

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Verslagnummer      | 4                     |
| Datum verslag      | 13-05-2022            |
| Insolventienummer  | F.17/21/30            |
| Toezichtzaaknummer | NL:TZ:0000192534:F001 |
| Datum uitspraak    | 15-06-2021            |

|         |                      |
|---------|----------------------|
| R-C     | mr. H.J. Idzenga     |
| Curator | mr R.S. van der Spek |

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Visser Beheer B.V.

14-07-2021



1

### Gegevens onderneming

De onderneming is gevestigd aan de Grote Siege 53 te (9133 CD) Anjum.  
KvK 01114006.

14-07-2021



1

Bij vonnis d.d. 5 juli 2021 van de rechtbank Noord-Nederland is het ingestelde  
verzet niet-ontvankelijk verklaard.

### Activiteiten onderneming

De rechtspersoon Visser Beheer B.V. valt volgens het Handelsregister in de  
categorie Financiële Holdings. Haar activiteiten bestaan voornamelijk uit de  
aan- en verkoop van onroerende zaken.

14-07-2021



1

### Financiële gegevens

#### Toelichting financiële gegevens

De administratie is nog niet ontvangen.

14-07-2021



1

De administratie is ondanks herhaald verzoek nog niet ontvangen. Het heeft er  
alle schijn van dat er geen deugdelijke administratie bestaat.

03-11-2021



2

## Gemiddeld aantal personeelsleden

### Toelichting

Er zijn geen werknemers in dienst.

14-07-2021

 1

## Boedelsaldo

€ 0,00

14-07-2021

 1

€ -15,90

14-02-2022

 3

### Toelichting

De boedelrekening vertoont een negatief saldo nu Rabobank bankkosten over het vierde kwartaal 2021 in rekening heeft gebracht

€ -16,44

13-05-2022

 4

### Toelichting

Rabobank heeft over de bankkosten debetrente in rekening gebracht.

## Verslagperiode

van

15-6-2021

14-07-2021

 1

t/m

6-7-2021

van

7-7-2021

03-11-2021

 2

t/m

5-10-2021

van

6-10-2021

14-02-2022

 3

t/m

4-1-2022

van

5-1-2022

13-05-2022

 4

t/m

4-4-2022

## Bestede uren

| Verslagperiode | Bestede uren         |
|----------------|----------------------|
| 1              | 17 uur 18 min        |
| 2              | 22 uur 36 min        |
| 3              | 23 uur 12 min        |
| 4              | 10 uur 36 min        |
| <b>totaal</b>  | <b>73 uur 42 min</b> |

### Toelichting bestede uren

De werkzaamheden in de eerste verslagperiode zien op de inventarisatie na faillissementsuitspraak alsmede de werkzaamheden als gevolg van het ingestelde verzet.

14-07-2021



Disclaimer:

De informatie in dit verslag is nog onderwerp van nader onderzoek. In een later stadium kan blijken dat deze informatie moet worden aangepast. Omtrent de volledigheid en de juistheid van de in dit verslag opgenomen informatie kan dan ook nog geen uitspraak worden gedaan. Aan dit verslag en/of volgende/vorige verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in deze verslagen kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid of als een afstand van enig recht.

De werkzaamheden in de tweede verslagperiode zien nog steeds op inventarisatie van de situatie. Dit betreft enerzijds het in kaart brengen van de activa en passiva van Visser Beheer B.V. zelve, maar ook allerlei bemoeiingen in verband met de activa, passiva en activiteiten van de twee dochtervennootschappen (Project Beton Friesland B.V. en Jachthaven Oostmahorn Vastgoed Beheer B.V.) en de kleindochtervennootschap (Pre-fab Beton Friesland B.V.), van welke vennootschappen Visser Beheer B.V. enig (middellijk) bestuurder is. Daarnaast heeft allerlei overleg plaatsgevonden met de heer A. van der Veer, voormalig (middellijk) bestuurder van Visser Beheer B.V. en zijn diverse adviseurs omtrent de mogelijkheden en onmogelijkheden van een activatransactie en/of akkoord met de crediteuren.

03-11-2021



# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Volgens het handelsregister is de heer Cornelis van Houten bestuurder van Visser Beheer B.V.

Feitelijk bestuurder van de vennootschap is de heer Andries van der Veer.

14-07-2021

 1

## 1.2 Lopende procedures

De curator beraadt zich nog of hij de procedure tegen Countus Groep B.V. overneemt.

14-07-2021

 1

Visser Beheer B.V. is gedaagde in de procedure tegen Countus Groep B.V. Die procedure is vanwege het faillissement van rechtswege geschorst.

03-11-2021

 2

## 1.3 Verzekeringen

Nog niet bekend

14-07-2021

 1

## 1.4 Huur

n.v.t.

14-07-2021

 1

## 1.5 Oorzaak faillissement

Het faillissement is aangevraagd door Mebin B.V. wegens het niet nakomen van de verplichtingen voortvloeiende uit het vonnis van de rechtbank Noord-Nederland d.d. 12 januari 2021.

14-07-2021

 1

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Toelichting

n.v.t.

14-07-2021



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

nog niet bekend

14-07-2021



Visser Beheer B.V. is eigenaar van een strook grond/industrieterrein, welke deel uitmaakt van het perceel, kadastraal bekend als AZ9820, met een oppervlakte van ongeveer 40m2. Dat stukje grond is verhuurd aan Countus Groep B.V. Op het perceel rust een recht van eerste hypotheek, ingeschreven op naam van de Nederlandse Leasemaatschappij B.V. tot een bedrag van maximaal € 12.000,-.

03-11-2021



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De curator heeft zowel met Countus Groep B.V. als geïnteresseerde koper als met de Nederlandse Leasemaatschappij als ingeschreven hypotheekhouder overleg gevoerd over verkoop.

03-11-2021



### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

nog niet bekend

14-07-2021



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

n.v.t.

14-07-2021

 1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

#### 3.8 Andere activa

##### Toelichting andere activa

nog niet bekend

14-07-2021

 1

Visser Beheer B.V. is enig aandeelhouder en enig bestuurder van Project Beton Friesland B.V. en Jachthaven Oostmahorn Vastgoed Beheer B.V. Projectbeton Friesland B.V. is op haar beurt enig aandeelhouder van Prefab Beton Friesland B.V.

03-11-2021

 2

#### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Visser Beheer B.V. is (middellijk) enig bestuurder van de drie genoemde (klein)dochtervennootschappen. Enig bestuurder van Visser Beheer B.V. is Stichting Administratiekantoor Visser Beheer, waarvan de heer C. van Houten enig bestuurder is. Voor wat betreft aangelegenheden die het vermogen van genoemde dochtervennootschappen betreft, is de curator van Visser Beheer B.V. in juridisch opzicht de aangewezen persoon om die dochtervennootschappen rechtsgeldig te kunnen vertegenwoordigen. De heer Van Houten lijkt zich ondanks verzoek daartoe ook niet te (willen) bemoeien met de activiteiten van de (klein)dochtervennootschappen. Die (klein)dochtervennootschappen hebben elk hun eigen problemen met crediteuren en andere contractspartijen, waar de curator overleg mee heeft. De curator heeft echter geen administratie van de betrokken (klein)dochtervennootschappen en is in die zin dan ook beperkt in zijn mogelijkheden en onmogelijkheden. De curator is in overleg met de rechter-commissaris en de advocaat van de heer Van Houten over de toekomst van deze (klein)dochtervennootschappen.

03-11-2021

 2

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

n.v.t.

14-07-2021

 1

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

### 5.2 Leasecontracten

### 5.3 Beschrijving zekerheden

### 5.4 Separatistenpositie

### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

### 5.6 Retentierechten

### 5.7 Reclamerechten

### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

[]

14-07-2021

 1

#### **6.2 Financiële verslaglegging**

#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

#### **6.5 Verantwoording**

#### **6.6 Opbrengst**

#### **6.7 Boedelbijdrage**

#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

[]

14-07-2021

 1

Naar het zich laat aanzien is aan de boekhoudplicht niet voldaan. Een administratie lijkt te ontbreken.

03-11-2021

 2

### 7.2 Depot jaarrekeningen

Jaarrekeningen van Visser Beheer B.V. zijn de curator onbekend. Er zijn ook geen jaarrekeningen gedeponereerd na 17 februari 2017 (en evenmin tussen 29 januari 2009 en 17 februari 2017).

03-11-2021

 2

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator heeft niet kunnen vaststellen of aan de stortingsverplichting is voldaan.

03-11-2021

 2

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

Ja

03-11-2021

#### Toelichting

 2

Vanwege het ontbreken van administratie en het niet deponeren van jaarrekeningen staat het onbehoorlijk bestuur van diegenen die de afgelopen drie jaren feitelijk en/of statutair bestuurder waren, vast en wordt vermoed dat dat een belangrijke oorzaak is geweest van het faillissement, waardoor de (feitelijk) bestuurder(s) aansprakelijk zijn voor het tekort.

### 7.6 Paulianeus handelen

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

14-07-2021

 1

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 17.852,00

14-07-2021

 1

## 8.3 Pref. vord. UWV

### Toelichting

14-07-2021

 1

n.v.t

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.995,00

14-07-2021

 1

### Toelichting

Dit betreft de kosten van de faillissementsaanvraag.

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

4

14-07-2021

 1

9

03-11-2021

 2

### Toelichting

Inmiddels hebben negen schuldeisers zich gemeld met een concurrente schuldvordering.

10

14-02-2022

 3

9

13-05-2022

 4

### Toelichting

Er zijn negen concurrente schuldeisers met een vordering bekend. Een van tien bekende schuldeisers heeft na indiening haar vordering ingetrokken. Het onder 8.6 genoemde bedrag is het bedrag zoals dat door de negen schuldeisers is ingediend.

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 18.936,75

14-07-2021

 1

€ 106.549,02

03-11-2021

 2

### Toelichting

De gezamenlijke ingediende concurrente schuldenlast van deze negen schuldeisers bedraagt € 106.549,02.

€ 107.524,22

14-02-2022

 3

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

03-11-2021

 2

Visser Beheer B.V. probeert een akkoord met haar crediteuren te sluiten. Zij heeft een ontwerp van het akkoord ter griffie van de rechtbank neergelegd. De rechtbank heeft bepaald dat de zogeheten verificatievergadering en de stemming over het voorliggende akkoord plaatsvinden op donderdag 19 mei 2022 om 13:30 uur in de raadkamer van de rechtbank Noord-Nederland locatie Leeuwarden, Zaailand 102.

Schuldeisers konden tot en met 5 mei 2022 hun vordering bij de curator bekend maken.

**13-05-2022**

 4

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

aanschrijven van crediteuren en het plaatsen van ingediende vorderingen op de voorlopige lijst van ingediende schuldvorderingen.

03-11-2021

 2

De curator is in afwachting van de ontwikkeling aangaande een mogelijke akkoordaanbieding.

14-02-2022

 3

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

Countus Groep B.V.

03-11-2021

 2

### 9.2 Aard procedures

Kort geding, strekkende tot nakoming koopovereenkomst stuk grond

03-11-2021

 2

### 9.3 Stand procedures

Geschorst vanwege het faillissement.

03-11-2021

 2

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De curator is in afwachting van de ontwikkeling aangaande een mogelijke akkoordaanbieding.

14-02-2022

 3

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend

14-07-2021

 1

zie 8.7. De ontwikkelingen aangaande het voorliggende ontwerp-akkoord worden afgewacht.

**13-05-2022**

 **4**

### 10.3 Indiening volgend verslag

13-8-2022

**13-05-2022**

 **4**

### 10.4 Werkzaamheden overig

**Bijlagen**