

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

**Nummer:** 5

**Datum:** 09-04-2018

**Insolventienummer:** F.17/15/9

**Toezichtzaaknummer:** NL:TZ:0000010902:F002

**Datum uitspraak:** 20-01-2015

**Curator:** mr. I.J. Woltman

**R-C:** mr. H.J. Idzenga

## Algemeen

### Gegevens onderneming

De Mar Houtkonstrukties B.V. C/17/15/9F

De Mar HSL B.V. C/17/15/10F

De Mar HSB Montage B.V. C/17/15/11F

(geconsolideerde verslagen)

### Activiteiten onderneming

De Mar Houtkonstrukties BV en de Mar HSB Montage zijn gevestigd te Grou, de Mar HSL is gevestigd te Wolvega. De Mar HSB Montage betreft feitelijk een inactieve vennootschap, hierin werden op faillissementsdatum nagenoeg geen activiteiten verricht. De Mar Houtkonstrukties BV betreft een productiebedrijf dat zich bezighield met de fabricage van met name houtskeletbouwwoningen. De Mar HSL hield zich bezig met vergelijkbare werkzaamheden alleen dan op locatie in de vestiging te Wolvega, zij het dat aldaar volledige 3D-woningen in elkaar werden gezet (oftewel inclusief keuken, badkamer, vloeren enz.) die vervolgens worden gedemonteerd in de fabriek, getransporteerd naar de bouwlocatie en daar weer worden gemonteerd.

### Omzetgegevens

De Mar Houtkonstrukties BV € 12.387.810 (2013)  
€ 13.210.419 (2012)

De Mar HSL € 1.580.971 (2013)  
€ 2.228.826 (2012)

De Mar HSB Montage € 0 (2013)  
€ 0 (2012)

### Personeel gemiddeld aantal

De Mar Houtkonstrukties 100 werknemers

De Mar HSL 10 werknemers

De Mar HSB Montage geen werknemers

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 09-04-2018

## Saldo einde verslagperiode

De Mar Houtkonstrukties: € 413.611,18

De Mar HSL € 63,69

De Mar Houtkonstrukties: € 414.115,66

De Mar HSL: € 63,77

De Mar Houtkonstrukties: € 414.813,86

De Mar HSL: € 63,89

De Mar Houtkonstrukties: € 415.331,17

De Mar HSL: € 63,98

**De Mar Houtkonstrukties: € 445.846,51**

**De Mar HSL: € 64,06**

## Verslagperiode

22 november 2016 – 24 februari 2017

24 februari 2017 - 30 mei 2017

31 mei 2017 - 13 september 2017

13 september 2017 - 31 december 2017

**1 januari 2018 - 4 april 2018**

## Bestede uren in verslagperiode

27,4

11,1

3,3

17,0

**6,2**

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 09-04-2018

## Bestede uren totaal

574,70 (wijziging t.o.v. vorig verslag ivm later ingevoerde uren)

585,8

589,1

606,1

**612,3**

## Toelichting

### 1 Inventarisatie

#### 1.1 Directie en organisatie

De Mar Houtkonstrukties en de Mar HSL betreffen beide een dochtervennootschap van de Mar Beheer BV, welke op haar beurt weer een dochtervennootschap is van de Mar Groep BV, die op haar beurt weer een dochtervennootschap is van Rijpma Management BV. Middellijk bestuurder van de Mar Houtkonstrukties en de Mar HSL is de heer J. Rijpma (eigenaar van Rijpma Management BV). De Mar HSB Montage is een dochtervennootschap van de Mar Groep BV, waarvan de heer J. Rijpma eveneens dus middellijk bestuurder van is.

#### 1.2 Winst en verlies

De Mar Houtkonstrukties BV € - 2.054.846 (2013)  
€ -305.848 (2012)

De Mar HSL € - 200.824 (2013)  
€ 36.657 (2012)

De Mar HSB Montage € -98 (2013)  
€ -373 (2012)

#### 1.3 Balanstotaal

De Mar Houtkonstrukties BV € 5.180.036 (2013)  
De Mar HSL € 624.011 (2013)  
De Mar HSB Montage € 0 (2013)

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 09-04-2018

## 1.4 Lopende procedures

De Mar Houtkonstrukties BV is voor zover de curatoren bekend niet betrokken in een gerechtelijke procedure. Wel was sprake van een faillissementsaanvraag van één van haar debiteuren. Deze procedure is, vanwege een gebrek aan financieel belang, ingetrokken. De overige vennootschappen waren voor zover de curatoren op dit moment bekend is, niet betrokken in procedures.

Gebleken is inmiddels dat de Mar Houtkonstrukties nog betrokken was in een andere procedure. Dit betreft een geschil omtrent openstaande facturen, waarbij de wederpartij zich op het standpunt stelt dat er gebrekkig is geleverd. Deze procedure is inmiddels geschorst ten gevolge van het faillissement.

De betreffende vordering, zoals deze in een incassoprocedure aanhangig werd gemaakt, werd in verpande toestand door de curatoren overgedragen/gecedeerd aan De Mar Beheer BV, de koper van de activa. Thans zal De Mar Beheer BV bewerkstelligen dat zij de procedure als rechthebbende op de verpande vordering gaat overnemen.

## 1.5 Verzekeringen

In overleg met de verzekeraar zijn de lopende verzekeringen van alle drie de vennootschappen inmiddels door de curatoren opgezegd en – voor zover relevant voor de doorstartende partij – overgenomen door de doorstartende partij. Voor zover de curatoren bekend is, was geen sprake van een premie-achterstand tot 01 januari 2015.

## 1.6 Huur

Zowel de productielocatie te Grou als te Wolvega zijn eigendom van de besloten vennootschap de Mar Beheer BV. Tussen de Mar Beheer BV enerzijds en de Mar Houtkonstrukties bestond een huurovereenkomst voor de locatie te Grou. Tussen de Mar Beheer BV enerzijds en de Mar HSL anderzijds bestond een huurovereenkomst voor de locatie te Wolvega. Beide huurovereenkomsten worden/zijn in overleg met de verhuurder beëindigd, dit in het kader van de met de doorstartende partij gesloten overeenkomst. De huurverplichtingen (boedelschuld) na faillissementsdatum zijn eveneens overgenomen door de doorstartende partij.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 09-04-2018

## 1.7 Oorzaak faillissement

Door de directie is als – directe – oorzaak van het faillissement aangegeven de aanhoudende economisch malaise in de bouwbranche van de afgelopen jaren. In de topjaren (begin 2009) was sprake van een jaaromzet van ongeveer € 27 miljoen. In de loop der jaren is de omzet gehalveerd tot ongeveer een bedrag van € 12 / € 13 miljoen. Meerdere reorganisaties hebben de afgelopen jaren plaatsgevonden om de kosten te drukken, waaronder personeelskosten. Deze hebben evenwel niet het gewenste effect gehad. Er was sprake van een te hoge overhead qua personeel (verhouding kantoorpersoneel / productiepersoneel bedroeg ongeveer 40/60), waardoor de behaalde nettomarge op de inkoop en verkoop nagenoeg volledig opging aan personeelskosten en aanzienlijke verliezen werden geleden.

Curatoren zullen nog onderzoek doen naar de exacte oorzaak van het faillissement en of het bestuur hierin een verwijt kan worden gemaakt.

Curatoren hebben de afgelopen verslagperiode gesproken met een aantal partijen omtrent de oorzaak van het faillissement. Er zal de komende verslagperiode hier nog nader onderzoek naar worden gedaan en met nog een aantal partijen gesproken worden.

Dit traject is momenteel nog in gang. Curatoren hebben van een aantal schuldeisers een schriftelijke toelichting gekregen op hetgeen volgens hen onrechtmatig is geweest. Curatoren hebben dit nog in onderzoek. Een en ander zal meegenomen worden in het nog te laten plaatsvinden onderzoek naar de financiële administratie en de mogelijke regresvorderingen. Curatoren hebben daartoe reeds een accountantskantoor benaderd en verzocht een prijsopgave te doen voor het verrichten van een dergelijk onderzoek, waarna in overleg met de rechter-commissaris het onderzoek kan worden opgestart.

Het onderzoek is inmiddels opgestart, zie onder 7.7.

Het onderzoek loopt nog steeds, zie nader onder 7.7.

## 2 Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

De Mar Houtkonstrukties BV 100 werknemers  
De Mar HSL 10 werknemers  
De Mar HSB Montage 0 werknemers

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

De Mar Houtkonstrukties BV niet bekend  
De Mar HSL niet bekend  
De Mar HSB Montage geen

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 09-04-2018

## 2.3 Datum ontslagaanzegging

De Mar Houtkonstrukties BV d.d. 23 januari 2015

De Mar HSL d.d. 23 januari 2015

De Mar HSB Montage n.v.t.

## 2.4 Werkzaamheden

Correspondentie werknemers (opstellen opzeggingsbrief, beantwoorden vragen enz.), correspondentie Rechter-commissaris (toestemming opzegging), overleg en correspondentie vakbonden (in het kader van de melding collectief ontslag), overleg en voeren van diverse besprekingen met werknemers en UWV (informerend over het faillissement en de persoonlijke gevolgen). Overleg en correspondentie doorstartende partij.

## 3 Activa

### 3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

### 3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

### 3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

### 3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

### 3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

### 3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

Zowel op de vestiging te Grou (De Mar Houtkonstrukties BV) als op de vestiging te Wolvega (de Mar HSL) is een aanzienlijk machinepark aanwezig en dito gereedschappen. Daarnaast bevindt zich op de vestiging te Grou nog divers kantoorinventaris (bureaus, tafels, pc's, printers, telefoons, enz.). Het betreffen hier allemaal bodemzaken waarvoor het fiscale bodemvoorrecht geldt. Verder is sprake van rollend materieel, waaronder een aantal auto's / bedrijfsbussen. Een groot aantal daarvan valt onder een leasecontract. De curator heeft de door de curator aangetroffen zaken daags na het uitspreken van het faillissement door een eigen onafhankelijke taxateur doen laten taxeren. Op basis daarvan zijn de bedrijfsmiddelen zoals opgenomen in het taxatierapport en zoals deze ten tijde van het faillissement aanwezig waren op de bedrijfslocaties te Grou en Wolvega inmiddels verkocht aan de doorstartende partij (waarover in punt 6 meer).

Curatoren zijn de afgelopen verslagperiode meermalen geconfronteerd met berichten uit de markt dat vlak voor het faillissement bedrijfsmiddelen zouden zijn verdwenen uit de productielocaties met als doel deze na realisering van de doorstart terug te plaatsen. Inmiddels hebben curatoren onlangs beide productielocaties bezocht en gebleken is dat er geen nieuwe bedrijfsmiddelen zijn die er eerder niet waren, behoudens een relatief kleine zaagmachine waarvan duidelijk is gemaakt dat deze na de doorstart is aangeschaft door de doorstartende partij. Van onrechtmatige onttrekkingen is curatoren derhalve niets gebleken.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 09-04-2018

## 3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

De bodemzaken waarop curatoren het bodemvoorrecht kunnen uitoefenen zijn verkocht tegen een bedrag van € 395.136,50. Het betreffen hier de zogenaamde bodemzaken (uitgezonderd daarvan is het rollend materieel). De overige roerende zaken (waaronder dus het rollend materieel (voor zover niet eigendom van een derde) en de voorraad (voor zover niet eigendom van een derde) zijn verkocht in verpande staat, waarvoor een boedelbijdrage is betaald van € 5.000,=.

## 3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

€ 5.000,--

## 3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

Zoals vorenstaand in punt 3.7 is aangegeven is sprake van een bodemvoorrecht van de fiscus. Naar het zich thans laat aanzien zal de omvang van de fiscale schulden waarvoor het bodemvoorrecht geldt de behaalde opbrengst aanzienlijk overstijgen. Het is dan ook niet de verwachting van de curatoren dat de pandhouder (de Rabobank Heerenveen) te zijner tijd bij de afwikkeling van het faillissement een uitkering tegemoet kan zien.

