

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	27-05-2021
Insolventienummer	F.17/20/90
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000162595:F001
Datum uitspraak	03-11-2020

R-C	mr. H.J. Idzenga
Curator	mr R.S. van der Spek

Algemene gegevens

Naam onderneming

Woonfoyers Nederland B.V.

02-12-2020



1

Gegevens onderneming

Activiteiten onderneming

Woonfoyers Nederland B.V. (hierna: "de failliet") dreef een onderneming die zich bezighield met het bieden van ondersteuning/begeleiding aan jongeren en jongvolwassenen met meervoudige problematiek en – daaraan gekoppeld – voor sommige cliënten ook bewoning (huur) voor de duur dat zij begeleiding van de failliet ontvingen. Het betrof cliënten met ofwel een WMO-indicatie, ofwel PGB.

02-12-2020



1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

In onderzoek.

02-12-2020



1

Gemiddeld aantal personeelsleden

11

02-12-2020



1

Boedelsaldo

€ 168,89

02-12-2020

 1

€ 182.638,91

01-03-2021

 2

€ 80.582,50

27-05-2021

 3

Verslagperiode

van

3-11-2020

02-12-2020

 1

t/m

24-11-2020

van

25-11-2020

01-03-2021

 2

t/m

23-2-2021

van

24-2-2021

27-05-2021

 3

t/m

18-5-2021

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	168 uur 18 min
2	258 uur 54 min
3	62 uur 48 min
totaal	490 uur 0 min

Toelichting bestede uren

Opmerkingen:

1. De informatie in dit verslag is (deels) nog onderwerp van nader onderzoek. In een later stadium kan blijken dat deze informatie moet worden aangepast. Omtrent de volledigheid en juistheid van de in dit verslag opgenomen gegevens kan dan ook nog geen uitspraak worden gedaan.
2. Aan dit verslag en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in deze verslagen kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid noch als afstand van enig recht.

02-12-2020

 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder van de failliet is Meijin Beheer B.V.
Bestuurder en enig aandeelhouder van Meijin Beheer B.V. is de heer H.S.
Thamrin.

02-12-2020

 1

1.2 Lopende procedures

Niet van toepassing.

02-12-2020

 1

1.3 Verzekeringen

Zijn geregeld.

02-12-2020

 1

1.4 Huur

De werkzaamheden van de failliet worden – voor zover deze niet op locatie plaatsvinden – verricht vanuit een gehuurd pand te Leeuwarden. De verhuurder is overgegaan tot opzegging van de huur van dit pand, met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden.

02-12-2020



1

Daarnaast huurt de failliet diverse woonruimten in, welke zij op haar buurt weer (onder)verhuurt aan cliënten. Een aantal makelaars c.q. verhuurders in de gemeente Leeuwarden is in de zomer van 2020 (toen bleek dat de hoofdaannemer van de zorgwerkzaamheden in 2021 niet opnieuw gecontracteerd zou worden door de gemeente Leeuwarden) tot opzegging van de huur overgegaan. De curator heeft deze opzeggingen onderzocht en concludeert dat deze niet rechtsgeldig zijn. De curator heeft de betreffende verhuurders hierover geïnformeerd. Dit betekent dat er nog 39 actieve huurcontracten met veel verschillende huurders zijn. De betreffende woonruimten worden, ofwel geheel ofwel kamergewijs, verhuurd aan diverse cliënten. In totaal zijn er nog 50 actieve huurovereenkomsten (gekoppeld aan te geven begeleiding c.q. zorg). De curator heeft zowel de verhuurders als de huurders geïnformeerd over het faillissement en geadviseerd om met elkaar in gesprek te gaan over het sluiten van een rechtstreekse huurovereenkomst, zodat de betreffende cliënten in hun woning kunnen blijven wonen (ook als de zorg niet meer door de failliet wordt geleverd). De curator heeft hierbij aangegeven dat in ieder geval de opzegtermijn van de huurders (zijnde een maand) in acht dient te worden genomen. De curator is bereid om de verhuurders niet aan de langere opzegtermijn van drie maanden te houden, wanneer er een rechtstreekse huurovereenkomst wordt gesloten. De curator spreekt de hoop uit dat dit voor de meeste huurders/cliënten bewerkstellig kan worden. Dit zal zijn beslag moeten krijgen in de komende verslagperiode.

De huur van het bedrijfspand te Leeuwarden opgezegd en de sleutels zijn inmiddels ook ingeleverd. De verhuurder heeft een deel van de nog aanwezige inventaris overgenomen.

01-03-2021



2

Ook de 50 huurovereenkomsten met huurders/cliënten en 39 huurovereenkomsten met verhuurders zijn inmiddels beëindigd. Veel huurders en verhuurders hebben rechtstreeks een huurovereenkomst met elkaar gesloten, zodat de betreffende huurders/cliënten in hun woning konden blijven wonen. Andere huurders hebben andere woonruimte gevonden en zijn zelf tot opzegging van hun huurovereenkomst met de failliet overgegaan. De laatste sleutels zijn medio februari ingeleverd (door de huurders bij de curator en door de curator bij de verhuurders).

1.5 Oorzaak faillissement

Verreweg het grootste deel van de cliënten die de failliet bedient, betreffen cliënten in de Gemeente Leeuwarden. Hoofdaannemer van deze zorg is Wil, welke de zorg heeft uitbesteed aan de failliet als onderaannemer. Met ingang van 1 januari 2021 heeft de Gemeente Leeuwarden de WMO-zorg van haar inwoners anders ingericht en gegund aan andere partijen (niet langer aan Wil). Als gevolg hiervan heeft Wil de (onder)aannemingsovereenkomst met de failliet opgezegd. De failliet heeft getracht om in overleg te treden met de nieuwe zorgaanbieders, doch dit heeft niet tot een samenwerking geleid. Reden waarom failliet onvoldoende toekomstperspectief heeft en de bestuurder zich genooddaakt zag om het eigen faillissement aan te vragen, aldus de bestuurder.

02-12-2020



1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

11

02-12-2020

 1

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Onbekend.

02-12-2020

 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
10-11-2020	11	
totaal	11	

2.4 Werkzaamheden personeel

In de afgelopen verslagperiode hebben de werknemers – gedurende de opzegtermijn – doorgewerkt. Zij hebben de zorg afgerond en per cliënt overgedragen aan de aan die cliënte gekoppelde nieuwe begeleider (indien aan de orde, een enkele cliënt is 'uit zorg' gegaan). Eén werkneemster is voor een periode van ruim twee maanden ingehuurd via haar nieuwe werkgever, ter ondersteuning van de curator bij onder meer de afronding van de facturering en het opstarten van de debiteurenincasso. Deze werkzaamheden zullen kort na het einde van onderhavige verslagperiode worden afgerond.

01-03-2021

 2

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Geen onroerende zaken.

02-12-2020

 1

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De failliet is eigenaar van diverse inventarisgoederen. De curator is voornemens om deze roerende zaken te veilen.

02-12-2020



1

De curator heeft de inventarisgoederen laten taxeren en geconcludeerd dat de opbrengst van een veiling naar alle waarschijnlijkheid niet op zou wegen tegen de kosten die hieraan verbonden zouden zijn. De curator heeft een tweetal biedingen op onderdelen van de inventaris ontvangen. Met betrekking tot de resterende inventaris heeft de curator overeenstemming bereikt met de verhuurder. De totale opbrengst van verkoop betreft een bedrag ad € 3.300,00 (excl. btw). Er was geen sprake van verpanding van de inventaris.

01-03-2021



2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

In onderzoek.

02-12-2020



1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Kort voor datum faillissement is de zorg/begeleiding gefactureerd. Betalingen zijn inmiddels grotendeels ontvangen (op de rekening van de failliet; de doorbetaling van de ontvangen gelden moet nog geschieden). Facturering vindt maandelijks plaats; binnenkort zal het onderhanden werk derhalve gefactureerd worden. Hetzelfde geldt voor de huurtermijnen, welke dienen te worden betaald voor de eerste van iedere maand.

02-12-2020



1

De facturatie van het onderhanden werk heeft inmiddels plaatsgevonden en is op 1 factuur na betaald (zie hierna bij 'debiteuren').

01-03-2021



2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Er is sprake van een groot aantal debiteuren, vanwege het feit dat de zorg/begeleiding en huur beide maandelijks wordt gefactureerd. Betaling wordt in het grootste geval op korte termijn verwacht. Daarnaast is ook sprake van een fors aantal oude huurachterstanden. Het incasseerbaarheid hiervan moet nog worden onderzocht.

02-12-2020

 1

De facturen betreffende de zorg (zowel vóór als ná datum faillissement) zijn op 1 na allen betaald. De laatste factuur is kort voor het einde van de verslagperiode pas opgemaakt, omdat de indicatie van de betreffende cliënt nog niet in orde was. Betaling wordt op korte termijn verwacht.

01-03-2021

 2

De huurfacturen betreffende de boedelperiode zijn eveneens op 1 factuur na allen betaald. Wel staat nog een fors bedrag aan achterstallige debiteuren open. Dit betreft – op een enkele uitzondering na – voormalige huurders die één of meerdere huurfacturen onbetaald hebben gelaten. Een klein deel van deze debiteuren is in behandeling bij een incassobureau. De curator is met dit bureau in gesprek over de voortzetting van de incassowerkzaamheden en/of overname van de betreffende vorderingen. Met andere debiteuren loopt een betalingsregeling; deze regelingen worden vooralsnog gecontinueerd. De curator zal in de komende verslagperiode een aanvang maken met het aanschrijven van de overige debiteuren.

De laatste zorgfactuur (ca. € 3.500,00) is nog niet betaald.

27-05-2021

 3

De curator heeft zich de afgelopen verslagperiode met name beziggehouden met de incasso van achterstallige debiteuren. Alle debiteuren zijn herhaaldelijk aangeschreven. In de komende verslagperiode zal de curator de debiteurenincasso voortzetten en zich beraden over afronding van het een en ander.

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De failliet wordt niet gefinancierd door een bank. Er is wel sprake van financiering door een particuliere geldverstrekker, de voormalig aandeelhouder van de failliet. De vordering van deze partij wordt geïnventariseerd.

02-12-2020

 1

5.2 Leasecontracten

Er wordt één auto geleased, welke auto door de bestuurder van de failliet wordt gebruikt. De curator heeft de bestuurder verzocht de auto in te leveren bij de leasemaatschappij.

02-12-2020

 1

De auto is inmiddels ingeleverd bij de leasemaatschappij.

01-03-2021

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

Voor zover de failliet bekend, is geen sprake van een pandrecht op vordering en/of inventaris.

02-12-2020

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

02-12-2020

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Niet van toepassing.

02-12-2020

 1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

02-12-2020

 1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

02-12-2020

 1

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Niet van toepassing.

02-12-2020

 1

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Op datum faillissement leverde de failliet nog zorg/begeleiding aan 77 cliënten; in de aanloop naar het faillissement was al afscheid genomen van een aantal cliënten. Met goedkeuring van de rechter-commissaris wordt – gedurende de periode dat het personeel nog in dienst is – doorgewerkt, tot voor iedere cliënt een nieuwe begeleider is gevonden. De zorgverlening wordt dus gefaseerd (per cliënt) afgebouwd. De curator is hierover in gesprek met de diverse betrokken begeleiders (werknemers), gemeenten en zorgaanbieders.

02-12-2020



Voor alle cliënten (die niet 'uit zorg zijn gegaan') is uiteindelijk een nieuwe zorgaanbieder gevonden. Gedurende opzegtermijn van de werknemers van de failliet is de zorg per cliënte overgedragen naar de nieuwe zorgverlener. Ook de huurcontracten met de huurders/cliënten zijn inmiddels allen beëindigd. De doorwerkperiode is derhalve geëindigd.

01-03-2021



6.2 Financiële verslaglegging

Volgt in het volgende verslag.

02-12-2020



Met de tijdelijke voortzetting van de activiteiten, is een opbrengst van € 95.542,78 gegenereerd.

01-03-2021



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Niet van toepassing.

02-12-2020



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

02-12-2020



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

02-12-2020



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.


02-12-2020




6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator zal de administratie van de failliet aan de gebruikelijke onderzoeken onderwerpen 02-12-2020  1

De curator zal in de komende verslagperiode een aanvang maken met voornoemde onderzoeken. **27-05-2021**  3

7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek. 02-12-2020  1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek. 02-12-2020  1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek. 02-12-2020  1


7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting
In onderzoek. 02-12-2020  1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting
In onderzoek. 02-12-2020  1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek. 02-12-2020  1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 1.837,73

02-12-2020

 1

€ 75.648,43

01-03-2021

 2

€ 89.530,90

27-05-2021

 **3**

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 32.225,00

02-12-2020

 1

€ 0,00

01-03-2021

 2

Toelichting

Per abuis staat hier in het eerste verslag een bedrag ad € 32.225,00 vermeld. Dit is onjuist. Er is geen preferente vordering van de fiscus bekend.

€ 190.965,00

27-05-2021

 **3**

8.3 Pref. vord. UWV

€ 60.229,94

01-03-2021

 2

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 14.190,47

01-03-2021

 2

€ 15.775,09

27-05-2021

 **3**

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

02-12-2020

 1

28

01-03-2021

 2

32

27-05-2021

 **3**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 204,19

02-12-2020



€ 682.089,62

01-03-2021



€ 710.580,68

27-05-2021



8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

02-12-2020



8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

02-12-2020



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

02-12-2020



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

02-12-2020



9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator wenst in de volgende verslagperiode overdracht van de zorg/begeleiding te hebben afgerond (waaronder begrepen de facturatie hiervan), alsook een groot deel van (de beëindiging van) de huurovereenkomsten. Vervolgens zal de curator een aanvang maken met de debiteurenincasso en de bestudering van de ontvangen administratie.

02-12-2020



De curator wenst in de volgende verslagperiode een aanvang te maken met de debiteurenincasso en de bestudering van de ontvangen administratie.

01-03-2021



De curator zal in de volgende verslagperiode de debiteurenincasso voortzetten. De curator wenst voorts in de volgende verslagperiode verder te gaan met bestudering en controle van de administratie van de failliet.

27-05-2021



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

02-12-2020



10.3 Indiening volgend verslag

27-8-2021

27-05-2021



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen