

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	9
Datum verslag	24-12-2025
Insolventienummer	F.17/23/70
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000306925:F001
Datum uitspraak	24-10-2023

R-C	mr. H.J. Idzenga
Curator	mr R. Bremer

Algemene gegevens

Naam onderneming

Totaalbouw Leeuwarden B.V.	29-11-2023
	 1

Gegevens onderneming

De aandelen in Totaalbouw Leeuwarden B.V. worden gehouden door De Vlietster Beheer B.V. Deze vennootschap is ook de bestuurder van Totaalbouw Leeuwarden B.V.	29-11-2023
De aandelen in De Vlietster Beheer B.V. worden gehouden door Stichting Administratiekantoor De Vlietster, die ook de bestuurder is van De Vlietster Beheer B.V.	 1
Bestuurder van Stichting Administratiekantoor De Vlietster is de heer Sebastiaan Veenstra.	

Activiteiten onderneming

De vennootschap verrichtte bouw- en aannemerswerkzaamheden, met name gericht op verduurzaming.	29-11-2023
	 1

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2020	€ 121.507,00	€ -13.026,00	€ 72.455,00
2021	€ 100.716,00	€ -786,00	€ 63.783,00
2022	€ 452.408,54	€ -42.674,70	

Toelichting financiële gegevens

De curator heeft nog geen totaaloverzicht van de financiële stand van zaken. Nadere informatie volgt.

29-11-2023

 1

Bovenstaande cijfers over 2020 en 2021 zijn ontleend aan de jaarrekening 2021. De omzet- en winst/verlies gegevens over 2022 zijn ontleend aan de kolommenbalans over 2022. Dit zijn derhalve door de curator aan voorlopige cijfers ontleende gegevens.

29-02-2024

 2

Gemiddeld aantal personeelsleden

0

29-11-2023

 1

Toelichting

De vennootschap heeft geen werknemers in dienst. De werkzaamheden worden met name verricht door de indirect bestuurder de heer Veenstra, die zo nodig externe partijen inhuurt voor de uitvoering van bepaalde werkzaamheden.

Boedelsaldo

€ 4,19

29-11-2023

 1

Toelichting

Dit bedrag betreft het op de bankrekening van de failliet aangetroffen saldo.

€ 3,16

29-02-2024

 2

€ 67,19

30-09-2024

 4

Toelichting

In de afgelopen verslagperiode is een ontvangen onverschuldigde betaling – onder aftrek van een geringe boedelvergoeding wegens gemaakte kosten – aan de betaler geretourneerd.

€ 56,54

24-03-2025

 6

€ 48,94

24-06-2025

 7

€ 47,08

24-09-2025

 8

€ 47,14

24-12-2025

 9

Verslagperiode

van	29-11-2023
24-10-2023	 1
t/m	
13-11-2023	
van	29-02-2024
14-11-2023	 2
t/m	
13-2-2024	
van	30-09-2024
14-5-2024	 4
t/m	
13-8-2024	
van	23-12-2024
14-8-2024	 5
t/m	
13-11-2024	
van	24-03-2025
14-11-2024	 6
t/m	
13-2-2025	
van	24-09-2025
14-6-2025	 8
t/m	
13-9-2025	
van	24-12-2025
14-9-2025	 9
t/m	
13-12-2025	

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	14 uur 6 min
2	24 uur 24 min
3	11 uur 30 min
4	16 uur 0 min
5	6 uur 12 min
6	19 uur 12 min
7	15 uur 24 min
8	3 uur 30 min
9	1 uur 12 min
totaal	111 uur 30 min

Toelichting bestede uren

De informatie in dit verslag is nog onderwerp van nader onderzoek. In een later stadium kan blijken dat deze informatie moet worden aangepast. Omtrent de volledigheid en de juistheid van de in dit verslag opgenomen informatie kan dan ook nog geen uitspraak worden gedaan. Aan dit verslag en/of volgende/vorige verslagen kunnen geen rechten worden ontleend. Niets in deze verslagen kan worden geïnterpreteerd als een erkenning van aansprakelijkheid of als een afstand van enig recht.

29-11-2023

 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Zie ook de inleiding hiervoor:

29-11-2023

De aandelen in Totaalbouw Leeuwarden B.V. worden gehouden door De Vlietster Beheer B.V. Deze vennootschap is ook de bestuurder van Totaalbouw Leeuwarden B.V.

 1

De aandelen in De Vlietster Beheer B.V. worden gehouden door Stichting Administratiekantoor De Vlietster, die ook de bestuurder is van De Vlietster Beheer B.V.

Bestuurder van Stichting Administratiekantoor De Vlietster is de heer Sebastiaan Veenstra.

1.2 Lopende procedures

Er zijn de curator geen lopende procedures bekend.

29-11-2023

 1

1.3 Verzekeringen

De verzekeringen van de failliete vennootschap lopen nog enige tijd door - naar zeggen van de bestuurder was de premie ten tijde van het faillissement al betaald. Omdat nog niet duidelijk is of er werkzaamheden tijdens de boedelperiode kunnen/moeten worden verricht, heeft de curator lopende verzekeringen nog niet beëindigd.

29-11-2023

 1

Inmiddels is een aantal lopende verzekeringen beëindigd in verband met het faillissement.

29-02-2024

 2

1.4 Huur

Van huurovereenkomsten is geen sprake. De failliet gebruikt een klein deel van een loods voor opslag. Voor dit gebruik betaalde de failliet naar zeggen van de bestuurder geen huur.

29-11-2023

 1

1.5 Oorzaak faillissement

De uiteindelijke oorzaak van het faillissement zal nog moeten worden onderzocht.

29-11-2023

 1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

29-11-2023



Toelichting

Zie de informatie onder Algemene Gegevens. De vennootschap had ten tijde van het faillissement geen werknemers in dienst.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

n.v.t.

29-11-2023



3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
Geen			
totaal	€ 0,00		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

De vennootschap heeft geen onroerende zaken in eigendom.

29-11-2023



3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
gereedschappen		
voorraad		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

In de loods die bij de failliet in gebruik is bevindt zich een beperkte hoeveelheid (hand)gereedschappen. Deze zijn in opdracht van de boedel getaxeerd. Vooralsnog zijn de gereedschappen nog niet verkocht.

29-11-2023

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Van een pandrecht op de roerende zaken is geen sprake, zodat van aanspraken van een pandhouder op deze zaken (en daarmee van conflicterende aanspraken tussen pandhouder en fiscus) geen sprake is.

29-11-2023

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen zijn in opdracht van de boedel getaxeerd.

29-11-2023

 1

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

In de loods bevindt zich een beperkte voorraad materialen, bestemd voor door de failliet aangenomen opdrachten. Daarnaast is naar zeggen van de bestuurder sprake van een aantal onderhanden projecten welke nog zouden kunnen worden afgemaakt, c.q. aan een doorstartende partij zouden kunnen worden overgedragen. Ondanks diverse verzoeken daartoe heeft de curator echter nog geen onderbouwende stukken ter zake van deze onderhanden werken ontvangen.

29-11-2023

 1

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

De voorraad is in opdracht van de boedel getaxeerd. Van een verkoop is vooralsnog geen sprake.

29-11-2023

 1

Op een deel van de voorraad werd aanspraak gemaakt door een leverancier met een eigendomsvoorbehoud, zodat een verkoop nog niet mogelijk was. Onlangs is duidelijk geworden dat deze leverancier niet langer aanspraak maakt op het eigendomsvoorbehoud zodat de voorraad door de boedel kan worden verkocht.

29-02-2024

 2

Er hebben zich geen externe partijen gemeld met interesse voor de voorraad. De curator beziet nog welke mogelijkheden er zijn om de voorraad wellicht te verkopen aan de partij bij wie de voorraad opgeslagen ligt.

23-12-2024

 5

In de afgelopen verslagperiode was besloten om de aanwezige voorraden te laten veilen (meeveilen in een andere veiling); kort voordat dat zijn beslag zou krijgen, was er alsnog interesse voor een onderhandse verkoop. De mogelijkheid daartoe wordt nu onderzocht.

24-03-2025

 6

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

Vooralsnog is van andere activa niet gebleken.

29-11-2023



3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
debiteur 1	€ 2.832,32		
debiteur 2	€ 122,40		
debiteur 3	€ 1.600,14		
debiteur 4	€ 20.559,49		
debiteur 5	€ 8.401,52		
totaal	€ 33.515,87	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting debiteuren

De bestuurder heeft een mondeling overzicht geschetst van openstaande vorderingen op debiteuren en van posten die nog gefactureerd moeten worden. De onderbouwende informatie is opgevraagd maar nog niet ontvangen.

29-11-2023

 1

Uit een aangeleverd debiteurenoverzicht volgen de bovengenoemde openstaande vorderingen. Voor een deel betreft dit relatief oude vorderingen, restantposten van een eerdere grotere vordering. Een aantal van de betrokken debiteuren heeft ook aan de curator laten weten dat sprake is van een betwiste vordering.

29-02-2024

 2

De bestuurder heeft daarnaast aangegeven dat nog niet alle vorderingen van de failliet zijn gefactureerd. De curator hoopt deze posten in de komende periode verder inzichtelijk te krijgen, zodat evt. de nodige stappen ter incasso kunnen worden gezet.

In de afgelopen verslagperiode is o.a. aan de hand van de bankmutaties geïdentificeerd welke posten nog open staan. De betrokken debiteuren zijn aangeschreven. Van de betrokken debiteuren is een inhoudelijke reactie ontvangen naar aanleiding van de betalingsverzoeken. Het overleg met deze debiteuren is nog gaande.

24-03-2025

 6

Ten aanzien van de door de debiteuren gevoerde verweren tegen de openstaande vorderingen is nadere informatie van de bestuurder van de failliet nodig. Deze is meermaals opgevraagd maar nog niet verkregen. De curator hoopt de relevante informatie alsnog op korte termijn te ontvangen, zodat gereageerd kan worden richting de debiteuren.

24-06-2025

 7

Vanwege het uitblijven van relevante gegevens, verloopt de debiteurenincasso buitengewoon moeizaam. De curator beraadt zich op verdere stappen aangaande de debiteurenincasso.

24-12-2025

 9

4.2 Werkzaamheden debiteuren

Vanwege het ontbreken van onderliggende stukken is met de debiteurenincasso nog geen aanvang gemaakt.

29-11-2023

 1

Ten aanzien van een tweetal openstaande posten heeft de bestuurder aangegeven dat deze zouden zijn afgeboekt c.q. door verrekening te niet zouden zijn gegaan. Ten aanzien van de drie overige posten is nadere informatie ontvangen - de boedel zal de incasso van deze vorderingen verder ter hand nemen.

23-12-2024

 5

correspondentie, emailverkeer en telefonisch overleg met de betrokken debiteuren.

24-03-2025

 6

correspondentie en telefonisch overleg bestuurder

24-06-2025

 7

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

Toelichting vordering van bank(en)

De failliete vennootschap bankierde bij ABN AMRO Bank. Ten tijde van het faillissement was sprake van een gering creditsaldo van EUR 4,91. Dit bedrag is aan de boedel overgemaakt.
Van een bancaire financiering van de vennootschap was geen sprake.

29-11-2023

 1

5.2 Leasecontracten

Nog niet bekend.

29-11-2023

 1

5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

29-11-2023

 1

5.4 Separatistenpositie

Niet van toepassing.

29-11-2023

 1

5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er zijn inmiddels diverse vorderingen ingediend; onderzocht wordt nog of en in hoeverre sprake is van een (geldig) beroep op eigendomsvoorbehouden.

29-11-2023

 1

De eigendomsvoorbehouden zijn inmiddels afgewikkeld. Zie ook hoofdstuk 3, activa.

29-02-2024

 2

5.6 Retentierechten

Niet van toepassing.

29-11-2023

 1

5.7 Reclamerechten

Niet van toepassing.

29-11-2023

 1

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

Vooralsnog zijn de werkzaamheden van de failliet nog niet voortgezet. Er wordt nog met de bestuurder overlegd over het afronden van bepaalde lopende opdrachten.

29-11-2023

 1

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Of een doorstart van (bepaalde delen van) de onderneming mogelijk is, wordt nog onderzocht.

29-11-2023

 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Aan de bestuurder is verzocht om de gebruikelijke informatie over (de onderneming van) de failliete vennootschap aan te leveren. Ondanks herhaalde verzoeken, is dat slechts gedeeltelijk gebeurd. Over het voldoen aan de boekhoudplicht kunnen dan ook nog geen conclusies worden getrokken.

29-11-2023

 1

De curator heeft aanvullende informatie ontvangen. Over de volledigheid daarvan en de conclusies die uit het boekenonderzoek volgen, zal in latere verslagen worden teruggekomen.

29-02-2024

 2

In de afgelopen verslagperiode is de ingeleverde administratie onderzocht. Op basis daarvan is aan de bestuurder gevraagd een toelichting te geven op diverse vragen die de curator naar aanleiding van het boekenonderzoek heeft. De curator verwacht begin volgend jaar een inhoudelijke reactie te ontvangen, dat is in ieder geval toegezegd door de bestuurder. Eventuele conclusies

23-12-2024

 5

omtrent de boekhoudplicht zullen daarna volgen.

Ondanks herhaalde verzoeken heeft de curator geen antwoord ontvangen op de gestelde vragen. Omdat deze vragen ook betrekking hadden op aangetroffen transacties met derden, heeft de curator inmiddels ook de betrokken derden aangeschreven. Vooralsnog heeft ook dat geen reacties opgeleverd. Op dit moment kan de curator de actuele vermogenstoestand van de failliet niet uit de aangeleverde boekhouding afleiden zodat niet aan de vereisten van art 2:10 BW lijkt te zijn voldaan. De curator heeft de bestuurder hieromtrent aangeschreven. Vooralsnog heeft ook dat nog niet tot een reactie geleid.

24-03-2025

 6

Omdat vanuit de bestuurder ondanks herhaald verzoek geen reactie is ontvangen, beraadt de curator zich op het nemen van verdere maatregelen.

24-09-2025

 8

7.2 Depot jaarrekeningen

Volgens de gegevens van het handelsregister is de jaarrekening over 2020 de laatste jaarrekening die is gedeponereerd. De jaarrekening over 2021 zou volgens van de bestuurder ontvangen informatie in juli 2023 zijn gedeponereerd, deze jaarrekening is echter in het handelsregister niet terug te vinden. De jaarrekeningen over 2019 en 2020 zijn beide te laat gedeponereerd (respectievelijk in juli 2021 en juli 2022).

29-11-2023

 1

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Gezien de omvang van de onderneming is geen goedkeuringsverklaring vereist.

29-11-2023

 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen

De gegevens omtrent de oprichting van de vennootschap zullen nog nader worden onderzocht.

29-11-2023

 1

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

Zie 7.1 hiervoor.

24-03-2025

 6

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

29-11-2023

 1

7.7 Toelichting rechtmatigheid

In de komende periode zal de curator het rechtmatigheidsonderzoek voortzetten en indien nodig zullen nadere vragen aan de bestuurder worden gesteld en/of een nadere toelichting worden gevraagd.

29-05-2024



3

In deze verslagperiode zijn er reeds werkzaamheden uitgevoerd ten behoeve van het rechtmatigheidsonderzoek. Naar verwachting zal het rechtmatigheidsonderzoek in de komende periode worden afgerond.

30-09-2024



4

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

Er is een begin gemaakt met het onderzoek naar de administratie van de failliet en de rekening-courant verhouding tussen de failliet en haar moederonderneming.

29-05-2024



3

Gedurende deze verslagperiode zijn de werkzaamheden zoals reeds aangevangen in verslagperiode 3 voortgezet.

30-09-2024



4

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 56.990,00

29-02-2024



2

€ 67.358,00

30-09-2024



4

€ 71.867,00

23-12-2024



5

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 1.313,92

29-05-2024



3

8.5 Aantal concurrente crediteuren

9	29-02-2024  2
10	29-05-2024  3
11	30-09-2024  4
12	24-09-2025  8

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 37.549,23	29-02-2024  2
€ 210.807,72	29-05-2024  3
€ 212.886,51	30-09-2024  4
€ 215.361,51	24-09-2025  8

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

De curator heeft pas zeer recent een overzicht van openstaande crediteuren ontvangen. Adresgegevens zijn nog niet aangeleverd, zodat de crediteuren ook nog niet konden worden aangeschreven. Inmiddels heeft zich naar aanleiding van de publicatie van het faillissement wel een aantal crediteuren gemeld. Deze zullen binnenkort op de lijst van voorlopig ingediende vorderingen worden geplaatst. Een en ander zal in de komende verslagen nader worden verwerkt.

29-11-2023
 1

Er zijn diverse werkzaamheden verricht ten behoeve van de crediteuren.

29-05-2024
 3

Er heeft diverse correspondentie met de fiscus plaatsgevonden. Daarnaast hebben er diverse werkzaamheden plaatsgevonden in verband met de VPB-aanslagen van de fiscus.

30-09-2024
 4

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

n.v.t.

29-11-2023

 1

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De curator is nog in afwachting van de nodige informatie. Naar verwachting zal op basis van die informatie in eerste instantie worden onderzocht in hoeverre een (gedeeltelijke) doorstart van de activiteiten en een verkoop van de activa van de failliet mogelijk is. Vervolgens zal de verdere afwikkeling van het faillissement worden opgepakt.

29-11-2023
 1

De werkzaamheden die in de komende tijd zullen worden verricht: verkoop activa, inventarisatie debiteuren en incassowerkzaamheden, doornemen administratie, contacten met crediteuren, etc.

29-02-2024
 2

In de komende verslagperiode zullen de werkzaamheden als genoemd in verslag twee worden voortgezet en voor zover mogelijk worden afgerond.

29-05-2024
 3

vervolgoverleg bestuurder naar aanleiding van het boekenonderzoek, incasso debiteuren, etc.

23-12-2024
 5

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

29-11-2023
 1

10.3 Indiening volgend verslag

24-3-2025

24-12-2025
 9

10.4 Werkzaamheden overig

Gedurende deze verslagperiode zijn er werkzaamheden verricht ter incassering van een openstaande debiteurenpost. De werkzaamheden bestonden voornamelijk uit het opstellen van twee brieven. Deze openstaande debiteurenpost is gedurende de verslagperiode niet voldaan.

30-09-2024
 4

Daarnaast is er een verzoek aan de rechter-commissaris opgesteld, in verband met de terugbetaling van een onverschuldigde betaling (terug te voeren op een onmiskenbare vergissing). Ook zijn er werkzaamheden verricht om deze overboeking uit te voeren. Daarnaast hebben er diverse werkzaamheden plaatsgevonden in verband met het opstellen van het faillissementsverslag.

In de afgelopen verslagperiode hebben zich weinig relevante ontwikkelingen voorgedaan. De curator beraadt zich op de vervolgstappen in dit faillissement.

24-12-2025
 9

Bijlagen