## 3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

Bezichtigen locaties Grou en Wolvega, overleg directie, overleg Rechter-commissaris, overleg taxateur, corresponderen met de taxateur, overleg met geïnteresseerde partijen, overleg met de Rabobank (pandhouder), overleg met de fiscus, overleg met de vakbonden, overige diverse overleggen, inventarisatie eigendomsvoorbeholden (incl. bezichtigingen), opstellen verkoopmemorandum, opstellen verkoopovereenkomst, diverse correspondentie etc.

## 3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

Door curatoren is een minimale voorraad aangetroffen, dit geldt zowel voor de locatie te Grou als te Wolvega. Door de directie is aangegeven dat men in de laatste weken voorafgaand aan de faillissementsaanvraag zoveel mogelijk de aanwezige voorraad heeft opgebruikt en dat geen nieuwe bestellingen meer zouden zijn geplaatst. Wat betreft de onderhanden werkpositie zijn curatoren door de directie in het bezit gesteld van een, volgens de directie, volledige lijst van de onderhanden werken. Dit betreffen werken waarvoor reeds opdracht was gegeven en waarmee al dan niet gedeeltelijk een aanvang was genomen. De bruto omzetwaarde van deze lijst bedroeg € 10.963.183,=, waarvan de helft ruim € 5.825.324,= reeds was gefactureerd.

## 3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

De voorraad is tezamen met de roerende zaken (niet bodemzaken) verkocht in verpande staat, waarvoor dus een boedelbijdrage van € 5.000,= is ontvangen (zie punt 3.7 en 3.8). De onderhanden werkpositie, waarvan een groot gedeelte onder het pandrecht van de Rabobank viel, is tezamen met de openstaande debiteuren in verpande staat verkocht aan de doorstartende partij. Hiervoor is een boedelbijdrage betaald van € 20.000,=.

## 3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

€ 20.000,-- (betreft dus ohw en debiteuren)

## Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 09-04-2018

### 3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

Bezichtigen locaties Grou en Wolvega, overleg Rechter-commissaris, overleg taxateur, corresponderen met de taxateur en geïnteresseerde partijen. Opstellen verkoopmemorandum, corresponderen belastingdienst en pandhouder, bespreking pandhouder en voeren van diverse overleggen met geïnteresseerde partijen en overige betrokkenen. Inventariseren voorraad en onderhanden werkpositie

### 3.15 Andere activa: Beschrijving

Door curatoren is eveneens de goodwill van de onderneming verkocht aan de doorstartende partij. Het betreft hier de aanwezige handelsnamen, internetsites, klantenportefeuille, telefoonnummers e.d. Hiervoor is een vergoeding betaald van € 10.000,=

### 3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

€ 10.000,--



# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 09-04-2018

## 3.17 Andere activa: Werkzaamheden

Bezichtigen locaties Grou en Wolvega, overleg Rechter-commissaris, opstellen verkoopmemorandum. Corresponderen en overleg met geïnteresseerde partijen. Inventariseren klantenportefeuille, offertes en onderhanden werken.

Naast de aanwezige goodwill is gebleken dat de Mar Houtconstructies eveneens eigenaar is van een belang in de besloten vennootschap Zorgeloos Wonen BV. Het betreft hier een 20% belang. Deze vennootschap is met nog 4 andere partijen opgericht teneinde een omvangrijk project in het zuiden van het land te realiseren. Dit project is nagenoeg afgerond echter een volledige financiële afwikkeling hiervan heeft nog niet plaatsgevonden. Conform de statuten van deze vennootschap waren curatoren verplicht de aandelen aan te bieden aan de overige aandeelhouders. De curatoren hebben recentelijk een aandeelhoudersvergadering bijgewoond om zicht te krijgen op de waarde van de deelneming en kennis te maken met de andere aandeelhouders. De verwerving van de aandelen is momenteel nog in beraad bij de overige aandeelhouders. Curatoren verwachten de komende verslagperiode meer duidelijkheid hierover te kunnen verstrekken.

Vanwege de achterliggende vakantieperiode heeft de afwikkeling hiervan enige vertraging opgelopen. Door de overige aandeelhouders is een voorstel gedaan aan curatoren, welk voorstel nog in beraad is. De komende verslagperiode zal dit punt mogelijk afgewikkeld kunnen worden.

Inmiddels is duidelijk geworden dat één van de andere zeer grote aandeelhouders van Zorgeloos Wonen tevens in staat van faillissement is komen te verkeren. De garantiepunten zijn nog steeds niet opgelost en op dit moment is men bij Zorgeloos Wonen aan het inventariseren hoe men een en ander verder kan gaan afwickelen. Het ziet er naar uit dat de onderneming op dit moment, gezien de situatie van een tweetal van de aandeelhouders, ook zal afkoersen op een faillissement danwel een liquidatie bij afwezigheid van baten. Zoals het nu lijkt, valt voor de boedel daaruit niet veel meer te verwachten.

Ten aanzien van Zorgeloos Wonen zijn er op dit moment geen nadere ontwikkelingen te melden.

Er heeft in de afgelopen verslagperiode overleg plaatsgevonden tussen de curator en de overige aandeelhouders. Ter tafel is wederom gekomen het voorstel om de aandelen over te dragen. Het bedrag waarvoor de overige aandeelhouders de aandelen wensen over te nemen (1 euro) is niet akkoord bevonden door curatoren. Temeer nu een groot aantal vraagtekens gezet worden bij de juistheid van de aangedragen garantiepunten en de daarmee verband houdende kosten, die de vennootschap Zorgeloos Wonen dan nog zou moeten voldoen. Curatoren zijn in afwachting van een hernieuwd voorstel van de overige aandeelhouders ter overname van de aandelen. Verwachting is dat dit de komende verslagperiode zal kunnen worden afgewikkeld.

Het afwickelen van het aandeelhouderschap in Zorgeloos Wonen heeft afgelopen kwartaal nog niet geleid tot een overname van de aandelen door de andere aandeelhouders. Op dit moment zijn de andere aandeelhouders nog steeds alles aan het inventariseren.

Deze situatie is niet veranderd. Wel vindt er op 11 oktober 2017 een AvA plaats. De curator zal aanwezig zijn, teneinde te bezien op welke wijze dit punt alsnog op korte termijn kan worden afgewikkeld.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 09-04-2018

Inzake Zorgeloos Wonen heeft in de verslagperiode een vergadering van aandeelhouders plaatsgevonden, waarbij de curator andermaal aanwezig is geweest. Na de winterperiode gaan de bestuurders van Zorgeloos Wonen in overleg met de woningbouwvereniging over het afronden van het project en de langdurige garanties. Afhankelijk van de uitkomst daarvan zal opnieuw een overleg van aandeelhouders plaatsvinden.

***Ten aanzien van Zorgeloos Wonen spelen er langdurige garantieaanspraken van Zorgeloos Wonen richting de grootste opdrachtgever, een woningbouwvereniging. Door het faillissement van twee aandeelhouders (waaronder De Mar) is Zorgeloos Wonen niet in staat om (toekomstige) garantieaanspraken op te lossen.***

***De bestuurder heeft met wetenschap/instemming van de aandeelhouders een afkoop van de garantieverplichtingen weten te realiseren bij de woningbouwvereniging. De vennootschap Zorgeloos Wonen beschikt thans niet meer over activa en een besluit tot liquidatie van Zorgeloos Wonen is thans in voorbereiding bij de accountant van de vennootschap.***

## 4 Debiteuren

### 4.1 Omvang debiteuren

De Mar Houtkonstrukties BV € 1.678.753,81  
De Mar HSL € 34.124,28  
De Mar HSB Montage € 0

### 4.2 Opbrengst

Zoals vorenstaand onder punt 3.12 is aangegeven zijn de verpande debiteuren in verpande staat verkocht tezamen met de onderhanden werkpositie aan de doorstartende partij. Hiervoor is in totaal een bedrag van € 20.000,= betaald. De te verwachten omzet voortvloeiende uit het onderhanden werk is geschat op een bedrag van ongeveer € 400.000,=. De totale debiteurenpositie (inclusief onderhanden werk) zou daarmee ongeveer € 2 miljoen bedragen. Ten aanzien van in ieder geval één debiteur geldt dat sprake is van een verpandingsverbod met goederenrechtelijke werking. Deze debiteur valt derhalve niet onder het pandrecht van de Rabobank en is separaat door curatoren verkocht voor een bedrag van 50% van het openstaande bedrag (oftewel € 18.000,=). Het debiteurenrisico voor deze debiteur ligt bij de kopende partij. Mocht de komende tijd blijken dat er meer debiteuren zijn die zich kunnen beroepen op een verpandingsverbod met goederenrechtelijke werking, dan zal dit worden opgenomen in het volgende verslag. Ook voor die debiteuren geldt dat zij voor een bedrag van 50% van de factuurwaarde zijn verkocht aan de doorstartende partij. Vooralsnog is het bij deze ene debiteur gebleven.

Er heeft zich inmiddels nog een debiteur gemeld waarbij eveneens een verpandingsverbod met goederenrechtelijke werking is overeengekomen. De helft van het factuurbedrag (ongeveer € 5.500,=) zal derhalve nog aan de boedel toevoelen.

### 4.3 Boedelbijdrage

€ 20.000,= (zie punt 3.13) en € 18.000,= (zie punt 4.2) en € 5.535,75

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 09-04-2018

## 4.4 Werkzaamheden

Inventariseren openstaande debiteuren, overleg Rechter-commissaris, opstellen verkoopmemorandum. Corresponderen en overleg met geïnteresseerde partijen. Corresponderen en overleg met (sommige) debiteuren / opdrachtgevers.

## 5 Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

De Rabobank Heerenveen-Zuidoost Friesland heeft bij brief d.d. 22 januari 2015 haar vordering ingediend in het faillissement. De totale vordering bedraagt € 4.361.038,=. Hierin is evenwel ook meegenomen de financiering op de onroerende zaken (de hypotheek) die niet in het faillissement valt maar eigendom is van de Mar Beheer BV. De door de Rabobank ingediende vordering betreft derhalve de totale financiering van alle vennootschappen van De Mar (inclus de niet failliete vennootschappen). Voor deze totale vordering geldt evenwel een hoofdelijke aansprakelijkheid van de failliete vennootschappen.

Curatoren sluiten evenwel niet uit dat nadat inzichtelijk is gemaakt welke vennootschappen voor welke leningen / kredieten draagplichtig zijn, mogelijk een regresvordering ontstaat op een van de niet failliete vennootschappen. Voor nadere informatie hieromtrent wordt verwezen naar punt 10.

### 5.2 Leasecontracten

Curatoren zijn bekend geworden met een aantal leasecontracten. Zo werd het aanwezige autopark grotendeels geleased en was sprake van een leaseovereenkomst ten behoeve van het kopieerapparaat, frankeerapparaat, vendingmachine, een frisdrankautomaat, rolsteiger, papierlades copier, brandstoftank e.d. Al deze partijen zullen door curatoren in de gelegenheid worden gesteld hun zaken op te halen tenzij alsnog met de doorstartende partij een regeling wordt getroffen over de continuering van de lease. Op dit moment is hier nog geen volledige duidelijkheid over te geven.

### 5.3 Beschrijving zekerheden

De Rabobank heeft de te doen gebruikelijke zekerheden gevestigd en zich beroepen op een pandrecht op de inventaris, voorraden en vorderingen op derden. Daarnaast zijn nog diverse andere zekerheden door de Rabobank gevestigd echter deze raken derden en niet de failliete vennootschappen.

### 5.4 Separatistenpositie

Met de Rabobank is overeenstemming bereikt over de overdracht van de verpande debiteuren aan de doorstartende partij, de overdracht van de voorraad in verpande staat, en de inventaris voor zover geen bodemzaken.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 09-04-2018

## 5.5 Boedelbijdragen

De totale boedelbijdrage voor de verpande zaken bedraagt zoals vorenstaand in punt 3.8 en 3.13 bedraagt € 25.000,=.

## 5.6 Eigendomsvoorbehoud

Door diverse crediteuren is daags na faillissement een eigendomsvoorbehoud geclaimd op geleverde zaken. Curatoren hebben deze crediteuren in de gelegenheid gesteld om te inventariseren of de door hen geleverde zaken nog aanwezig waren op de locatie te Grou dan wel te Wolvega. Daartoe hebben op 22 en 27 januari 2015 diverse bezichtigingen door crediteuren plaatsgevonden. Naar aanleiding daarvan en voor zover sprake was van aanwezigheid van de door hen onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken en een rechtsgeldig eigendomsvoorbehoud, hebben curatoren die crediteuren aangegeven dat zij ofwel de aangetroffen zaken konden komen ophalen dan wel een regeling kon worden getroffen met de doorstartende partij ter zake de overname van de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken.

De crediteuren die wel een beroep hebben gedaan op een eigendomsvoorbehoud maar niet de mogelijkheid hebben gekregen om de productielocaties te bezichtigen dan wel niet langs zijn geweest om te inventariseren of deze zaken nog aanwezig waren, zullen alsnog worden bericht of de door hen geclaimde zaken nog aanwezig zijn en/of sprake is van een rechtsgeldig eigendomsvoorbehoud. Voor zover deze zaken nog aanwezig zijn en sprake is van een rechtsgeldig eigendomsvoorbehoud zullen zij – gelijk als de overige crediteuren – in de gelegenheid worden gesteld de zaken te komen ophalen tenzij alsnog tot een regeling wordt gekomen met de doorstartende partij.

De afgelopen verslagperiode zijn de gestelde eigendomsvoorbehouden met crediteuren nagenoeg afgewikkeld. Een en ander heeft er toe geleid dat er voor bijna € 200.000,= aan creditfacturen is ingediend door partijen die rechtsgeldig een beroep hebben kunnen doen op hun eigendomsvoorbehouden en door de curatoren na diverse bezichtigingen tevens in staat zijn gesteld hun eigendommen op te komen halen danwel hun eigendommen te verkopen aan de doorstartende ondernemingen. De concurrente crediteurenpositie is door deze aanpak van de crediteuren diensgevolge met een bedrag van € 200.000,= gedaald.

## 5.7 Retentierechten

Curatoren zijn bekend met één partij die zich op een retentierecht beroept. Dit betreft een transporteur die nog voorraad gereed product onder zich heeft. Curatoren hebben verzocht om informatie teneinde te inventariseren welke waarde deze zaken vertegenwoordigen. Verwacht wordt dat de volgende verslagperiode hier meer duidelijkheid over gegeven kan worden.

Gebleden is dat de zaken waarvan de transporteur zich op het retentierecht beroept, vallen onder een eigendomsvoorbehoud van een crediteur. Gezien het feit dat deze crediteur niet is voldaan, is het eigendom van deze zaken nimmer toegefallen aan de boedel. Curatoren hebben derhalve aangegeven dat de boedel hier verder geen belang bij heeft en dat de transporteur en de betreffende crediteur een en ander zelf verder dienen op te lossen.

## 5.8 Reclamerechten

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 09-04-2018

## 5.9 Werkzaamheden

Inventariseren crediteuren, aanschrijven crediteuren, corresponderen met crediteuren, inventariseren locaties Grou en Wolvega onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken, overleg Rechter-commissaris, overleg doorstartende partij en corresponderen doorstartende partij.

## 6 Doorstart / voortzetten onderneming

### 6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

Na benoeming van de curatoren heeft direct op 20 januari 2015 een eerste uitvoerige bespreking plaatsgevonden met de directie van de failliete vennootschappen. Curatoren hebben geïnventariseerd, welke mogelijkheden er waren om werkzaamheden te continueren en opdrachten af te ronden. Een en ander werd ernstig beperkt vanwege het ontbreken van een boedelkrediet om inkoop van materialen te verzorgen. Zoals vorenstaand is aangegeven ontbrak het aan voorraad, die de laatste weken voor faillissement nagenoeg volledig was verbruikt. Daarnaast waren de werknemers naar huis gestuurd op de faillissementsdatum nadat de directie hen had medegedeeld dat het faillissement was aangevraagd.

Curatoren hebben vervolgens met toestemming van de Rechter-commissaris in ieder geval montagemedewerkers weer werkzaamheden laten verrichten voor opdrachtgevers om de schade zoveel mogelijk te beperken. Daarnaast is het kantoorpersoneel opgeroepen om opdrachtgevers te woord te staan en curatoren te voorzien van de noodzakelijke informatie om snel te kunnen schakelen.

Vanwege het ontbreken van mogelijkheden om de exploitatie van de onderneming te continueren hebben curatoren prioriteit gegeven aan het onderzoeken van een mogelijke doorstart met behoud van zoveel mogelijke werkgelegenheid en opdrachtgevers om daarmee een zo hoog mogelijke opbrengst te realiseren. Hiervoor hebben curatoren met instemming van de Rechter-commissaris de woensdag volgend op de dinsdag waarop het faillissement werd uitgesproken, een onafhankelijke taxatie laten verrichten van het materieel, en gesprekken gevoerd met drie geïnteresseerde partijen. Op basis van de verstrekte informatie van de onderneming is een verkoopmemorandum opgesteld dat aan alle drie de partijen is toegezonden.

Twee partijen hebben uiteindelijk afgezien van het uitbrengen van een bieding waarna vervolgens verder onderhandeld is met de huidige doorstartende partij. Dit betreft ook de directie van de failliete vennootschappen. De feitelijke en juridische situatie maakte dat deze partij de meest gereede partij was om een doorstart te maken. De reden daarvan was simpelweg gelegen in het feit dat de productielocaties te Grou en Wolvega in eigendom toebehoren aan De Mar Beheer BV en derhalve buiten het faillissement vielen. Een en ander betekent dan ook dat een partij die deze zaken niet in zijn bezit heeft op heel korte termijn de beschikking zou moeten hebben over een vergelijkbare productielocatie waar alle zaken naartoe verhuisd konden worden.

Verder is gekozen voor een snelle doorstart om de schade bij de opdrachtgevers te beperken, opdrachtgevers die - indien er geen snelle doorstart had plaatsgevonden - aanzienlijke vorderingen zouden gaan indienen in het faillissement wegens het niet nakomen door de curatoren van de voor faillissementsdatum gesloten overeenkomsten.

Uiteindelijk is na onderhandeling overeenstemming bereikt met de huidige directie over een doorstart, dit met toestemming van de Rechter-commissaris.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 09-04-2018

## 6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

n.v.t.

## 6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

Bezichtigen locaties Grou en Wolvega, overleg Rechter-commissaris, overleg taxateur, corresponderen met de taxateur en geïnteresseerde partijen. Opstellen verkoopmemorandum, corresponderen belastingdienst en pandhouder, bespreking pandhouder en voeren van diverse overleggen met geïnteresseerde partijen en overige betrokkenen. Inventariseren voorraad en onderhanden werk positie.

## 6.4 Doorstart: Beschrijving

Verwezen wordt naar de toelichting in punt 6.1. De bereikte overeenstemming houdt, naast de financiële opbrengsten zoals vorenstaand in het verslag zijn vermeld, kort gezegd eveneens in dat door de doorstartende partij minimaal 60 arbeidsplaatsen behouden blijven. In verband met de gerealiseerde doorstart zal gedurende een korte periode vanaf datum faillissement tot en met vrijdag 06 maart 2015 sprake zijn verhuur van de onderneming aan de doorstartende partij. De daarmee verband houdende kosten komen volledig voor rekening en risico van de doorstartende partij.

Vanwege het gebruik van de onderneming is de doorstartende partij een vergoeding verschuldigd van € 25.000,= aan de boedel en zal door de verhuurder geen vordering worden ingediend ter zake huur na faillissementsdatum. Daarnaast is de doorstartende partij een vergoeding verschuldigd voor het gebruik van het daadwerkelijk ingezette personeel ten bedrage van de daadwerkelijk verschuldigde brutoloon som over die periode van de betreffende werknemer.

De afgelopen verslagperiode is door de doorstartende partij rekening en verantwoording afgelegd ten aanzien van de gedurende de opzegtermijn ingezette personeelsleden. Hierover bestaat discussie tussen de doorstartende partij en curatoren. Zo zijn curatoren kort gezegd van mening dat de doorstartende partij te weinig uren heeft gerekend. Partijen zijn hierover in gesprek en getracht zal worden de komende verslagperiode tot een regeling te komen. Het verschil ziet op een bedrag van ongeveer € 28.000,= (waarvan curatoren menen dat de boedel daar recht op heeft).

Tussen curatoren en de doorstartende partij heeft nader overleg plaatsgevonden aangaande het verschil van mening over de doorberekende uren. In overleg met de rechter-commissaris zijn partijen overeengekomen dat van het verschil een bedrag van € 8.000,= wordt afgehaald, waarmee de doorstartende partij in totaal nog een bedrag van € 120.000,= aan de boedel dient te vergoeden.

Bedrag is inmiddels (in termijnen) voldaan. Geen werkzaamheden meer.

## 6.5 Doorstart: Verantwoording

nog niet van toepassing

## 6.6 Doorstart: Opbrengst

€ 25.000,-- + € 120.000,--

## 6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

Zie punt 6.6.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 09-04-2018

## 6.8 Doorstart: Werkzaamheden

Bezichtigen locaties Grou en Wolvega, overleg Rechter-commissaris, overleg taxateur, corresponderen met de taxateur en geïnteresseerde partijen. Opstellen verkoopmemorandum, corresponderen belastingdienst en pandhouder, bespreking pandhouder en voeren van diverse overleggen met geïnteresseerde partijen en overige betrokkenen. Inventariseren voorraad en onderhanden werk positie. Inventariseren urenlijsten ter zake het ingezette personeel. Bestuderen diverse duurovereenkomsten.

## 7 Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht

nog in onderzoek

### 7.2 Depot jaarrekeningen

nog in onderzoek

### 7.3 Goedk. Verkl. Accountant

nog in onderzoek

### 7.4 Stortingsverpl. Aandelen

nog in onderzoek

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

nog in onderzoek

### 7.6 Paulianeus handelen

nog in onderzoek

### 7.7 Werkzaamheden

De komende verslagperiode zal door curatoren onderzoek worden gedaan naar de hiervoor weergegeven zaken. Mogelijkerwijs zal daarbij gebruik worden gemaakt van een externe deskundige (accountant) om de omvangrijke administratie te doorgronden.

Vanwege het feit dat de afwikkeling van de eigendomvoorbehouden en een aantal andere zaken (rekening en verantwoording uren, aandelenbezit in zorgeloos wonen) meer tijd hebben gekost dan in eerste instantie is voorzien, zijn curatoren er nog niet aan toegekomen uitvoerig onderzoek te laten doen naar de administratie en de mogelijk aanwezige regresvorderingen. De komende verslagperiode zal toestemming worden verzocht aan de rechter-commissaris om terzake een externe deskundige hiervoor te mogen inschakelen die hier naar de onderzoek naar kan doen.

Er heeft inmiddels een overleg plaatsgevonden met een externe deskundige, waarna in onderling overleg met curatoren de onderzoeksopdracht is bepaald. De deskundige zal

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 09-04-2018

daarvoor een prijsopgave verstrekken, waarna curatoren in overleg zullen treden met de rechter-commissaris teneinde het onderzoek te kunnen starten.

De afgelopen verslagperiode zijn de eerste bevindingen van het lopende onderzoek naar de administratie, de oorzaak van het faillissement en de mogelijke regresvorderingen met curatoren besproken. Gebleken is dat nog diverse administratieve stukken ontbreken en er een aantal vragen openstaan, waar tot op heden nog geen volledig antwoord op is verkregen. Het verloop van het onderzoek en verkrijgen van informatie verloopt zeer stroef. Uit de eerste bevindingen blijkt evenwel dat er op diverse punten nog zeker een toelichting/onderbouwing door de directie van de failliete vennootschappen dient te worden gegeven, aangezien bepaalde financiële stromen naar het lijkt ondeugdelijk zijn verantwoord in de aanwezige administratie. Dit wil niet zeggen dat sprake is van onregelmatigheden, maar wel dat op een aantal punten een onderbouwing nodig is van de directie om de juiste conclusies te kunnen trekken. Curatoren zullen op korte termijn in gesprek met de directie en de door hen ingeschakelde accountant om de benodigde toelichting en stukken te ontvangen. We gaan ervan uit de komende verslagperiode het onderzoek te kunnen afronden en de conclusies kenbaar te kunnen maken.

In de verslagperiode heeft er een bespreking met de directie en de accountants plaatsgevonden. De directie dient nog een aantal gegevens aan te leveren, waarna het onderzoek hervat kan gaan worden. We gaan ervan uit de komende verslagperiode het onderzoek te kunnen afronden en de conclusies kenbaar te kunnen maken.

Inmiddels zijn nog enkele nadere gegevens ontvangen. Voorts heeft een bespreking met de accountant plaatsgevonden naar aanleiding van zijn tussentijdse bevindingen. Naar aanleiding van die bespreking zijn nog enkele aanvullende vragen gesteld / gegevens opgevraagd bij de directie van de Mar alsmede de Bank. Vanwege de achterliggende en huidige vakantieperiode zijn die gegevens nog niet ontvangen. De verwachting is dat alles eind augustus/begin september compleet zal zijn, waarna het onderzoek kan worden afgerond en de conclusies kenbaar gemaakt kunnen worden.

Eerst in oktober/november 2016 werden uiteindelijk de lang gevraagde bancaire stukken alsmede enige overige stukken ontvangen van De Mar/de Rabobank. Uit de bevindingen van de accountant is gebleken dat sprake is van diverse vorderingen op De Mar Beheer BV. De Mar Beheer BV is inmiddels aangeschreven op betaling, maar heeft via haar raadsman ten aanzien van een deel van de vorderingen aangegeven dat zij zich beroept op verrekening. Deze verrekening wordt door de curatoren betwist. Ten aanzien van een ander deel zal De Mar Beheer na intern overleg alsmede overleg met haar raadsman nog op korte termijn met een nadere reactie komen richting de curatoren. Voorts is door curatoren het controledossier bij de accountant van de failliete vennootschap opgevraagd.

Tussen curatoren en de raadsman van De Mar Beheer heeft de nodige correspondentie plaatsgevonden aangaande de vorderingen over en weer. De curatoren zijn thans in afwachting van een inhoudelijke reactie van de raadsman van De Mar Beheer. Duidelijk is wel dat De Mar Beheer nog een bedrag dient te voldoen aan de curatoren. Partijen twisten nog over de hoogte van dit bedrag.

Daarnaast is het curatoren gebleken dat vlak voor het faillissement nog diverse betalingen hebben plaatsgevonden op de derdenrekening van een andere raadsman van De Mar. Hierover vindt nog correspondentie plaats met de betreffende raadsman. De verwachting is dat in de komende verslagperiode duidelijk zal zijn of hier nog een vordering uit voortvloeit.

Tenslotte zijn curatoren nog doende met het verrichten van onderzoek in het kader van mogelijke bestuurdersaansprakelijkheid. Uitdrukkelijk wordt opgemerkt dat uit het enkele feit dat daarnaar onderzoek plaatsvindt niet betekent dat daar ook sprake van is.

Met Deloitte vindt nog correspondentie plaats aangaande de verkrijging van het



# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 09-04-2018

controledossier. Dit is tot op heden nog steeds niet verkregen.

Met betrekking tot het controledossier vindt op dit moment nog steeds correspondentie tussen enerzijds de curatoren en anderzijds Deloitte plaats, aangezien Deloitte tot op heden weigerachtig blijft om ten aanzien van de failliete vennootschap het controledossier aan de curatoren ter beschikking te stellen. Deze discussie zal zich in de komende verslagperiode voortzetten, maar zal op korte termijn ook wel duidelijkheid moeten geven aangaande de positie die de curatoren ten aanzien van het bij Deloitte aanwezige controledossier kunnen gaan innemen.

Volgens Deloitte is er geen controleverklaring afgegeven voor de overige vennootschappen, wel voor De Mar Houtkonstrukties. Deloitte heeft in eerste instantie geweigerd dit controledossier af te geven, maar op grond van jurisprudentie uit juni 2017 is Deloitte thans verplicht dit te doen en derhalve is Deloitte thans dringend verzocht tot afgifte over te gaan.

Onderdelen van het controledossier zijn door Deloitte nog steeds niet verstrekt. Curatoren hebben laatstelijk hierover begin december nog een brief gestuurd, waarin gespecificeerd is welke onderdelen van het controledossier men wenst te ontvangen en waarom. De verwachting is dat Deloitte haar medewerking hieraan zal verlenen, waarna curatoren hier nader onderzoek naar kunnen doen.

***Door Deloitte zijn inmiddels enkele nadere stukken overgelegd ter onderbouwing van de beantwoording van de gestelde vragen. Deze stukken dienen nog nader te worden beoordeeld door de curatoren. Het betreft hier met name een toelichting op het continuïteitsperspectief en de jaarrekening. Voorts is nog een toelichting door Deloitte verstrekt op specifieke posten uit de jaarrekening waar de curatoren nadere vragen bij hebben gesteld. Een en ander is thans in onderzoek.***

## 8 Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

De Mar Houtkonstrukties € 632.892,11

De Mar HSL B.V. € 36.771,15

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

De Mar Houtkonstrukties: € 913.744,00

De Mar HSB Montage: € 432.743,00

De Mar HSL: € 449.043,00

### 8.3 Pref. vord. van het UWV

De Mar Houtkonstrukties € 406.585,22

De Mar HSL: € 29.403,46

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 09-04-2018

## 8.4 Andere pref. crediteuren

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

De Mar Houtkonstrukties: 204

De Mar HSB Montage: -

De Mar HSL: 54

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

De Mar Houtkonstrukties: € 8.334.782,21

De Mar HSB Montage: -

De Mar HSL: € 285.902,50

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

vereenvoudigde afwikkeling

## 8.8 Werkzaamheden

geen

## 9 Procedures

### 9.1 Naam wederpartij(en)

### 9.2 Aard procedures

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden

REGRES:

In 5.1 werd kort al even verwezen naar een mogelijke regresvordering die ontstaat vanuit één van de failliete vennootschappen. De komende verslagperiode, althans nadat de boeken/administratie zijn beoordeeld, zal inzichtelijk worden gemaakt of sprake is van een regresvordering. Zoals aangegeven betreft de vordering van de Rabobank de volledige financiering van de volledige groep. Een en ander betekent dat het heel goed mogelijk kan zijn dat één van de failliete vennootschappen meer voldoet aan de Rabobank dan de schuld die haar zelf aangaat. In dat geval dient eveneens rekening te worden gehouden met mogelijke rekening-courantschulden / -vorderingen die tussen de onderliggende vennootschappen van de groep bestaan en waar mogelijk mee verrekend zou kunnen worden. Van belang hierbij is de vooralsnog gedane constatering dat voor zover sprake zou kunnen zijn van regres, deze mogelijk ontstaat vanwege de incassering van de overgedragen verpande debiteuren. In dit verband hebben curatoren met de doorstartende partij afgesproken dat voor zover regres ontstaat, de doorstartende partij 50% van deze vordering aan curatoren zal voldoen. Hiermee heeft de doorstartende partij ook een financieel belang om er zorg voor te dragen dat de debiteuren zoveel mogelijk worden geïncasseerd. Zoals gezegd zal de komende verslagperiode inzichtelijk worden gemaakt vanuit welke failliete vennootschappen mogelijk een regresvordering zou kunnen ontstaan.

Verwezen word naar punt 7.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 09-04-2018

Op 14 maart 2017 werd aan de bestuurders, althans hun raadsman, een uitgebreid schrijven gezonden door de curatoren met betrekking tot de regresvordering alsmede de rekening-courantvorderingen die de failliete vennootschappen nog hebben op met name De Mar Beheer B.V. Ondanks meerdere termijnstellingen, verzoeken en toezeggingen dat er gereageerd zal gaan worden, worden de curatoren – zagezegd – door de bestuurders van De Mar bij voortduring aan het lijntje gehouden. Dit is reden om thans een concept-dagvaarding op te stellen om tot incasso van de vorderingen op De Mar Beheer B.V. te komen. Verder wordt overwogen om de bestuurders van De Mar Beheer B.V. op te gaan roepen voor de Rechter-commissaris om hen de gestelde vragen aangaande de rekening-courantvorderingen alsmede de regresvorderingen ten overstaan van de Rechter-commissaris te laten beantwoorden, aangezien de bestuurders van De Mar – bijgestaan door hun raadsman – daar blijkbaar niet toe bereid zijn in der minne.

Door de raadsman van de bestuurders is inmiddels een inhoudelijke reactie ontvangen. Deze reactie is onderwerp van discussie en daar zal in de komende verslagperiode nader inhoudelijk op worden ingegaan. Volgens de bestuurders gaat het in totaal om een bedrag van ruim € 70.000,- wat nog aan de boedel moet worden vergoed. Curatoren kijken hier anders tegenaan. Van belang is ook om duidelijkheid te krijgen over de exacte verpande debiteuren die geïncasseerd zijn en formeel ten laste van de openstaande positie van de ban moeten worden gebracht. Geconstateerd moet worden welke regresvordering alsdan mogelijk aanwezig is. Door de achterliggende vakantieperiode heeft een en ander vertraging opgelopen. Het is de bedoeling dit punt de komende verslagperiode af te wikkelen.

Tot afwikkeling van dit punt heeft het helaas nog niet mogen komen. Discussie bestaat nog steeds tussen partijen welk bedrag betaald dient te worden aan de boedel. De verzochte duidelijkheid aangaande o.a. de debiteuren die betaald hebben is nog niet verstrekt. Door de raadsman van bestuurders is begin januari 2018 een inhoudelijke reactie toegezegd. Het is de verwachting van curatoren dan ook dat de komende verslagperiode duidelijk zal worden welk bedrag nog aan welke failliete vennootschap dient te worden voldaan.

***In overleg met de bestuurders heeft een bespreking plaatsgevonden tussen curator en de financiële controller teneinde inzicht te verkrijgen in de debiteurenpositie. Door de controller is een overzicht verstrekt van de debiteuren die hebben betaald en de debiteuren die nog niet hebben betaald. Dit overzicht is verder nog in onderzoek bij de curatoren en hier zal op korte termijn op worden gereageerd richting bestuurders, zodat dit punt in de volgende verslagperiode kan worden afgewikkeld. Ten aanzien van de vorderingen waarover geen discussie tussen partijen bestaat is inmiddels een aanvang genomen met betaling door De Mar. Verwachting is dat de komende verslagperiode hierover een definitieve regeling zal zijn getroffen.***

## 10 Overig

### 10.1 Termijn afwikkeling faillissement

nog onbekend

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 09-04-2018

## 10.2 Plan van aanpak

Zoals vorenstaand is aangegeven zal door de curatoren nog onderzoek dienen plaats te vinden naar de omvangrijke administratie, de oorzaak van het faillissement, het mogelijk aanwezig zijn van regresvorderingen, en de afwikkeling/overdracht van de aandelen die worden gehouden in de besloten vennootschap Zorgeloos Wonen BV. Daarnaast speelt nog de discussie over de vergoeding die de doorstartende partij nog aan de boedel dient te voldoen terzake de ingezette personeelsleden tijdens de boedelperiode.

Afwikkeling van de verkoop van aandelen in Zorgeloos Wonen BV en het verrichten van een rechtmatigheidsonderzoek naar de administratie en oorzaak van het faillissement.

In aanvulling op de voornoemde alinea wordt thans het gaan incasseren van de (regres)vorderingen toegevoegd. Verder vindt er thans een nader onderzoek plaats naar de digitale administratie van de vennootschap, meer in het bijzonder naar het tijdstip waarop bij de vennootschap bekend was dat zij afstevende richting een faillissementsituatie, waarbij eveneens een afschrift van het controledossier bij de toenmalige accountant van de vennootschap is opgevraagd.

## 10.3 Indiening volgend verslag

24 mei 2017

13 december 2017

31 maart 2018

## 10.4 Werkzaamheden

zie hiervoor