

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	10
Datum verslag	29-12-2025
Insolventienummer	F.17/23/43
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000298500:F001
Datum uitspraak	15-08-2023

R-C	mr. H.J. Idzenga
Curator	mr C. Grondsma

Algemene gegevens

Naam onderneming

Bij vonnis van de rechtbank Midden-Nederland, locatie Lelystad is Badkamerwarenhuis Dronten B.V. op 15 augustus 2023 in staat van faillissement verklaard. Vanwege de feitelijke vestiging van de vennootschap in Harkema is het faillissement verwezen naar de rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden.

25-09-2023



Gegevens onderneming

Badkamerwarenhuis Dronten B.V. is ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 71908625. De onderneming is statutair gevestigd in de gemeente Dronten, doch feitelijk gevestigd aan de Feanterij 2 (9281 NZ) te Harkema. Enig aandeelhouder van gefailleerde is Visser Beheer B.V., gevestigd te Visvliet, waarvan stichting Administratiekantoor Visser Beheer op haar beurt enig aandeelhouder is. Bestuurder van laatstgenoemde is de heer A. van der Veer.

25-09-2023



Activiteiten onderneming

Detailhandel in en reparatie van motorfietsen en onderdelen daarvan; goederenvervoer over de weg. Het in- en verkopen van (onderdelen van) badkamers en keukens alsmede een transportonderneming en de handel in voertuigen.

25-09-2023



Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

De curator beschikt nog altijd niet over de administratie. Die is opgevraagd bij zowel de bestuurder als bij de oud-bestuurder.

21-12-2023



Middels een verzoek tot inlichtingen bij de Rechter-Commissaris wordt geprobeerd alsnog de administratie te krijgen. Vooralsnog is die niet ontvangen.

21-03-2024



Nog steeds is er geen administratie ontvangen.

21-06-2024



Gemiddeld aantal personeelsleden

5

25-09-2023



Toelichting

Er zijn geen personeelsleden.

21-12-2023



Boedelsaldo

Toelichting

De curator heeft de nota ter zake de premie beroepsaansprakelijkheidsverzekering ontvangen. Nu er geen saldo op de boedelrekening is, zal deze eerst worden voldaan vanaf de kantoorrekening.

€ 23.420,00

Toelichting

De verkoopafrekening grond Zurich is bijgeschreven op de boedelrekening ad € 16.000,- en de boedelbijdrage in verband met verkoop perceel Visvliet is ontvangen ad € 5.000,- inclusief btw.

€ 22.965,30

Toelichting

De door de curator opgemaakte en door de RC geaccordeerde verschotten ad € 454,64 incl. BTW zijn afgeboekt.

€ 22.891,15

Toelichting

- de kosten van de Rabobank over 2024 ad € 63,60 zijn afgeschreven;
- de kosten van de Rabobank over de eerste drie maanden van 2025 ad € 10,60 zijn afgeschreven.

€ 22.928,33

Toelichting

- de rente van de Caceis is bijgeschreven ad € 37,18.

€ 22.976,58

Toelichting

- de rente van de Caceis is bijgeschreven (3x) in totaal € 35, 19.

€ 22.999,94

Toelichting

De rente van de Caceis is bijgeschreven in totaal € 23,36.

Verslagperiode

van

15-8-2023

t/m

22-9-2023

25-09-2023

 1

21-06-2024

 4

23-12-2024

 6

01-04-2025

 7

01-07-2025

 8

01-10-2025

 9

29-12-2025

 10

25-09-2023

 1

van	21-12-2023
23-9-2023	 2
t/m	
19-12-2023	
van	21-03-2024
20-12-2023	 3
t/m	
19-3-2024	
van	21-06-2024
20-3-2024	 4
t/m	
19-6-2024	
van	23-09-2024
20-6-2024	 5
t/m	
22-9-2024	
van	23-12-2024
23-9-2024	 6
t/m	
22-12-2024	
van	01-04-2025
23-12-2024	 7
t/m	
30-3-2025	
van	01-07-2025
31-3-2025	 8
t/m	
30-6-2025	
van	01-10-2025
1-7-2025	 9
t/m	
30-9-2025	

van

1-10-2025

t/m

29-12-2025

29-12-2025

 10

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	24 uur 35 min
2	19 uur 10 min
3	24 uur 50 min
4	20 uur 40 min
5	10 uur 45 min
6	8 uur 35 min
7	14 uur 50 min
8	4 uur 0 min
9	4 uur 55 min
10	2 uur 0 min
totaal	134 uur 20 min

Toelichting bestede uren

- correspondentie en overleg bestuurder;
- inventariseren stukken;

25-09-2023

 1

- correspondentie en overleg (advocaat)bestuurder;
- correspondentie en overleg rc Zurich;
- opstellen en indienen verzoek tot verhoor;
- correspondentie crediteuren;
- overleg RC en koper Zurich;
- correspondentie en overleg met hypotheekhouder Visvliet;
- verkoop Volvo, bezichtiging en onderhandeling.

21-03-2024

 3

- correspondentie en overleg (advocaat) bestuurder;
- correspondentie en overleg inzake perceel Zürich;
- correspondentie en studie inzake perceel Visvliet;
- contact met de bestuurder;
- bijwerken (financieel) verslag.

21-06-2024

 4

- correspondentie en overleg bestuurder;
- studie;
- correspondentie crediteur;
- financieel onderzoek.

01-04-2025

 7

- overleg bestuurder;
- correspondentie.

01-07-2025

 8

- overleggen bestuurder;
- status Landrover.

01-10-2025

 9

- correspondentie bestuurder en diens advocaat;
- verslaglegging.

29-12-2025

 **10**

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Er is door bestuurder van gefailleerde verzet aangetekend tegen het faillissement. Dit zal waarschijnlijk medio oktober worden behandeld. Tot die tijd zal de curator zich terughoudend opstellen.

25-09-2023

 1

Badkamerwarenhuis Dronten B.V. is ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 71908625. De onderneming is statutair gevestigd in de gemeente Dronten, doch feitelijk gevestigd aan de Feanterij 2 (9281 NZ) te Harkema. Enig aandeelhouder van gefailleerde is Visser Beheer B.V., gevestigd te Visvliet, waarvan stichting Administratiekantoor Visser Beheer op haar beurt enig aandeelhouder is. Bestuurder van laatstgenoemde is de heer A. van der Veer.

21-12-2023

 2

Voor de behandeling van het verzet is het verzet door de bestuurder van gefailleerde ingetrokken.

1.2 Lopende procedures

Er zijn de curator geen lopende procedures bekend. Wel zijn de curator verschillende verstekvonnissen bekend geworden na het uitspreken van het faillissement.

25-09-2023

 1

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

1.5 Oorzaak faillissement

Er zijn meerdere schuldeisers met al dan niet opeisbare vorderingen. Op een vijftal onroerende zaken is door verzoekers van het faillissement conservatoir beslag gelegd.

25-09-2023

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

5

25-09-2023



Toelichting

Volgens het recente uittreksel van de Kamer van Koophandel waren er vijf mensen in dienst bij gefailleerde. Er zijn bij de curator geen dienstverbanden bekend.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Er zijn al jaren aanslagen van ambtshalve loonheffingen, echter bij belastingdienst noch UWV is personeel bekend.

21-12-2023



2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

Volgens de beschikbare informatie o.a. uit het kadaster beschikt de failliete vennootschap over een vijftal percelen grond waarvan vier te Visvliet en een perceel grond gelegen in Witmarsum. Op deze onroerende zaken zijn door verschillende schuldenaren conservatoir/executoriale beslagen gelegd die vervallen zijn door het faillissement.

25-09-2023



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Gelet op het verzet wordt er nog niet actief werk gemaakt van de onroerende zaken, tevens is het opvallend hoe weinig contact er met de curator wordt opgenomen door schuldeisers die claimen ofwel beslag te hebben gelegd of een hypotheekrecht te hebben. Geen van de hypotheekhouders heeft zich tot de curator gewend.

25-09-2023

 1

Op de vier percelen te Visvliet rust een recht van hypotheek. De hypotheekhouders hebben aangegeven de executie zelf ter hand te zullen nemen ofwel een verzoek aan de curator te zullen doen voor ondertekening voor een onderhandse verkoop. Van de curator worden in ieder geval geen actieve verkoopinspanningen verwacht. Ten aanzien van Witmarsum is er geen sprake van het recht van hypotheek. De curator is bezig met de verkoop.

21-12-2023

 2

Witmarsum verkoop loods, en zal gedurende de volgende verslagperiode worden gerealiseerd. Alsdan zal er nadere informatie worden gegeven. Ten aanzien van de percelen in Visvliet zijn er ook ontwikkelingen, de hypotheekhouder is bezig met executie/verkoop. Ook daarover zal in het volgende verslag nadere informatie worden gegeven.

21-03-2024

 3

Op 18 april 2024 is het perceel grond te Zurich overgedragen. Op 16 mei 2024 is de leveringsakte gepasseerd van de percelen in Visvliet.

21-06-2024

 4

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Op grond van de RDW is nog een aantal voertuigen eigendom van de failliet, maar de einddatum van een groot aantal andere voertuigen lijkt ook niet op basis van eigendomswisselingen te hebben plaatsgevonden. De curator doet hiernaar nader onderzoek en is hierover in overleg met de bestuurder. Het heeft er inmiddels toe geleid, dat een kleine vrachtauto is verkocht voor € 2.000,-.

21-03-2024

 3

Er is nog steeds onduidelijkheid over de status en vind- en verblijfplaats van een aantal voertuigen. Mede om deze reden gaat de curator niet tot afwikkeling over. Mocht er een akkoord worden aangeboden dan zal de waarde van de voertuigen hierin worden meegenomen.

01-10-2025

 9

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Er zijn geen debiteuren bekend.

25-09-2023

 1

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

Ten tijde van het uitspreken van het faillissement beschikte de vennootschap niet meer over een bankrekening.

25-09-2023

 1

5.2 Leasecontracten

In het verleden zijn leasecontracten afgesloten en voertuigen opgevorderd. Eén van de voertuigen is spoorloos. Daarvan is destijds aangifte gedaan.

25-09-2023

 1

Gedurende de verslagperiode is (in verband met nader onderzoek voertuigen) contact geweest met de leasemaatschappij in verband met de Landrover.

01-10-2025

 9

5.3 Beschrijving zekerheden

Op de percelen te Visvliet rust er van verschillende particulieren hypotheekrechten, althans zo lijkt het uit het kadaster. Op het perceel te Witmarsum rust geen recht van hypotheek. Gelegde beslagen zijn vervallen door het faillissement.

25-09-2023

 1

5.4 Separatistenpositie

Nog geen van de hypotheekhouders heeft zijn positie als separatist bij de curator geclaimd.

25-09-2023

 1

De hypotheekhouder van de vier percelen te Visvliet heeft aangegeven zelf de executie ter hand te zullen nemen en zich op zijn positie als separatist te beroepen.

21-12-2023

 2

5.5 Eigendomsvoorbehoud

N.v.t.

25-09-2023

 1

5.6 Retentierechten

N.v.t.

25-09-2023

 1

5.7 Reclamerechten

N.v.t.

25-09-2023

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

N.v.t.

25-09-2023



6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

N.v.t.

25-09-2023



6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

Toelichting

N.v.t.

25-09-2023



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

N.v.t.

25-09-2023



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

N.v.t.

25-09-2023



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

21-12-2023

 2

7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over boekjaar 2020 is gedeponneerd op 10 september 2021.

25-09-2023

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

In onderzoek.

25-09-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

In onderzoek.

25-09-2023

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek.

25-09-2023

 1

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

25-09-2023

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek.

25-09-2023

 1

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De administratie is nog altijd niet afgegeven. Met de bestuurder is wel zeer regelmatig contact en de bedoeling om een akkoord aan te bieden is er nog steeds.

01-10-2025

 9

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 305.593,00

25-09-2023

 1

Toelichting

Op grond van artikel 19 van de Invorderingswet 1990 heeft de fiscus bij schrijven van 19 september diverse vorderingen ingediend.

€ 337.679,00

21-12-2023

 2

€ 340.607,00

21-03-2024

 3

Toelichting

23-12-2024

 6

De bestuurder van de failliet is zelf in overleg gegaan met de belastingdienst over de vorderingen en de juistheid daarvan in verband met de wens om een akkoord aan te bieden. Een en ander heeft ertoe geleid dat in overleg met de belastingdienst de aanslagen loonheffingen kunnen worden gecorrigeerd. In de komende verslagperiode zal hier verder uitvoering aan worden gegeven.

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 4.140,79

25-09-2023

 1

Toelichting

De aanvragers van het faillissement hebben hun preferente vordering ingediend.

8.5 Aantal concurrente crediteuren

10

25-09-2023

 1

13

21-12-2023

 2

Toelichting

Er is één vordering op de voorlopige lijst van betwiste vorderingen geplaatst ter hoogte van € 71.250,-.

15

21-03-2024

 3

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 97.793,53

25-09-2023

 1

€ 168.788,01

21-12-2023

 2

€ 168.866,15

21-03-2024

 3

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Zie 10.1.

25-09-2023

 1

8.8 Werkzaamheden crediteuren

- plaatsen op de crediteurenlijst;
- correspondentie.

25-09-2023

 1

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

Er zijn na het uitspreken van het faillissement drie verstekvonnissen bekend geworden, waarvan nog zal moeten worden beoordeeld of daartegen verzet zal moeten worden ingesteld.

25-09-2023

 1

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

Er is door bestuurder van gefailleerde verzet aangetekend tegen het faillissement. Dit zal waarschijnlijk medio oktober worden behandeld. Tot die tijd zal de curator zich terughoudend opstellen.

25-09-2023

 1

In verband met het intrekken van het verzet zal het faillissement nu door de

21-12-2023

curator worden afgewikkeld.

 2

De bestuurder heeft aangegeven een akkoord te willen aanbieden. De curator doet ondertussen onderzoek naar de rechtmatigheid, en is nog steeds in afwachting van de administratie. Dit is ook als voorwaarde gesteld om überhaupt tot een advies te kunnen komen over een eventueel aan te bieden akkoord. Daarnaast is onderdeel van het onderzoek de handelsvoorraad. Ook dit zal worden betrokken bij een advies over een eventueel aan te bieden akkoord. De curator is hierover in gesprek met de bestuurder.

21-06-2024

 4

De curator is nog steeds regelmatig in gesprek met de bestuurder over een akkoord, maar er is nog steeds geen administratie ontvangen

23-09-2024

 5

De curator is nog steeds in gesprek met de bestuurder over een akkoord; de administratie is nog niet ontvangen.
Zoals vermeld onder 8.2 zullen ook de belastingvorderingen ten aanzien van de loonheffing gecorrigeerd worden.

23-12-2024

 6

De hiervoor genoemde belastingvorderingen zijn nog altijd niet gecorrigeerd. Dit vanwege het feit dat curatoren niet door middel van e-herkenning digitaal aangiftes kunnen doen, en daarvoor een accountant moeten inschakelen. Aangezien het in het belang is van de bestuurder, heeft de curator aangegeven hiervoor zelf te moeten zorgdragen en geen kosten namens de boedel zullen worden gemaakt.

01-04-2025

 7

Verder zoekt de bestuurder veelvuldig contact met de curator om diverse onderwerpen (vaak nieuwe) te bespreken. Zo is de failliet zijdelings betrokken geweest bij de al niet gedane aankoop van discotheek Chez in Marknesse, waarbij nog gelden in depot staan van de notaris. Dit bedrag is via Badkamerwarenhuis Dronten B.V. ter leen verstrekt, en de vraag is wie hier nu aanspraak op kan maken. Hierover is contact geweest met de betreffende notaris. Er is een procedure aanhangig tussen koper en verkoper, en die uitspraak moet nog binnenkomen. De failliet was hierbij geen partij.

Verder zou er nog geld verschuldigd zijn aan Badkamerwarenhuis in verband met de verkoop van een Mercedes. Ook hiervoor heeft de curator enige werkzaamheden verricht.

Tot slot zou er ten aanzien van een voertuig (bij curator niet bekend dat die op naam staat van de failliet) bestuursdwang worden toegepast door de Gemeente Dronten. Ook hiervoor zijn werkzaamheden verricht.

Ondertussen is de bestuurder nog altijd voornemens om een akkoord aan te bieden. Echter, door de hoeveelheid nieuwe zaken zit hier niet echt de vaart meer in. De curator zal aandringen op een zo spoedig mogelijke afwikkeling van dit faillissement. Al dan niet door middel van een akkoord.

De meeste van de hiervoor genoemde kwesties sudderen nog door en er is nog altijd geen duidelijkheid. De curator dringt bij de bestuurder aan op actie.

01-07-2025

 8

Gedurende de verslagperiode is aandacht besteed aan een leasevoertuig en overige voertuigen. Ook is er nog steeds een factuur ten aanzien van de hiervoor genoemde Mercedes. Daarnaast speelt nog steeds de intentie van de bestuurder om een akkoord aan te bieden. Er is nog geen zicht op afwikkeling.

01-10-2025

 9

Bestuurder blijft in contact met de curator ten aanzien van de belastingsschulden, het voornemen om een akkoord aan te bieden en de lopende procedure ten aanzien van discotheek Chez, waar een van de

29-12-2025

 **10**

partijen een bewijsopdracht heeft gekregen.

Er is nog altijd geen concreet uitzicht op afwikkeling.

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Zie 10.1.

25-09-2023

 1

10.3 Indiening volgend verslag

29-3-2026

29-12-2025

 **10**

10.4 Werkzaamheden overig

- correspondentie rc;
- correspondentie advocaat bestuurder;

25-09-2023

 1

Bijlagen

Bijlagen