

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 15                    |
| Datum verslag      | 31-05-2021            |
| Insolventienummer  | F.17/17/59            |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000013951:F001 |
| Datum uitspraak    | 13-06-2017            |

---

|         |                  |
|---------|------------------|
| R-C     | mr. H.J. Idzenga |
| Curator | mr W.M. Sturms   |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Franos B.V.

26-07-2018



### Gegevens onderneming

Heerengracht 40

8801 MD Franeker

KvK-nummer: 01084259

26-07-2018



### Activiteiten onderneming

Beheren van onroerend goed.

26-07-2018



### Financiële gegevens

#### Toelichting financiële gegevens

Winst en verlies

Volgens de laatste jaarrekening (2016) bedroeg het resultaat in 2016

-€99.556 (negatief) en in 2014 -€ 58.565 (negatief).

26-07-2018



Balanstotaal

Volgens de laatste jaarrekening (2016) bedroeg het balanstotaal in 2016 €

80.364 en in 2015 € 197.736.

## Gemiddeld aantal personeelsleden

0

26-07-2018

 5

## Boedelsaldo

€ 1.198,16

26-07-2018

 5

€ 1.199,67

26-10-2018

 6

€ 1.200,18

24-01-2019

 7

€ 1.200,18

24-04-2019

 8

€ 1.200,18

23-07-2019

 9

€ 1.200,18

23-10-2019

 10

€ 1.200,18

12-02-2020

 11

€ 1.200,18

13-05-2020

 12

€ 1.200,18

12-11-2020

 13

€ 1.200,18

11-02-2021

 14

€ 11.200,18

**31-05-2021**

 **15**

## Verslagperiode

van

4-4-2018

26-07-2018

 5

t/m

20-7-2018

van

21-7-2018


26-10-2018

 6

t/m


21-10-2018

**van**  
22-10-2018

24-01-2019  
 7


**t/m**  
23-1-2019

**van**  
24-1-2019

24-04-2019  
 8


**t/m**  
23-4-2019

**van**  
24-4-2019

23-07-2019  
 9


**t/m**  
22-7-2019

**van**  
23-7-2019

23-10-2019  
 10


**t/m**  
22-10-2019

**van**  
23-10-2019

12-02-2020  
 11


**t/m**  
31-1-2020

**van**  
1-2-2020

13-05-2020  
 12


**t/m**  
30-4-2020

**van**  
1-5-2020

12-11-2020  
 13


**t/m**  
11-11-2020

**van**  
12-11-2020

11-02-2021  
 14

**t/m**  
11-2-2021

**van**  
12-2-2021






**31-05-2021**  
 15

**t/m**  
19-5-2021

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren         |
|----------------|----------------------|
| 5              | 2 uur 0 min          |
| 6              | 4 uur 25 min         |
| 7              | 5 uur 0 min          |
| 8              | 5 uur 11 min         |
| 9              | 2 uur 18 min         |
| 10             | 1 uur 24 min         |
| 11             | 5 uur 54 min         |
| 12             | 0 uur 30 min         |
| 13             | 4 uur 0 min          |
| 14             | 4 uur 42 min         |
| 15             | 1 uur 0 min          |
| <b>totaal</b>  | <b>36 uur 24 min</b> |

## Toelichting bestede uren


|   |  |
|---|--|
| De bestede uren in verslagperiode 7 hebben betrekking op paragrafen 7.5 en 7.6.       | 24-01-2019<br> 7  |
| De bestede tijd in verslagperiode 8 t/m 10 heeft betrekking op paragrafen 7.5 en 7.6. | 23-10-2019<br> 10 |
| De bestede tijd in verslagperiode 11 heeft betrekking op paragrafen 7.5 en 7.6.       | 12-02-2020<br> 11 |
| De bestede tijd in verslagperiode 13 heeft betrekking op paragrafen 7.5 en 7.6.       | 12-11-2020<br> 13 |
| De bestede tijd in de verslagperiode heeft betrekking op paragrafen 7.5 en 7.6        | 11-02-2021<br> 14 |

# 1. Inventarisatie

---


## 1.1 Directie en organisatie

De vennootschap is opgericht op 18 november 1999 onder de naam Harlinger Poort Beheer B.V. Op 10 februari 2012 is de statutaire naam gewijzigd in Friese Vastgoed Maatschappij. Op 2 januari 2017 is de statutaire naam gewijzigd in Franos B.V. Vanaf de oprichting is de heer A.D. Nadema enig bestuurder en aandeelhouder.

26-07-2018  
 5


## 1.2 Lopende procedures

Volgens opgave directie zijn er geen lopende procedures.

26-07-2018  
 5


## 1.3 Verzekeringen

Niet van toepassing.

24-01-2019  
 7


## 1.4 Huur

Niet van toepassing.

24-01-2019  
 7

## 1.5 Oorzaak faillissement

Een boekenonderzoek door de fiscus in 2016. Daarbij heeft de fiscus correcties opgelegd.

26-07-2018  
 5

Daarenboven heeft de fiscus geoordeeld dat gezien de bedrijfsactiviteiten bestaande uit vrijgestelde aan- en verkoop van onroerend goed ten onrechte de btw over inkoopfacturen volledig in vooraftrek is gebracht. Uitsluitend in de jaren 2012 en 2013 zijn zowel vrijgestelde als belaste prestaties verricht. Er is een correctie doorgevoerd over de jaren 2011 - 2015. De naheffing kan niet betaald worden en de fiscus heeft het faillissement aangevraagd.

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**

0

26-07-2018

 5

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden**

0

26-07-2018

 5

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Per datum faillissement waren er geen onroerende zaken in eigendom.

24-01-2019

 7

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

24-01-2019

 7

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

| Beschrijving      | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|-------------------|------------------|----------------|
| kantoorinventaris | € 750,00         |                |
| <b>totaal</b>     | € 750,00         | € 0,00         |

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De kantoorinventaris is met toestemming van de rechter-commissaris na foto-taxatie verkocht.

26-07-2018

 5

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Het bodemrecht van de fiscus was er, maar er was geen stille pandhouder om het tegen in te roepen.

24-01-2019



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

Per datum faillissement waren er geen voorraden of onderhanden werk.

24-01-2019



### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

| Beschrijving  | Verkoopopbrengst | Boedelbijdrage |
|---------------|------------------|----------------|
| banksaldo     | € 542,21         |                |
| <b>totaal</b> | € 542,21         | € 0,00         |

#### Toelichting andere activa

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Volgens de boekhouding waren er geen debiteuren per datum faillissement, maar er is discussie over administratieve verwerkingen, die uiteindelijk tot de conclusie kunnen komen dat dit anders ligt.

24-01-2019



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Er is geen bancaire vordering.

24-01-2019



### 5.2 Leasecontracten

Er was een leasecontract ten aanzien van een auto, dat voor faillissement is overgezet. De curator heeft zich ervan vergewist dat hierdoor geen overwaarde uit de boedel is gevloeid.

24-01-2019



### 5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

24-01-2019



### 5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

24-01-2019



### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

24-01-2019



### 5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

24-01-2019



### 5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

24-01-2019



### 5.8 Boedelbijdragen

#### Toelichting

Niet van toepassing.

24-01-2019



### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden



## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Niet van toepassing.

24-01-2019



#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

Niet van toepassing.

24-01-2019



#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

### **7.1 Boekhoudplicht**

Naar aanleiding van een vergelijking tussen jaarrekeningen en bankafschriften heeft de curator een aantal schriftelijke vragen gesteld aan de bestuurder met het verzoek de gevraagde toelichting in de loop van april 2018 aan te leveren.

26-07-2018



### **7.2 Depot jaarrekeningen**

De jaarrekening van 2015 is gedeponeed op 8 februari 2017.  
De jaarrekening van 2014 is gedeponeed op 19 november 2015.  
De jaarrekening van 2013 is gedeponeed op 12 maart 2015.

26-07-2018



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Er is geen controleverklaring. Vanwege de omvang van het bedrijf van de rechtspersoon is de vrijstelling ex art. 2:396 BW van toepassing.

26-07-2018



### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator heeft dit onderdeel in bestudering.

26-07-2018



Aan de stortingsverplichting bij oprichting in 1999 is voldaan door volstorting in geld.

24-01-2019



### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

De curator heeft administratie doorgenomen over de jaren 2014-2017 en heeft ervoor gekozen de vragen eerst schriftelijk voor te leggen aan de curator. Van de bestuurder is in deze verslagperiode een schriftelijke reactie ontvangen, voorzien van onderliggende administratieve stukken. De curator heeft deze in bestudering en is doende met een standpuntbepaling.

26-07-2018



#### Toelichting

In de achterliggende verslagperiode heeft de curator zijn voorlopig standpunt gedeeld met de directie en nadere vragen gesteld, die zich toespitsen op de administratieve verwerking van de rekening-courant posities. Daarop heeft de directie via het externe boekhoudkantoor dat de administratie verzorgde recentelijk weer gereageerd. De curator heeft de nadere toelichtingen in bestudering en zal daarop reageren.

26-10-2018



#### Toelichting

Inmiddels heeft de curator de nadere toelichtingen bestudeerd en voorzien van een reactie. De tot op heden gegeven nadere toelichtingen en specificaties zijn op onderdelen door de curator als onvoldoende gekwalificeerd en ter zake heeft hij om nadere toelichting gevraagd.

24-01-2019



#### Toelichting

Door curator en directie is verder gecorrespondeerd. Inmiddels heeft de directie een advocaat in de arm genomen, met wie de curator thans correspondeert.

24-04-2019



## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

Zie onder paragraaf 7.5.

26-07-2018

 5

### Toelichting

De curator heeft de pauliana ingeroepen van een overboeking van het positieve saldo van de rekening-courant vordering tussen de failliete vennootschap en haar zustervenootschap naar de rekening-courant tussen de failliete vennootschap en haar directie en aansluitende verrekening daarvan met een schuld aan de directie eind 2016. Hiermee is een financieel belang gemoeid van € 31.500. De directie bestrijdt via haar advocaat het standpunt van de curator.

24-04-2019

 8

### Toelichting

De curator is in afwachting op een door de advocaat van de bestuurder toegezegde reactie op de laatste mail van de curator en zal rappeleren.

23-07-2019

 9

### Toelichting

Ondanks rappel van de curator heeft de advocaat van de bestuurder en zustervenootschap niet mer gereageerd. De curator beraadt zich over het vervolg.

23-10-2019

 10

### Toelichting

De curator heeft dit onderwerp nog steeds in behandeling en verwacht in het eerstvolgend verslag zijn standpunt te kunnen geven.

12-02-2020

 11

### Toelichting

De curator zal in het komende verslag aangeven of hij deze kwestie verder wenst door te zetten.

13-05-2020

 12

### Toelichting

In de onderhavige verslagperiode is de kwestie uitonderhandeld en is met instemming van de rechter-commissaris een schikking getroffen, waarbij er een bedrag van EUR 10.000 aan de boedel wordt betaald tegen finale kwijting, maar zonder erkenning van onjuist handelen. De schikking moet nog zijn beslag krijgen in de zin dat de opgestelde vaststellingsovereenkomst nog moet worden getekend en betaling nog moet plaatsvinden.

11-02-2021

 14

In onderzoek

**31-05-2021**

### Toelichting

De voornoemde schikking is inmiddels afgewikkeld. Er is een vaststellingsovereenkomst getekend en het schikkingsbedrag is ontvangen. Hiermee zal niet in rechte vastgesteld worden of er sprake is geweest van paulianeus handelen. De directie heeft dit gemotiveerd betwist en om praktische redenen zonder enige vorm van erkenning besloten met de curator te schikken.

 **15**

## **7.7 Toelichting rechtmatigheid**

Zoals in verslag 8 is vermeld bestaat er tussen de curator en de bestuurder discussie over de rechtmatigheid van een transactie ter waarde van EUR 31.500. De curator is voornemens deze kwestie door te zetten en heeft voor zover vereist andermaal de vernietiging van deze transactie ingeroepen. De advocaat van de bestuurder heeft om enig respijt gevaagd om er op terug te komen.

12-11-2020

 13

Met het beëindigen van de discussie over de rechtmatigheid van de administratieve verwerking ad EUR 31.500 is dit onderdeel afgerond. Voor het overige zijn er geen rechtmatigheidsdiscussies.

11-02-2021

 14

## **7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid**

De werkzaamheden op dit onderdeel hebben tot op heden bestaan uit het bestuderen van administratieve gegevens en het inroepen van de pauliana.

23-07-2019

 9

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

De boedelvorderingen zullen, naar het zich laat aanzien, beperkt blijven tot het salaris van de curator, de verschotten en de verzekering van de curator.

26-07-2018

 5

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 86.083,00

26-07-2018

 5

### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator gaat uit van een opheffing wegens de toestand van de boedel op de voet van art. 16 Fw.

26-07-2018

 5

De verwachte wijze van afwikkeling hangt samen met de afwikkeling van het administratieve onderzoek als vermeld in paragraaf 7.5.

26-10-2018

 6

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

### 9.2 Aard procedures








### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

|  |  |
|--|--|
| De curator heeft de administratie doorgenomen en is van oordeel dat het functioneler is de vraagpunten schriftelijk met de bestuurder te behandelen dan in een bespreking.                       | 26-07-2018<br> 5    |
| De curator vervolgt de administratieve discussie.  | 24-01-2019<br> 7    |
| De curator vervolgt de huidige discussie met de advocaat van de directie.  | 24-04-2019<br> 8    |
| De curator richt zich op de vraag of er een procedure dient te volgen.   | 12-02-2020<br> 11   |
| Deze procesbeslissing zal in de komende verslagperiode worden genomen.   | 13-05-2020<br> 12   |
| Afhankelijk van de nadere reactie van de bestuurder is de curator voornemens de rechtmatigheidsdiscussie als benoemd in paragraaf 7.7 (8e verslag) aan de rechter voor te leggen.                | 12-11-2020<br> 13   |
| Met de schikking die is getroffen en beschreven staat in paragraaf 7.6 zijn de werkzaamheden in principe afgerond en na afwikkeling van deze schikking kan het faillissement afgewikkeld worden. | 11-02-2021<br> 14 |

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

|   |  |
|---|--|
| De curator is voornemens het faillissement in dit kalenderjaar af te wikkelen.  | 26-07-2018<br> 5                  |
| De termijn van afwikkeling is afhankelijk van de afronding en conclusies uit het administratieve onderzoek als vermeld in paragraaf 7.5.  | 26-10-2018<br> 6                  |
| De curator voorziet dat de afwikkeling van de administratieve discussie nog wel geruime tijd kan duren en een afwikkeling van dit faillissement wordt vooralsnog niet in 2019 voorzien.   | 24-01-2019<br> 7                  |
| De curator voorziet dat over de discussie als vermeld in paragraaf 7.6 geprocedeerd zal moeten gaan worden, want op dit moment staan de standpunten diametraal tegenover elkaar.  | 24-04-2019<br> 8                  |
| Het vorenstaande is nog steeds actueel.   | 12-02-2020<br> 11                 |
| De curator is voornemens het faillissement voor beëindiging aan de rechtbank voor te dragen zodra de schikking als beschreven in paragraaf 7.6 is uitgevoerd. Aan de hierna volgende opmerking dat het eerstvolgende verslag over drie maanden zal worden ingediend kan worden toegevoegd dan wel zoveel eerder als mogelijk. Dat zal dan het eindverslag worden. | 11-02-2021<br> 14                 |
| Voordat het faillissement voor opheffing voorgedragen kan worden moet het beroep op de garantstellingsregeling nog met het Ministerie worden afgewikkeld. De curator gaat ervan uit dat dit het komende kwartaal zijn beslag krijgt en het eerstvolgende verslag het eindverslag zal zijn.  | <b>31-05-2021</b><br> <b>15</b> |

## 10.3 Indiening volgend verslag

|           |  |
|-----------|--|
| 31-8-2021 | <b>31-05-2021</b><br> <b>15</b> |
|-----------|--|

## 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen