

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	18
Datum verslag	02-07-2021
Insolventienummer	F.17/15/7
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000011320:F003
Datum uitspraak	14-01-2015

R-C	mr. H.J. Idzenga
Curator	mr W.M. Sturms mr J.C.M. Silvius

Algemene gegevens

Naam onderneming

stichting Stichting Vastgoed Pasana

04-05-2018



Gegevens onderneming

Vestigingsadres: Birdaarderstraatweg 70, 9101 DC DOKKUM

Correspondentieadres: Postbus 39, 9100 AA DOKKUM

Inschrijfnummer Handelsregister: 41005669

04-05-2018



Activiteiten onderneming

De stichting drijft een onderneming, die zich - volgens opgave in het Handelsregister - bezig houdt met de aan- en verkoop, bouw, verhuur en exploitatie van onroerende zaken, de ontwikkeling van bouwprojecten, alles in het kader van de zorgverlening door de stichting.

04-05-2018



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens van de stichting zijn geconsolideerd in de jaarrekening van Zorggroep Pasana.

04-05-2018

 5

In dit verslag worden de werkzaamheden en de stand van de boedel beschreven over de afgelopen periode. De curator baseert zich op aangetroffen gegevens en informatie van derden. De juistheid daarvan staat thans nog niet vast, zodat mogelijkerwijs gegevens en cijfers in een later stadium aanpassing behoeven. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

07-11-2018

 7

Gemiddeld aantal personeelsleden

0


04-05-2018

 5

Boedelsaldo


€ 2.036.041,24	04-05-2018  5
€ 2.036.023,35	03-08-2018  6
€ 2.049.156,85	07-11-2018  7
€ 2.050.027,38	10-12-2018  8
€ 3.478.513,59	11-03-2019  9
€ 3.548.513,59	27-06-2019  10
€ 3.548.513,59	02-10-2019  11
€ 3.548.513,59	16-12-2019  12
€ 3.515.824,46	16-03-2020  13
€ 3.515.824,46	13-07-2020  14
€ 3.515.824,46	12-10-2020  15
€ 3.501.802,46	12-01-2021  16
€ 3.501.802,46	23-04-2021  17
€ 3.510.242,01	02-07-2021  18

Verslagperiode

van 1-2-2018	04-05-2018  5
t/m 30-4-2018	
van 1-5-2018	03-08-2018  6


t/m
31-7-2018

van
1-8-2018

07-11-2018
 7


t/m
31-10-2018

van
1-11-2018

10-12-2018
 8


t/m
10-12-2018

van
11-12-2018

11-03-2019
 9


t/m
10-3-2019

van
11-3-2019

27-06-2019
 10


t/m
26-6-2019

van
27-6-2019

02-10-2019
 11


t/m
30-9-2019

van
1-10-2019

16-12-2019
 12


t/m
15-12-2019

van
16-12-2019

16-03-2020
 13


t/m
15-3-2020

van
16-3-2020

13-07-2020
 14


t/m
10-7-2020

van
11-7-2020

12-10-2020
 15

t/m
11-10-2020

van
12-10-2020

12-01-2021
 16


t/m
11-1-2021


van
12-1-2021

t/m
22-4-2021

van
23-4-2021

t/m
2-7-2021

23-04-2021
 17


02-07-2021
 **18**

Bestede uren


Verslagperiode	Bestede uren
5	11 uur 32 min
6	14 uur 14 min
7	21 uur 4 min
8	13 uur 0 min
9	27 uur 32 min
10	37 uur 29 min
11	4 uur 54 min
12	8 uur 42 min
13	2 uur 18 min
14	32 uur 30 min
15	3 uur 42 min
16	2 uur 18 min
17	11 uur 18 min
18	26 uur 12 min
totaal	216 uur 45 min

Toelichting bestede uren


Verslag 14:
Het programma Toezicht nummert dit verslag als 5. Het is evenwel het veertiende verslag.


04-05-2018
 5

Verslag 15:
Het programma Toezicht nummert dit verslag als 6. Het is evenwel het vijftiende verslag.


03-08-2018
 6

Het programma Toezicht nummert dit verslag als 7. Het is evenwel het zestiende verslag.


07-11-2018
 7

Het programma Toezicht nummert dit verslag als 8. Het is evenwel het zeventiende verslag. 10-12-2018
 8


Vanaf de aanvang van het faillissement hebben de curatoren, de faillissementsmedewerkers en de door hen ingeschakelde kantoorgenoten tot en met deze periode 804,2 uren gewerkt.

Het programma Toezicht nummert dit verslag als 9. Het is evenwel het achttiende verslag. 11-03-2019
 9


Vanaf de aanvang van het faillissement hebben de curatoren, de faillissementsmedewerkers en de door hen ingeschakelde kantoorgenoten tot en met deze periode 831,18 uren gewerkt.

Het programma Toezicht nummert dit verslag als 10. Het is evenwel het negentiende verslag. 27-06-2019
 10


Vanaf de aanvang van het faillissement hebben de curatoren, de faillissementsmedewerkers en de door hen ingeschakelde kantoorgenoten tot en met deze periode 869,06 uren gewerkt.

Het programma Toezicht nummert dit verslag als 11. Het is evenwel het twintigste verslag. 02-10-2019
 11


Vanaf de aanvang van het faillissement hebben de curatoren, de faillissementsmedewerkers en de door hen ingeschakelde kantoorgenoten tot en met deze periode 874 uren gewerkt.

Het programma Toezicht nummert dit verslag als 12. Het is evenwel verslag 21. 16-12-2019
 12

Vanaf de aanvang van het faillissement hebben de curatoren, de faillissementsmedewerkers en de door hen ingeschakelde kantoorgenoten tot en met deze periode 882:42 uren gewerkt.

Het programma Toezicht nummer dit verslag als 13. Het is evenwel verslag 22. 16-03-2020
 13

Vanaf de aanvang van het faillissement hebben de curatoren, de faillissementsmedewerkers en de door hen ingeschakelde kantoorgenoten tot en met deze periode 885 uren gewerkt.

Het programma Toezicht nummert dit verslag als 14. Het is evenwel verslag 23. 13-07-2020
 14

Vanaf de aanvang van het faillissement hebben de curatoren, de faillissementsmedewerkers en de door hen ingeschakelde kantoorgenoten tot en met deze periode 917:30 uren gewerkt.

Disclaimer:

In dit verslag worden de werkzaamheden en de stand van de boedel beschreven over de afgelopen periode. De curator baseert zich op aangetroffen gegevens en informatie van derden. De juistheid daarvan staat thans nog niet vast, zodat mogelijkerwijs gegevens en cijfers in een later stadium aanpassing behoeven. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

Het programma Toezicht nummert dit verslag als 15. Het is evenwel verslag 24. 12-10-2020

 15

Vanaf de aanvang van het faillissement hebben de curatoren, de faillissementsmedewerkers en de door hen ingeschakelde kantoorgenoten tot en met deze periode 921:12 uren gewerkt.

Disclaimer:

In dit verslag worden de werkzaamheden en de stand van de boedel beschreven over de afgelopen periode. De curator baseert zich op aangetroffen gegevens en informatie van derden. De juistheid daarvan staat thans nog niet vast, zodat mogelijkerwijs gegevens en cijfers in een later stadium aanpassing behoeven. Aan dit verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

Het programma Toezicht nummert dit verslag als 16. Het is evenwel verslag 25. 12-01-2021

 16

Vanaf de aanvang van het faillissement hebben de curatoren, de faillissementsmedewerkers en de door hen ingeschakelde kantoorgenoten tot en met deze periode 923:30 uren gewerkt.

Het programma Toezicht nummert dit verslag als 17. Het is evenwel verslag 26. 23-04-2021

 17

Vanaf de aanvang van het faillissement hebben de curatoren, de faillissementsmedewerkers en de door hen ingeschakelde kantoorgenoten tot en met deze periode 934:48 uren gewerkt.

Het programma Toezicht nummert dit verslag als 18. Het is evenwel verslag 27.

02-07-2021

 **18**

Vanaf de aanvang van het faillissement hebben de curatoren, de faillissementsmedewerkers en de door hen ingeschakelde kantoorgenoten tot en met deze periode 961:00 uren gewerkt.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Dit onderdeel is afgesloten. Verwezen wordt naar verslag 3 (oud).

04-05-2018

 5

1.2 Lopende procedures

Dit onderdeel is afgesloten. Verwezen wordt naar verslag 14 (oud).

04-05-2018

 5

1.3 Verzekeringen

Dit onderdeel is afgesloten. Verwezen wordt naar verslag 4 (oud).

04-05-2018

 5

1.4 Huur

Dit onderdeel is afgesloten. Verwezen wordt naar verslag 11 (oud).

04-05-2018

 5

1.5 Oorzaak faillissement

Zie hiervoor onderdeel 1.7 van verslag 14 van Zorggroep Pasana.

04-05-2018

 5

Op 11 december 2018 publiceren de curatoren in het faillissement van Zorggroep Pasana het oorzakenonderzoek. Dit rapport is als bijlage bij het 17e verslag(verslag 8 volgens nieuwe nummering) van Zorggroep Pasana gevoegd.

10-12-2018

 8

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

04-05-2018

 5

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

04-05-2018

 5

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Sionsberg en HOED	€ 6.800.000,00	€ 6.912.500,00	€ 58.834,08
Talma Hus, Talma Hoeve, Spiker, Waadwente, De Stelp	€ 20.000.000,00	€ 23.461.667,00	€ 1.969.706,07
Rest percelen Dokkum	€ 280.000,00	€ 28.271,00	€ 251.729,00
totaal	€ 27.080.000,00		€ 2.280.269,15

Toelichting onroerende zaken

Hierboven is vermeld dat de verkoop van de als eerste genoemde onroerende zaken een boedelbijdrage van € 1.969.706,07 heeft opgeleverd en de verkoop van de als tweede genoemde onroerende zaken € 58.834,08. Dit zijn de netto opbrengsten voor de boedel na afwikkeling zoals gespecificeerd onder post A2a en A2b in het financiële verslag.

04-05-2018




Daarbij wordt opgemerkt dat er van eerstgenoemde verkoopopbrengst nog een bedrag van € 1.200.533,67 in depot bij de notaris staat in afwachting van de uitkomst van een procedure met de gemeente Dantumadiel over de vraag aan wie dit bedrag toekomt.


Thans heeft de stichting nog de navolgende zaken in eigendom:


1. De onroerende zaak bestaande uit een perceel grond, tuinen en parkeerplaatsen, plaatselijk bekend Birdaarderstraatweg 70 te 9101 DC Dokkum, groot 80 are en 10 centiare (8.010 m²), kadastraal bekend gemeente Dokkum sectie B nummer 2124. Dit terrein is een restant van het perceel, waarop het ziekenhuis staat. Dit gedeelte bevindt zich aan de noordgrens in de directe nabijheid van de vier navolgende zaken.
2. Birdaarderstraatweg 78 te Dokkum "De Woudvaart": De onroerende zaak omvat de blote eigendom van de grond waarop een zakelijk recht van erfpacht is gevestigd door MCS. De opstal bestaat uit kantoorruimten, een ambulancepost en een ambulancegarage, plaatselijk bekend Birdaarderstraatweg 78, 9101 DA Dokkum (gemeente Dongeradeel), kadastraal bekend gemeente Dokkum, sectie B 1942, groot 11 are en 15 centiare (1.115 m²).
3. Birdaarderstraatweg 72 te Dokkum "De Donger": De onroerende zaak omvat de blote eigendom van de grond waarop een zakelijk recht van erfpacht is gevestigd door MCS. De opstal bestaat uit een oogheekkundekliniek, een hoofdpijnkliniek, een tandartsenpraktijk en kantoorruimte, alsmede een parkeerterrein, plaatselijk bekend Birdaarderstraatweg 72, 9101 DC Dokkum (gemeente Dongeradeel), kadastraal bekend gemeente Dokkum, sectie B 1957, groot 53 are en 61 centiare (5.361 m²).
4. Birdaarderstraat 72a te Dokkum "Grip Fysiotherapie": De onroerende zaak omvat de blote eigendom van de grond waarop een zakelijk recht van erfpacht is gevestigd door Grip Fysiotherapie. De opstal bestaat uit een fysiotherapiepraktijk, plaatselijk bekend Birdaarderstraatweg 72a, 9101 DC Dokkum (gemeente Dongeradeel), kadastraal bekend gemeente Dokkum, sectie B 1956, groot 3 are en 24 centiare (324 m²).
5. Birdaarderstraatweg 78 te Dokkum "De Lauwers": De onroerende zaak omvat de blote eigendom van de grond waarop een zakelijk recht van erfpacht is gevestigd door MCS. De opstal bestaat uit een kantoorruimte, praktijkruimten en een apotheek, plaatselijk bekend Birdaarderstraatweg 78, 9101 PK Dokkum, kadastraal bekend gemeente Dokkum, sectie B 1655, groot 41 are en 0 centiare (4.100 m²).

De onroerende zaak genoemd onder 1 is belast met een hypothecaire inschrijving ten behoeve van BNG Bank. De blote eigendom van de overige onroerende zaken, genoemd onder 2 tot en met 5, is onbezwaard.


3.2 Werkzaamheden onroerende zaken


De taxateur heeft de taxatie uitgebracht. Curatoren zijn in overleg getreden met Stichting Multidisciplinair Centrum Dokkum, de erfpachter van de zaken, over een mogelijke verkoop. 04-05-2018
 5

De curatoren hebben in de verslagperiode besprekingen gevoerd met vertegenwoordigers van Stichting MCD, de erfpachter van de betreffende gronden in Dokkum. Deze gesprekken zijn nog niet afgerond. 03-08-2018
 6

De curatoren hebben de gesprekken met vertegenwoordigers van Stichting MCD voortgezet en op hoofdlijnen overeenstemming bereikt over verkoop van de onroerende zaken. Inmiddels heeft de rechter-commissaris toestemming verleend voor onderhandse verkoop en College Sanering Zorginstellingen heeft beslist dat tegen verkoop geen bezwaar bestaat. BNG Bank heeft ingestemd met roeyement onder voorwaarden. 07-11-2018
 7


Het ligt in de bedoeling dat de overeenstemming op korte termijn wordt geformaliseerd, waarna nadere bijzonderheden worden bekend gemaakt.

De onroerende zaken, genoemd in verslag 5 onder nummer 1 t/m 5 zijn verkocht voor € 280.000,- aan Stichting Ziekenhuis Nij Smellinghe. Van de opbrengst ontvangt BNG bank een bedrag van € 28.271, omdat de bank een hypotheekrecht heeft op het perceel genoemd onder 1. 10-12-2018
 8

De levering van de onroerende zaken, genoemd in verslag 5 onder nummer 1 t/m 5, heeft plaatsvonden op 3 januari 2019. De netto opbrengst ad € 251.488,05 is bijgeschreven op de faillissementsrekening. De werkzaamheden met betrekking tot de onroerende zaken zijn hiermee afgesloten. 11-03-2019
 9

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De stichting had geen bedrijfsmiddelen in eigendom. 04-05-2018
 5

3.4 Bodemvoorrecht fiscus


Niet van toepassing. 04-05-2018
 5

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing. 04-05-2018
 5

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

De stichting bezat geen voorraden of onderhanden werken. 04-05-2018
 5

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Niet van toepassing.

04-05-2018

 5

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
overige baten (financieel verslag onder A7 exclusief rente)	€ 87.229,45	
rente	€ 113.984,25	
banksaldo	€ 27.640,92	
totaal	€ 228.854,62	€ 0,00

Toelichting andere activa

De tot op heden geïnde overige baten hebben bestaan uit een restitutie, geïnde erfpachtcanon en een proceskostenvergoeding iv.m. een gevoerde WOZ-procedure. Voor een specificatie hiervan wordt verwezen naar post A7 uit het financiële verslag.

04-05-2018



De curatoren hebben bericht ontvangen dat de stichting, die voorheen "Stichting Christelijke Zorgvoorzieningen Talma Sionsberg" in 2004 in een testament als erfgenaam is opgenomen en de erflater is overleden. De curatoren hebben deze erfenis beneficiair aanvaard.

Verslag 14:

De curatoren zijn in afwachting van nadere berichten van de notaris, die de erfenis afwikkelt.

In het kader van de afwikkeling van de beneficiair aanvaarde nalatenschap is de rekening en verantwoording van de bewindvoerder van erflater goedgekeurd. Curatoren zijn weer in afwachting van verder bericht van de notaris.

03-08-2018



Curatoren zijn nog in afwachting van nadere berichten over de afwikkeling van de nalatenschap.

07-11-2018



De notaris heeft de nalatenschap nog niet afgewikkeld.

10-12-2018



Voorts dient te worden vermeld dat de curatoren € 27.625,33 rente hebben ontvangen over het tegoed op de faillissementsrekening.

De notaris heeft een voorschot voldaan op de erfenis van € 70.000,--.

27-06-2019



Het wachten is op de definitieve afrekening van de notaris.

02-10-2019



De definitieve afrekening van de notaris is nog niet ontvangen.

16-12-2019









Aan de notaris is andermaal gevraagd om een definitieve afrekening. Deze is nog niet ontvangen.

16-03-2020



3.9 Werkzaamheden andere activa

De werkzaamheden bestaan uit correspondentie en telefonades.	04-05-2018  5
De curatoren hebben bij de notaris geïnformeerd naar de afwikkeling van de nalatenschap.	11-03-2019  9
De curatoren zijn nog in afwachting van een definitieve afrekening.	16-03-2020  13
Ondanks herhaald verzoek hebben de curatoren nog geen definitieve afrekening van de notaris ontvangen.	13-07-2020  14
Curatoren hebben nog geen eindafrekening ontvangen.	12-10-2020  15
De curatoren hebben bericht ontvangen van de notaris die belast is met de afwikkeling van de nalatenschap. De notaris verwacht binnenkort de eindafrekening op te stellen en heeft bericht gedaan dat er nog een bedrag van circa € 8.000,- wordt uitbetaald.	23-04-2021  17
De nabetaling is ontvangen. Het bedrag van €8.439,55 is bijgeschreven op de faillissementsrekening.	02-07-2021  18


4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Er zijn geen debiteuren.	04-05-2018  5
--------------------------	---

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Niet van toepassing.	04-05-2018  5
----------------------	---

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 4.200.000,00	04-05-2018  5
----------------	---

Toelichting vordering van bank(en)

Voornoemd bedrag is een schatting van het thans nog actuele bedrag aan

bancaire schulden na verkoop van de belangrijkste activa.

BNG Bank had per datum faillissement een vordering op de stichting van € 25.373.030,27 exclusief rente en kosten uit hoofde van kredietverlening. Op de vordering van BNG Bank strekt in mindering een bedrag van € 15.422.498,90 uit de opbrengst van de verpleeghuizen Waadwente en Talma Hus en van € 3.419.069,15 uit de opbrengst van De Sionsberg. Aangenomen mag worden dat de borgens (gemeente Ameland, gemeente Dantumadiel en Waarborgfonds voor de Zorg) gezamenlijk voor circa € 4.000.000,- zijn aangesproken, zodat naar alle waarschijnlijkheid van de oorspronkelijke vordering een restschuld van circa € 2.500.000,- exclusief rente en kosten overblijft.

Rabobank Noordoost-Friesland had een vordering op de stichting ter grootte van € 2.973.423,96 exclusief rente en kosten uit hoofde van kredietverlening. De vordering is inmiddels met € 2.900.000,- verminderd uit de opbrengst van de verkoop van De HOED. Voor het restant van de vordering is de gemeente Ameland als borg aangesproken. Er resteert nog een schuld van circa € 100.000,-.

ING Bank had een vordering op de stichting ter grootte van € 190.478,89 uit hoofde van kredietverlening. Deze vordering is door Zorggroep Pasana afgelost na faillissement. Curatoren van Zorggroep Pasana hebben uit hoofde van regres daarvoor alsmede voor € 2.996.113,- wegens door de Pasana Zorggroep-entiteiten als hoofdelijke medeschuldenaren verrichte aflossing aan ING Bank in de week voorafgaand aan de faillissementen. De vordering van Pasana Zorggroep bedraagt hiermee €3.029.112,70 en zij is gesubrogeerd in de rechten van de ING bank. Uit de verkoop van verpleeghuis Talma Hus is wegens subrogatie € 1.429.435,- voldaan, zodat thans nog € 1.599.677,70 resteert.

Toelichting vordering van bank(en)

De curatoren zullen in overleg treden met BNG Bank om de omvang van de restantvordering vast te stellen.

10-12-2018

 8

Toelichting vordering van bank(en)

In verband met het feit dat in de nabije toekomst een verificatievergadering in dit faillissement zal plaatsvinden is het goed een update te doen en een beschrijving te geven van de posities van de verschillende banken en de borgens. Achtereenvolgens zullen de posities worden beschreven van BNG Bank, Rabobank en ING Bank.

13-07-2020

 14

BNG Bank

BNG Bank heeft aan (de rechtsvoorganger van) Stichting Vastgoed Pasana een viertal leningen verstrekt onder nummers 40.101831 d.d. 12 mei 2006, 40.94303 d.d. 1 maart 2002, 40.94312 d.d. 1 maart 2002 en 40.9632 d.d. 5 januari 2004. Deze leningen zijn aangegaan in hoofdelijk verband met Stichting Zorggroep Pasana, Pasana Care B.V. en Pasana Cure B.V. Deze partijen hebben zich op 8 februari 2011 als hoofdelijk medeschuldenaar verbonden. Voor deze leningen hebben zich geen externe partijen als borg gesteld. Onderstaand wordt de omvang van de leningen en de wijze van gedeeltelijke voldoening uiteengezet:

1. Hoofdsom per faillissementsdatum: € 21.161.133,33
2. Nagekomen rente: € 96.619,40
3. Uitwinningskosten: € 20.000,-

4. Rente na faillissementsdatum: € 651.829,36
5. Af: opbrengst gebouw Sionsberg: € 3.419.401,90
6. Af: opbrengst ouderenzorgpanden: € 15.422.499,--
7. Af: rentevergoeding ouderenzorg: € 662.296,38
8. Af: rentevergoeding Sionsberg: € 109.482,40
9. Af: opbrengst verkoop parkeerterrein en groenstroken: € 28.271,--
10. Af: opbrengst verrekening creditsaldo: € 6.001,18

Uit deze opsomming volgt dat een niet langer door pand of hypotheek gedekte concurrente schuld resteert van € 2.281.630,23. Dit bedrag heeft de instemming van BNG Bank en is goedgekeurd door curatoren. Dit bedrag is geplaatst op de lijst van voorlopig erkende concurrente schuldvorderingen. Het is goed om hier te vermelden dat BNG Bank voor genoemd bedrag ook geplaatst is op de lijst van voorlopig erkende concurrente schuldvorderingen in de faillissementen van Stichting Zorggroep Pasana c.s. BNG Bank zal met inachtneming van artikel 136 Fw vanwege de hoofdelijkheid in dit faillissement meedelen.

Daarnaast heeft BNG Bank door externe partijen geborgde leningen verstrekt. Deze borgen zijn Waarborgfonds voor de Zorgsector, Gemeente Dantumadiel en Gemeente Ameland.

BNG Bank heeft leningen verstrekt onder de nummers 40.107375 d.d. 1 januari 1992, 40.97521 d.d. 22 oktober 1992, 40.9685 d.d. 1 januari 1994 en 40.96372 d.d. 15 januari 1993, waarvoor Waarborgfonds voor de Zorgsector zich borg heeft gesteld. Door betaling van een bedrag van € 2.629.748,-- heeft Waarborgfonds voor de Zorgsector deze leningen volledig aan BNG Bank voldaan. Waarborgfonds voor de Zorgsector heeft voor dit bedrag een regresvordering ingediend bij Stichting Vastgoed Pasana. Curatoren hebben deze vordering goedgekeurd en geplaatst op de lijst van voorlopig erkende concurrente schuldvorderingen in het faillissement van Stichting Vastgoed Pasana. Waarborgfonds voor de Zorgsector heeft deze vordering ook ingediend bij Stichting Zorggroep Pasana, Pasana Care B.V. en Pasana Cure B.V., omdat deze rechtspersonen zich hoofdelijk hebben verbonden voor de nakoming van de verplichtingen uit hoofde van een regresvordering. Uit dien hoofde zal Waarborgfonds voor de Zorgsector met inachtneming van artikel 136 Fw ook meedelen in de faillissementen van Stichting Zorggroep Pasana c.s.

BNG Bank heeft onder leningnummer 40.98089 d.d. 14 augustus 2003 een lening verstrekt aan Stichting Vastgoed Pasana. Gemeente Dantumadiel heeft zich borg gesteld voor deze lening en uit dien hoofde een bedrag van € 1.022.966,30 voldaan aan BNG Bank waarmee de vordering van BNG Bank uit hoofde van deze lening volledig is voldaan. Gemeente Dantumadiel heeft voor dit bedrag een regresvordering op Stichting Vastgoed Pasana. Hoewel in de akte van borgtocht een achterstelling is opgenomen, heeft BNG Bank verklaard zich niet op achterstelling van Gemeente Dantumadiel te beroepen. De vordering van gemeente Dantumadiel is door de curatoren goedgekeurd en geplaatst op de lijst van voorlopig erkende concurrente schuldvorderingen in het faillissement van Stichting Vastgoed Pasana.

Onder leningnummer 24042 heeft ABP op 2 maart 1992 een lening verstrekt aan Stichting Vastgoed Pasana. ABP heeft de rechten uit deze overeenkomst gecedeerd aan BNG Bank. Gemeente Ameland heeft zich in het verleden borg gesteld voor deze lening. Gemeente Ameland heeft door betaling van een bedrag van € 930.000,-- de lening volledig voldaan aan BNG Bank. Gemeente Ameland heeft voor dit bedrag een regresvordering ingediend in het faillissement van (de rechtsvoorganger van) Stichting Vastgoed Pasana. Deze

vordering is door de curatoren goedgekeurd en geplaatst op de lijst van voorlopig erkende concurrente schuldvorderingen in het faillissement van Stichting Vastgoed Pasana.

Rabobank

Rabobank Noordoost Friesland, hierna te noemen: "Rabobank", heeft op 23 februari 1999 aan (de rechtsvoorganger van) Stichting Vastgoed Pasana een lening verstrekt met een oorspronkelijke hoofdsom van € 272.268,13. Op 7 juni 2010 hebben (de rechtsvoorgangers van) Stichting Zorggroep Pasana, Pasana Care B.V. en Pasana Cure B.V. zich hoofdelijk verbonden als mede-debiteur. Gemeente Ameland heeft zich voor deze lening borg gesteld. Door voldoening van een bedrag van € 103.461,96 heeft Gemeente Ameland deze lening volledig betaald. Gemeente Ameland heeft voor dit bedrag een regresvordering ingediend bij Stichting Vastgoed Pasana. Curatoren hebben deze vordering goedgekeurd en geplaatst op de lijst van voorlopig erkende concurrente schuldvorderingen. Gemeente Ameland heeft de vordering ook ingediend in de faillissementen van Stichting Zorggroep Pasana c.s., in welk faillissement de curatoren de vordering eveneens hebben goedgekeurd en hebben geplaatst op de lijst van voorlopig erkende concurrente schuldvorderingen. Gemeente Ameland zal voor deze regresvordering met inachtneming van artikel 136 Fw vanwege de hoofdelijkheid meedelen in het faillissement van Stichting Zorggroep Pasana c.s.

Rabobank heeft op 9 februari 2010 ter financiering van het HOED-gebouw een lening verstrekt, oorspronkelijk groot € 3.500.000,--. Deze lening is aangegaan door Stichting Vastgoed Pasana.

(De rechtsvoorgangers van) Stichting Zorggroep Pasana, Pasana Care B.V. en Pasana Cure B.V. hebben zich hoofdelijk verbonden. Rabobank heeft uit hoofde van deze geldlening een vordering ingediend van € 2.869.982,--, te vermeerderen met rente. Na datum faillissement heeft Rabobank zich verhaald op het creditsaldo van de door Stichting Vastgoed Pasana bij Rabobank aangehouden rekeningen tot een bedrag van € 42.723,--. Uit de verkoop van het HOED-gebouw heeft een aflossing plaatsgevonden van € 2.900.000,--. Daarmee is de lening van Rabobank volledig voldaan.

ABP heeft op 30 maart 1992 een geldlening verstrekt aan (de rechtsvoorganger van) Stichting Vastgoed Pasana voor een bedrag van Hfl. 2.800.000,--. Voor deze lening heeft Gemeente Ameland zich borg gesteld. ABP heeft de rechten uit deze overeenkomst overgedragen aan Rabobank Nederland. Door voldoening van een bedrag van € 172.977,39 heeft Gemeente Ameland deze lening volledig betaald. Gemeente Ameland heeft een regresvordering ingediend in het faillissement van Stichting Vastgoed Pasana. De curatoren hebben deze vordering goedgekeurd en geplaatst op de lijst van voorlopig erkende concurrente schuldvorderingen.

ING Bank

ING Bank heeft een geldlening verstrekt aan Stichting Vastgoed Pasana. Stichting Zorggroep Pasana, Pasana Care B.V. en Pasana Cure B.V. zijn hoofdelijk verbonden. ING Bank heeft kort vóór 28 november 2014, de datum waarop de faillissementen van Stichting Zorggroep Pasana c.s. zijn uitgesproken, zich verrekend op het creditsaldo van door Pasana Care B.V. en Pasana Cure B.V. bij ING Bank aangehouden rekeningen. Kort na het faillissement van Stichting Zorggroep Pasana c.s. heeft nogmaals een verrekening plaatsgevonden. Aldus heeft Stichting Zorggroep Pasana c.s. € 3.029.112,70 betaald aan ING Bank, waarmee de vordering van ING Bank volledig is betaald. Stichting Zorggroep Pasana c.s. is gesubrogeerd in de

hypotheekrechten van ING Bank op Talma Hûs en verkoop van Talma Hûs is uit de opbrengst daarvan € 1.429.435,-- aan Stichting Zorggroep Pasana c.s. voldaan. Thans resteert nog een regresvordering van Stichting Zorggroep Pasana c.s. in het faillissement Stichting Vastgoed Pasana voor een bedrag van € 1.599.677,70. Deze vordering is door de curatoren goedgekeurd en geplaatst op de lijst van voorlopig erkende concurrente schuldvorderingen in het faillissement van Stichting Vastgoed Pasana.

Toelichting vordering van bank(en)

In verslag 23 van 13 juli 2020 zijn de posities beschreven van diverse crediteuren uit hoofde van de financiering. Ten onrechte stelden curatoren dat Waarborgfonds voor de Zorgcentra één der borgen is. Dat is onjuist. De Staat heeft zich borg gesteld uit hoofde van een Staatsgarantieregeling. Het Waarborgfonds is slechts uitvoerder.

12-10-2020

 15

Curatoren hebben met Gemeenten Ameland en Dantumadiel een principeakkoord dat zij hun disputen voorleggen aan een bindend adviseur. De rechter-commissaris heeft daarvoor inmiddels machtiging verleend, zij het dat de rechter-commissaris heeft bepaald dat het bindend advies niet kan worden ingeroepen over de vraag of curatoren terecht de faillissementen van Stichting Zorggroep Pasana en Pasana Care B.V. geconsolideerd afwickelen omdat 1) daarover reeds op 24 december 2014 is beslist door de rechter-commissaris en deze beslissing onherroepelijk is en 2) omdat een consolidatiebeslissing niet ter vrije beschikking van partijen is. Tegen dit onderdeel van de machtiging hebben de gemeenten beroep ingesteld ex artikel 67 Fw.

5.2 Leasecontracten

De stichting heeft geen leasecontracten. De stichting is wel hoofdelijk verbonden voor de leaseovereenkomst, die door Zorggroep Pasana is aangegaan voor een MRI-scan. ABN Amro Lease N.V. heeft uit hoofde daarvan een restantvordering ter grootte van € 235.211,19, waarvoor de stichting hoofdelijk aansprakelijk is naast Zorggroep Pasana.

04-05-2018

 5

5.3 Beschrijving zekerheden

Voor een beschrijving van de zekerheden wordt verwezen naar verslag 4 (oud).

04-05-2018

 5

Het Waarborgfonds voor de zorgsector heeft namens de Staat der Nederlanden een vordering ingediend van € 2.629.748,--. De Staat heeft dit bedrag als borg aan BNG Bank voldaan.

07-11-2018

 7

De Gemeente Dantumadiel heeft een vordering van € 1.022.966,30 ingediend. De gemeente heeft dit bedrag als borg aan BNG Bank voldaan.

De Gemeente Ameland heeft een vordering ingediend van € 1.206.439,35. De gemeente heeft € 930.000,-- als borg voldaan aan BNG Bank en € 276.439,45 als borg voldaan aan Rabobank.

De curatoren hebben de vordering van de gemeenten nog in onderzoek.

De curatoren hebben de vorderingen van alle borgen, Waarborgfonds voor de Zorgsector, Gemeente Ameland en Gemeente Dantumadiel goedgekeurd.

12-10-2020

 15

5.4 Separatistenpositie

De hypotheekhouders hebben geen gebruik gemaakt van hun separatistenpositie.

04-05-2018



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

04-05-2018



5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

04-05-2018



5.7 Reclamerechten


Niet van toepassing.

04-05-2018




5.8 Boedelbijdragen


5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

De curatoren hebben contact onderhouden met BNG Bank over het royement van een hypotheekrecht op de onroerende zaak, genoemd onder nummer 1 van hoofdstuk 3.1 van verslag 5. 07-11-2018
 7


De curatoren hebben correspondentie ontvangen van Gemeente Dantumadiel waar nog een reactie op moet volgen.

De curatoren hebben correspondentie ontvangen van de gemeente Ameland. Daar moet nog een reactie op volgen. 11-03-2019
 9


De curatoren hebben een standpunt ingenomen ter zake de vordering van de gemeente Dantumadiel. In dit faillissement pretendeert de gemeente Dantumadiel dat zij een boedelvordering heeft. Zie daarvoor dit verslag onder 8.1. Daarnaast heeft de gemeente Dantumadiel in dit faillissement een regresvordering van € 1.022.966,30. Deze vordering is concurrent en contractueel achtergesteld bij BNG Bank. Curatoren hebben de vordering als zodanig genoteerd op de lijst van schuldvorderingen.


De curatoren hebben BNG Bank de vraag voorgelegd of zij een beroep doet op de achterstelling. BNG Bank heeft nog geen standpunt bepaald. 27-06-2019
 10

De curatoren hebben overleg gehad met de advocaat van de gemeenten Dantumadiel en Ameland. Naar aanleiding van dit overleg zal nog een aantal zaken worden onderzocht.


De werkzaamheden van de curatoren met betrekking tot de posities van de gemeenten Ameland en Dantumadiel als borgens is nog niet afgerond. 02-10-2019
 11

De BNG heeft nog geen standpunt bepaald en is gerappelleerd.

De werkzaamheden met betrekking tot de borgens en banken zijn nog gaande. 16-12-2019
 12

De curatoren hebben de werkzaamheden met de borgens nog niet afgerond. 16-03-2020
 13

Inmiddels heeft BNG Bank telefonisch meegedeeld dat zij zich jegens Gemeente Dantumadiel op achterstelling beroept.

De vorderingen van de borgens zijn goedgekeurd. 12-10-2020
 15

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Dit onderdeel is afgesloten. Verwezen wordt naar de eerdere verslagen.

04-05-2018

 5

6.2 Financiële verslaglegging

Voor de financiële verslaglegging over de voortzettingsperiode wordt verwezen naar het financiële verslag onder post A4.

04-05-2018

 5

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

E heeft geen doorstart plaatsgevonden.

04-05-2018

 5

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

€ 167.369,02

04-05-2018

 5

€ 167.310,94

07-11-2018

 7

6.7 Boedelbijdrage

€ 167.369,02

04-05-2018

 5

Toelichting

De volledige opbrengst van de voortzettingsperiode komt aan de boedel toe.

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De stichting heeft aan de boekhoudplicht voldaan.

04-05-2018

 5

7.2 Depot jaarrekeningen

Ten aanzien van de deponering van jaarrekeningen wordt verwezen naar verslag 10 (oud) van Zorggroep Pasana.

04-05-2018

 5

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Ten aanzien van de controleverklaring wordt verwezen naar verslag 10 (oud) van Zorggroep Pasana.

04-05-2018

 5

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Het betreft hier een stichting, zodat dit onderdeel niet van toepassing is.

04-05-2018

 5

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curatoren zullen hier onderzoek naar doen.

04-05-2018

 5

Toelichting

Verwezen wordt naar verslag 16 van Zorggroep Pasana.

07-11-2018

 7

7.6 Paulianeus handelen

Nee

Toelichting

Van paulianeus handelen is niet gebleken.

04-05-2018

 5

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Dit onderdeel is afgesloten. Verwezen wordt naar verslag 17 (verslag 8 nieuwe nummering) van Zorggroep Pasana.

10-12-2018

 8

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 296.383,76

04-05-2018

 5

Toelichting

De boedelvorderingen zullen onder meer worden gevormd door het salaris en de verschotten van de curatoren, de huren vanaf de datum van het faillissement en de kosten van onderhoud, verzekering, instandhouding, nakomen van het leveren van overeengekomen diensten en beheer. Het bovengenoemde bedrag is wat er tot op heden is betaald.

07-11-2018

 7

Toelichting

De boedelvorderingen bestaan uit:

salaris curator, inclusief btw	€ 201.375,--
kosten rechtsbijstand procedure	
Gemeente Dantumadiel	€ 13.442,--
huur na datum faill. MCD	€ 29.418,--
overige kosten	€ 44.083,--

De Gemeente Dantumadiel claimt dat haar regresvordering, genoemd onder hoofdstuk 5.3 van dit verslag, kwalificeert als boedelschuld. De redengeving daarvoor is dat curatoren hebben verzuimd voorafgaand aan de verkoop van Talmahoeve toestemming te vragen bij de gemeente. De curatoren hebben dit standpunt in onderzoek.

11-03-2019

 9

Toelichting

De boedelvorderingen bestaan uit:

salaris curator, inclusief btw	€ 224.910,57
kosten rechtsbijstand	
procedure gemeente Dantumadiel	€ 13.442,--
huur na datum faill. MCD	€ 29.418,--
overige kosten	€ 44.083,--

De curatoren hebben een standpunt ingenomen ter zake de gepretendeerde boedelschuld van de gemeente Dantumadiel. Curatoren wijzen deze schuld af. In de eerste plaats hadden zij die toestemming, hetgeen blijkt uit mailwisseling tussen curatoren en de advocaat van de gemeente. In de tweede plaats waren de gemaakte afspraken met de gemeente, waaronder de toestemmingseis, vervallen bij aflossing van de lening op 1 april 1987. In de derde plaats past het niet in het stelsel van het faillissementsrecht om een boete wegens schending van een toestemmingseis te kwalificeren als boedelschuld.

27-06-2019

 10

Toelichting

De boedelvorderingen bedragen € 311.854,82 en zijn allen voldaan.

02-10-2019

 11

Toelichting

De boedelvorderingen zijn ongewijzigd.

Toelichting

De boedelvorderingen bedragen € 344.543,95 en zijn allen voldaan.

16-03-2020

 13

€ 358.565,95

Toelichting

De boedelvorderingen bedragen €358.565,95 en zijn voldaan.

02-07-2021

 18**8.2 Pref. vord. van de fiscus**

€ 0,00

04-05-2018

Toelichting

De Belastingdienst heeft geen vorderingen ingediend.

 5**8.3 Pref. vord. UWV**

€ 0,00

04-05-2018

Toelichting

Het UWV zal geen vordering hebben.

 5**8.4 Andere pref. crediteuren**

€ 1.072,98

04-05-2018

Toelichting

Er is een vordering van Hefpunt voor waterschapsheffingen 2014 van € 1.072,98.

 5**8.5 Aantal concurrente crediteuren**

13

04-05-2018

Toelichting

Dit betreft negen handelscrediteuren, drie bancaire financiers en de leasemaatschappij als vermeld in paragraaf 5 van dit verslag en vijf crediteuren die een regresrecht hebben als borg.

 5

14

07-11-2018

 7

18

13-07-2020

 14

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 9.280.247,43

04-05-2018

 5

Toelichting

De handelscrediteuren bedragen gezamenlijk € 95.036,24. De rest van het bedrag bestaat uit de schatting van het restant aan bancaire vorderingen en de restantvordering van de leasemaatschappij alsmede afgerond (e) 4.750.000 aan regresvorderingen van de borgen.

€ 9.289.078,78

03-08-2018

 6

Toelichting

Het Waarborgfonds voor de Zorg heeft namens de Staat der Nederlanden een regresvordering ingediend van € 2.629.748,-, welk bedrag door de Staat aan BNG is voldaan.
Dit is in lijn met de eerdere schatting.

€ 9.286.802,10

07-11-2018

 7

€ 9.286.802,10

11-03-2019

 9

Toelichting

Het bedrag van de concurrente crediteuren is hetzelfde gebleven. De regresvordering van Gemeente Dantumadiel kwalificeert evenwel als achtergesteld bij BNG Bank.

€ 9.071.432,51

13-07-2020

 14

Toelichting

Het bedrag van de voorlopig erkende concurrente schuldvorderingen bedraagt naar de stand van 10 juli 2020 € 9.071.432,51 en is in hoofdzaak samengesteld uit de vordering van ABN Amro Lease, BNG Bank, Gemeente Ameland, Gemeente Dantumadiel, Stichting Zorggroep Pasana c.s. en Waarborgfonds voor de Zorgsector. Daarnaast zijn er nog enige handelscrediteuren. De vorderingen van de handelscrediteuren zijn nog niet door de curatoren goedgekeurd. Dat zal in de volgende verslagperiode gaan plaatsvinden.

Het totaalbedrag van de handelscrediteuren in dit faillissement is iets minder dan € 70.000,--. De controle daarop zal dan ook geen wezenlijke invloed meer hebben.

Toelichting

De curatoren hebben de handelscrediteuren goedgekeurd. Het totaal van de concurrente crediteuren bedraagt € 9.071.432,50.

23-04-2021

 17

De vordering van Gemeente Dantumadiel is inmiddels niet meer achtergesteld bij BNG.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Er zal een uitkering aan concurrente crediteuren kunnen worden gedaan. De hoogte van het percentage is afhankelijk van de uitkomst van de procedure tegen Gemeente Dantumadiel.

04-05-2018

 5

Omdat de restgronden in Dokkum zijn verkocht (zie onderdeel 3.1 van dit verslag) en de procedure tegen de Gemeente Dantumadiel met succes is afgerond (zie onderdeel 9.3 van dit verslag) kan met meer zekerheid een voorspelling worden gedaan over de te verwachten uitdeling aan concurrente crediteuren.

10-12-2018

 8

Het beschikbaar actief is als volgt:

Beschikbaar op 11 decemeber 2018: 2.050.027,38

Verkoopopbrengst restgronden 251.729

Procedure Dantumadiel 1.200.533,57

Rente depot p.m.

Nalatenschap (zie onderdeel 3.8 van dit verslag) p.m.

3.502.289,95+ p.m.

Vooralsnog wordt gerekend met een bedrag van € 9.286.802,10 aan concurrente crediteuren en wordt aangenomen dat er naast het salaris van de curatoren geen boedelcrediteuren zijn. De curatoren zullen in de komende maanden de omvang en kwalificatie van de crediteuren vaststellen.

Met inachtneming van deze onzekerheid zou de uitkering aan de concurrente crediteuren naar de stand per heden 37% bedragen. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De bovenstaande uiteenzetting is op hoofdlijnen nog steeds actueel.

27-06-2019

 10

De curatoren zullen dag en tijdstip vragen voor het houden van een verificatievergadering.

23-04-2021

 17

De verificatievergadering heeft inmiddels op 8 juni 2021 plaatsgevonden. Er hebben zich geen bijzonderheden voorgedaan. De faillissementsschulden zijn geplaatst op de lijst van erkende crediteuren. De curatoren hebben hun werk afgerond en zullen een eerste en tevens slotuitdelingslijst ter goedkeuring voorleggen aan de rechter-commissaris. Na goedkeuring zal de eerste en tevens slotuitdelingslijst ter inzage op de griffie van de Rechtbank Noord-Nederland locatie Leeuwarden worden neergelegd. Na ommekomst van de wettelijke inzagetermijn zullen curatoren het batig saldo ten bedrage van ruim €3.490.000 uitdelen. Naar verwachting zullen de concurrente crediteuren een uitdeling van ruim 38% ontvangen. Verwacht wordt dat de uitdeling over enige maanden plaatsvindt.

02-07-2021

 **18**

8.8 Werkzaamheden crediteuren

Er hebben diverse controles plaatsgevonden. De vorderingen van de concurrente crediteuren zijn goedgekeurd.

23-04-2021

 17

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Gemeente Dantumadiel

04-05-2018

 5

9.2 Aard procedures

Het betreft een civielrechtelijke procedure over het volgende. De Gemeente Dantumadiel claimt een hypotheekrecht op Talma Hoeve. Curatoren betwisten dit recht, omdat dit hypotheekrecht strekt tot zekerheid van een regresvordering, die voort kan vloeien uit een vordering van Rijkspostspaarbank, die al lang geleden door de stichting is afgelost. Gemeente Dantumadiel meent dat het hypotheekrecht thans nog geldend is voor regresvorderingen, die voortvloeien uit rechtsverhoudingen die nadien tussen andere partijen zijn aangegaan. In eerste aanleg heeft de Rechtbank curatoren in het gelijk gesteld. De Gemeente heeft hoger beroep ingesteld.

04-05-2018

 5

9.3 Stand procedures

In de komende verslagperiode, op 12 juli 2018 zal een zitting plaatsvinden bij het Gerechtshof.

04-05-2018

 5

Inmiddels heeft de zitting plaatsgevonden. Het gerechtshof zal op 25 september 2018 uitspraak doen.

03-08-2018

 6

Het Gerechtshof Arnhem-Leeuwarden heeft op 21 augustus 2018 eindarrest gewezen in de zaak tegen Gemeente Dantumadiel. Het hof bekrachtigt het vonnis in eerste aanleg. Het hof houdt, zoals viel te verwachten, vast aan de objectieve uitleg van de tekst van de op 16 januari 1979 verleden hypotheekakte, waaruit ondubbelzinnig blijkt dat de hypotheekstelling op Talmahoeve enkel strekt tot zekerheid voor de door de rechtsvoorganger van Pasana Vastgoed aangegane schuld bij de Rijkspostspaarbank. Dit betekent dat de gemeente geen recht heeft op de verkoopopbrengst van Talmahoeve tot het bedrag van haar regresvordering.

07-11-2018

 7

De gemeente heeft inmiddels aangekondigd dat zij beroep in cassatie bij de Hoge Raad zal instellen. Zolang deze procedure voortduurt blijft de verkoopopbrengst van Talmahoeve in depot bij de notaris.

De gemeente Dantumadiel heeft geen cassatie ingesteld binnen de termijn die de wet voorschrijft. Het arrest is daarmee onherroepelijk. De curatoren hebben het depotbedrag ad € 1.200.533,57 bij de notaris opgevraagd. Het bedrag staat vanaf 8 juli 2015 bij de notaris. Verwacht wordt dat er naast het depotbedrag nog een bedrag aan rente zal worden voldaan.

10-12-2018

 8

Het depotbedrag is inmiddels op de faillissementsrekening gestort.

11-03-2019

 9

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

In de komende verslagperiode zullen de curatoren zich richten op de navolgende werkzaamheden: 1. de verkoop van het perceel genoemd onder 1 van onderdeel 3.1; 2. de verkoop van de blote eigendom van de percelen genoemd onder 2 t/m 5 van onderdeel 3.1; 3. de afloop van de procedure tegen gemeente Dantumadiel; 4. nadere inventarisatie van de hoogte van de schuldvorderingen, in het bijzonder van de BNG Bank en de borgen; 5. contact onderhouden met notaris Leegstra over afwikkeling van de nalatenschap.	04-05-2018  5
Het plan van aanpak blijft ongewijzigd.	07-11-2018  7
Het plan van aanpak is als volgt: 1. levering percelen grond genoemd onder 1 tm 5 van onderdeel 3.1 2. ontvangst depotbedrag en rente 3. vaststellen restantvordering BNG Bank 4. vaststellen hoogte regresvorderingen van de Gemeenten Ameland en Dantumadiel en kwalificatie van deze vorderingen 5. Stofkamoperatie overige crediteuren 6. afwikkeling nalatenschap 7. zodra punten 1 t1/m 6 zijn afgerond zal een datum worden gevraagd voor de verificatievergadering.	10-12-2018  8
Het plan van aanpak is als volgt: 1. Vaststellen restantvordering BNG Bank 2. Vaststellen hoogte regresvorderingen van de Gemeente Ameland en kwalificatie van deze vordering 3. Stofkamoperatie overige crediteuren 4. Afwikkeling nalatenschap 5. Zodra punten 1 t/m 4 zijn afgerond zal een datum worden gevraagd voor de verificatievergadering.	11-03-2019  9
Het plan van aanpak is ongewijzigd.	27-06-2019  10
Het plan van aanpak blijft ongewijzigd.	02-10-2019  11
Het plan van aanpak blijft ongewijzigd.	16-12-2019  12
Het plan van aanpak blijft ongewijzigd.	16-03-2020  13
Het plan van aanpak is als volgt: 1. Stofkamoperatie overige crediteuren. Dit betreft de controle van curatoren op de door handelscrediteuren ingediende vorderingen met een totaalbedrag	13-07-2020  14

van iets minder dan € 70.000,--. Deze controle zal de afwikkeling van dit faillissement niet meer materieel beïnvloeden.

2. Afwikkeling nalatenschap.

Curatoren stellen vast dat in het faillissement van Stichting Vastgoed Pasana de vorderingen van BNG Bank, de enige overgebleven bank, alsmede van de borgen (Gemeente Ameland en Gemeente Dantumadiel) zijn goedgekeurd en zijn opgenomen in de lijst van voorlopig erkende concurrente schuldvorderingen.

Het plan van aanpak blijft ongewijzigd.

12-10-2020

 15

Het plan van aanpak is als volgt:

- Curatoren verwachten binnenkort de slotuitkering uit de nalatenschap.
- Curatoren vragen de rechter-commissaris dag en uur te bepalen voor het houden van een verificatievergadering.

23-04-2021

 17

De curatoren zullen:

- de eerste en tevens slotuitdelingslijst ter goedkeuring voorleggen aan de rechter-commissaris;
- na ontvangst van de goedkeuring de eerste en tevens slotuitdelingslijst ter griffie deponeren;
- alle crediteuren nogmaals aanschrijven dat en wanneer de eerste en tevens slotuitdelingslijst ter inzage ligt op de griffie;
- na ommekomst van de wettelijke termijn de slotuitdeling betaalbaar stellen.

02-07-2021

 **18**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

In dit stadium kan hierover nog geen uitspraak worden gedaan.

04-05-2018

 5

Het faillissement zal eindigen door het verbindend worden van de slotuitdelingslijst.

02-07-2021

 **18**

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Er volgt geen volgend verslag.

02-07-2021

 **18**

Bijlagen

Bijlagen