

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	2
Datum verslag	22-12-2020
Insolventienummer	F.17/20/67
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000152888:F001
Datum uitspraak	17-08-2020


R-C	mr. R Giltay
Curator	mr W.H.M. Cnossen

Algemene gegevens


Naam onderneming

R.J. Faber Beheer B.V. 24-09-2020
 1

Gegevens onderneming

Bij vonnis van de rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden, d.d. 17 augustus 2020 is de besloten vennootschap R.J. Faber Beheer B.V. ('Faber Beheer'), statutair gevestigd te Stiens en gevestigd te (8801 RC) Franeker aan de Roede 8, in staat van faillissement verklaard met benoeming van mr. R. Giltay tot rechter-commissaris en aanstelling van mr. W.H.M. Cnossen tot curator. 24-09-2020
 1

Activiteiten onderneming

Faber Beheer exploiteerde beheersactiviteiten voor Duurzame Techniek Franeker B.V. In Faber Beheer bevond zich het onroerend goed (Roede 8, 8801 RC Franeker) en het wagenpark. 24-09-2020
 1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

0 24-09-2020
 1

Boedelsaldo

€ 11.856,62

22-12-2020

 2

Verslagperiode

van

17-8-2020

24-09-2020

 1

t/m

20-9-2020

van

21-9-2020

22-12-2020

 2

t/m

30-11-2020

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	0 uur 6 min
---	-------------

2	0 uur 6 min
---	-------------

totaal	0 uur 12 min
---------------	--------------

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De heer R.J. Faber is de enige (middellijk) bestuurder en aandeelhouder van Duurzame Techniek Franeker, R.J.F.E.S. en Faber Beheer.

24-09-2020

 1

1.2 Lopende procedures

De curator is niet bekend met lopende procedures.

24-09-2020

 1

1.3 Verzekeringen

De verzekeringspolissen zijn opgevraagd. De enige verzekering van Faber Beheer is een verzekering van het pand. Deze is in stand gelaten.

24-09-2020

 1

Nadat de curator het pand heeft overgedragen aan Vlot Vastgoed B.V. is de verzekering van het pand beëindigd. Naast de verzekering van het pand liepen er ook nog twee autoverzekeringen. Het wagenpark is inmiddels overgedragen, dus ook die verzekeringen zijn beëindigd. Er is € 106,84 aan premierestitutie ontvangen.

22-12-2020

 **2**

1.4 Huur

Faber Beheer verhuurde het pand aan de Roede 8 te Franeker aan Duurzame Techniek Franeker B.V. Duurzame Techniek Franeker B.V. is op 22 juli 2020 in staat van faillissement verklaard.

24-09-2020

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De bestuurder van Duurzame Techniek Franeker heeft aangevoerd dat er op een aantal projecten flinke verliezen zijn geleden door foutieve calculaties van de uren. Daarnaast zijn de kosten voor de bouw van het bedrijfspand aan de Roede 8 hoger dan berekend uitgevallen. Hiernaast heeft de bestuurder aangevoerd dat er door de corona-crisis ook minder opdrachten zijn binnengekomen waardoor de onderneming niet meer in staat was om aan haar lopende verplichtingen te voldoen.

24-09-2020


 1

De curator doet nog onderzoek naar de oorzaken van het faillissement.

2. Personeel


2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden
0

24-09-2020
 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden
0

24-09-2020
 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
21-6-2020		
totaal	0	

2.4 Werkzaamheden personeel


3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Bedrijfspannd Roede 8 (8801 RC) Franeker	€ 240.000,00	€ 340.932,10	€ 7.969,00
totaal	€ 240.000,00		€ 7.969,00

Toelichting onroerende zaken

Het bedrijfspannd aan de Roede 8 te Franeker is eigendom van Faber Beheer.
Het pand is met toestemming van de rechter-commissaris en de
hypotheekhouder verkocht aan Vlot Vastgoed B.V.

24-09-2020
 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Het bedrijfspannd is op 21 augustus 2020 door mr. L.H. Reinders van Schoonhoven Taxaties B.V. getaxeed. Er hebben zich een aantal partijen gemeld met concrete interesse in de overname van het geheel van de bedrijfsmiddelen (ook over de inventaris en de roerende zaken van Duurzame Techniek Franeker B.V.). De curator heeft al deze partijen uitgenodigd om een indicatieve bieding uit te brengen op de activa. De curator heeft met de hoogste bidders de onderhandelingen gevoerd. Vlot Vastgoed B.V. was de hoogste bieder. Het bedrijfspannd, de inventaris en de roerende zaken zijn aan Vlot Vastgoed B.V. verkocht.

24-09-2020



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
	€ 0,00		
totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 347.002,44

24-09-2020



Toelichting vordering van bank(en)

De ABN Amro Bank N.V. heeft haar vordering ter hoogte van € 347.002,44 ingediend.

5.2 Leasecontracten

Faber Beheer was partij bij een vier leaseovereenkomsten ten behoeve van bedrijfsauto's. De leaseovereenkomst zijn inmiddels beëindigd.

24-09-2020



5.3 Beschrijving zekerheden

De ABN Amro Bank N.V. heeft zich beroepen op een hypotheekrecht op het bedrijfspand aan de Roede 8 te (8801 RC) Franeker.

24-09-2020



5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

€ 7.969,00

24-09-2020



Toelichting

De curator heeft afspraken met de bank gemaakt over de verkoop van het pand aan de Roede 8. Het pand is verkocht voor € 240.000,-. Hierbij is een boedelbijdrage van € 7.969,- overeengekomen. In de komende verslagperiode(s) zal de afrekening met de bank plaatsvinden.

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

De curator heeft de positie van de bank in kaart gebracht.

24-09-2020



6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming is niet voortgezet na faillissementsdatum.

24-09-2020



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft diverse werkzaamheden verricht in het kader van een (mogelijke) doorstart, zoals onderhandelingen, besprekingen en corresponderen met diverse geïnteresseerden.

24-09-2020



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator heeft de administratie veiliggesteld en zal deze in de komende verslagperiode nader onderzoeken.

24-09-2020



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over 2018 is gedeponeed op 13 november 2019, derhalve tijdig.

24-09-2020



De jaarrekening over 2017 is gedeponeed op 7 februari 2019, derhalve niet tijdig.

De jaarrekening over 2016 is gedeponeed op 1 november 2017, derhalve tijdig.

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

24-09-2020



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Een eventuele vordering welke de curator zou kunnen ontlenen aan het niet voldoen aan de stortingsplicht is inmiddels verjaard, nu de vennootschap langer dan vijf jaar geleden is opgericht. Overigens is niet gebleken dat niet aan de stortingsplicht is voldaan.

24-09-2020



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De curator heeft nog geen onderzoek gedaan naar eventuele bestuurdersaansprakelijkheid. In de komende verslagperiodes zal dit alsnog plaatsvinden.

24-09-2020



Toelichting

De curator heeft aanvang gemaakt met het onderzoek naar (eventuele) bestuurdersaansprakelijkheid. In de komende verslagperiode(s) zal dit afgerond worden.

22-12-2020



7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

Toelichting

De curator heeft nog geen onderzoek gedaan naar eventuele paulianeuze handelingen en ongeoorloofde verrekeningen in het zicht van het faillissement.

Dit onderzoek zal nog worden gedaan.

24-09-2020



In onderzoek

Toelichting

De curator heeft aanvang gemaakt met het onderzoek naar (eventuele) paulianeuze handelingen en ongeoorloofde verrekeningen in het zicht van het faillissement. In de komende verslagperiode(s) zal dit afgerond worden.

22-12-2020



7.7 Toelichting rechtmatigheid

De curator heeft een deel van de digitale administratie meegenomen en een aanvang gemaakt met het boekenonderzoek.

24-09-2020



De curator heeft het boekenonderzoek voortgezet.

22-12-2020



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

De boedelvorderingen zullen in het onderhavige faillissement beperkt blijven tot de gebruikelijke.

24-09-2020



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 9.338,00

24-09-2020



€ 19.553,00

22-12-2020



8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

24-09-2020



6

22-12-2020



8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 347.397,92

24-09-2020



€ 349.494,80

22-12-2020



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Op een aantal belangrijke onderdelen die hiervoor in het verslag zijn genoemd zijn de onderzoeken nog niet afgerond en zullen de komende verslagperiode(s) worden voortgezet. De komende verslagperiode(s) zal het onroerend goed worden overgedragen aan Vlot Vastgoed B.V. en zal de afrekening met de bank plaatsvinden.

24-09-2020

 1

De komende verslagperiode zal het onderzoek op de volgende punten worden voortgezet (en waar mogelijk afgerond):

- onderzoek naar (eventuele) bestuurdersaansprakelijkheid
- onderzoek naar (eventuele) paulianeuze rechtshandelingen
- de afrekening met de bank

22-12-2020

 2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Het onderzoek naar de oorzaken en achtergronden bij het faillissement als ook het onderzoek naar de bijbehorende kwesties, zoals hiervoor gesignaleerd, bevindt zich nog in de beginfase. De curator kan daarom nog niet aangeven op welke termijn het faillissement kan worden afgewikkeld.

24-09-2020

 1

De curator verwacht de komende verslagperiode de laatste werkzaamheden te kunnen afronden, waarna het faillissement kan worden afgewikkeld.

22-12-2020

 2

10.3 Indiening volgend verslag

22-3-2021

22-12-2020

 2

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen