

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft


Verslagnummer	2
Datum verslag	25-05-2023
Insolventienummer	F.17/23/12
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000266065:F002
Datum uitspraak	31-01-2023

R-C	mr. H.J. Idzenga
Curator	mr R.S. van der Spek

Algemene gegevens

Naam onderneming


Sake Zitteema Saneringen B.V. 28-02-2023
 1

Sake Zitteema Saneringen B.V. en Sake Zitteema Sloopwerken B.V. 25-05-2023
 2

Gegevens onderneming

Orionweg 37 28-02-2023
8938 AG Leeuwarden
KvKnr.: 68977050  1

Activiteiten onderneming

Sake Zitteema Saneringen B.V. is opgericht op 13 juni 2017. De onderneming die Sake Zitteema Saneringen B.V. drijft is voortgezet vanuit een onderneming die als vennootschap onder firma is opgericht op 21 januari 2000. Sake Zitteema Saneringen B.V. was actief op het gebied van sanering van asbest en andere toxische stoffen. Sake Zitteema Sloopwerken B.V. (eveneens failliet per dezelfde datum als Sake Zitteema Saneringen B.V.) hield zich bezig met sloop- en aanverwante werkzaamheden. Tussen beide bedrijfsonderdelen bestond een zeer nauwe samenhang en betrof feitelijk één onderneming. De onderneming werd gedreven vanuit een gehuurde locatie aan de Orionweg 37 te Leeuwarden. 28-02-2023
 1

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

In onderzoek.

28-02-2023



In onderzoek

25-05-2023



Gemiddeld aantal personeelsleden

14

28-02-2023



16

25-05-2023



Toelichting

In Sake Zitteema Saneringen B.V. is sprake van 14 werknemers.
In Sake Zitteema Sloopwerken B.V. is sprake van 2 werknemers.

Boedelsaldo

€ 111.043,00

28-02-2023



€ 105.498,04

25-05-2023



Toelichting

Het boedelsaldo in het faillissement van Sake Zitteema Saneringen B.V. bedraagt € 86.095,81. Het boedelsaldo in het faillissement van Sake Zitteema Sloopwerken B.V. bedraagt € 19.402,23. In totaal gaat het om € 105.498,04.

Verslagperiode

van

28-02-2023

31-1-2023



t/m

21-2-2023

van

25-05-2023

22-2-2023



t/m

21-5-2023

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	115 uur 48 min
2	94 uur 18 min
totaal	210 uur 6 min

Toelichting bestede uren

Er zijn diverse inventariserende werkzaamheden verricht, zowel in het faillissement van Sake Zitteema Sloopwerken B.V. als dat van Sake Zitteema Saneringen B.V. Daarnaast heeft een personeelsbijeenkomst plaatsgevonden op locatie, tezamen met het UWV en de CNV in het kader van het ontslag van het personeel. Een groot deel van de bestede uren heeft betrekking op de verkoop van (een deel van) de activa van zowel Sake Zitteema Sloopwerken B.V. als Sake Zitteema Saneringen B.V. Ten slotte is een aantal uren besteed vanwege de aanvang van debiteurenincasso's en werden diverse vorderingen van schuldeisers beoordeeld (inclusief de beoordeling van diverse eigendomsvoorbeholden).

Vanwege de verwevenheid tussen het faillissement van Sake Zitteema Saneringen B.V. en Sake Zitteema Sloopwerken B.V., zijn de bestede uren voor beide faillissementen administratief verantwoord onder Sake Zitteema Saneringen B.V.

Disclaimer:

De informatie in dit verslag is nog onderwerp van nader onderzoek. In een later stadium kan blijken dat deze informatie moet worden aangepast. Omtrent de volledigheid en de juistheid van de in dit verslag opgenomen informatie kan dan ook nog geen uitspraak worden gedaan. Aan dit verslag en/of volgende/vorige verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in deze verslagen kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid of als een afstand van enig recht.

Een groot deel van de bestede tijd had betrekking op het voortzetten en goeddeels afronden van de debiteurenincasso. Er is thans nog één handelsdebiteur die nog niet heeft betaald. Daarnaast heeft onderzoek plaatsgevonden naar de administratie en eventuele onregelmatigheden in aanloop naar het faillissement. Dat onderzoek zit in een afrondende fase. Ten slotte is een groot deel van de tijd besteed aan de beoordeling van ingediende schuldvorderingen en communicatie met de fiscus over naheffingsaanslagen.

Vanwege de verwevenheid tussen het faillissement van Sake Zitteema Saneringen B.V. en Sake Zitteema Sloopwerken B.V., zijn de bestede uren voor beide faillissementen administratief verantwoord onder Sake Zitteema Saneringen B.V.

28-02-2023



1

25-05-2023



2

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Sake Zitteema Saneringen B.V. werd bestuurd door haar enig aandeelhouder GECO B.V. Sake Zitteema Sloopwerken werd bestuurd door haar enig aandeelhouder POZE B.V. Uiteindelijk zijn de heren Van der Zee en Pot (door middel van hun persoonlijke holdings) middellijk bestuurders van de failliete vennootschappen. De curator heeft begrepen dat de heer Van der Zee belast was met de dagelijkse leiding van de failliete vennootschappen.

28-02-2023

 1

1.2 Lopende procedures

Er liep een procedure in hoger beroep tegen Stichting Technisch Bureau Bouw & Infra, die betrekking had op de voldoening van een verbintenis uit de boedel. Deze procedure is op grond van artikel 29 Fw geschorst (zie ook hoofdstuk 9).

28-02-2023

 1

1.3 Verzekeringen

Is nog in onderzoek.

28-02-2023

 1

Lopende verzekeringen zijn beëindigd.

25-05-2023

 2

1.4 Huur

De bedrijfslocatie aan de Orionweg 37 wordt gehuurd door zowel Sake Zitteema Saneringen B.V. als Sake Zitteema Sloopwerken B.V. Met de verhuurder wordt overleg gevoerd over de beëindiging van de huurovereenkomsten.

28-02-2023

 1

De huurovereenkomsten betreffende de bedrijfslocaties zijn in overleg met de verhuurder beëindigd.

25-05-2023

 2

1.5 Oorzaak faillissement

Van het bestuur van de failliete vennootschappen heeft de curator begrepen dat het al enige tijd in financieel opzicht niet goed ging met de onderneming. Zulks is ook toegelicht in de faillissementsaanvraag (op eigen aangifte). De curator heeft van het bestuur begrepen dat met name het uitblijven van opdrachten, met een gebrek aan kasstromen tot gevolg, de direct aanleiding is geweest om het faillissement aan te vragen. Bovendien was er in zowel de sloopwerktak als in de saneringentak een tekort aan gekwalificeerd personeel, hetgeen tot operationele problemen leidde. Daarnaast speelt voor Sake Zitteema Sloopwerken B.V. mee dat een groot project, dat in de zomer van 2022 werd gedaan, rode cijfers schreef. Voor Sake Zitteema Saneringen B.V. geldt dat zij al enkele jaren is verwickeld in een juridische procedure met de Stichting Technisch Bureau Bouw & Infra. Die procedure drukte op de liquiditeiten van de onderneming. Eind november 2021 is Sake Zitteema Saneringen B.V. in eerste aanleg veroordeeld tot betaling van significante geldsommen. Deze financiële tegenvallers, gecombineerd met het onzekere toekomstperspectief, heeft het bestuur doen besluiten om het faillissement van de vennootschappen aan te vragen, zo werd de curator verteld.

28-02-2023

 1

Disclaimer:

De informatie in dit verslag is nog onderwerp van nader onderzoek. In een later stadium kan blijken dat deze informatie moet worden aangepast. Omtrent de volledigheid en de juistheid van de in dit verslag opgenomen informatie kan dan ook nog geen uitspraak worden gedaan. Aan dit verslag en/of volgende/vorige verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in deze verslagen kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid of als een afstand van enig recht.

25-05-2023

 2

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

14

28-02-2023



Personeelsleden

16

25-05-2023



Toelichting

In Sake Zitteema Saneringen B.V. is sprake van 14 werknemers.
In Sake Zitteema Sloopwerken B.V. is sprake van 2 werknemers.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

3-2-2023	14	Het ontslag is aan alle bekende (ex-)werknemers aangezegd bij brief d.d. 3 februari 2023.
----------	----	---

totaal	14	
---------------	----	--

2.4 Werkzaamheden personeel

Overleg met het bestuur, contacten UWV, correspondentie werknemers en een personeelsbijeenkomst op de locatie in verband met de ontslagaanzegging.

28-02-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

De failliete vennootschappen hebben geen onroerende zaken in eigendom.

28-02-2023



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Niet van toepassing.

28-02-2023



3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfsmiddelen	€ 10.000,00	
totaal	€ 10.000,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De failliete vennootschappen hadden diverse roerende zaken in eigendom. Het gaat om divers gereedschap, dat voor de bedrijfsactiviteiten werd gebruikt. Het groot en rollend materieel en de inventaris die door de failliete vennootschappen werden gebruikt, zijn in eigendom van twee niet-failliete groepsvennootschappen (GECO B.V. en POZE B.V.); derhalve vallen die buiten de boedel.

28-02-2023

 1

De bedrijfsmiddelen zijn verkocht en geleverd op grond van de koopovereenkomst d.d. 17 februari 2023. Zie eerste verslag onder par. 3.5.

25-05-2023

 2

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Er zijn geen bodemzaken aangetroffen in de boedel van de failliete vennootschappen.

28-02-2023

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De curator heeft de bedrijfsmiddelen (tezamen met de voorraad en immateriële activa van de failliet en een deel van de activa van de twee niet-failliete groepsvennootschappen GECO B.V. en POZE B.V.) verkocht op grond van een koopovereenkomst d.d. 17 februari 2023.

28-02-2023

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Voorraden	€ 15.000,00	
totaal	€ 15.000,00	€ 0,00

Toelichting voorraden / onderhanden werk

Het gaat onder meer om voorraad die werd gebruikt voor de saneringswerkzaamheden (zoals beschermende materialen). Daarnaast bestond de voorraad uit (deels tweedehands) bouw- en sloopmateriaal dat vanuit de opslag op locatie werd verkocht. Van onderhanden werk is geen sprake.

28-02-2023

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De curator heeft de voorraad (tezamen met de bedrijfsmiddelen en immateriële activa van de failliet en een deel van de activa van de twee niet-failliete groepsvennootschappen) verkocht op grond van een koopovereenkomst d.d. 17 februari 2023.

28-02-2023

 1

3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Handelsnaam/IE	€ 37.000,00	
Activaopbrengst niet gefailleerde vennootschappen nog af te dragen aan pandhouder	€ 30.000,00	
Activaopbrengst niet gefailleerde vennootschappen inzake leaseauto's	€ 13.000,00	
totaal	€ 80.000,00	€ 0,00

Toelichting andere activa

De andere activa bestaan uit de immateriële activa, zoals de handelsnamen, domeinnaam, website, klantenbestanden, knowhow en goodwill.

28-02-2023

 1

3.9 Werkzaamheden andere activa

De curator heeft de immateriële activa (tezamen met de voorraad en de bedrijfsmiddelen van de failliet en een deel van de activa van de twee niet-failliete groepsvennootschappen) verkocht op grond van een koopovereenkomst d.d. 17 februari 2023.

28-02-2023

 1


4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
debiteurenincasso Sake Zitte ma Saneringen B.V.		€ 27.057,78	
debiteurenincasso Sake Zitte ma Sloopwerken B.V.		€ 18.376,15	
totaal	€ 0,00	€ 45.433,93	€ 0,00


Toelichting debiteuren

Tot op heden is gebleken dat zowel Sake Zitte ma Saneringen B.V. als Sake Zitte ma Sloopwerken B.V. nog een aantal debiteuren heeft. Daaronder begrepen is een aantal inter-companyvorderingen tussen beide failliete vennootschappen.


28-02-2023
 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

De debiteuren zijn bij brief van 15 februari 2023 door de curator aangeschreven.

28-02-2023
 1

In de afgelopen verslagperiode heeft de curator mede benut om de debiteuren te incasseren. Dat is goeddeels geslaagd. Er staat thans nog een kleine debiteurenpost open. Zie ook 5.1 van dit verslag.


25-05-2023
 2

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De failliete vennootschappen bankierden bij en werden gefinancierd door Coöperatieve Rabobank U.A. Rabobank heeft een vordering ingediend in het faillissement, maar deze vordering is nog niet verwerkt in de onderhavige verslagperiode. In het volgende verslag zal hierop nader worden ingegaan.

28-02-2023
 1

Toelichting vordering van bank(en)

Zoals in het vorige verslag vermeld heeft Rabobank wel reeds haar vordering in hoofdsom bekend gemaakt, maar is deze nog niet verwerkt op de crediteurenlijst. Dat is de afgelopen verslagperiode ook nog niet gebeurd, omdat de (restant)vordering van Rabobank mede afhankelijk is van inning van aan haar verpande debiteurenvorderingen en de boedelbijdrage in dat verband.

25-05-2023
 2

5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing

28-02-2023

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Rabobank heeft een eerste recht van pand op de inventaris, transportmiddelen en vorderingen van de failliete vennootschappen. Voor het overige heeft de curator één en ander nog in onderzoek.

28-02-2023

 1

Van andere zekerheidsgerechtigden dan Rabobank is niet gebleken. In overleg met Rabobank heeft de curator de aan Rabobank verpande vorderingen op debiteuren ter hand genomen.

25-05-2023

 2

5.4 Separatistenpositie

Zie 5.3

28-02-2023

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Een aantal partijen heeft zich gemeld met een beroep op een eigendomsvoorbehoud. De curator heeft een en ander in onderzoek.

28-02-2023

 1

Alle bekende eigendomsvoorbehoudsclaims zijn in de afgelopen verslagperiode afgewikkeld.

25-05-2023

 2

5.6 Retentierechten

In onderzoek.

28-02-2023

 1

Van retentierechten is niet gebleken.

25-05-2023

 2

5.7 Reclamerechten

In onderzoek.

28-02-2023

 1

Er hebben zich geen partijen gemeld met een beroep op het recht van reclame.

25-05-2023

 2

5.8 Boedelbijdragen

Toelichting

Nog niet van toepassing

28-02-2023



Toelichting

Nog niet van toepassing

25-05-2023



5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

Er is met name overleg geweest met Rabobank U.A. over de verkoop van de verpande activa in verband met de koopovereenkomst d.d. 17 februari 2023 (zie ook hoofdstuk 3 hiervóór).

28-02-2023



6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Niet van toepassing.

28-02-2023



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

De curator zal de administratie, die bij het bestuur is opgevraagd en voor een deel is ontvangen, van de failliet aan de gebruikelijke onderzoeken onderwerpen.

28-02-2023



Na aandringen heeft de curator van de bestuurders de beschikking over de digitale administratie verkregen. De curator heeft de administratie momenteel in onderzoek.

25-05-2023



7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek.

28-02-2023



In onderzoek.

25-05-2023



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

28-02-2023



Niet van toepassing.

25-05-2023



7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

28-02-2023



Niet van toepassing.

25-05-2023



7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

De gebruikelijke onderzoeken zullen worden verricht.

28-02-2023



Toelichting

De gebruikelijke onderzoeken worden verricht.

25-05-2023



7.6 Paulianeus handelen

Toelichting

De gebruikelijke onderzoeken zullen worden verricht.

28-02-2023

 1

Toelichting

De gebruikelijke onderzoeken worden verricht.

25-05-2023

 2

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De curator heeft een aanvang gemaakt aan het onderzoek naar eventuele onregelmatigheden in aanloop naar het faillissement. De curator verwacht in het volgende verslag hierover nadere uitspraken te kunnen doen.

25-05-2023

 2

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 0,00

28-02-2023

 1

€ 0,00

25-05-2023

 2

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 3.340,00

25-05-2023

 2

Toelichting

In het faillissement van Sake Zitteema Saneringen B.V.: € 3.340,-

8.3 Pref. vord. UWV

€ 0,00

28-02-2023

 1

€ 0,00

25-05-2023

 2

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 0,00

28-02-2023



€ 0,00

25-05-2023



8.5 Aantal concurrente crediteuren

6

28-02-2023



47

25-05-2023



Toelichting

In het faillissement van Sake Zitteema Saneringen B.V.: 19, in het faillissement van Sake Zitteema Sloopwerken: 28

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 6.929,73

28-02-2023



€ 608.788,36

25-05-2023



Toelichting

Het totaalbedrag aan concurrente crediteuren bedraagt in het faillissement van Sake Zitteema Saneringen B.V. thans € 480.980,-, in dat van Sake Zitteema Sloopwerken B.V. € 127.808,36.

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

Stichting Technisch Bureau Bouw & Infra

28-02-2023

 1

9.2 Aard procedures

Sake Zitteema Saneringen B.V. was gedaagde in een geschil met Stichting Technisch Bureau Bouw & Infra. De Stichting is opgericht door werkgevers- en werknemersorganisaties in de bouwsector, om toezicht te houden op correcte naleving van de CAO Bouw & Infra en de CAO Bedrijfstakeigen Regeling Bouw & Infra. Volgens de Stichting leefde Sake Zitteema Saneringen B.V. ten onrechte voornoemde CAO's niet correct na, als gevolg waarvan haar (ex-)werknemers zouden zijn benadeeld. De Stichting vorderde dat Sake Zitteema Saneringen B.V. onder meer zou worden veroordeeld tot naleving van de CAO's onder verbeurte van een dwangsom van € 100.000,-, tot betaling van afgerond € 65.000,- aan haar (ex-)werknemers en tot betaling van een boete van € 150.000,- aan de Stichting. Bij vonnis van 30 november 2021 van de rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden werden de vorderingen van de Stichting toegewezen.

28-02-2023

 1

Tegen het vonnis ging Sake Zitteema Saneringen B.V. in hoger beroep bij het gerechtshof Arnhem-Leeuwarden.

9.3 Stand procedures

De procedure is op grond van artikel 29 Faillissementswet geschorst, daar de procedure voldoening van een verbintenis uit de boedel ten doel had.

28-02-2023

 1

In de afgelopen verslagperiode zijn er geen ontwikkelingen geweest.

25-05-2023

 2

9.4 Werkzaamheden procedures

De werkzaamheden bestonden uit het bestuderen van de processtukken en correspondentie met het gerechtshof Arnhem-Leeuwarden.

28-02-2023

 1

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator wenst in de volgende verslagperiode, de overige activa (zijnde met name de debiteuren) zoveel mogelijk te gelde te maken. Daarnaast zal de curator een aanvang maken met het onderzoek naar de administratie.

28-02-2023

 1

De volgende verslagperiode wenst de curator te benutten om het regelmatigheidsonderzoek af te ronden. Daarnaast wil de curator de debiteurenincasso afronden en met Rabobank als pandhouder afspraken maken over een boedelbijdrage voor de inning van verpande vorderingen.

25-05-2023

 **2**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

28-02-2023

 1

Nog niet bekend.

25-05-2023

 **2**

10.3 Indiening volgend verslag

25-8-2023

25-05-2023

 **2**

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen