

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	03-09-2024
Insolventienummer	F.17/23/72
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000308296:F001
Datum uitspraak	02-11-2023

R-C	mr. H.J. Idzenga
Curator	mr I.J. Woltman

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Ooster Dakwerken B.V.

04-12-2023



1

In dit verslag worden de werkzaamheden en de stand van de boedel beschreven over de aangegeven periode. De curator baseert zich op aangetroffen gegevens en informatie van derden. De juistheid daarvan staat thans nog niet vast, zodat mogelijkerwijs gegevens en cijfers in een later stadium aanpassing behoeven. Aan het verslag kunnen geen rechten worden ontleend.

### Gegevens onderneming

Adres:  
Richterlaan 3-15,  
9207 JT Drachten

04-12-2023



1

Website: <https://oosterdakwerken.nl>

KvK-nummer: 77726111

### Activiteiten onderneming

Omschrijving volgens Handelsregister: In- en verkoop van dak materialen. Het leveren en aanbrengen van dakbedekking. Het leveren en aanbrengen van zinkwerk.

04-12-2023



1

### Financiële gegevens

## Toelichting financiële gegevens

Van failliet hebben we enkel de grootboekmutaties over 2022 / 2023 ontvangen. Een (concept) jaarrekening is niet opgesteld. De boekhouder gaf aan dat dit mede het gevolg was van de slechte aanlevering van stukken alsook het niet voldoen van de betalingsverplichtingen.

04-12-2023

 1

De enige jaarrekening die is verstrekt is die over 2021. De curator zal de grootboekmutaties over 2022/2023 de komende verslagperiode nader onderzoeken.

Door de curator zijn nadere vragen gesteld aan de bestuurder in verband met het ontbreken van een deel van de financiële administratie, althans deze is nog niet volledig aangeleverd. De curator heeft inmiddels een eerste reactie van de bestuurder gehad en zal deze nader bestuderen.

04-03-2024

 2

## Gemiddeld aantal personeelsleden

5

04-12-2023

 1

### Toelichting

Bij failliet waren 5 personeelsleden werkzaam, allen in de uitvoering als dakdekker. Ontslag is inmiddels aangezegd en het UWV heeft de loongarantieregeling in werking gezet.

## Boedelsaldo

€ 0,00

04-12-2023

 1

€ 16.992,15

04-03-2024

 2

€ 16.993,14

03-06-2024

 3

### Toelichting

Door Essent is een restitutie gedaan.

€ 16.993,14

**03-09-2024**

 **4**

## Verslagperiode

van

4-11-2024

t/m

4-3-2024

van

4-3-2024

t/m

3-6-2024

van

4-3-2024

t/m

3-6-2024

van

4-6-2024

t/m

3-9-2024

04-12-2023

 1

04-03-2024

 2

03-06-2024

 3

**03-09-2024**

 4

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	31 uur 36 min
2	26 uur 48 min
3	3 uur 48 min
4	1 uur 48 min
<b>totaal</b>	<b>64 uur 0 min</b>

## Toelichting bestede uren

Correspondentie, telefonisch overleg, bespreking met bestuurder, UWV en personeel. Bestudering administratie en stukken.

04-12-2023

 1

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder van Ooster Dakwerken B.V. is Ooster Holding B.V.

04-12-2023

 1

Enig bestuurder en aandeelhouder van Ooster Holding B.V. is de heer Jacob Klaas Oosterhof.

## 1.2 Lopende procedures

Voor zover de bestuurder bekend is, waren er geen lopende procedures. De curator is tot op heden ook niet gebleken van enige lopende procedure.

04-12-2023

 1

## 1.3 Verzekeringen

De verzekeringen waren vlak voor faillissement reeds beëindigd / opgezegd door de bestuurder.

04-12-2023

 1

## 1.4 Huur

De failliete vennootschap huurt twee loods en te Drachten. Dit betreffen loods en in een verzamelgebouw. Eén loods werd gebruikt voor opslag van voorraad en materiaal. De andere loods werd gebruikt als opslag voor rollend materieel en op de bovenverdieping bevond zich het kantoor van de onderneming.

04-12-2023

 1

Beide huurovereenkomsten zijn met toestemming van de rechter-commissaris opgezegd en wel tegen 17 februari 2024. Getracht zal worden met de verhuurder in overleg tot een eerdere beëindiging te komen, doch dit hangt af van hoe de verkoop van de aanwezige activa vordert en hoe snel de beide loods ontruimd kunnen worden

De verkoop van de activa is vlot doorlopen. Een en ander heeft ertoe geleid dat het gehuurde begin januari 2024 reeds kon worden opgeleverd aan de verhuurders.

04-03-2024

 2

## 1.5 Oorzaak faillissement

Volgens de bestuurder (de heer Oosterhof) is het faillissement het gevolg van prijzen die onder druk stonden als gevolg waarvan geen goede marges meer gehaald konden worden en daarnaast er onvoldoende geschikt personeel beschikbaar was om de werkzaamheden te kunnen verrichten. Gevolg hiervan was dat de omzet achterbleef en de kosten feitelijk te hoog waren om een gezonde exploitatie te kunnen blijven draaien. In hoeverre dat daadwerkelijk de oorzaak is geweest zal nader onderzocht worden

04-12-2023

 1

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**

5

04-12-2023



#### Toelichting

Personeel is ontslag aangezegd en UWV heeft loongarantieregeling in werking gezet.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden**

7

04-12-2023



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
-------	--------	-------------

8-11-2023	5	
-----------	---	--

<b>totaal</b>	<b>5</b>	
---------------	----------	--

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Correspondentie, toestemming ontslag, overleg personeel, overleg UWV

04-12-2023



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijdr.
--------------	--------------	-----------	--------------

nvt			
-----	--	--	--

<b>totaal</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>
---------------	---------------	--	---------------

#### Toelichting onroerende zaken

nvt

04-12-2023



## 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

nvt

04-12-2023



## 3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Bedrijfsmiddelen	€ 23.595,00	€ 23.595,00
<b>totaal</b>	<b>€ 23.595,00</b>	<b>€ 23.595,00</b>

### Toelichting bedrijfsmiddelen

In de boedel bevindt zich de nodige activa. Deze kan worden onderverdeeld in voorraad, inventaris en rollend materieel. De activa heeft de curator doen laten taxeren. Er is inmiddels een verkoopmemorandum opgesteld en verschaft aan geïnteresseerde partijen. Ook heeft een kijkochtend plaatsgevonden.

04-12-2023



Inmiddels zijn er enkele biedingen binnen gekomen, de komende dagen zal worden gezien of met 1 van partijen overeenstemming kan worden bereikt.

De curator heeft overeenstemming bereikt met een partij die de gehele inventaris inclusief voorraad heeft gekocht voor een bedrag van € 23.595 (inclusief btw).

04-03-2024



## 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Sprake is van het bodemvoorrecht van de fiscus. Er zijn verder geen bancaire financieringen van toepassing en evenmin is sprake van zekerheidsrechten in de vorm van pandrechten. De curator zal de belangen van de fiscus in het kader van de verkoop van de inventaris behartigen bij verkoop.

04-12-2023



## 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Correspondentie, inventarisatie, overleg taxateur, overleg rc, correspondentie gegadigden, opstellen verkoopmemorandum, overleg bestuurder.

04-12-2023



## 3.6 Voorraden / onderhanden werk

### Toelichting voorraden / onderhanden werk

In de boedel bevindt zich de nodige activa. Deze kan worden onderverdeeld in voorraad, inventaris en rollend materieel. De activa heeft de curator doen laten taxeren. Er is inmiddels een verkoopmemorandum opgesteld en verschaft aan geïnteresseerde partijen. Ook heeft een kijkochtend plaatsgevonden.

04-12-2023



Inmiddels zijn er enkele biedingen binnen gekomen, de komende dagen zal worden gezien of met 1 van partijen overeenstemming kan worden bereikt.

Er is geen sprake van onderhanden werk.

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

Correspondentie, inventarisatie, overleg taxateur, overleg rc, correspondentie gegadigden, opstellen verkoopmemorandum, overleg bestuurder.

04-12-2023

 1

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
nvt		
<b>totaal</b>	€ 0,00	€ 0,00

### Toelichting andere activa

nvt

04-12-2023

 1

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

nvt

04-12-2023

 1

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

Beschrijving	Omvang	Opbrengst	Boedelbijdr.
Debiteur 1	€ 13.574,03		
Debiteur 2	€ 6.275,00		
debiteur 3	€ 4.714,70		
debiteur 4	€ 1.242,80		
<b>totaal</b>	<b>€ 25.806,53</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

### Toelichting debiteuren

De debiteuren zoals bekend bij de curator zijn aangeschreven. Van drie debiteuren is inmiddels een reactie gekomen dat men niet tot vergoeding van de facturen zal overgaan. Aangegeven wordt dat ze schade hebben geleden vanwege de door failliet verrichte werkzaamheden. Zo zijn werkzaamheden niet afgerond dan wel gebrekkig afgerond met schade tot gevolg. Deze schade wordt in verrekening gebracht. De curator zal de komende periode onderzoeken in hoeverre terecht wordt gesteld dat men niet hoeft te betalen.

04-12-2023



De curator is nog steeds doende met onderzoek naar de debiteuren.

04-03-2024



Onderzoek naar de bekende debiteuren is afgerond. Duidelijk is dat het incasseren van deze vorderingen niet zal opwegen tegen de te behalen baten nu het procesrisico te groot is.

03-06-2024



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

Correspondentie, overleg bestuurder, overleg debiteuren, dossierstudie

04-12-2023



## 5. Bank / Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

#### Toelichting vordering van bank(en)

Er werd geen gebruik gemaakt van een bancaire financiering. Wel is sprake van twee bankrekeningen, waarvan 1 een geblokkeerde G-rekening.

04-12-2023





## 5.2 Leasecontracten

Er was sprake van een leasecontract voor de bedrijfsbussen. Vlak voor faillissement is deze echter als gevolg van non-betaling beëindigd door de leasemaatschappij. De leasemaatschappij heeft de bedrijfsbussen reeds opgehaald. Bekeken zal worden wat de vordering van de leasemaatschappij is.

04-12-2023

 1

## 5.3 Beschrijving zekerheden

nvt

04-12-2023

 1

## 5.4 Separatistenpositie

nvt

04-12-2023

 1

## 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Er is 1 partij die zich beroept op eigendomsvoorbehoud. Dit betreft de partij die de heftruck heeft geleverd. Op basis van de curator bekende informatie bedraagt de vordering van de partij die zich op het eigendomsvoorbehoud beroept een bedrag van € 2.948,90. De heftruck vertegenwoordigt evenwel een waarde die substantieel hoger ligt dan de vordering van deze partij.

04-12-2023

 1

De curator zal vermoedelijk dan ook tot lossing van de heftruck overgaan. Hierover zal nog separaat communicatie met de rechter-commissaris plaatsvinden.

Lossing heeft plaatsgevonden van de heftruck, die vervolgens verkocht is aan de partij die de gehele inventaris heeft overgenomen.

04-03-2024

 2

De partij die een aanhangwagen heeft geleverd heeft zich eveneens nog op het eigendomsvoorbehoud beroepen. De koper van de inventaris heeft met deze partij een regeling getroffen ter afkoop van het eigendomsvoorbehoud.

## 5.6 Retentierechten

niet van toepassing voor zover bekend

04-12-2023

 1

## 5.7 Reclamerechten

niet van toepassing voor zover bekend

04-12-2023

 1

## 5.8 Boedelbijdragen

### Toelichting

niet van toepassing

04-12-2023

 1

## 5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

Inventarisatie stukken, beoordelen overeenkomsten, beoordelen eigendomsvoorbehoud. Overleg partijen, crediteuren. Overleg bestuurder. Correspondentie bestuurder en crediteuren.

04-12-2023

 1

## 6. Voortzetten / doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

Gezien het feit dat de bussen reeds ingeleverd waren, was het niet meer mogelijk om werkzaamheden voort te zetten.

04-12-2023

 1

#### 6.2 Financiële verslaglegging

nvt

04-12-2023

 1

#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

nvt

04-12-2023

 1

### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

nvt

04-12-2023

 1

#### 6.5 Verantwoording

nvt

04-12-2023

 1

#### 6.6 Opbrengst

Toelichting

04-12-2023

 1

nvt

## 6.7 Boedelbijdrage

### Toelichting

nvt

04-12-2023



## 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

nvt

04-12-2023



# 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek

04-12-2023



Er zijn de bestuurder diverse vragen gesteld met betrekking tot enkele posten van de administratie. Hierover is nog geen duidelijkheid.

03-06-2024



De curator is in overleg met de bestuurder om te zien of tot een oplossing kan worden gekomen. Er blijven enkele punten onbeantwoord / onduidelijk. Zo ziet dat o.a. op de kasadministratie en contante opnames die vlak voor faillissement zijn gedaan.

**03-09-2024**



## 7.2 Depot jaarrekeningen

In onderzoek

04-12-2023



## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

niet van toepassing

04-12-2023



## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

in onderzoek

04-12-2023



## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

In onderzoek

04-12-2023



## 7.6 Paulianeus handelen

### Toelichting

In onderzoek

04-12-2023

 1

## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

In onderzoek

04-12-2023

 1

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

De komende verslagperiode zal de curator nader onderzoek doen naar de administratie.

04-12-2023

 1

De curator is in overleg met de bestuurder om te zien of tot een oplossing kan worden gekomen. Er blijven enkele punten onbeantwoord / onduidelijk. Zo ziet dat o.a. op de kasadministratie en contante opnames die vlak voor faillissement zijn gedaan.

**03-09-2024**

 4

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 1.661,65

04-12-2023

 1

#### Toelichting

Door een van de verhuurder is reeds de huur voor de maand november als boedelvordering ingediend. De andere verhuurder dient dat nog te doen.

€ 35.825,09

03-06-2024

 3

#### Toelichting

De boedelvorderingen bestaan uit de volgende vorderingen:

UWV  
curatorenverzekering  
lossing heftruck  
taxatiekosten

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 58.657,00

04-12-2023

 1

### Toelichting

De vordering van de fiscus bestaat zowel uit loonheffing als omzetbelasting.

€ 92.537,00

04-03-2024

 2

### Toelichting

De vordering van de fiscus bestaat zowel uit loonheffing als omzetbelasting.

€ 85.604,64

03-06-2024

 3

### Toelichting

De fiscus heeft een bedrag van de G rekening ontvangen en verrekend met haar vordering.

Door de fiscus is de teruggaaf beschikking omzetbelasting verrekend.

€ 147.926,64

**03-09-2024**

 **4**

## 8.3 Pref. vord. UWV

€ 40.102,92

03-06-2024

 3

## 8.4 Andere pref. crediteuren

€ 17.736,10

04-12-2023

 1

### Toelichting

Dit betreffen vorderingen van ex-werknemers.

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

15

04-12-2023

 1

25

04-03-2024

 2

27

03-06-2024

 3

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 129.505,18

04-12-2023



1

€ 235.154,40

04-03-2024



2

€ 326.449,97

03-06-2024



3

### Toelichting

Er hebben zich nog twee crediteuren gemeld, waaronder het UWV.

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

Correspondentie crediteuren, verifiëren vordering

04-12-2023



1

# 9. Procedures

---

## 9.1 Naam wederpartijen

nvt

04-12-2023



1

## 9.2 Aard procedures

nvt

04-12-2023



1

## 9.3 Stand procedures

nvt

04-12-2023



1

## 9.4 Werkzaamheden procedures

nvt

04-12-2023



1

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

- Verkoop activa;
- Oplevering gehuurde leeg / ontruimd;
- Verdere inventarisering crediteuren;
- Inventarisatie administratie, onderzoek rechtmatigheid;
- Beoordelen verweer debiteuren / incassering debiteuren

04-12-2023



- Inventarisatie administratie, onderzoek rechtmatigheid;
- beoordelen verweer debiteuren / incassering debiteuren

04-03-2024



Onderzoek rechtmatigheid loopt

03-06-2024



### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend

04-12-2023



nog niet bekend.

04-03-2024



Verwachting van de curator is dat onderzoek naar rechtmatigheid komende verslagperiode kan worden afgerond. Vervolgens zal vermoedelijk tot afwikkeling kunnen worden overgegaan.

03-06-2024



### 10.3 Indiening volgend verslag

3-12-2024

**03-09-2024**



### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen