

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	7
Datum verslag	11-01-2019
Insolventienummer	F.17/17/54
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000013214:F001
Datum uitspraak	16-05-2017

R-C	mr. H.J. Idzenga
Curator	mr. J.A.M. Bijlholt

Algemene gegevens

Naam onderneming

De besloten vennootschap Bouwbedrijf Mavis BV	29-05-2018
	 5

Gegevens onderneming

Inschrijving Kamer van Koophandel Noord Nederland: 01054348	29-05-2018
Sydtakke 10	 5
8461 LK Rottum	

Activiteiten onderneming

De onderneming betreft een bouw- en aannemingsbedrijf gevestigd te Rottum.	29-05-2018
De	 5
belangrijkste werkzaamheden bestaan uit het bouwen en verbouwen van woningen in de particuliere sector en incidenteel in de agrarische- en MKB sector.	

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2015	€ 535.528,00	€ 62.617,00	€ 276.981,00
2014	€ 748.844,00	€ 27.263,00	€ 296.820,00

Toelichting financiële gegevens

Financiële cijfers 2015 zijn vastgesteld op 13 januari 2017 en gepubliceerd op 17 januari 2017.

29-05-2018



Gemiddeld aantal personeelsleden

2

29-05-2018



Boedelsaldo

Boedelsaldo
€ 12.152,15

29-05-2018



Boedelsaldo
€ 12.167,47

10-09-2018



Verslagperiode

van
16-2-2018

29-05-2018



t/m
15-5-2018

van
16-5-2018

10-09-2018



t/m
15-8-2018

van
16-8-2018

11-01-2019



t/m
15-11-2018

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

5	3,54 uur
---	----------

6	7,45 uur
---	----------

7	5,15 uur
---	----------

totaal	16,14 uur
---------------	-----------

Toelichting bestede uren

Totaal aanturen uren faillissement: 43 uur en 54 minuten

29-05-2018

 5

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurders van de besloten vennootschap Bouwbedrijf Mavis BV zijn de heer Willem de Vries en mevrouw Antje Geertje de Vries-Feenstra.

29-05-2018

 5

Enig aandeelhouder van Bouwbedrijf Mavis BV is Stichting Mavis. Stichting Mavis is een financiële holding. Bestuurder van Stichting Mavis is Antje Geertje de Vries-Feenstra (alleen/zelfstandig bevoegd).

1.2 Lopende procedures

Ten tijde van de faillissementsaanvraag was er geen sprake van lopende procedures.

29-05-2018

 5

1.3 Verzekeringen

Zie vorig verslag

29-05-2018

 5

1.4 Huur

Bouwbedrijf Mavis BV huurde een bedrijfsterrein/een kantoorruimte en een loods die in eigendom toebehoort aan de heer G.A. de Vries, zoon van de heer W. de Vries en mevrouw A.G. de Vries-Feenstra. Het bedrijf maakt tevens gebruik van een werkplaats die in eigendom toebehoorde aan de heer Willem de Vries in privé.

29-05-2018

 5

De curator heeft een overeenkomst gesloten met de heer W. de Vries en mevrouw A.G. de Vries-Feenstra ter zake koop van activa. In deze overeenkomst is vastgelegd dat de huurovereenkomsten zijn beëindigd met ingang van datum faillissement en dat er geen huur meer in rekening zal worden gebracht vanaf faillissementsdatum.

1.5 Oorzaak faillissement

Mavis was al langere tijd verlieslijdend. Mavis heeft de gevolgen ondervonden van de crisis in de bouw.

29-05-2018



De resultaten over 2014 en over 2015 toonden een verlies aan. De resultaten 2016 alsmede tot datum faillissement tonen eveneens een verlies aan.

Het was de bedoeling van de heer en mevrouw De Vries om het bedrijf af te bouwen. In 2016 werd nog een overeenkomst gesloten voor het bouwen van een woning te Siddeburen. Ten tijde van deze bouw is de heer De Vries ernstig gewond geraakt ten gevolge van een val. De val heeft er toe geleid dat de heer De Vries werd geconfronteerd met ernstig hersenletsel. Het ongeval vond plaats op 25 juni 2016.

Op 13 februari 2017 heeft een algemene vergadering van aandeelhouders plaatsgevonden van Bouwbedrijf Mavis BV. Bij deze algemene vergadering van aandeelhouders was aanwezig mevrouw A.G. de Vries-Feenstra, voorzitter van Stichting Mavis. Stichting Mavis is enig aandeelhouder van Bouwbedrijf Mavis BV.

In deze vergadering werd besloten het faillissement van Bouwbedrijf Mavis BV aan te vragen.

In notulen van deze vergadering staat het volgende vermeld:

"Door de situatie, waarin ik ben gekomen na het ongeluk van de heer W. de Vries, directeur

van de BV, op 25 juni 2016 zie ik het allemaal niet meer zitten. Overblijfselen van het ongeluk wordt niet meer beter. Ernstig hersenletsel. Het is niet meer de man die het was. Nieuw werk komt er niet. Ik heb geprobeerd de woning waar we mee bezig waren af te maken, wat mij is gelukt.

Ik kan de stress niet meer aan. Zit er helemaal door."

De oorzaak van het faillissement is derhalve tweërlei, te weten:

- te weinig werk/verlieslijdend werk mede ten gevolge van de slechte prijzen in de crisis;
- het ongeval van de heer W. de Vries.

Alhoewel het de bedoeling was dat het faillissement aangevraagd zou worden door de aandeelhouder, is het faillissement uiteindelijk uitgesproken op verzoek van de werknemers.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
2

29-05-2018

 5

Op de loonlijst stonden twee personeelsleden, te weten:

- de heer S.M. Pasveer;
- de heer D.K. de Boer.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
2

29-05-2018

 5

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
19-5-2016	2	
totaal	2	

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

Mavis huurde een bedrijfsterrein/kantoorruimte, alsmede een loods van de heer G.A. de Vries. Mavis huurde een werkplaats van de heer W. de Vries. Mavis was geen eigenaar van onroerende zaken.

totaal	€ 0,00		€ 0,00
---------------	--------	--	--------

Toelichting onroerende zaken

-

29-05-2018

 5

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

n.v.t.

29-05-2018

 5

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
	€ 12.100,00	
totaal	€ 12.100,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft de dag nadat het faillissement werd uitgesproken het bedrijf bezocht in aanwezigheid van de heer P.J.G. Hankel. De heer Hankel is als faillissementsmedewerker verbonden aan Alderse Baas Advocaten. Ten tijde van dit bezoek heeft visuele inspectie plaatsgevonden van het kantoorvertrek, het bedrijfsterrein alsmede van de loods die werd gehuurd van de heer G.A. de Vries.

29-05-2018



De curator trof aan ongesorteerde bedrijfsmiddelen; het geheel maakte een zwaar verwaarloosde en chaotische indruk. De curator trof tevens aan een tweetal auto's in slechte staat, te weten:

- een Toyota Hiach, kenteken 79-PX-GJ;
- een Fiat Ducato, kenteken 63-VTX-1.

Ten tijde van het eerste bezoek heeft de curator de werkplaats niet kunnen inspecteren. Op dat moment was de heer W. de Vries, eigenaar van de werkplaats, niet aanwezig. Sleutels van de werkplaats waren niet beschikbaar.

Een vervolgbeszoek heeft plaatsgevonden twee dagen nadien. Bij het vervolgbeszoek heeft de curator de werkplaats geïnspecteerd in aanwezigheid van de heer R. Seinen (schoonzoon van de heer De Vries). Ook de werkplaats vertoonde een chaotische aanblik met sterk verouderde voorraad en machines.

Toelichting verkoopopbrengst:

De curator ontving een bieding van de heer W. de Vries en mevrouw A.G. de Vries-Feenstra van € 10.000,-- exclusief BTW waarbij het hiervoor beschrevene door hen werd opgekocht. De curator heeft ter zake dit voorstel overleg gevoerd met de rechter-commissaris en is tot de conclusie gekomen dat het verstandig is een overeenkomst te sluiten met de heer W. de Vries en mevrouw A.G. de Vries-Feenstra. De curator heeft daarbij bedongen dat vanuit de boedel geen opruimwerkzaamheden behoeften plaats te vinden waaronder afvoer van afval. De curator heeft bedongen dat er geen huur vanaf datum faillissement meer verschuldigd is aan zowel de heer De Vries in privé als aan de heer G.A. de Vries.

Verkoop aan de heer en mevrouw De Vries was aantrekkelijk aangezien verkoop aan derden hoogstwaarschijnlijk tot een zeer lage opbrengst zou leiden en bovendien enorm veel (opruim)werkzaamheden met zich mee zou brengen. De opbrengst bedroeg € 10.000,-- exclusief BTW/€ 12.100,-- inclusief BTW.

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De curator verwacht niet enige betaling aan de fiscus te kunnen doen. Indien dat wel het geval is, zal een deel van de opbrengst aangemerkt kunnen worden als zaken waarop het bodemrecht van toepassing is (sterk verouderde machines van nul en generlei waarde).

29-05-2018



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Zie vorenstaande

29-05-2018



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Zie vorenstaande

29-05-2018



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Zie vorenstaande

29-05-2018



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Niet aanwezig

29-05-2018



3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Bouwbedrijf Mavis heeft een vordering op een familie waarvoor laatstelijk een woning werd gebouwd.			
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Bouwbedrijf Mavis BV heeft een woning gebouwd voor een familie, hierna te noemen "de debiteur". Een tweetal facturen bleven tot dusverre onbetaald, te weten:

29-05-2018



- factuur van 30 januari 2017 ad € 15.949,49 (laatste termijn);
- factuur van 6 februari 2017 ad € 11.464,91 (opgave meerwerk).

In de verslagperiode heeft de curator de debiteur aangeschreven met het verzoek om tot betaling over te gaan, dan wel gemotiveerd kenbaar te maken waarom niet het volledige bedrag in de optiek van de debiteur verschuldigd zou zijn. De curator heeft geen reactie van de debiteur ontvangen. De curator heeft thans de debiteur nogmaals in de gelegenheid gesteld om te betalen, dan wel inhoudelijk te reageren. Indien betaling/inhoudelijke reactie uitblijft, zal de curator aan de rechter-commissaris toestemming verzoeken om een procedure tegen de debiteur op te starten.

De debiteur heeft kenbaar gemaakt niet bereid te zijn de facturen van 30 januari 2017 ad

10-09-2018



€ 15.949,49 (laatste termijn), alsmede de factuur van 6 februari 2017 ad € 11.464,91 (opgave meerwerk) te voldoen. De curator heeft de reactie van de debiteur besproken met mevrouw A.G. de Vries-Feenstra. De curator zal in de komende verslagperiode inhoudelijk op het standpunt van debiteur reageren.

Bij brief van 10 september 2018 heeft de curator nogmaals aangedrongen bij de familie waar een woning voor werd gebouwd te voldoen de facturen van 30 januari 2017 en van 6 februari 2017. Bij brief van 4 oktober 2018 werden de facturen door een door voornoemde familie ingeschakelde advocaat weersproken. De inhoudelijke reactie luidde als volgt:

11-01-2019



- Failliet schoot tekort in de nakoming van de aannemingsovereenkomst nadat geen gehoor was gegeven aan een ingebrekestelling d.d. 7 februari 2017;
- de aannemingsovereenkomst werd bij brief van 17 februari 2017 gedeeltelijk ontbonden;
- ten gevolge van de gedeeltelijke ontbinding is failliet er op gewezen dat deze ontbinding een evenredige vermindering van de wederzijdse prestaties inhield;
- betwist wordt dat failliet de werkzaamheden heeft verricht waar de laatste termijn betrekking op had;
- een factuur werd overgelegd van Installatiebedrijf H. van der Wal dat werd ingeschakeld om afrondende werkzaamheden te verrichten;
- diverse tekortkomingen en gebreken werden toegelicht;
- extra kosten werden gemaakt in verband met het niet leveren van een ensuitedeur alsmede het niet leveren van ventilatieroosters ad € 1,715,42;
- tegelwerk en kitwerk zou zijn hersteld ten bedrage van € 915,--;
- oplevering vond te laat plaats hetgeen schade tot gevolg had;
- extra kosten werden gemaakt ten aanzien van gebruik van gas, water en elektra ad € 689,43;
- kosten werden gemaakt voor het vervangen van sloten ad € 1.115,--;
- etc. etc.

Alles overwegende ziet de curator er van af om een juridische procedure op te starten.

De curator vordert nog een bedrag van Modderman Beheer BV. Volgens de administratie van Bouwbedrijf Mavis, heeft Bouwbedrijf Mavis nog te vorderen een bedrag van € 6.867,63. Modderman Beheer BV stelt dat zij alle openstaande facturen heeft voldaan. De stelling van Modderman Beheer is thans in onderzoek.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De curator heeft de debiteur aangeschreven en de debiteur in de gelegenheid gesteld om vrijwillig tot betaling over te gaan, dan wel om aan de curator uiteen te zetten waarom de debiteur van oordeel is dat niet/niet volledig betaald behoeft te worden. Indien de debiteur niet binnen afzienbare termijn reageert, zal de curator een verzoek richten tot de rechter-commissaris om een procedure tegen de debiteur op te starten.

29-05-2018

 5

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Bouwbedrijf Mavis hield enkel een rekening-courant aan bij de Rabobank Heerenveen-Zuidoost Friesland. Het saldo bedroeg op datum faillissement € 4,59 credit. Er is geen relatie met enige bank die zekerheden heeft gevestigd.

29-05-2018

 5

5.2 Leasecontracten

Zie vorig verslag

29-05-2018

 5

5.3 Beschrijving zekerheden

Zekerheden werden niet gevestigd

29-05-2018

 5

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing

29-05-2018

 5

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing

29-05-2018

 5

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing

29-05-2018

 5

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing

29-05-2018



5.8 Boedelbijdragen

Niet van toepassing

29-05-2018



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Op datum faillissement waren de activiteiten reeds beëindigd.

29-05-2018

 5

6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing

29-05-2018

 5

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing

29-05-2018

 5

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing

29-05-2018

 5

6.5 Verantwoording

Niet van toepassing

29-05-2018

 5

6.6 Opbrengst

Niet van toepassing

29-05-2018

 5

6.7 Boedelbijdrage

Niet van toepassing

29-05-2018

 5

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Niet van toepassing

29-05-2018

 5

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Ter zake de boekhouding zijn tot dusverre geen onregelmatigheden aangetroffen.

29-05-2018
 5

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening 2015 werd vastgesteld op 13 januari 2017 en werd gedeponereerd op 16 januari 2017.

29-05-2018
 5

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing

29-05-2018
 5

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet bekend of daaraan werd voldaan

29-05-2018
 5

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.5 Onbehoorlijk bestuur
Nee

Tot dusverre niet van gebleken

29-05-2018
 5

7.6 Paulianeus handelen

7.6 Paulianeus handelen
Nee

Tot dusverre niet van gebleken

29-05-2018
 5

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Niet van toepassing

29-05-2018
 5

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Niet van toepassing

29-05-2018
 5

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 18.907,63

29-05-2018

UWV

 5

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 12.665,85

29-05-2018

 5

8.3 Pref. vord. UWV

€ 22.021,38

29-05-2018

 5

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

24

29-05-2018

 5

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 204.724,61

29-05-2018

 5

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Artikel 16 Faillissementswet

29-05-2018

 5

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator poogt te incasseren een vordering op "de debiteur". Na afwikkeling van de debiteurenportefeuille kan het faillissement worden afgewikkeld.

29-05-2018

 5

De curator zal inhoudelijk reageren op de stelling van "de debiteur" dat geen gelden meer verschuldigd zijn.

10-09-2018

 6

De curator heeft nog in onderzoek de vordering op Modderman Beheer BV. De curator streeft er naar in de komende verslagperiode tot een afronding te komen.

11-01-2019

 **7**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Zie vorenstaande

29-05-2018

 5

Zie vorenstaande.

11-01-2019

 **7**

10.3 Indiening volgend verslag

15-2-2019

11-01-2019

 7

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen