

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	1
Datum verslag	28-02-2023
Insolventienummer	F.17/23/12
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000266065:F002
Datum uitspraak	31-01-2023

R-C	mr. H.J. Idzenga
Curator	mr R.S. van der Spek

Algemene gegevens

Naam onderneming

Sake Zitteema Sloopwerken B.V.

28-02-2023

 1

Gegevens onderneming

Orionweg 37
8938 AG Leeuwarden
KvKnr.: 68985908

28-02-2023

 1

Activiteiten onderneming

Sake Zitteema Sloopwerken B.V. is opgericht op 13 juni 2017. De onderneming die Sake Zitteema Sloopwerken B.V. drijft is voortgezet vanuit een onderneming die als vennootschap onder firma is opgericht op 21 januari 2000. Sake Zitteema Sloopwerken B.V. was actief op het gebied van sloop- en afbraakwerkzaamheden en de handel in sloop- en afbraakartikelen. Sake Zitteema Saneringen B.V. (eveneens failliet per dezelfde datum als Sake Zitteema Sloopwerken B.V.) hield zich bezig met saneringswerkzaamheden. Tussen beide bedrijfsonderdelen bestond een zeer nauwe samenhang en betrof feitelijk één onderneming. De onderneming werd gedreven vanuit een gehuurde locatie aan de Orionweg 37 te Leeuwarden.

28-02-2023

 1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

In onderzoek.

28-02-2023



Gemiddeld aantal personeelsleden

2

28-02-2023



Boedelsaldo

€ 1.031,38

28-02-2023



Verslagperiode

van

31-1-2023

t/m

21-2-2023

28-02-2023



Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
----------------	--------------

1	115 uur 48 min
---	----------------

totaal	115 uur 48 min
---------------	----------------

Toelichting bestede uren

Vanwege de verwevenheid tussen het faillissement van Sake Zitte
ma Saneringen B.V. en Sake Zitte
ma Sloopwerken B.V., zijn de bestede uren voor beide faillissementen administratief verantwoord onder Sake Zitte
ma Saneringen B.V.

28-02-2023



Er zijn diverse inventariserende werkzaamheden verricht, zowel in het faillissement van Sake Zitte
ma Sloopwerken B.V. als dat van Sake Zitte
ma Saneringen B.V. Daarnaast heeft een personeelsbijeenkomst plaatsgevonden op locatie, tezamen met het UWV en de CNV in het kader van het ontslag van het personeel. Een groot deel van de bestede uren heeft betrekking op de verkoop van (een deel van) de activa van zowel Sake Zitte
ma Sloopwerken B.V. als Sake Zitte
ma Saneringen B.V. Ten slotte is een aantal uren besteed vanwege de aanvang van debiteurenincasso's en werden diverse vorderingen van schuldeisers beoordeeld (inclusief de beoordeling van diverse eigendomsvoorbehouden).

Disclaimer:

De informatie in dit verslag is nog onderwerp van nader onderzoek. In een later stadium kan blijken dat deze informatie moet worden aangepast. Omtrent de volledigheid en de juistheid van de in dit verslag opgenomen informatie kan dan ook nog geen uitspraak worden gedaan. Aan dit verslag en/of volgende/vorige verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in deze verslagen kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid of als een afstand van enig recht.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Sake Zitte
ma Sloopwerken B.V. werd bestuurd door haar enig aandeelhouder POZE B.V. Sake Zitte
ma Saneringen B.V. werd bestuurd door haar enig aandeelhouder GECO B.V. Uiteindelijk zijn de heren Van der Zee en Pot (door middel van hun persoonlijke holdings) middellijk bestuurders van de failliete vennootschappen. De curator heeft begrepen dat de heer Van der Zee belast was met de dagelijkse leiding van de failliete vennootschappen.

28-02-2023



1.2 Lopende procedures

Niet van toepassing

28-02-2023



1.3 Verzekeringen

Is nog in onderzoek.

28-02-2023



1.4 Huur

De bedrijfslocatie aan de Orionweg 37 wordt gehuurd door zowel Sake Zitteema Saneringen B.V. als Sake Zitteema Sloopwerken B.V. Met de verhuurder wordt overleg gevoerd over de beëindiging van de huurovereenkomsten.

28-02-2023



1.5 Oorzaak faillissement

Van het bestuur van de failliete vennootschappen heeft de curator begrepen dat het al enige tijd in financieel opzicht niet goed ging met de onderneming. Zulks is ook toegelicht in de faillissementsaanvraag (op eigen aangifte). De curator heeft van het bestuur begrepen dat met name het uitblijven van opdrachten, met een gebrek aan kasstromen tot gevolg, de direct aanleiding is geweest om het faillissement aan te vragen. Bovendien was er in zowel de sloopwerktak als in de saneringentak een tekort aan gekwalificeerd personeel, hetgeen tot operationele problemen leidde. Daarnaast speelt voor Sake Zitteema Sloopwerken B.V. mee dat een groot project, dat in de zomer van 2022 werd gedaan, rode cijfers schreef. Voor Sake Zitteema Saneringen B.V. geldt dat zij al enkele jaren is verwickeld in een juridische procedure met de Stichting Technisch Bureau Bouw & Infra. Die procedure drukte op de liquiditeiten van de onderneming. Eind november 2021 is Sake Zitteema Saneringen B.V. in eerste aanleg veroordeeld tot betaling van significante geldsommen. Deze financiële tegenvallers, gecombineerd met het onzekere toekomstperspectief, heeft het bestuur doen besluiten om het faillissement van de vennootschappen aan te vragen, zo werd de curator verteld.

28-02-2023



2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

2

28-02-2023



2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

3-2-2023	2	Het ontslag is aan alle bekende (ex-)werknemers aangezegd bij brief d.d. 3 februari 2023.
----------	---	-------------------------------------------------------------------------------------------

totaal	2	
---------------	---	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Overleg met het bestuur, contacten UWV, correspondentie werknemers en een personeelsbijeenkomst op de locatie in verband met de ontslagaanzegging.

28-02-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De failliete vennootschappen hebben geen onroerende zaken in eigendom.

28-02-2023



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

28-02-2023



3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

De failliete vennootschappen hadden diverse roerende zaken in eigendom. Het gaat om divers gereedschap, dat voor de bedrijfsactiviteiten werd gebruikt. Het groot en rollend materieel en de inventaris die door de failliete vennootschappen werden gebruikt, zijn in eigendom van twee niet-failliete groepsvennootschappen (GECO B.V. en POZE B.V.); derhalve vallen die buiten de boedel.

28-02-2023



3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er zijn geen bodemzaken aangetroffen in de boedel van de failliete vennootschappen.

28-02-2023



3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft de bedrijfsmiddelen (tezamen met de voorraad en immateriële activa van de failliet en een deel van de activa van de twee niet-failliete groepsvennootschappen GECO B.V. en POZE B.V.) verkocht op grond van een koopovereenkomst d.d. 17 februari 2023.

28-02-2023



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Het gaat onder meer om voorraad die werd gebruikt voor de saneringswerkzaamheden (zoals beschermende materialen). Daarnaast bestond de voorraad uit (deels tweedehands) bouw- en sloopmateriaal dat vanuit de opslag op locatie werd verkocht. Van onderhanden werk is geen sprake.

28-02-2023



3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator heeft de voorraad (tezamen met de bedrijfsmiddelen en immateriële activa van de failliet en een deel van de activa van de twee niet-failliete groepsvennootschappen) verkocht op grond van een koopovereenkomst d.d. 17 februari 2023.

28-02-2023



3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

De andere activa bestaan uit de immateriële activa, zoals de handelsnamen, domeinnaam, website, klantenbestanden, knowhow en goodwill.

28-02-2023



3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator heeft de immateriële activa (tezamen met de voorraad en de bedrijfsmiddelen van de failliet en een deel van de activa van de twee niet-failliete groepsvennootschappen) verkocht op grond van een koopovereenkomst d.d. 17 februari 2023.

28-02-2023



4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Tot op heden is gebleken dat zowel Sake Zitteema Saneringen B.V. als Sake Zitteema Sloopwerken B.V. nog een aantal debiteuren heeft. Daaronder begrepen is een aantal inter-companyvorderingen tussen beide failliete vennootschappen.

28-02-2023



4.2 Werkzaamheden debiteuren

De debiteuren zijn bij brief van 15 februari 2023 door de curator aangeschreven.

28-02-2023



5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De failliete vennootschappen bankierden bij en werden gefinancierd door Coöperatieve Rabobank U.A. Rabobank heeft een vordering ingediend in het faillissement, maar deze vordering is nog niet verwerkt in de onderhavige verslagperiode. In het volgende verslag zal hierop nader worden ingegaan.

28-02-2023



5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing

28-02-2023



5.3 Beschrijving zekerheden

Rabobank heeft een eerste recht van pand op de inventaris, transportmiddelen en vorderingen van de failliete vennootschappen. Voor het overige heeft de curator één en ander nog in onderzoek.

28-02-2023



5.4 Separatistenpositie

Zie 5.3

28-02-2023



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een aantal partijen heeft zich gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud. De curator heeft een en ander in onderzoek.

28-02-2023



5.6 Retentierechten

In onderzoek.

28-02-2023



5.7 Reclamerechten

In onderzoek.

28-02-2023



5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Nog niet van toepassing

28-02-2023



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Er is met name overleg geweest met Rabobank U.A. over de verkoop van de verpande activa in verband met de koopovereenkomst d.d. 17 februari 2023 (zie ook hoofdstuk 3 hiervóór).

28-02-2023



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

28-02-2023

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator zal de administratie, die bij het bestuur is opgevraagd en voor een deel is ontvangen, van de failliet aan de gebruikelijke onderzoeken onderwerpen.

28-02-2023

 1

7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

28-02-2023

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

28-02-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

28-02-2023

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De gebruikelijke onderzoeken zullen worden verricht.

28-02-2023

 1

7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

De gebruikelijke onderzoeken zullen worden verricht.

28-02-2023

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

28-02-2023

 1

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 0,00

28-02-2023

 1

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

28-02-2023

 1

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

28-02-2023

 1

8.5 Aantal concurrente crediteuren

16

28-02-2023

 1

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 77.458,67

28-02-2023

 1

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Niet van toepassing

28-02-2023



9.2 Aard procedures

Niet van toepassing

28-02-2023



9.3 Stand procedures

Niet van toepassing

28-02-2023



9.4 Werkzaamheden procedures

Niet van toepassing

28-02-2023



10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator wenst in de volgende verslagperiode, de overige activa (zijnde met name de debiteuren) zoveel mogelijk te gelde te maken. Daarnaast zal de curator een aanvang maken met het onderzoek naar de administratie.

28-02-2023



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

28-02-2023



10.3 Indiening volgend verslag

28-5-2023

28-02-2023



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen