

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 14-12-2017

Insolventienummer: F.17/17/103
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000017041:F001
Datum uitspraak: 15-11-2017
Curator: mr. A.J.H. Geense
Curator: mr. C. Grondsma
R-C: mr. H.H. Kielman

Algemeen

Gegevens onderneming

vof Constructie Montage Service CMS
J.M. Los Beheer B.V.
D.M. Los Beheer B.V.

Organogram: zie bijlage

Activiteiten onderneming

het (om)bouwen van schepen in brede zin

Omzetgegevens

circa 3,8 mio

Personeel gemiddeld aantal

27

Saldo einde verslagperiode

<i>J.M. Los Beheer B.V.</i>	<i>nihil</i>
<i>D.M. Los Beheer B.V.</i>	<i>nihil</i>
<i>vof Constructie Montage Service CMS</i>	<i>€ 706,58</i>

Verslagperiode

15 november 2017 - 8 december 2017

Bestede uren in verslagperiode

185 uren en 45 minuten

Bestede uren totaal

185 uren en 45 minuten

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 14-12-2017

Toelichting

In de faillissementen van de hiervoor genoemde ondernemingen wordt met toestemming van de Rechter-commissaris geconsolideerd verslag gedaan. Dit betekent ook dat er financieel geconsolideerd verslag zal worden gedaan, in die zin dat de kosten die de curator maakt voor zijn werk ten laste komen van de opbrengsten en dat vervolgens het restant van de opbrengst wordt toegedeeld aan de groepsvennootschappen naar rato van hun crediteurenpositie.

1 Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De ondernemingsvorm is die van een vennootschap onder firma met twee vennoten, J.M. Los Beheer B.V. en D.M. Los Beheer B.V.

De aandelen van J.M. Los Beheer B.V. worden gehouden door J.M. Los Holding B.V., de aandelen van D.M. Los Beheer B.V. worden gehouden door D.M. Los Holding B.V. Bestuurder van J.M. Los Holding B.V. en J.M. Los Beheer B.V. is J.M. Los. D.M. Los is bestuurder van D.M. Los Holding B.V. en D.M. Los Beheer B.V. Aandeelhouder van beide holdings is J.H.M. Los. Zie organogram (bijlage).

1.2 Winst en verlies

V.O.F. CMS

Over 2015 wordt in een concept jaarrekening een verlies gepresenteerd van € 725.000,-. Over 2016 € 373.000,-. Over eerste half jaar 2017 een verlies van € 266.650,-. Niet duidelijk is geworden hoe betrouwbaar de verstrekte cijfers zijn.

D.M. LOS BEHEER B.V.

De jaarstukken en andere administratie van beheer is ondanks verzocht, nog niet ontvangen.

J.M. LOS BEHEER B.V.

De jaarstukken en andere administratie van beheer is ondanks verzocht, nog niet ontvangen.

1.3 Balanstotaal

V.O.F. CMS

Over 2015 wordt in de concept jaarrekeningen een balanstotaal gepresenteerd van € 946.000,- en over 2016 van € 1.427.000,-. Over eerste half jaar 2017 € 2.013.282,-.

D.M. LOS BEHEER B.V.

J.M. LOS BEHEER B.V.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 14-12-2017

1.4 Lopende procedures

(1) Een procedure aangespannen door de gefailleerde entiteiten alsmede J.M. Los en D.M. Los als natuurlijk persoon tegen de vennootschappen Holland Minerals B.V., Eurogrit B.V. en Sybelco N.V. De zaak staat voor conclusie van antwoord op 20 december 2017 en betreft aanspraken van de gefailleerde entiteiten en de heren Los ter zake de levering van met wit asbest vervuild straalgrit. De rechter-commissaris heeft aan de curator toestemming verleend deze lopende procedure over te nemen.

(2) Een procedure van de vennootschap naar Engels recht GPS, gevestigd te Rochester, Kent, Verenigd Koninkrijk. Naast de gefailleerde entiteiten zijn ook J.M. Los en D.M. Los als privé persoon gedagvaard. De curator heeft de advocaat van GPS doen weten dat de vorderingen van GPS, voor zover gericht tegen de gefailleerde entiteiten, concurrente vorderingen betreffen die ter verificatie behoren te worden ingediend. De curator zal derhalve in de procedure niet opkomen.

1.5 Verzekeringen

Er is een polisoverzicht verstrekt door SAA Ten Cate Verzekeringen, waaruit blijkt dat er verzekeringen zijn ter zake WIA, ziekteverzuim, bedrijfsaansprakelijkheid, bedrijfsschade, opstallen, een werfaansprakelijkheidspolis.

1.6 Huur

Er is een huurovereenkomst gesloten tussen CMS vof met betrekking tot het bedrijfsterrein inclusief water- en aanlegsteigers alsmede opstallen aan de Greunsweg 21 te Leeuwarden met als verhuurders J.M. Los, D.M. Los en J.H.M. Los. De huur - voor zover geldig/reëel - is door de curator met toestemming van de Rechter-commissaris op grond van artikel 39 Fw opgezegd tegen 1 april 2018.

1.7 Oorzaak faillissement

Gezien de aanhoudende verliezen is in de periode circa 1 juli 2017 tot circa medio oktober 2017 getracht een herstructurering/herfinanciering te verkrijgen. De vennoten hebben aangegeven dat de herfinanciering op het laatste moment alsnog is mislukt. Daarnaast heeft het leveren van met wit asbest vervuild straalgrit ertoe geleid dat het bedrijf begin oktober stil moest worden gelegd. Een vordering in kort geding om een fors voorschot op de schade te verkrijgen van de leverancier werd afgewezen.

2 Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

circa 27, bestaande uit vaste krachten, oproepkrachten met nulurencontracten en ingehuurd personeel.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Circa 35.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 14-12-2017

2.3 Datum ontslagaanzegging

17 november 2017

2.4 Werkzaamheden

Op 16 november 2017 werd toestemming van de rechter-commissaris verkregen tot opzegging van de arbeidsovereenkomsten. Op 17 november 2017 zijn de werknemers bij elkaar geroepen voor een bijeenkomst in de kantine van het bedrijf. Op deze bijeenkomst was ook een vertegenwoordiger van het UWV aanwezig. In die bijeenkomst is uitleg gegeven over de gevolgen van het faillissement, zijn de oproepingsbrieven uitgereikt en heeft ook het UWV uitleg gegeven.

3 Activa

3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

CMS vof is opgericht in 2004 met als vennoten D.M. Los en J.M. Los en vanaf 1 januari 2009 J.H.M. Los. In 2008 werd een bedrijfsterrein gekocht te Warns met als omschrijving: gekocht door J.M. Los en D.M. Los in hoedanigheid van vennoten van CMS vof. Kadastraal is geregistreerd dat het juridisch eigendom toekomt aan J.M. Los en D.M. Los en dat aan werd gekocht "ten behoeve van CMS vof". Het werfsterrein aan de Greunsweg 21 te Leeuwarden werd tot 1 mei 2012 van een derde gehuurd en per 1 mei 2012 van die derde gekocht. De aankoop geschiedde door J.M. Los, D.M. Los en J.H.M. Los (tot de vof toegetreden per 1 januari 2009) in hoedanigheid van vennoten van CMS vof. Ook hier vermeldt de leveringsakte dat de aankoop geschiedde door de heren Los privé, ten behoeve van CMS vof. Op 1 december 2012 zijn opgericht J.M. Los Holding B.V. en J.M. Los Beheer B.V. alsmede D.M. Los Holding B.V. en D.M. Los Beheer B.V. Bij de oprichting is in de statuten de inbreng van de oprichters vermeld als volgt: "de aandelen die de oprichter in het kapitaal van een vennootschap neemt, zullen door de oprichter worden volgestort door inbreng in de vennootschap, van zijn vennootschapsaandeel in de vennootschap onder firma Constructie Montage Service CMS, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 01102113, welke inbreng derhalve omvat alle activa behorende tot dit vennootschapsaandeel - met uitzondering van de onroerende zaken en de daarop rustende schulden - onder de verplichting voor de vennootschap alle passiva behorende tot dit vennootschapsaandeel voor haar rekening te nemen voor de waarde per 1 maart 2012." De curator heeft nog in onderzoek hoe de precieze eigendomsverhoudingen, juridisch en economisch, zijn verdeeld.

3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

Verkoop is nog niet aan de orde en zal voor wat de gefailleerde entiteiten betreft mede afhankelijk zijn van de vraag naar de eigendomsaanspraken zoals onder 3.1 beschreven.

3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

Op de onroerende zaak te Warns is een hypotheek gevestigd ten gunste van ING van circa € 335.000,-. Op de onroerende zaken aan de Greunsweg is hypotheek gevestigd ten gunste van de heer Van Ekeren/Symbiose B.V., een eerste hypotheek gevestigd op 1 mei 2012 ter grote van ruim € 1 miljoen en een tweede hypotheek gevestigd in januari 2017 van ruim € 200.000,-.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 14-12-2017

3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

Niet aan de orde.

3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

Met toestemming van de rechter-commissaris is een opdracht tot taxatie van de onroerende zaak aan de Greunsweg 21 gegeven aan Troostwijk. De opdracht werd gezamenlijk gegeven met de heer Van Ekeren/Symbiose B.V.

3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

De bedrijfsmiddelen bestaan uit gebruikelijke kantoorinventaris alsmede bedrijfsinventaris, zoals compressoren, lasapparaten, materiaalkasten, cirkel- en lintzagen, boormachines, slijpapparatuur, compressorapparatuur voor het uitoefenen van straalwerkzaamheden e.d.

3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

Nog niet bekend.

3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

Nog niet aan de orde.

3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

Naar de mening van de curator valt nagenoeg de gehele bedrijfsinventaris onder het bodemvoorrecht van de fiscus.

3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

Er is opdracht gegeven tot taxatie van alle roerende zaken aan Troostwijk. Verder is aan de hand van oudere taxatierapporten geïnventariseerd wat aanwezig dient te zijn. Verder is geïnventariseerd wat van derden wordt gehuurd en/of geleased. Op het circa vier hectare groot terrein zijn voorts eigendommen van derden aanwezig die bijvoorbeeld lig- of stalplaatsen hebben gehuurd of verkregen.

3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

Het onderhanden werk bestaat voor circa 1/3 uit onderaanneming van het reinigen en zonodig repareren van een aantal pontons toebehorend aan het Havenbedrijf Amsterdam, voor circa 1/3 te maken van een serie zogenaamde beunbakken van acht stukken in opdracht van het in Engeland gevestigde bedrijf GPS en ten slotte uit het ombouwen voor een achttal particulieren van veelal oudere stalen vrachtschepen tot woonschip.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 14-12-2017

3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

Met toestemming van de rechter-commissaris is het werk van de Engelse vennootschap GPS aan deze overgedragen teneinde de voor ongeveer 50% gereed zijnde vierde beunbak elders af te bouwen. Twee secties van de in aanbouw zijnde beunbak waren reeds eigendom van GPS door middel van kadastrale registratie. Overgedragen zijn de zogenaamde Velzen-tekeningen en halffabriekaat, dat wil zeggen elders gefabriceerde onderdelen. Aan GPS werd tevens het recht verleend acht werknemers gedurende de opzegtermijn gedetacheerd te krijgen bij de werf waar de beunbak wordt afgebouwd. GPS betaalt de boedel voor bovengenoemd recht plus de overdracht van tekeningen en halffabriekaat € 25.000,-.

3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

Niet aan de orde.

3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

*- inventariseren van het onderhanden werk en hetgeen daarvoor is ingekocht;
- bespreken respectievelijk onderhandelen met de opdrachtgevers;
- het organiseren van een dag waarop de particuliere opdrachtgevers met door hen meegebrachte deskundige het werk kunnen opnemen teneinde afspraken te maken met andere werven voor de afbouw.*

3.15 Andere activa: Beschrijving

(nog) niet aangetroffen.

3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

niet van toepassing.

3.17 Andere activa: Werkzaamheden

4 Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

Circa € 925.000,-.

De debiteuren zijn in 2008 verpand aan de ING Bank. De toenmalige vennoten hebben een volmacht aan de bank gegeven om de debiteuren periodiek aan zichzelf te cederen en te doen registreren. De curator stelt zich vooralsnog op het standpunt dat de volmacht van de toenmalige vennoten - natuurlijke personen geëindigd is bij hun eindtrede ten laatste op 1 december 2012 en dat de cessie is gebaseerd op de eerder afgegeven volmachten van na die datum niet geldig zijn. Het standpunt van de bank is nog niet bekend.

De debiteuren waren bovendien in 2016 verpand aan de fiscus. De curator heeft de fiscus meegedeeld waarom naar zijn mening deze verpanding niet geldig is geschied. De fiscus heeft inmiddels kenbaar gemaakt dat standpunt te delen.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 14-12-2017

4.2 Opbrengst

Nog niet aan de orde.

4.3 Boedelbijdrage

Nog niet aan de orde.

4.4 Werkzaamheden

5 Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

De ING Bank heeft in 2008 kredieten verstrekt. De vordering van de bank bedraagt circa € 282.660,01.

5.2 Leasecontracten

Er zijn diverse leasecontracten met betrekking tot auto's. De curator is doende met afwikkeling daarvan.

5.3 Beschrijving zekerheden

In 2008 zijn de bedrijfsmiddelen, waaronder de toekomstige bedrijfsmiddelen, aan ING Bank verpand. In 2012 zijn dezelfde zaken bovendien verpand aan de heer Van Ekeren/Symbiose B.V. De curator neemt vooralsnog het standpunt in dat de verpande zaken bodemzaken zijn.

Er zijn overigens nog meer schuldeisers die een pandrecht claimen, zoals bijvoorbeeld Wolvedijk, die nog een bedrag heeft openstaan van € 12.500,-.

ING Bank heeft hypotheekrecht op het bedrijfsterrein in Warns.

De heer Van Ekeren/Symbiose B.V. hebben hypotheekrecht op het bedrijventerrein aan de Greunsweg 21 te Leeuwarden.

5.4 Separatistenpositie

De onder 5.3 beschreven hypotheekhouders en pandhouder hebben een separatistenpositie. Pandhouders dienen naar de mening van de curator het bodemrecht van de fiscus voor te laten gaan.

5.5 Boedelbijdragen

Nog niet aan de orde.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Het eigendomsvoorbehoud van een aantal leveranciers is ingeroepen en wordt geïnventariseerd.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 14-12-2017

5.7 Retentierechten

Het is niet bekend of er retentierechten zijn.

5.8 Reclamerechten

Reclamerechten zijn niet ingeroepen.

5.9 Werkzaamheden

6 Doorstart / voortzetten onderneming

6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

In verband met de nog aanwezige vervuiling is het voortzetten van de exploitatie niet verantwoord. Andere redenen voor het niet voortzetten van de exploitatie zijn dat gebleken is dat een aantal belangrijke hijswerktuigen niet de voorgeschreven periodieke keuring hebben ondergaan terwijl niet op betrouwbare wijze vastgesteld kon worden op welke wijze de onderhanden werken werden geadministreerd, hoe de vooruit betaalde bedragen zijn verantwoord en of de gehanteerde calculaties voor de boedel profijtelijk zouden zijn.

6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

6.4 Doorstart: Beschrijving

Er is één gegadigde die belangstelling kenbaar heeft gemaakt om de exploitatie van de werf voort te zetten. Onzeker is of een doorstart kans van slagen heeft. De gesprekken lopen nog.

6.5 Doorstart: Verantwoording

Niet van toepassing.

6.6 Doorstart: Opbrengst

Niet van toepassing.

6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

6.8 Doorstart: Werkzaamheden

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 14-12-2017

7 Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Voor de vof zelf geldt niet rechtstreeks de verplichting van artikel 2:10 BW. Het bepaalde bij artikel 3:15a BW is echter wel van toepassing en de norm is in wezen hetzelfde als voor rechtspersonen. De eerste indrukken met betrekking tot de wijze van boekhouding zijn niet gunstig.

7.2 Depot jaarrekeningen

De vof als zodanig heeft niet de verplichting jaarrekeningen te deponeren. Dat geldt echter wel de gefailleerde besloten vennootschappen/firmanten. Laatstgenoemden hebben aan hun plicht tot deponeren niet voldaan.

7.3 Goedk. Verkl. Accountant

Niet aan de orde.

7.4 Stortingsverpl. Aandelen

Is aan voldaan.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Moet nog onderzocht.

7.6 Paulianeus handelen

Is in onderzoek.

7.7 Werkzaamheden

8 Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Het UWV zal een boedelvordering verkrijgen in verband met overgenomen loonverplichtingen. De kosten van taxaties leiden ook tot boedelvorderingen.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

De preferente vordering van de fiscus bedroeg per faillissementsdatum circa € 440.000,-. Deze vordering zal nog oplopen.

8.3 Pref. vord. van het UWV

Het UWV zal een preferente vordering hebben uit hoofde van de overgenomen loonverplichtingen van voor de faillissementsdatum en achterstallige pensioenpremie afdracht.

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 14-12-2017

8.4 Andere pref. crediteuren

Nog niet bekend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

Circa 127.

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Circa € 2.400.000,-.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

8.8 Werkzaamheden

9 Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

*Holland Minerals B.V.
Eurogrit B.V.
Sybelco N.V.*

9.2 Aard procedures

*Een procedure aangespannen door de gefailleerde entiteiten alsmede J.M. Los en D.M. Los als natuurlijk persoon tegen de vennootschappen Holland Minerals B.V., Eurogrit B.V. en Sybelco N.V. De zaak staat voor conclusie van antwoord op 20 december 2017 en betreft aanspraken van de gefailleerde entiteiten en de heren Los ter zake de levering van met wit asbest vervuild straalgrit.
De rechter-commissaris heeft aan de curator toestemming verleend deze lopende procedure over te nemen.*

9.3 Stand procedures

Rolzitting 20 december 2017: conclusie van antwoord

9.4 Werkzaamheden

10 Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

10.2 Plan van aanpak

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 1

Datum: 14-12-2017

10.3 Indiening volgend verslag

Het volgende verslag zal worden ingediend binnen twee weken na het aflopen van het volgende kwartaal, dus ultimo maart 2018.

10.4 Werkzaamheden