-05-2021

 **20**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
8	96 uur 48 min
9	5 uur 12 min
10	11 uur 42 min
11	8 uur 36 min
12	1 uur 6 min
13	1 uur 18 min
14	0 uur 42 min
15	1 uur 18 min
16	2 uur 48 min
17	1 uur 42 min
18	0 uur 24 min
19	0 uur 30 min
20	10 uur 36 min
totaal	142 uur 42 min

Toelichting bestede uren

In deze verslagperiode is 4,1 uur besteed aan het faillissement. In de tabel hierboven is het totaal aantal bestede uren ingevuld

07-06-2018

 8

In de afgelopen verslagperiode is met name tijd besteed aan de verkoop en (de voorbereiding van) de levering van de onroerende zaak aan de Kleine Hoogstraat; zie hoofdstuk 3).

27-11-2018

 10

In de afgelopen verslagperiode is met name gewerkt aan een mogelijke regeling met de bestuurder over de afwikkeling van de diverse posities over en weer.

02-06-2020

 16

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

1.5 Oorzaak faillissement

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Onroerende zaak Kleine Hoogstraat 9 te Leeuwarden	€ 90.000,00		€ 1.800,00
totaal	€ 90.000,00		€ 1.800,00

Toelichting onroerende zaken

Op de onroerende zaak rust een recht van hypotheek ten gunste van ING Bank N.V. Dit hypotheekrecht is gevestigd tot zekerheid voor een vordering van de bank op de heer Veenstra privé. Van een hypothecaire financiering van de failliet zelf is geen sprake.

07-06-2018

 8

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Zie hoofdstuk 7 hierna.

07-06-2018

 8

Uit recente gesprekken met de bestuurder wordt duidelijk dat de eerder besproken regeling, waarbij ook het bedrijfspand zou worden gekocht, niet haalbaar is. De curator heeft dan ook overleg gehad met de hypotheekhouder. Insteek daarbij is dat verkoop op korte termijn zal moeten plaatsvinden. Er wordt nu (in eerste instantie door de bank) gesproken met gegadigden voor een onderhandse verkoop.

04-09-2018

 9

Door de bank is een gegadigde gevonden voor het bedrijfspand met bovenwoning. Rekening houdend met het aanzienlijke achterstallige onderhoud en de verhuurde staat van het pand (tegen relatief lage huur) heeft zowel de bank als de curator ingestemd met een verkoopprijs van € 90.000,-. Met de bank is een boedelbijdrage van € 1.800 (excl. btw) overeengekomen. Inmiddels is een koopovereenkomst opgesteld en door partijen getekend; de rechter-commissaris heeft toestemming verleend aan de transactie.

27-11-2018

 10

De levering van de onroerende zaak staat gepland voor 30 november a.s., zodat de financiële afwikkeling nog niet in bovenstaand overzicht is meegenomen. Zij zal in het volgende verslag worden opgenomen.

In de afgelopen verslagperiode is de boedelbijdrage ad € 1.800 excl. btw oftewel € 2.178,- incl. btw ontvangen op de boedelrekening.

18-02-2019

 11

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Incasso huurpenningen		€ 26.025,00	
totaal	€ 0,00	€ 26.025,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

In de afgelopen verslagperiode is € 1.355,- aan huur geïncasseerd. Een van de beide huurders betaalt op dit moment een lagere huurprijs in verband met het feit dat de lekkage in het gehuurde niet naar genoeg is verholpen.  8 07-06-2018

In de afgelopen verslagperiode is € 1.605,- aan huur geïncasseerd.  9 04-09-2018

Ook in de afgelopen verslagperiode is € 1.605,- aan huur geïncasseerd.  10 27-11-2018

Vanwege de overdracht van de onroerende zaak is in de afgelopen verslagperiode enkel nog een laatste huurbetaling van € 285,- geïncasseerd. De huurders zijn over de overdracht van het pand geïnformeerd.  11 18-02-2019

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Zoals in eerdere verslagen is aangegeven, wordt de situatie rondom het pand aan de Kleine Hoogstraat enigszins gecompliceerd doordat het pand is verhypothekend ten behoeve van een financiering van de bestuurder in privé. Met de bestuurder en de bank wordt al geruime tijd overlegd over een regeling, waarbij zowel deze derdenzekerheid alsook een aantal andere (aansprakelijkheids) kwesties wordt afgewikkeld. Onderdeel van die regeling zou zijn dat het pand aan de Kleine Hoogstraat op korte termijn wordt verkocht. In het overleg zit helaas weinig schot, al heeft de bestuurder aangegeven dat binnen enkele maanden duidelijk zou moeten zijn of de regeling haalbaar is.  8 07-06-2018

In overleg met de curator worden de reparaties aan de Kleine Hoogstraat - zonder kosten voor de boedel - uitgevoerd door een aan de bestuurder gelieerd bedrijf.

In de afgelopen verslagperiode is overleg gevoerd met één van de huurders over de voortdurende onderhoudsproblemen. Uitgevoerde reparaties hebben de aanwezige lekkages niet opgelost. Een en ander is in het kader van de in hoofdstuk 2 genoemde transactie inake de onroerende zaak gemeld aan de beoogd koper.  10 27-11-2018

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

Elders in dit verslag is de situatie rondom het pand aan de Kleine Hoogstraat te Leeuwarden geschetst. Op dit pand rust een derdenhypotheek ten gunste van ING Bank N.V., welk recht gevestigd is tot zekerheid van een privé financiering van de bestuurder van de vennootschap. Uit informatie van de bank omtrent haar vordering blijkt dat, uitgaande van een reële verkoopopbrengst, de volledige opbrengst van het pand zal toekomen aan de hypotheekhouder.

04-09-2018

 9

Inmiddels is in het kader van de in hoofdstuk 3 beschreven verkooptransactie gebleken, dat de volledige opbrengst van de onroerende zaak inderdaad aan de hypotheekhouder zal toekomen. De boedel verkrijgt uit hoofde daarvan een regresvordering op de bestuurder (zie ook hoofdstuk 7 hierna).

27-11-2018

 10

5.4 Separatistenpositie

De hypotheekhouder heeft geen gebruik gemaakt van haar separatistenpositie. Vooralsnog wordt getracht het pand onderhands te verkopen, in overleg tussen curator en hypotheekhouder.

04-09-2018

 9

Zie elders in dit verslag. Het is gelukt om een onderhandse verkoop te realiseren.

27-11-2018

 10

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In de afgelopen verslagperiode is opnieuw met de bestuurder overlegd over de eerder aangeboden regeling. Deze heeft aangegeven nog een aantal maanden nodig te hebben om een en ander af te ronden. De curator verwacht op korte termijn te horen of de regeling doorgang kan vinden.

07-06-2018
 8

Inmiddels is uit mededelingen van de bestuurder gebleken dat de regeling geen doorgang kan vinden, zie ook hoofdstuk 3 van dit verslag. De onroerende zaak zal nu worden verkocht, waarna de alsdan resterende positie met de bestuurder moet worden afgewikkeld.

04-09-2018
 9

De verkoop en levering van de onroerende zaak zal leiden tot een regresvordering op de bestuurder. Daarnaast heeft de curator de bestuurder eerder aangesproken wegens diverse andere vorderingen. Verwezen wordt naar de eerdere verslagen in dit faillissement.

27-11-2018
 10

Uit overleg met de bestuurder is al wel gebleken, dat volledige betaling van de vorderingen die de boedel op hem heeft/ verkrijgt, niet mogelijk zal zijn. De bestuurder heeft aangekondigd (na de afwikkeling van de verkoop van het pand) ter zake een voorstel te willen doen.

In de afgelopen verslagperiode is uitvoerig overleg gevoerd met de bestuurder over de afwikkeling van de vorderingen die de boedel op hem heeft, waaronder de regresvordering uit hoofde van de verkoop en overdracht van

18-02-2019
 11

de onroerende zaak. Vooralsnog heeft dat niet tot een concreet voorstel geleid. Het overleg wordt voortgezet.

Ook in de afgelopen verslagperiode heeft de curator een aantal malen overleg gehad met de bestuurder over de afwikkeling van diens relatie met de boedel. De bestuurder werkt aan een regeling met zijn schuldeisers - er is nog geen concreet voorstel ontvangen.

20-05-2019

 12

De bestuurder is nog steeds doende een regeling met zijn schuldeisers tot stand te brengen. Ook in de afgelopen verslagperiode is hierover overlegd. De curator houdt een vinger aan de pols.

27-08-2019

 13

Helaas is nog altijd geen aanbod voor een schuldenregeling ontvangen. De curator zal opnieuw met de bestuurder in overleg treden.

27-11-2019

 14

De curator is opnieuw in overleg met de bestuurder over een regeling. Over de opzet daarvan bestaat in grote lijnen overeenstemming, zij het dat nog bepaalde onderbouwende stukken moeten worden aangeleverd. De curator hoopt dit nu op korte termijn te kunnen afwickelen, waarna de regeling aan de rechter-commissaris zal worden voorgelegd.

26-02-2020

 15

De bestuurder heeft een voorstel voor een regeling gedaan. Op verzoek van de curator zijn stukken aangeleverd ter onderbouwing van het voorstel. Na bestudering daarvan heeft de curator op een aantal onderdelen nadere informatie opgevraagd. Het wachten is nog op deze informatie. De bestuurder is inmiddels gerappelleerd.

02-06-2020

 16

De curator is in afwachting van een nadere financiële onderbouwing van de accountant.

03-09-2020

 17

De nadere financiële onderbouwing is nog steeds niet ontvangen. De curator heeft herhaald contact met de bestuurder hierover en heeft aangedrongen op spoed. Hopelijk kan een en ander nu op korte termijn worden afgerond.

02-12-2020

 18

Met de bestuurder is inmiddels overeenstemming bereikt over een regeling. De regeling moet nog worden vastgelegd en ter goedkeuring aan de rechter-commissaris worden voorgelegd. Een en ander zal de komende dagen worden afgewikkeld.

01-03-2021

 19

De met de bestuurder getroffen regeling is aan de rechter-commissaris voorgelegd. Deze heeft de regeling goedgekeurd. De regeling houdt kort en goed in dat een bedrag van € 10.000,- wordt betaald ter afwikkeling van de diverse financiële posities tussen de boedel enerzijds en de bestuurder anderzijds. Het schikkingsbedrag is inmiddels op de boedelrekening ontvangen.

26-05-2021

 **20**

7.2 Depot jaarrekeningen

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

De boedelvorderingen zullen met name bestaan uit de faillissementskosten.
Deze zijn nog niet bekend.

€ 101,68

07-06-2018

 8

27-08-2019

 13

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 7.621,00

07-06-2018

 8

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 96,07

27-11-2018

 10

Toelichting

Dit betreft een vordering van Hefpunt (invorderingen).

€ 0,00

27-08-2019

 13

8.5 Aantal concurrente crediteuren

37

07-06-2018

 8

38

27-08-2019

 13

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 235.123,86

07-06-2018

 8

€ 235.544,51

27-08-2019

 13

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

07-06-2018

 8

Naar verwachting zal het faillissement ex art. 16 Fw worden afgewikkeld.

26-02-2020

 15

Gezien de stand van de boedelrekening zullen de boedelschulden naar alle waarschijnlijkheid niet geheel kunnen worden voldaan. Het faillissement wordt derhalve ex artikel 16 Faillissementswet afgewikkeld.

26-05-2021

 **20**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Afronden overleg met bestuurder en bank, afronden gesprekken huurder over gevolgen lekkage, etc.

07-06-2018

 8

Verkooptraject pand, afwikkelen relatie tussen bestuurder en vennootschap, etc.

04-09-2018

 9

Na de levering van het pand dient enkel nog de relatie tussen de bestuurder en de vennootschap te worden afgewikkeld.

27-11-2018

 10

Enkel de relatie met de bestuurder dient nog te worden afgewikkeld. De bestuurder werkt aan een voorstel; de curator houdt regelmatig overleg met de bestuurder.

18-02-2019
 11

Zoals in hoofdstuk 7 al werd aangegeven, lijkt een regeling nu dichtbij te zijn. De curator hoopt het faillissement dan ook in de komende of de daarop volgende verslagperiode te kunnen afwikkelen.

26-02-2020
 15

Afronding overleg/ regeling bestuurder.

02-06-2020
 16

Afronden regeling bestuurder.

01-03-2021
 19

De regeling met de bestuurder is afgewikkeld; het overeengekomen schikkingsbedrag is betaald. De afwikkeling van het faillissement is voorbereid. Met uitzondering van de gebruikelijke afwikkelingswerkzaamheden zijn geen verdere werkzaamheden meer te verwachten.

26-05-2021
 **20**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Indien een regeling met de bestuurder getroffen wordt, zal de afwikkeling mede afhangen van de looptijd van die regeling. Hopelijk wordt een en ander op korte termijn duidelijk.

07-06-2018
 8

nog niet bekend (hangt o.a. af van verkooptraject)

04-09-2018
 9

Afhankelijk van de uitkomsten van het overleg met de bestuurder.

18-02-2019
 11

Afhankelijk van de snelheid waarmee de opgevraagde informatie wordt aangeleverd volgt de afwikkeling zo mogelijk de komende verslagperiode.

02-06-2020
 16

Komende verslagperiode.

01-03-2021
 19

Het faillissement wordt voor afwikkeling ex art. 16 Fw voorgedragen. Dit verslag betreft het eindverslag.

26-05-2021
 **20**

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen