

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


Betreft

Verslagnummer	8
Datum verslag	25-10-2024
Insolventienummer	F.17/22/51
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000256439:F001
Datum uitspraak	22-11-2022


R-C	mr. H.J. Idzenga
Curator	mr R. Bremer

Algemene gegevens


Naam onderneming

Onder de Kelders B.V. 21-12-2022
 1

Gegevens onderneming


Onder de Kelders B.V. (hierna: "ODK" dan wel "de failliet") is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Zij is gevestigd te (8911 JD) Leeuwarden aan de Bierkade 1. 21-12-2022
 1

Activiteiten onderneming

De failliet drijft een horecaonderneming in het centrum van Leeuwarden. Het betreft het vroegere restaurant 'Onder de Kelders', thans (niet officieel) handelend onder de naam 'ODK Soulfood Bar'. 21-12-2022
 1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De failliet is halverwege 2021 pas opgericht. Reden waarom geen financiële gegevens bekend zijn. 21-12-2022
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

5 21-12-2022
 1

Boedelsaldo

€ 2.282,69

21-12-2022

 1

€ 13.207,94

21-03-2023

 2

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is een (netto)bedrag ad € 10.000,00 ontvangen in verband met de verkoop van de activa (zie 3.3.). Verder is het aangetroffen kasgeld gestort (€ 108,80) en het op de bankrekening aanwezige creditsaldo doorbetaald (€ 3.099,14). Er is in totaal een bedrag ad € 1.103,90 aan kosten (taxatiekosten, bankkosten en verzekeringspremies) afgeschreven.

€ 14.365,92

21-06-2023

 3

Toelichting

Per abuis stond in het vorige verslag een onjuist boedelsaldo vermeld. Het vermelde bedrag betrof het saldo van de mutaties. Het boedelsaldo betrof aan het einde van de vorige verslagperiode een bedrag ad € 14.386,73. Daar is in de afgelopen verslagperiode een bedrag ad € 20,81 vanaf gegaan wegens aanzuivering van de debetstand op de rekening welke werd aangehouden door de failliet.

€ 2.873,18

20-09-2023

 4

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is een bedrag ad € 11.492,74 aan salaris uitgekeerd. Daarmee bedraagt het boedelsaldo thans nog € 2.873,18.

€ 2.873,18

20-12-2023

 5

€ 2.809,58

20-03-2024

 6

€ 2.809,58

20-06-2024

 7

€ 2.809,58

25-10-2024

 **8**

Verslagperiode

van

22-11-2022


t/m

13-12-2022

21-12-2022


 1

van
14-12-2022

21-03-2023
 2


t/m
13-3-2023

van
14-3-2023

21-06-2023
 3


t/m
13-6-2023

van
14-6-2023

20-09-2023
 4


t/m
12-9-2023

van
13-9-2023

20-12-2023
 5


t/m
12-12-2023

van
13-12-2023

20-03-2024
 6


t/m
12-3-2024

van
13-3-2024

20-06-2024
 7

t/m
11-6-2024

van
12-6-2024

25-10-2024
 8

t/m
7-9-2024

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	58 uur 6 min
2	65 uur 18 min
3	6 uur 12 min
4	12 uur 24 min
5	6 uur 54 min
6	4 uur 24 min
7	7 uur 42 min
8	3 uur 24 min
totaal	164 uur 24 min

Toelichting bestede uren

Opmerkingen:

1. De informatie in dit verslag is (deels) nog onderwerp van nader onderzoek. In een later stadium kan blijken dat deze informatie moet worden aangepast. Omtrent de volledigheid en juistheid van de in dit verslag opgenomen gegevens kan dan ook nog geen uitspraak worden gedaan.
2. Aan dit verslag en/of volgende verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in deze verslagen kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid noch als afstand van enig recht.

21-12-2022



1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

De failliet is in september 2021 opgericht door haar twee aandeelhouders tevens bestuurders Hiemstra Holding B.V. en Marianne Hofstra Holding B.V. Van voornoemde vennootschappen zijn respectievelijk de heer O. Hiemstra en mevrouw M. Hofstra enig aandeelhouder en bestuurder.

21-12-2022

 1

1.2 Lopende procedures

Voor zover de curator bekend, zijn er geen lopende procedures.

21-12-2022

 1

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

De horecaonderneming van de failliet wordt gedreven in/vanuit een gehuurd te pand te (8911 JD) Leeuwarden aan de Bierkade 1. Verhuurder is de vroegere uitbater van het restaurant 'Onder de Kelders', V.O.F. Leunge-Heida. De verhuurder heeft de huurovereenkomst (op grond van artikel 39 Fw) opgezegd per 14 maart 2023.

21-12-2022

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De failliet is in september 2021 opgericht door haar aandeelhouders Hiemstra Holding B.V. en Marianne Hofstra Holding B.V. Aanvankelijk was de gedachte dat de heer Hiemstra (via zijn persoonlijke holding) met name als financier zou fungeren en daarnaast de marketing op zich zou nemen. Mevrouw Hofstra zou de dagelijkse leiding in het restaurant hebben en in dat kader ook het personeel regelen en aansturen. Het vinden en houden van goed en überhaupt voldoende personeel is een groot struikelblok gebleken, aldus de bestuurders. De hoge werkdruk en veel werkgelegenheid (met veelal hogere lonen) elders, heeft ervoor gezorgd dat het afgelopen jaar veel verloop in het personeel geweest. Ook mevrouw Hofstra zelf is een tweetal maanden voor het faillissement uitgevallen. Daarnaast speelde dat op de dag van de opening van het restaurant – begin november 2021 – een algehele lockdown werd afgekondigd. De failliet kon daardoor pas begin 2022 haar deuren openen. Vervolgens werd de failliet geconfronteerd met niet alleen personele problemen, maar ook met een stijging van circa 30% van de inkoopkosten en maar liefst een verdubbeling van de energiekosten. Aldus de bestuurders. Zij hebben vervolgens getracht de onderneming (buiten faillissement) te verkopen, hetgeen niet is gelukt. Dit heeft de bestuurders medio november doen besluiten om het eigen faillissement aan te vragen. De curator heeft een en ander nog in onderzoek.

21-12-2022

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

5

21-12-2022



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

14

21-12-2022



Toelichting

In ieder geval 14

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
25-11-2022	13	
totaal	13	

2.4 Werkzaamheden personeel

Omdat de salarissen niet meer voldaan konden worden en de betalingen van de salarissen van de maand november al hadden moeten plaatsvinden, is de ontslagprocedure zo snel mogelijk in gang gezet. Op 25 november 2022 heeft de ontslagaanzegging schriftelijk plaatsgevonden. De werknemers en ex-werknemers met een loonvordering zijn uitgenodigd voor een personeelsbijeenkomst op 28 november 2022, in welke bijeenkomst ook de UWV-intake heeft plaatsgevonden.

21-12-2022



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Geen onroerende zaken

21-12-2022



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Inventaris	€ 15.000,00	€ 10.000,00
totaal	€ 15.000,00	€ 10.000,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

Het actief van de failliet bestaat met name uit inventaris in het gehuurde pand aan de Bierkade. Hierbij gaat het om binnen- en buitenmeubilair en keukeninventaris. Een aantal zaken wordt gehuurd c.q. geleased. De curator is de rechten van derden nog aan het inventariseren. Er heeft zich een aantal gegadigden voor de activa van de failliet gemeld bij de curator. Deze gegadigden hebben een uitnodiging ontvangen tot het uitbrengen van een bod. De biedingen zijn kort na afloop van onderhavige verslagperiode ontvangen. Met één gegadigde wordt op dit moment verder onderhandeld betreffende het sluiten van een koopovereenkomst.

21-12-2022

 1

De curator had overeenstemming bereikt met één gegadigde, onder een tweetal voorwaarden. De eerste voorwaarde betrof het sluiten van een huurovereenkomst met de verhuurder (tevens eerste pandhouder), de tweede voorwaarde betrof het verkrijgen van de benodigde vergunningen. Deze voorwaarden zijn niet in vervulling gedaan, zodat de verkoop aan deze partij uiteindelijk niet door is gegaan. De tweede hoogste bidder heeft zijn aanbod niet gestand gedaan. Om die reden is de curator in onderhandeling getreden met de derde hoogste bidder, zijnde de verhuurder en tevens (eerste) pandhouder van de inventaris. Deze partij had in de hoedanigheid als (eerste) pandhouder (met een boedelvordering uit hoofde van huur na datum faillissement) aangegeven de zaken als separatist te willen verkopen. De curator heeft deze partij toen een termijn ex artikel 58 Fw gesteld, inhoudende verkoop van de verpande activa binnen een termijn van veertien dagen. Lopende de gestelde termijn hebben partijen overeenstemming bereikt over verkoop van de betreffende de activa voor een bedrag ad € 15.000,00, waarvan een bedrag ad € 10.000,00 geldt als boedelvergoeding. De overige € 5.000,00 is bestemd voor henzelf als (eerste) pandhouder c.q. verhuurder. De betreffende verkoop betreft een vorm van oneigenlijke lossing als bedoeld in artikel 58 lid 2 Fw.

21-03-2023

 2

De verkoop van de activa van de failliet is afgerond in de vorige verslagperiode. Omdat deze verkocht is aan de (eerste) pandhouder, is direct ook met deze partij afgerekend.

21-06-2023

 3

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

De opbrengst van (een deel van) de bodemzaken zal – in verband met het bodemvoorrecht van de fiscus – toekomen aan de boedel. De fiscale vordering bedraagt ten minste € 16.500,00 p.m.

21-12-2022

 1

Omdat sprake is van een boedelvordering van de eerste pandhouder, hoeft deze het bodemvoorrecht van de fiscus niet voor zich te dulden. De opbrengst van de bodemzaken is dus voor de (eerste) pandhouder. Voor de inspanningen zijdens de boedel, is een boedelbijdrage van € 10.000,00 overeengekomen.

21-03-2023

 2

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Verkoop van de bedrijfsinventaris (tezamen met voorraad en immateriële activa).

21-12-2022

 1

Zie 3.3.

21-03-2023

 2

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Er is nog een zeer beperkte voorraad aanwezig, met name bestaande uit bederfelijke waar en dranken. De insteek bij de verkoop van de activa, is een verkoop van de aanwezig bedrijfsinventaris- en voorraad ineen.

21-12-2022

 1

De zeer beperkte voorraad is met de inventaris meeverkocht, althans in het gehuurde achtergelaten.

21-03-2023

 2

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

N.v.t.

21-03-2023

 2

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De activa bestaat – naast voornoemde bedrijfsmiddelen en (verwaarloosbare) voorraad – uit immateriële activa (bestaande uit de handelsnaam, domeinnaam, website, locatie, goodwill, et cetera). De curator zal deze resterende activa ook in de verkoop van de inventaris en voorraad betrekken.

21-12-2022

 1

De overige activa (zonder enige waarde van betekenis) is meegenomen in de verkoop van de inventaris.

21-03-2023

 2

3.9 Werkzaamheden andere activa

N.v.t.

21-03-2023

 2

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteurensaldo per datum faillissement	€ 2.617,99	€ 2.287,99	
totaal	€ 2.617,99	€ 2.287,99	€ 0,00

Toelichting debiteuren

Op datum faillissement was sprake van één debiteur, betreffende een (bedrijfs)diner voor 44 personen. Dit diner is gefactureerd. In overleg met de debiteur en de bestuurder van de failliet is besloten een korting te geven op het te betalen bedrag. De aangepaste factuur is vervolgens betaald. Tevens is een betaling van Essent ontvangen, betreffende de eindafrekening van een beëindigd energiecontract. Hiermee is de debiteurenincasso afgerond.

21-12-2022

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)


Er is geen sprake van financiering door een bank. Een aantal partijen hebben een lening verstrekt, waaronder de verhuurder/voormalige uitbater (ter hoogte van een bedrag ad € 45.000,00). Deze laatste partij heeft een pandrecht op de bij de overdracht (in 2021) aanwezige inventaris. Mogelijk is ook sprake van een tweede pandrecht. De curator heeft één en ander nog in onderzoek.

21-12-2022


 1

5.2 Leasecontracten

Een aantal (inventaris)zaken van de failliet lijken gehuurd c.q. geleased te zijn. De betreffende partijen zijn benaderd en/of gevraagd hun eventuele rechten te onderbouwen. Zij zullen in de gelegenheid worden gesteld om ofwel hun spullen op te komen halen (tegen betaling van een kleine boedelvergoeding), ofwel afspraken te maken met een eventuele koper.


21-12-2022
 1

Een aantal (inventaris)zaken van de failliet lijken gehuurd c.q. geleased te zijn. De betreffende partijen zijn benaderd en/of gevraagd hun eventuele rechten te onderbouwen. Zij zullen in de gelegenheid worden gesteld om ofwel hun spullen op te komen halen (tegen betaling van een kleine boedelvergoeding), ofwel afspraken te maken met een eventuele koper.

21-03-2023
 2


De verhuurder van één vriezer heeft aangegeven zijn eigendom (een vriezer) op te willen halen. Andere partijen hebben aangegeven afstand te doen van hun rechten, dan wel een en ander te zullen regelen met de koper van de activa.

Behalve de eigenaar van voornoemde vriezer, heeft geen van de lessors / derde-eigenaren gebruik gemaakt van zijn/haar rechten de betreffende zaken op te komen halen. Een van hen heeft afspraken gemaakt over het voortgezette gebruik van de betreffende zaken.

21-06-2023
 3


5.3 Beschrijving zekerheden

De verhuurder/voormalige uitbater heeft (als genoemd) een pandrecht op een deel van de inventaris.


21-12-2022
 1

5.4 Separatistenpositie

In verband met het bodemrecht van de fiscus en de aanwezigheid van een fiscale schuld komt een deel van de opbrengst van de verkoop van de inventaris aan de boedel toe. Afhankelijk van de opbrengst, zal het tevens tot een uitkering aan de pandhouder(s) toekomen. In het voorkomende geval zal de curator afspraken maken over een boedelbijdrage.


21-12-2022
 1

Als opgemerkt onder 3.3. betrof de vordering van de (eerste) pandhouder deels een boedelvergoeding. Het bodem(voor)recht van de fiscus heeft om die reden geen effect gehad. Desalniettemin is een gedeelte van de opbrengst aan de boedel toegekomen, in de vorm van boedelvergoeding voor de (verkoop)inspanningen zijdens de boedel.

21-03-2023
 2

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Alle bekende leveranciers zijn aangeschreven, met daarbij het verzoek om tevens eventuele eigendomsrechten kenbaar te maken. Tot nu toe heeft nog geen leverancier zich gemeld met een eigendomsvoorbehoud.

21-12-2022
 1

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing

21-12-2022
 1

5.7 Reclamerechten

Zie 5.5.

21-12-2022



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Over eventuele boedelbijdragen (van de pandhouder dan wel derden met een (eigendoms)rechten) zullen in een voorkomend geval afspraken worden gemaakt.

21-12-2022



Toelichting

Zie 3.3.

21-03-2023




5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming


6.1 Exploitatie / zekerheden

Op datum faillissementen heeft de curator een horecaonderneming aangetroffen, welke al enige tijd gesloten was. De curator heeft de exploitatie van de failliet geïnventariseerd en besproken. Naar aanleiding daarvan is besloten om de onderneming niet voort te zetten.

21-12-2022
 1

6.2 Financiële verslaglegging

Zie financieel verslag.


21-12-2022
 1

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

De curator heeft een verkooptraject opgestart, waarbij de gegadigden zijn uitgenodigd om een bieding uit te brengen op alle activa, dan wel onderdelen daarvan. Zie hoofdstuk 3.

21-12-2022
 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst


6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming


7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht


De curator zal de administratie van de failliet aan de gebruikelijke onderzoeken onderwerpen.


21-12-2022
 1


De curator zal in de komende verslagperiode een aanvang maken met het onderzoeken en beoordelen van de administratie en het bestuur van de failliet.


21-03-2023
 2


In de komende verslagperiode zal het onderzoek naar de administratie en het bestuur van de failliet worden opgepakt.

21-06-2023
 3

De curator zal in de komende verslagperiode een vervolg geven aan voornoemde onderzoeken. 20-09-2023  4

De curator heeft in de afgelopen verslagperiode overleg gehad met de (indirect) mede-bestuurster. In verband met persoonlijke omstandigheden vond dit gesprek niet eerder plaats. De curator wenst in de komende verslagperiode tot een afronding van het boekenonderzoek te komen. 20-12-2023  5

In verband met het ontbreken van middelen in de boedel, heeft de curator in de afgelopen verslagperiode een beroep gedaan op de Garantstellingsregeling curatoren (GSR). Tevens heeft een de curator een aantal opgemerkte onregelmatigheden aan de bestuurder voorgelegd, met het verzoek om hierop te reageren. In de komende verslagperiode zal dit een vervolg krijgen. 20-06-2024  7

De curator heeft inmiddels een reactie en diverse ontbrekende stukken ontvangen van de bestuurder. In de komende verslagperiode zal dit een vervolg krijgen een hoopt de curator tot een afronding te komen. **25-10-2024**  8

7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek. 21-12-2022  1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek. 21-12-2022  1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek. 21-12-2022  1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek. 21-12-2022  1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek 21-12-2022  1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek. 21-12-2022  1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 1.098,60	21-12-2022  1
€ 4.179,48	21-03-2023  2
€ 12.671,70	20-09-2023  4

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 16.800,00	21-12-2022  1
€ 24.616,00	21-03-2023  2

8.3 Pref. vord. UWV

€ 8.495,33	21-03-2023  2
------------	---

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 2.695,68	21-06-2023  3
------------	---

8.5 Aantal concurrente crediteuren

5	21-12-2022  1
20	21-03-2023  2
22	21-06-2023  3
24	20-09-2023  4

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 3.782,02

21-12-2022

 1

€ 75.400,29

21-03-2023

 2

€ 79.223,25

21-06-2023

 3

€ 132.470,11

20-09-2023

 4

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Nog niet bekend.

21-12-2022

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft alle (bekende) crediteuren benaderd.

21-12-2022

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing.

21-12-2022



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing.

21-12-2022



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing.

21-12-2022



9.4 Werkzaamheden procedures






Niet van toepassing.

21-12-2022




10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator wenst in de volgende verslagperiode de verkoop van de activa van de failliet te realiseren, de geclaimde (eigendoms)rechten van derden af te wikkelen, verder te gaan met het inventariseren van de schulden en een aanvang te maken met het onderzoeken van de administratie van de failliet.	21-12-2022  1
De curator wenst in de komende verslagperiode een aanvang te maken met het onderzoeken en beoordelen van de administratie en het bestuur van de failliet.	21-03-2023  2
In de komende verslagperiode zal het onderzoek naar de administratie en het bestuur van de failliet worden opgepakt.	21-06-2023  3
In de komende verslagperiode zal het onderzoek naar de administratie en het bestuur van de failliet worden voortgezet.	20-09-2023  4
In de komende verslagperiode zal het onderzoek naar de administratie en het bestuur van de failliet worden voortgezet en (indien mogelijk) worden afgerond.	20-12-2023  5

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.	21-12-2022  1
Nog niet bekend.	21-03-2023  2
Nog niet bekend.	21-06-2023  3
Nog niet bekend	20-09-2023  4
Nog niet bekend.	20-12-2023  5

10.3 Indiening volgend verslag

25-1-2025	25-10-2024  8
-----------	--

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen