

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	17
Datum verslag	29-12-2021
Insolventienummer	F.17/17/59
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000013951:F001
Datum uitspraak	13-06-2017

R-C	mr. H.J. Idzenga
Curator	mr W.M. Sturms

Algemene gegevens

Naam onderneming

Franos B.V.

26-07-2018



Gegevens onderneming

Heerengracht 40
8801 MD Franeker
KvK-nummer: 01084259

26-07-2018



Activiteiten onderneming

Beheren van onroerend goed.

26-07-2018



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Winst en verlies

26-07-2018

Volgens de laatste jaarrekening (2016) bedroeg het resultaat in 2016
-€99.556 (negatief) en in 2014 -€ 58.565 (negatief).



Balanstotaal

Volgens de laatste jaarrekening (2016) bedroeg het balanstotaal in 2016 €
80.364 en in 2015 € 197.736.

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

26-07-2018

 5

Boedelsaldo

€ 1.198,16

26-07-2018

 5

€ 1.199,67

26-10-2018

 6

€ 1.200,18

24-01-2019

 7

€ 1.200,18

24-04-2019

 8

€ 1.200,18

23-07-2019

 9

€ 1.200,18

23-10-2019

 10

€ 1.200,18

12-02-2020

 11

€ 1.200,18

13-05-2020

 12

€ 1.200,18

12-11-2020

 13

€ 1.200,18

11-02-2021

 14

€ 11.200,18

31-05-2021

 15

€ 11.200,18

17-09-2021

 16

€ 0,00

29-12-2021

 **17**

Toelichting

Van het saldo is het voorschot dat op grond van de garantstellingsregeling was ontvangen terugbetaald en heeft afrekening van de faillissementkosten voorzover mogelijk plaatsgehad.

Verslagperiode

van


4-4-2018

26-07-2018

 5


t/m
20-7-2018

van
21-7-2018

26-10-2018
 6


t/m
21-10-2018

van
22-10-2018

24-01-2019
 7


t/m
23-1-2019

van
24-1-2019

24-04-2019
 8


t/m
23-4-2019

van
24-4-2019

23-07-2019
 9


t/m
22-7-2019

van
23-7-2019

23-10-2019
 10


t/m
22-10-2019

van
23-10-2019

12-02-2020
 11


t/m
31-1-2020

van
1-2-2020

13-05-2020
 12


t/m
30-4-2020

van
1-5-2020

12-11-2020
 13


t/m
11-11-2020

van
12-11-2020

11-02-2021
 14

t/m
11-2-2021

van
12-2-2021

31-05-2021
 15


t/m
19-5-2021


van
20-5-2021

t/m
16-9-2021

van
17-9-2021

t/m
27-12-2021






17-09-2021
 16

29-12-2021
 **17**

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
5	2 uur 0 min
6	4 uur 25 min
7	5 uur 0 min
8	5 uur 11 min
9	2 uur 18 min
10	1 uur 24 min
11	5 uur 54 min
12	0 uur 30 min
13	4 uur 0 min
14	4 uur 42 min
15	1 uur 0 min
16	1 uur 30 min
17	1 uur 33 min
totaal	39 uur 27 min


Toelichting bestede uren

De bestede uren in verslagperiode 7 hebben betrekking op paragrafen 7.5 en 7.6.	24-01-2019  7
De bestede tijd in verslagperiode 8 t/m 10 heeft betrekking op paragrafen 7.5 en 7.6.	23-10-2019  10
De bestede tijd in verslagperiode 11 heeft betrekking op paragrafen 7.5 en 7.6.	12-02-2020  11
De bestede tijd in verslagperiode 13 heeft betrekking op paragrafen 7.5 en 7.6.	12-11-2020  13
De bestede tijd in de verslagperiode heeft betrekking op paragrafen 7.5 en 7.6	11-02-2021  14

1. Inventarisatie


1.1 Directie en organisatie

De vennootschap is opgericht op 18 november 1999 onder de naam Harlinger Poort Beheer B.V. Op 10 februari 2012 is de statutaire naam gewijzigd in Friese Vastgoed Maatschappij. Op 2 januari 2017 is de statutaire naam gewijzigd in Franos B.V. Vanaf de oprichting is de heer A.D. Nadema enig bestuurder en aandeelhouder.

26-07-2018
 5


1.2 Lopende procedures

Volgens opgave directie zijn er geen lopende procedures.

26-07-2018
 5


1.3 Verzekeringen

Niet van toepassing.

24-01-2019
 7


1.4 Huur

Niet van toepassing.

24-01-2019
 7

1.5 Oorzaak faillissement

Een boekenonderzoek door de fiscus in 2016. Daarbij heeft de fiscus correcties opgelegd.

26-07-2018
 5

Daarenboven heeft de fiscus geoordeeld dat gezien de bedrijfsactiviteiten bestaande uit vrijgestelde aan- en verkoop van onroerend goed ten onrechte de btw over inkoopfacturen volledig in vooraftrek is gebracht. Uitsluitend in de jaren 2012 en 2013 zijn zowel vrijgestelde als belaste prestaties verricht. Er is een correctie doorgevoerd over de jaren 2011 - 2015. De naheffing kan niet betaald worden en de fiscus heeft het faillissement aangevraagd.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

26-07-2018

 5

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

0

26-07-2018

 5

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Per datum faillissement waren er geen onroerende zaken in eigendom.

24-01-2019

 7

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

24-01-2019

 7

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
kantoorinventaris	€ 750,00	
totaal	€ 750,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De kantoorinventaris is met toestemming van de rechter-commissaris na foto-taxatie verkocht.

26-07-2018

 5

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Het bodemrecht van de fiscus was er, maar er was geen stille pandhouder om het tegen in te roepen.

24-01-2019



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Per datum faillissement waren er geen voorraden of onderhanden werk.

24-01-2019



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
banksaldo	€ 542,21	
totaal	€ 542,21	€ 0,00

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Volgens de boekhouding waren er geen debiteuren per datum faillissement, maar er is discussie over administratieve verwerkingen, die uiteindelijk tot de conclusie kunnen komen dat dit anders ligt.

24-01-2019



4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Er is geen bancaire vordering.

24-01-2019



5.2 Leasecontracten

Er was een leasecontract ten aanzien van een auto, dat voor faillissement is overgezet. De curator heeft zich ervan vergewist dat hierdoor geen overwaarde uit de boedel is gevloeid.

24-01-2019



5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

24-01-2019



5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

24-01-2019



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

24-01-2019



5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

24-01-2019



5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

24-01-2019



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

24-01-2019



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

24-01-2019



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

24-01-2019



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Naar aanleiding van een vergelijking tussen jaarrekeningen en bankafschriften heeft de curator een aantal schriftelijke vragen gesteld aan de bestuurder met het verzoek de gevraagde toelichting in de loop van april 2018 aan te leveren.

26-07-2018



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening van 2015 is gedeponeed op 8 februari 2017.
De jaarrekening van 2014 is gedeponeed op 19 november 2015.
De jaarrekening van 2013 is gedeponeed op 12 maart 2015.

26-07-2018



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Er is geen controleverklaring. Vanwege de omvang van het bedrijf van de rechtspersoon is de vrijstelling ex art. 2:396 BW van toepassing.

26-07-2018



7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator heeft dit onderdeel in bestudering.

26-07-2018



Aan de stortingsverplichting bij oprichting in 1999 is voldaan door volstorting in geld.

24-01-2019



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator heeft administratie doorgenomen over de jaren 2014-2017 en heeft ervoor gekozen de vragen eerst schriftelijk voor te leggen aan de curator. Van de bestuurder is in deze verslagperiode een schriftelijke reactie ontvangen, voorzien van onderliggende administratieve stukken. De curator heeft deze in bestudering en is doende met een standpuntbepaling.

26-07-2018



Toelichting

In de achterliggende verslagperiode heeft de curator zijn voorlopig standpunt gedeeld met de directie en nadere vragen gesteld, die zich toespitsen op de administratieve verwerking van de rekening-courant posities. Daarop heeft de directie via het externe boekhoudkantoor dat de administratie verzorgde recentelijk weer gereageerd. De curator heeft de nadere toelichtingen in bestudering en zal daarop reageren.

26-10-2018



Toelichting

Inmiddels heeft de curator de nadere toelichtingen bestudeerd en voorzien van een reactie. De tot op heden gegeven nadere toelichtingen en specificaties zijn op onderdelen door de curator als onvoldoende gekwalificeerd en ter zake heeft hij om nadere toelichting gevraagd.

24-01-2019



Toelichting

Door curator en directie is verder gecorrespondeerd. Inmiddels heeft de directie een advocaat in de arm genomen, met wie de curator thans correspondeert.

24-04-2019



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

Zie onder paragraaf 7.5.

26-07-2018



Toelichting

De curator heeft de pauliana ingeroepen van een overboeking van het positieve saldo van de rekening-courant vordering tussen de failliete vennootschap en haar zustervenootschap naar de rekening-courant tussen de failliete vennootschap en haar directie en aansluitende verrekening daarvan met een schuld aan de directie eind 2016. Hiermee is een financieel belang

24-04-2019



gemoed van € 31.500. De directie bestrijdt via haar advocaat het standpunt van de curator.

Toelichting

De curator is in afwachting op een door de advocaat van de bestuurder toegezegde reactie op de laatste mail van de curator en zal rappeleren.

23-07-2019

 9

Toelichting

Ondanks rappel van de curator heeft de advocaat van de bestuurder en zustervenootschap niet mer gereageerd. De curator beraadt zich over het vervolg.

23-10-2019

 10

Toelichting

De curator heeft dit onderwerp nog steeds in behandeling en verwacht in het eerstvolgend verslag zijn standpunt te kunnen geven.

12-02-2020

 11

Toelichting

De curator zal in het komende verslag aangeven of hij deze kwestie verder wenst door te zetten.

13-05-2020

 12

Toelichting

In de onderhavige verslagperiode is de kwestie uitonderhandeld en is met instemming van de rechter-commissaris een schikking getroffen, waarbij er een bedrag van EUR 10.000 aan de boedel wordt betaald tegen finale kwijting, maar zonder erkenning van onjuist handelen. De schikking moet nog zijn beslag krijgen in de zin dat de opgestelde vaststellingsovereenkomst nog moet worden getekend en betaling nog moet plaatsvinden.

11-02-2021

 14

In onderzoek

Toelichting

De voornoemde schikking is inmiddels afgewikkeld. Er is een vaststellingsovereenkomst getekend en het schikkingsbedrag is ontvangen. Hiermee zal niet in rechte vastgesteld worden of er sprake is geweest van paulianus handelen. De directie heeft dit gemotiveerd betwist en om praktische redenen zonder enige vorm van erkenning besloten met de curator te schikken.

31-05-2021

 15

Nee

Toelichting

De bestuurder heeft de curator geïnformeerd dat hij last heeft van de openbare informatie bij het verkrijgen van financieringen en gevraagd het faillissement af te wikkelen. De curator merkt daarom hierbij voor alle duidelijkheid op dat deze paragraaf is afgesloten en paulianus handelen niet in rechte is vastgesteld.

17-09-2021

 16

7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zoals in verslag 8 is vermeld bestaat er tussen de curator en de bestuurder discussie over de rechtmatigheid van een transactie ter waarde van EUR 31.500. De curator is voornemens deze kwestie door te zetten en heeft voor zover vereist andermaal de vernietiging van deze transactie ingeroepen. De advocaat van de bestuurder heeft om enig respijt gevaagd om er op terug te komen.

12-11-2020

 13

Met het beëindigen van de discussie over de rechtmatigheid van de administratieve verwerking ad EUR 31.500 is dit onderdeel afgerond. Voor het overige zijn er geen rechtmatigheidsdiscussies.

11-02-2021

 14

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De werkzaamheden op dit onderdeel hebben tot op heden bestaan uit het bestuderen van administratieve gegevens en het inroepen van de pauliana.

23-07-2019

 9

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

De boedelvorderingen zullen, naar het zich laat aanzien, beperkt blijven tot het salaris van de curator, de verschotten en de verzekering van de curator.

26-07-2018

 5

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 86.083,00

26-07-2018

 5

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

De curator gaat uit van een opheffing wegens de toestand van de boedel op de voet van art. 16 Fw.

26-07-2018

 5

De verwachte wijze van afwikkeling hangt samen met de afwikkeling van het administratieve onderzoek als vermeld in paragraaf 7.5.

26-10-2018

 6

Het faillissement dient te worden opgeheven zonder uitkering aan crediteuren.

17-09-2021

 16

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen








9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator heeft de administratie doorgenomen en is van oordeel dat het functioneler is de vraagpunten schriftelijk met de bestuurder te behandelen dan in een bespreking.	26-07-2018  5
De curator vervolgt de administratieve discussie.	24-01-2019  7
De curator vervolgt de huidige discussie met de advocaat van de directie.	24-04-2019  8
De curator richt zich op de vraag of er een procedure dient te volgen.	12-02-2020  11
Deze procesbeslissing zal in de komende verslagperiode worden genomen.	13-05-2020  12
Afhankelijk van de nadere reactie van de bestuurder is de curator voornemens de rechtmatigheidsdiscussie als benoemd in paragraaf 7.7 (8e verslag) aan de rechter voor te leggen.	12-11-2020  13
Met de schikking die is getroffen en beschreven staat in paragraaf 7.6 zijn de werkzaamheden in principe afgerond en na afwikkeling van deze schikking kan het faillissement afgewikkeld worden.	11-02-2021  14

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

De curator is voornemens het faillissement in dit kalenderjaar af te wikkelen.	26-07-2018  5
De termijn van afwikkeling is afhankelijk van de afronding en conclusies uit het administratieve onderzoek als vermeld in paragraaf 7.5.	26-10-2018  6
De curator voorziet dat de afwikkeling van de administratieve discussie nog wel geruime tijd kan duren en een afwikkeling van dit faillissement wordt vooralsnog niet in 2019 voorzien.	24-01-2019  7
De curator voorziet dat over de discussie als vermeld in paragraaf 7.6 geprocedeerd zal moeten gaan worden, want op dit moment staan de standpunten diametraal tegenover elkaar.	24-04-2019  8
Het vorenstaande is nog steeds actueel.	12-02-2020  11
De curator is voornemens het faillissement voor beëindiging aan de rechtbank voor te dragen zodra de schikking als beschreven in paragraaf 7.6 is uitgevoerd. Aan de hierna volgende opmerking dat het eerstvolgende verslag over drie maanden zal worden ingediend kan worden toegevoegd dan wel zoveel eerder als mogelijk. Dat zal dan het eindverslag worden.	11-02-2021  14
Voordat het faillissement voor opheffing voorgedragen kan worden moet het beroep op de garantstellingsregeling nog met het Ministerie worden afgewikkeld. De curator gaat ervan uit dat dit het komende kwartaal zijn beslag krijgt en het eerstvolgende verslag het eindverslag zal zijn.	31-05-2021  15
Dienst Justis van het Ministerie van Justitie heeft bij brief van 8 september 2021 de curator formeel bericht dat gezien de getroffen schikking de garantstelling voor verhaalsonderzoek, die voor EUR 4.840 is getrokken is komen te vervallen en met de Caceis Bank dient te worden afgerekend voor 1 oktober 2021. De curator heeft direct aansluitend de Caceis Bank gevraagd om opgave van het saldo inclusief debetrente en onkosten voor de afrekening. Caceis Bank heeft op 16 september 2021 de curator desgevraagd laten weten dat het verzoek nog in behandeling is en daar soedig op zal worden gereageerd.	17-09-2021  16
In de achterliggende verslagperiode heeft afrekening van de garantstellingsregeling plaatsgehad en vaststelling van de faillissementskosten. De curator is nog in afwachting van de BTW-teruggave, die voortvloeit uit de BTW-aangifte over de boedelperiode. De fiscus heeft die goedgekeurd en een kennisgeving gestuurd dat uitbetaald wordt maar de uitbetaling is nog niet ontvangen op de faillissementsrekening. Na ontvangst zal de rechtbank gevraagd worden om de opheffingszitting te bepalen.	29-12-2021  17

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

De werkzaamheden zijn afgerond maar de administratieve afwikkeling dient nog afgerond te worden. Zodra mogelijk zal het faillissement voor finale opheffing aan de rechtbank worden voorgedragen.

17-09-2021

 16

Dit was het laatste verslag. De curator gaat er van uit dat op zeer korte termijn de ophefingszitting kan worden bepaald.

29-12-2021

 **17**

Bijlagen

Bijlagen