

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	28-04-2022
Insolventienummer	F.17/21/41
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000201808:F001
Datum uitspraak	28-09-2021

R-C	mr. H.J. Idzenga
Curator	mr M.J. Oudman

Algemene gegevens


Naam onderneming

Bouwbedrijf Leenstra Gaastmeer BV 28-10-2021
 1

Gegevens onderneming

Kaepwei 11 28-10-2021
8611 JL Gaastmeer
KvK-nummer: 01108878  1

Activiteiten onderneming

Exploitatie van een bouw- en aannemingsbedrijf. 28-10-2021
 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2018	€ 1.550.164,00	€ -536.259,00	€ 212.077,00
2020	€ 1.637.576,00	€ -150.387,00	€ 288.136,00
2019	€ 1.005.164,00	€ -64.126,00	€ 259.610,00

Toelichting financiële gegevens

Bron: financieel verslag over het boekjaar 2019 bestaande uit het accountantsrapport, de jaarstukken en de bijlagen.

28-10-2021



Bron: financieel verslag over het boekjaar 2020 bestaande uit het accountantsrapport, de jaarstukken en de bijlagen.

Gemiddeld aantal personeelsleden

3

28-10-2021



Boedelsaldo

€ 38.996,21

28-10-2021



€ 246.114,45

25-01-2022



Toelichting

Voor de mutaties op de boedelrekening wordt verwezen naar het boedelmutatie overzicht en het tussentijds financieel verslag.

€ 179.357,05

28-04-2022



Toelichting

Voor de mutaties op de boedelrekening wordt verwezen naar het boedelmutatie overzicht en het tussentijds financieel verslag.

Verslagperiode

van

28-9-2021

28-10-2021



t/m

27-10-2021

van

28-10-2021

25-01-2022



t/m

25-11-2021

van

25-1-2022

28-04-2022



t/m

27-4-2022

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	85 uur 6 min
2	65 uur 36 min
3	8 uur 54 min
totaal	159 uur 36 min

Toelichting bestede uren

In faillissementsverslag nummer 2 is de periode van de verslagperiode onjuist weergegeven. Die verslagperiode betrof van 28 oktober 2021 tot en met 25 januari 2022.

28-04-2022



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bouwbedrijf Leenstra Gaastmeer BV is op 31 mei 2005 opgericht. De bestuurder en enig aandeelhouder is Leenstra Gaastmeer Beheer BV, gevestigd aan de Kaepwei 11, 8611 JL Gaastmeer (KvK-nummer 01108870). Enig aandeelhouder en bestuurder van Leenstra Gaastmeer Beheer BV is W. Leenstra Holding BV (KvK-nummer 01108865), eveneens gevestigd aan de Kaepwei 11, 8611 JL Gaastmeer. Enig bestuurder en aandeelhouder van W. Leenstra Holding BV is de heer Wybe Leenstra.

28-10-2021



1.2 Lopende procedures

Per datum uitspraak faillissement is Bouwbedrijf Leenstra Gaastmeer BV, als gedaagde partij in conventie, betrokken bij één gerechtelijke procedure. De procedure is aanhangig bij de rechtbank Noord-Nederland locatie Leeuwarden onder zaaknummer: 8597000 CV EXPL 20-3855.

28-10-2021



Eisende partij is BMN Bouwmaterialen BV. BMN Bouwmaterialen BV vordert in conventie in verband met de levering aan Bouwbedrijf Leenstra Gaastmeer BV van diverse prefap elementen voor de bouw van woningen, betaling van een bedrag in hoofdsom € 24.000,83 te vermeerderen met rente en kosten. Bouwbedrijf Leenstra Gaastmeer BV betwist de vordering van BMN Bouwmaterialen BV en stelt zich op het standpunt er gebreken aan de geleverde prefap elementen kleven welke gebreken toe te rekenen zijn BMN Bouwmaterialen. In reconventie heeft Bouwbedrijf Leenstra Gaastmeer BV herstel cq vervanging gevorderd van de geleverde prefab onderdelen.

De procedure is in verband met het uitgesproken faillissement van Bouwbedrijf Leenstra Gaastmeer BV geschorst.

De boedel heeft geen (financieel) belang bij voortzetting dan overneming van de procedure. De procedure is derhalve per 14 december 2021 ambtshalve doorgehaald.

25-01-2022



1.3 Verzekeringen

De curator heeft de van belang zijnde verzekeringen voortgezet.

28-10-2021



Inmiddels zijn de verzekeringen door de curator in verband met het faillissement opgezegd.

25-01-2022



1.4 Huur

Bouwbedrijf Leenstra Gaastmeer BV huurt het bedrijfspand gelegen aan het adres Kaepwei 11 te Gaastmeer van Leenstra Gaastmeer Beheer BV.

28-10-2021



De huurprijs bedraagt € 27.646 per jaar.

De curator heeft de huurovereenkomst na machtiging van de rechter-commissaris opgezegd met inachtneming van de termijn van artikel 39 Fw (drie maanden), of indien mogelijk tegen een eerder gelegen datum.

De curator heeft de bedrijfsruimte (behoudens de kantoorruimte) thans in gebruik voor de verzekerde opslag (achter slot en grendel) van het bedrijfsactief (machines, voorraad en rollend materieel). De curator is voornemens om ter plekke in de komende maanden november/december een veiling plaats te laten vinden. Er wordt naar gestreefd de hal en het bedrijventerrein ontruimd en bezemschoon op te leveren.

De huur voor de bedrijfsruimte gelegen aan het adres Kaepwei 11 te Gaastmeer is per 31 december 2021 beëindigd.

25-01-2022



De bedrijfsruimte is geheel ontruimd en bezemschoon aan de verhuurder opgeleverd. Voor het leeg en bezemschoon opleveren van het gehuurde zijn de nodige restmaterialen (puin, dakpannen, stenen ed.) uit gehuurde verwijderd en afgevoerd. De boedel heeft hiervoor een derde opdracht gegeven waarvoor de boedel € 4.729,67 aan kosten gemaakt heeft. De kosten voor de oplevering van de gehuurde bedrijfsruimte zijn zichtbaar in het tussentijds financieel verslag.

1.5 Oorzaak faillissement

De afgelopen 10 jaar kampt Bouwbedrijf Leenstra Gaastmeer BV al met tegenslagen, in die zin dat er op verschillende projecten verliezen zijn geleden en of opdrachtgevers in staat van faillissement zijn geraakt.

In de jaren 2018, 2019 en 2020 heeft het bouwbedrijf forse verliezen geleden. In 2019 heeft de aandeelhouder nog met een lening van € 241.365 het werkkapitaal en de liquiditeit van de bouwonderneming versterkt, met de verwachting dat Bouwbedrijf Leenstra Gaastmeer BV daardoor aan haar verplichtingen zou kunnen blijven voldoen. In 2020 was de opdrachtportefeuille zodanig gevuld dat de verwachting was dat de verliesgevende situatie omgebogen zou kunnen worden. Dit bleek achteraf gezien geen juiste inschatting te zijn. Bouwbedrijf Leenstra Gaastmeer BV heeft bij een project van 12 vakantiewoningen aan de "De Gouden Boaijum " in Heeg tevens verlies geleden. Dit verlies is is mede ontstaan door de stijging van de grondstoffen die niet waren voorzien. Bovendien werd dit project voornamelijk gerealiseerd door inleenkrachten in verband met krimp van het vaste personeel. De kosten waren hierdoor hoog voor de bouwonderneming.

Ondanks de lening van de aandeelhouder in 2019, is tijdens het werk op onder andere het project "De Gouden Boaijum " in Heeg een grote druk ontstaan op de liquiditeit van de bouwonderneming welke niet (opnieuw) financierbaar bleek te zijn.

28-10-2021

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

3

28-10-2021



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

3

28-10-2021



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
30-9-2021	3	
totaal	3	

2.4 Werkzaamheden personeel

Bijeenkomst d.d. 5 oktober 2021 met UWV (loongarantieregeling).

28-10-2021



Het is de curator bekend dat in ieder geval twee van de drie werknemers inmiddels elders werkzaam zijn.

25-01-2022



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

In de boedel bevinden zich geen onroerende zaken.

28-10-2021



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De curator heeft op de dag van het faillissement geconstateerd dat nog twee vakantiewoningen van de 12 in aanbouw waren op het project "Gouden Boaijum" te Heeg. Ter plaatse stonden nog twee containers met diverse bouwmaterialen en twee bouwketen. Tevens stond er nog aan kar met steigermateriaal.

Eén woning is nog omgeven door een steiger van het bouwbedrijf.

In het bedrijfspand aan de Kaepwei 11 te Gaastmeer en het buiterrein bevinden zich bedrijfsinventarisgoederen, bestaande uit gereedschappen, machines, bureaus, bureaustoelen, kasten alsmede voorraad en rollend materieel.

28-10-2021

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Van toepassing.

28-10-2021

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Vanwege het feit dat de bouwwerkzaamheden op het werk aan de "Gouden Boaijum" te Heeg niet voortgezet konden worden en het feit dat een onderaannemer zich op een retentierecht beriep heeft de curator kort na het faillissement ervoor gezorgd dat alle bedrijfsinventaris die daar ter plaatse stonden is verplaatst naar de bedrijfsloods aan de Kaepwei 11 te Gaastmeer. De curator heeft de sloten van het bedrijfspand vervangen en heeft in overleg met de Rabobank (separatist) aan TWA BV opdracht gegeven over te gaan tot het opstellen van een taxatierapport (executie- en onderhandse verkoopwaarde)/inventarisatierapport van bedrijfsmiddelen (kantoor- en bedrijfsinventaris, materieelpoule, rollend materieel, voorraad, extern).

28-10-2021



De curator is voornemens de bedrijfsmiddelen van Bouwbedrijf Leenstra Gaastmeer BV via een openbare veiling vanuit het bedrijfspand te verkopen. De verwachting is dat dat in de maanden november/december 2021 plaats zal vinden.

De curator heeft de steiger welke rondom de vakantiewoning in aanbouw stond, na verkregen toestemming van de rechter-commissaris, onderhands kunnen verkopen aan de eigenaar van die vakantiewoning. De opbrengst bedraagt € 5.000,00 exclusief BTW. De betaling van het bedrag van € 5.000,-- exclusief BTW is op 2 november 2021 op de faillissementsrekening bijgeschreven.

25-01-2022



De curator heeft voorts enige houten frames welke in de gehuurde bedrijfsloods van Bouwbedrijf Leenstra Gaastmeer BV stonden, na verkregen toestemming van de rechter-commissaris, kunnen verkopen aan een collega bouwondernemer uit de omgeving voor een bedrag van € 4.000,-- exclusief BTW. De betaling van het bedrag van € 4.000,-- exclusief BTW is op 16 november 2022 op de faillissementsrekening bijgeschreven.

De overige bedrijfsmiddelen zijn in opdracht van de curator via een openbare veiling door Troostwijk Auctions verkocht. De opbrengst van de niet bodem zaken bedragen € 76.208,00 exclusief BTW. De opbrengst van de bodem zaken bedragen € 24.946,-- exclusief BTW.

De kosten voor de veiling (Commissie en overige diensten) bedragen € 2.686,35 exclusief BTW.

De kosten van TWA BV voor opstellen van een taxatierapport en inventarisatierapport van de bedrijfsmiddelen hebben € 2.079,69 bedragen. Voornoemd is op 15-11-2021 door de boedel aan TWA BV betaald.

Op 21 december 2021 is een bedrag van 98.467,65 exclusief BTW zijnde een bedrag van € 119.145,86 inclusief BTW bijgeschreven op de faillissementsrekening.

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

In de bedrijfshal bevindt zich nog enige voorraad (hout en kleine materialen).

28-10-2021

Onderhanden Werk:

 1

Van het Project "Gouden Boaijum" te Heeg waren 10 van de 12 vakantiewoningen voor datum van het faillissement opgeleverd. Bij verschillende vakantiewoningen zijn nog opleverpunten die nog uitgevoerd zouden moeten worden. Hiervoor zijn materialen benodigd van onderaannemers welke niet ingekocht konden worden.

2 vakantiewoningen waren nog in aanbouw. De werkzaamheden zijn niet door de curator voortgezet in verband met het feit dat voor deze werkzaamheden nog materialen benodigd waren welke niet meer ingekocht kunnen worden. Bovendien heeft een onderaannemer (Installatiebedrijf Otte BV, zie hierna 5.6) in verband met niet betaalde facturen zich op een retentie recht beroepen.

Een ander werk heeft betrekking op een verbouwing van een monumentaal pand in het centrum van Heeg. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd op basis van regie en zijn in overleg met de opdrachtgever en na verkregen toestemming van de rechter-commissaris voortgezet zolang het personeelslid van Bouwbedrijf Leenstra Gaastmeer BV nog een dienstverband heeft. Voor dit werk hoeft de boedel geen materialen in te kopen. Verwezen wordt naar 6.3 van het onderhavige verslag.

Zoals onder 3.5 vermeld heeft de curator de houten frames verkocht voor een bedrag van € 4.000,-- exclusief BTW. Voornoemd bedrag is op 16 november 2021 op de faillissementsrekening bijgeschreven.

25-01-2022

 2

De werkzaamheden aan het monumentale pand in het centrum van Heeg zijn voortgezet tot het moment dat het dienstverband van het personeelslid van het bouwbedrijf is beëindigd. Voor de financiële verslaglegging daarvan wordt verwezen naar 6.3 van het onderhavige verslag.

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

verwezen wordt naar 6.3

28-10-2021

 1

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa


3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

De debiteuren per faillissementsdatum betreft een lijst van 23 debiteuren. Het totaalbedrag van de debiteurenvorderingen belooft € 204.992,26. Een elftal van deze debiteuren hebben betrekking op het project "Gouden Boaijum" te Heeg.

28-10-2021
 1


Er rust een stil pandrecht op de debiteurenvorderingen (pandnemer: Rabobank). Met de pandnemer is afgesproken dat de curator overgaat tot incasso van de debiteurenvorderingen. Hiertoe zijn inmiddels werkzaamheden verricht.

Tot op heden is een (totaal) bedrag aan pre faillissementsdebiteuren op de faillissementsrekening geïncasseerd ad € 33.524,17.

Bouwbedrijf Leenstra Gaastmeer heeft voorts uit hoofde van een rekening courantverhouding van Bouwservice Leenstra BV opeisbaar te vorderen € 23.693. Ook Bouwservice Leenstra BV is aangeschreven en gesommeerd om over te gaan tot betaling van het bedrag ad € 23.693 op de faillissementsrekening.

Overeengekomen is, dat de curator de eerste incassowerkzaamheden uitvoert tegen de separatisten vergoeding ad 10%. Indien blijkt dat er meer inhoudelijke werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden, zullen nadere afspraken gemaakt worden.

In de onderhavige verslag periode hebben er mutaties plaatsgevonden, in die zin dat er geen pré-faillissementsdebiteuren betalingen hebben verricht. Bouwservice Leenstra BV betwist het bedrag ad € 23.693 verschuldigd e zijn. de curator dient deze betwisting nog inhoudelijk te beoordelen.

25-01-2022
 2


Wel is het zo dat de positie van de Rabobank als separatist in dit faillissement is gewijzigd. Verwezen wordt naar punt 5.1 en 5.4 van het onderhavige verslag.

In de debiteurenstand hebben tot heden geen wijzigingen plaatsgevonden.

28-04-2022
 3

4.2 Werkzaamheden debiteuren


De curator zal de incasso werkzaamheden ten aanzien van de debiteuren voortzetten.

25-01-2022
 2

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

28-10-2021
 1

De Rabobank heeft een krediet verstrekt aan Bouwbedrijf Leenstra Gaastmeer BV. Vanwege het faillissement is dat krediet opgezegd. De Rabobank heeft van Bouwbedrijf Leenstra Gaastmeer BV per 4 oktober 2021 te vorderen € 98.101,37.

Bouwbedrijf Leenstra Gaastmeer BV hield bij de Rabobank een bankrekening aan onder rekeningnummer NL68 RABO 0326 1032 28.

€ 0,00

25-01-2022



Toelichting vordering van bank(en)

Op 2 november 2021 heeft de heer W. Leenstra een bedrag van € 98.101. 37 overgemaakt op de bankrekening van Bouwbedrijf Leenstra Gaastmeer BV bij de Rabobank op rekeningnummer NL68 RABO 0326 1032 28.

Als gevolg van deze betaling heeft de Rabobank aan de curator kenbaar gemaakt dat de Rabobank geen vordering meer heeft in het faillissement en dat de door Rabobank ingeroepen pandrechten op inventaris, voorraad en debiteuren daarmee zijn vervallen.

Op 23 december 2021, 24 december, 27 december 2021 en 7 januari 2022 zijn diverse betalingen binnen gekomen afkomstig van Stichting Aanvullingsfonds Bouw & Infra op bankrekening van Bouwbedrijf Leenstra Gaastmeer BV bij de Rabobank op rekeningnummer NL68 RABO 0326 1032 28. Voornoemde bedragen zijn inmiddels op 17 januari 2022 door de Rabobank overgemaakt op de boedelrekening. Op 17 januari 2022 is een bedrag van € 9.111,45 bijgeschreven op de boedelrekening.

5.2 Leasecontracten

Bouwbedrijf Leenstra Gaastmeer BV heeft een tweetal financial leaseovereenkomsten van twee voertuigen. Het betreffen twee bedrijfswagens te weten en Renault Master gesloten bestel kenteken VDM-21-S en een Renault Traffic gesloten bestel kenteken VFF-9-N.

28-10-2021



De curator heeft inmiddels geïnformeerd naar de nog in te lossen bedragen per voertuig en de economische waarden van beide voertuigen. Die economische waarden liggen hoger dan de nog in te lossen bedragen. De curator zal hieromtrent in overleg treden met de leasemaatschappij.

De beide voertuigen zijn inmiddels door de leasemaatschappij opgehaald en in het openbaar verkocht.

25-01-2022



op 21 januari 2022 zijn op de boedelrekening twee betalingen door de leasemaatschappij bijgeschreven te weten:

- € 10.092,59 met de beschrijving, overwaarde contract Renault kenteken VFF-19-N;
- € 14.930,48 met de beschrijving, overwaarde contract Renault kenteken VDN-21-S.

5.3 Beschrijving zekerheden

Op 2 november 2021 heeft de heer W. Leenstra een bedrag van € 98.101. 37 overgemaakt op de bankrekening van Bouwbedrijf Leenstra Gaastmeer BV bij de Rabobank op rekeningnummer NL68 RABO 0326 1032 28.

Als gevolg van deze betaling heeft de Rabobank aan de curator kenbaar gemaakt dat de Rabobank geen vordering meer heeft in het faillissement en dat de door Rabobank ingeroepen pandrechten op inventaris, voorraad en debiteuren daarmee zijn vervallen.

25-01-2022



5.4 Separatistenpositie

De Rabobank heeft de volgende zekerheden:

- pandrecht inventaris;
- pandrecht voorraden;
- pandrecht vorderingen op derden.

28-10-2021

 1

Naast de Rabobank heeft de (middellijk) bestuurder van Bouwbedrijf Leenstra Gaastmeer BV, de heer Wybe Leenstra, zich tevens als pandhouder bij de curator gemeld. De curator heeft een onderhandse pandakte ter hand gesteld gekregen, welk pandakte ondertekend is door W. Leenstra als pandhouder en Leenstra Gaastmeer Beheer BV als 'pandgever 1' en Bouwbedrijf Leenstra Gaastmeer BV als 'pandgever 2' op 22 februari 2019. De verplichting tot verpanding volgt uit een geldleningsovereenkomst welke eveneens is ondertekend op 22 februari 2019 door W. Leenstra als schuldeiser en Leenstra Gaastmeer Beheer BV als 'schuldenaar 1' en Bouwbedrijf Leenstra Gaastmeer BV als 'schuldenaar 2'.

De registratie van de onderhandse pandakte heeft (zeer) kort voor datum faillissement plaatsgehad, te weten op 22 september 2021. Een dag later op 23 september 2021 is in de algemene vergadering van aandeelhouders van Bouwbedrijf Leenstra Gaastmeer BV besloten om het faillissement van het bouwbedrijf aan te vragen. Enig aandeelhouder en bestuurder van het bouwbedrijf is Leenstra Gaastmeer Beheer BV. W. Leenstra Holding BV is op haar beurt enig aandeelhouder en bestuurder van Leenstra Gaastmeer Beheer BV. de heer W. Leenstra is enig aandeelhouder en bestuurder van W. Leenstra Holding BV.

Het faillissement van Bouwbedrijf Leenstra Gaastmeer BV is uitgesproken op 28 september 2021.

De curator stelt zich op het standpunt dat de heer W. Leenstra als (indirect) bestuurder van Bouwbedrijf Leenstra Gaastmeer BV volledig op de hoogte was van de financiële positie van het bouwbedrijf en dat hij reeds enige tijd en in ieder geval voor de datum van de registratie van de onderhandse pandakte wist of moest hebben geweten dat een faillissement van het bouwbedrijf te verwachten was. Er is nota bene een dag na de registratie van de onderhandse pandakte feitelijk het besluit genomen om het faillissement van het bouwbedrijf aan te vragen.

De curator heeft op grond van artikel 47 Fw de registratie en daarmee de vestiging van het pandrecht zo kort voor het faillissement vernietigd.

Zoals onder punt 5.1 weergegeven heeft de Rabobank geen vordering meer en is zij om die reden ook geen separatist in het faillissement.

25-01-2022

 2

Het standpunt van de curator ten aanzien van de rechtspositie van de heer W. Leenstra voor wat betreft zijn aanspraak op een pandrecht is nog ongewijzigd. De heer W. Leenstra heeft zich inmiddels tot een advocaat gewend. Van de zijde van de heer W. Leenstra wordt de vernietiging van het pandrecht betwist. De discussie over het (vermeende) pandrecht van de heer W. Leenstra speelt derhalve nog.

Het standpunt van de curator ten aanzien van de rechtspositie van de heer W. Leenstra is nog steeds ongewijzigd. Dit standpunt is ook kenbaar gemaakt bij de advocaat van de heer W. Leenstra. De discussie over het vermeende pandrecht van de heer W. Leenstra is in onderhavige faillissementsverslagperiode nog niet tot een einde gekomen.

28-04-2022

 3

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Na de uitspraak van het faillissement zijn door de curator de bekende crediteuren aangeschreven met uitnodiging hun vorderingen onderbouwd met facturen en voorzien van een eventueel beroep op eigendomsvoorbehoud, retentierecht of reclamerecht, bij de curator in te dienen.

28-10-2021

 1

Een aantal crediteuren heeft een beroep gedaan op eigendomsvoorbehoud. Deze crediteuren die zich op eigendomsvoorbehoud beroepen zijn:

- Peter's Hout BV Bolsward
- Regts BV
- Würth Nederland BV
- KKFH BV
- Accent Automatisering BV.

De partijen waarvan nog geleverde materialen aanwezig zijn in het bedrijfspand zijn door de curator uitgenodigd om op vrijdag 29 oktober 2021 langs te komen in Gaastmeer om te beoordelen of er nog zaken aanwezig zijn welke geleverd zijn onder een eigendomsvoorbehoud.

De aanwezige onder eigendomsvoorbehoud geleverde materialen zijn afgegeven aan Peter's Hout BV en Regts BV. De andere partijen zijn ondanks dat zij daartoe uitgenodigd zijn niet op 29 oktober 2021 verschenen.

25-01-2022

 2

5.6 Retentierechten

Installatiebedrijf Otte BV heeft als onderaannemer van Bouwbedrijf Leenstra Gaastmeer BV werkzaamheden verricht aan de vakantiewoningen op het project "Gouden Boaijum" te Heeg. In verband met niet betaalde (opeisbare) facturen door Bouwbedrijf Leenstra Gaastmeer BV heeft Installatiebedrijf Otte BV ten aanzien van de twee nog in aanbouw zijnde vakantiewoningen zich beroepen op een retentierecht.

28-10-2021

 1

Ten onrechte volgens de curator.

Immers ten tijde van het invoeren van het retentierecht oefenende het installatiebedrijf niet de feitelijke macht uit over het werk, aldus de curator. Het hekwerk waarmee de woningen van de openbare weg zijn afgesloten is het hekwerk van van failliet. Ten tijde van het invoeren van het retentierecht was de normale bedrijfsuitoefening op het werk zodanig dat Installatiebedrijf Otte BV niet de feitelijke macht uitoefende. Die feitelijke macht werd door het bouwbedrijf uitgeoefend. De curator heeft het Installatiebedrijf gesommeerd om het retentierecht op te heffen.

Inmiddels heeft het Installatiebedrijf de curator kenbaar gemaakt dat de curator de zaken die eigendom zijn van de boedel (steiger en hekwerk) kan komen ophalen. De curator is thans in overleg met de eigenaar van één van de woningen waaromheen de steiger staat. Deze partij heeft belang bij overname van de steiger.

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

28-10-2021

 1

Over de te organiseren veiling zijn nog geen afspraken gemaakt met de Rabobank.

Over de incasso van de debiteuren wel. Verwezen wordt naar 4.1.

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Er is geen sprake van voortzetting van de onderneming anders dan voortzetting van één werk zoals nader uiteengezet onder 6.3.

28-10-2021

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Zoals weergegeven in 3.7 worden de (verbouwings-) werkzaamheden voor een monumentaal pand in het centrum van Heeg voortgezet. Voor dit werk hoeft de boedel geen materialen in te kopen en worden (voornamelijk) alleen maar manuren ingezet.

28-10-2021

 1

Tot op heden is hieruit een opbrengst gegenereerd voor de boedel ad € 5.472,04 (week 39, 40).

Voor de weken 41 en 42 is nog gefactureerd € 3.717,35.

De werkzaamheden worden nog in week 43 uitgevoerd. Hierna eindigt het dienstverband van de betreffende werknemer. De betreffende werknemer heeft na week 43 al werk elders gevonden.

De betalingen zijn zichtbaar op het boedelmutatie formulier (betalingen door het Restauratiefonds).

Voor de werkzaamheden in week 43 is gefactureerd een bedrag ad € 2.492,10. Na week 43 van 2021 zijn de werkzaamheden in verband met het eindigen van het dienstverband van de werknemer van Bouwbedrijf Leenstra Gaastmeer BV geëindigd.

25-01-2022

 2

In totaal is gefactureerd voor de werkzaamheden verricht na datum faillissement een bedrag ad

€ 11.681,49. Dit bedrag is ook inmiddels volledig op de boedelrekening betaald.

De betalingen zijn zichtbaar op het boedelmutatie formulier (betalingen door het Restauratiefonds).

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Er is geen sprake van doorstart van de onderneming.

28-10-2021



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

€ 5.472,04

28-10-2021



€ 6.159,45

25-01-2022



Toelichting

In totaal is gefactureerd voor de werkzaamheden verricht na datum faillissement een bedrag ad € 11.681,49. Dit bedrag is ook inmiddels volledig op de boedelrekening betaald.

6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

De opbrengst van de werkzaamheden die uitgevoerd worden ná datum faillissement betreft vrij boedelactief.

28-10-2021



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Er lijkt sprake te zijn van een geordende boekhouding. De curator onderzoekt de boekhouding.

28-10-2021



7.2 Depot jaarrekeningen

Voldaan.

28-10-2021



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Is nog in onderzoek.

28-10-2021



7.4 Stortingsverplichting aandelen

Voldaan.

28-10-2021



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

28-10-2021



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

De curator heeft geconstateerd dat er kort voor het faillissement betalingen vanaf de bankrekening (NL68 RABO 0326 1032 28) van Bouwbedrijf Leenstra Gaastmeer BV zijn verricht op 10 september 2021 ad € 10.048,-- aan de heer W. Leenstra privé alsmede een betaling d.d. 25 september 2021 ad € 135.000,-- aan Leenstra Gaastmeer Beheer B.V. Deze betalingen kwalificeert de curator als selectief en in dit geval als onrechtmatige betalingen in de zin van 6:162 BW. De curator heeft de beide betalingen bovendien (rechtshandelingen) vernietigd op grond van artikel 47 FW jo 42 FW en aan de heer W. Leenstra uitgelegd dat de betalingen (terug) gestort dienen te worden op de faillissementsrekening.

Na overleg op 6 oktober 2021 met de adviseur van de heer W. Leenstra en de heer W. Leenstra en de curator heeft de heer W. Leenstra opdracht aan de bank verstrekt om voornoemde bedragen over te maken op faillissementsrekening. De beide betalingen zijn (nog) niet op de faillissementsrekening bijgeschreven in verband met het feit dat de bank de betaalopdrachten niet uitvoert vanwege het faillissement van het bouwbedrijf en de gevolgen hiervan voor de heer W. Leenstra (privé). De curator is nog in overleg met de heer Leenstra over de terugbetaling van de bovengenoemde bedragen.

28-10-2021



Toelichting

Tijdens een gezamenlijk overleg met De Rabobank, de adviseur van de heer Leenstra en de curator op 26 oktober 2021 heeft Leenstra het volgende aan de Rabobank en de curator voorgesteld:

Leenstra betaalt vanaf zijn privé rekening (NL 05 RABO 03261 1202) het bedrag aan de Rabobank, gelijk aan het bedrag dat dat Rabobank uit hoofde van het zakelijk krediet met Bouwbedrijf Leenstra Gaastmeer BV ten tijde van de uitspraak van het faillissement te vorderen had ad € 98.101,37. De betaling vindt plaats op de bankrekening van Bouwbedrijf Leenstra Gaastmeer BV (NL68 RABO 0326 1032 28). De Rabobank heeft kenbaar gemaakt dat zij na ontvangst van voornoemd bedrag en derhalve nadat zij uit hoofde van het zakelijk krediet in rekening-courant niets meer van Bouwbedrijf Leenstra

25-01-2022



Gaastmeer BV te vorderen heeft, haar zekerheden (verpanding van inventaris, voorraden en vorderingen op derden blijkens onderhandse akte d.d. 26-04-2010) prijs zal geven. De situatie zal alsdan zijn dat de Rabobank geen vordering meer heeft in het faillissement van Bouwbedrijf Leenstra Gaastmeer BV en derhalve ook geen separatist (meer) is.

Door de heer Leenstra wordt een bedrag ad € 46.946,63 overgemaakt op de faillissementsrekening (NL 04 RABO 0372 8160 88). Voornoemde betaling strekt in mindering op de vordering(en) tot (terug) betaling van de bedragen ad € 10.048,-- en € 135.000,-- .

De Rabobank heeft ingestemd met voornoemd voorstel en de heer Leenstra heeft op 2 november 2021 het bedrag ad € 46.946,63 op de faillissementsrekening betaald. De curator heeft de heer Leenstra uitgelegd dat door deze betaling(en) door de boedel geen enkele afstand gedaan is van enig recht jegens de heer Leenstra en of Leenstra Gaastmeer Beheer BV. De curator stelt zich op het standpunt dat met de heer Leenstra is overeengekomen dat door voornoemde betaling(en) de heer Leenstra niet in de rechten van de Rabobank is getreden en dat er geen sprake is van subrogatie en dat er geen regresrechten van de heer Leenstra en of Leenstra Gaastmeer Beheer BV jegens de boedel zijn ontstaan.

De curator stelt zich op het standpunt dat de boedel nog van Leenstra en Leenstra Gaastmeer Beheer BV te vorderen heeft een (totaal) bedrag van € 98.101,37.

Ter zekerheidstelling voor de betaling van dit bedrag heeft de boedel (conservatoir) beslag op het bedrijfspand van Leenstra Gaastmeer Beheer BV en de woning van de heer W. Leenstra, beiden gelegen aan het adres Kaepwei 11 te Gaastmeer, doen leggen.

Er is inmiddels een dagvaarding door de curator uitgebracht en deze zal voor de zitting van 9 februari 2022 worden aangebracht.

Toelichting

De dagvaarding is voor de rolzitting van 9 februari 2022 aangebracht. De advocaat van Leenstra en Leenstra Gaastmeer Beheer BV heeft voor de rolzitting van 23 maart 2022 een conclusie van antwoord, tevens houdende conclusie van eis in voorwaardelijke reconventie ingesteld. In conventie wordt gesteld dat de curator niet-ontvankelijk dient te worden verklaard in zijn vorderingen, dan wel dat de vorderingen dienen te worden afgewezen. In voorwaardelijke reconventie wordt gevorderd dat de met de curator gemaakte afspraak met Leenstra vernietigd dient te worden, voor zover die verder strekt dan de betaling van € 46.946,63 en dat de curator de ten laste van Leenstra gelegde beslagen dient op te heffen.

De zaak staat thans op de rol van 8 juni 2022 voor conclusie van repliek in conventie, tevens conclusie van antwoord in voorwaardelijke reconventie aan de zijde van de curator.

28-04-2022



7.7 Toelichting rechtmatigheid

Zie 7.6

28-10-2021



7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Toelichting

Hoewel nog niet opgegeven, is aannemelijk dat sprake is van een boedelvordering van Leenstra Gaastmeer Beheer BV ter zake van huurpenningen na faillissementsdatum. Het UWV heeft haar boedelvordering nog niet ingediend.

€ 30.303,49

Toelichting

Leenstra Gaastmeer Beheer BV inzake huur na datum faillissement ad € 6.911,70.
UWV ad €23.391,79.

28-10-2021



25-01-2022



8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 16.225,00

€ 21.098,00

€ 144.213,00

28-10-2021



25-01-2022



28-04-2022



8.3 Pref. vord. UWV

Toelichting

Nog niet opgegeven.

€ 3.778,75

28-10-2021



25-01-2022



8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

34

28-10-2021

 1

43

25-01-2022

 2

47

28-04-2022

 **3**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 738.936,75

28-10-2021

 1

€ 810.671,92

25-01-2022

 2

€ 824.843,16

28-04-2022

 **3**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

28-10-2021

 1

nog niet bekend.

25-01-2022

 2

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Per datum uitspraak faillissement is Bouwbedrijf Leenstra Gaastmeer BV, als gedaagde partij in conventie, betrokken bij één gerechtelijke procedure. De procedure is aanhangig bij de rechtbank Noord-Nederland locatie Leeuwarden onder zaaknummer: 8597000 CV EXPL 20-3855.

28-10-2021

 1

Eisende partij is BMN Bouwmaterialen BV. BMN Bouwmaterialen BV vordert in conventie in verband met de levering aan Bouwbedrijf Leenstra Gaastmeer BV van diverse prefab elementen voor de bouw van woningen, betaling van een bedrag in hoofdsom € 24.000,83 te vermeerderen met rente en kosten.

Bouwbedrijf Leenstra Gaastmeer BV betwist de vordering van BMN Bouwmaterialen BV en stelt zich op het standpunt er gebreken aan de geleverde prefab elementen kleven welke gebreken toe te rekenen zijn BMN Bouwmaterialen. In reconventie heeft Bouwbedrijf Leenstra Gaastmeer BV herstel cq vervanging gevorderd van de geleverde prefab onderdelen.

De procedure is in verband met het uitgesproken faillissement van Bouwbedrijf Leenstra Gaastmeer BV geschorst.

Verwezen wordt naar punt 1.2 alsmede 7.6.

25-01-2022

 2

9.2 Aard procedures

Geldvordering

28-10-2021

 1

9.3 Stand procedures

Procedure is geschorst in verband met het faillissement.

28-10-2021

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

De dagvaarding jegens Leenstra Gaastmeer Beheer BV en de heer W. Leenstra zal voor de (rol) zitting van 9 februari 2022 aangebracht worden bij de Rechtbank Noord-Nederland locatie Leeuwarden.

25-01-2022

 2

De curator zal in de komende faillissementsverslagperiode zich bezighouden met het opstellen van een conclusie van repliek in conventie, tevens conclusie van antwoord in voorwaardelijke reconventie voor de rolzitting van 8 juni 2022.

28-04-2022

 **3**

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Openbare verkoop bedrijfsinventaris, voorraad ed.

28-10-2021

Incasseren debiteuren, waaronder ook de vordering jegens Leenstra Gaastmeer Beheer BV en de heer W. Leenstra in verband met de selectieve onrechtmatige betalingen. Incasseren vordering op Bouwbedrijf Leenstra Gaastmeer ad € 23.693.
Rechtmatigheidsonderzoek.

 1

De curator zal de incassowerkzaamheden ten aanzien van de debiteuren voortzetten. De discussie met de advocaat van de heer Leenstra omtrent de vernietiging van het pandrecht zal voortgezet worden. Tevens zal de procedure jegens Leenstra Gaastmeer Beheer BV en de heer W. Leenstra voortgezet worden.
Voorts zullen de gebruikelijke werkzaamheden worden uitgevoerd.

25-01-2022

 2

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend

28-10-2021

 1

10.3 Indiening volgend verslag

26-7-2022

28-04-2022

 **3**

10.4 Werkzaamheden overig

Het faillissementsverslag bevat een weergave van feiten welke de curator kenbaar zijn geworden en, voor zoveel mogelijk, diens voorlopig oordeel daarover. De curator aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid.

28-10-2021

 1

Niemand kan aan de inhoud van het verslag enig recht ontlelen.

Bijlagen

Bijlagen