

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)


Betreft

Verslagnummer	3
Datum verslag	05-07-2024
Insolventienummer	F.17/23/82
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000311899:F003
Datum uitspraak	29-11-2023


R-C	mr. H.J. Idzenga
Curator	mr R. Verdonk

Algemene gegevens


Naam onderneming

De besloten vennootschap G.E. Drost Beheer B.V. 05-01-2024
 1

Gegevens onderneming

De vennootschap heeft haar statutaire zetel in Drachten en is gevestigd aan de Tussendiepen nr. 63 te Drachten. 05-01-2024
 1


Activiteiten onderneming

G.E. Drost Beheer B.V. is aandeelhouder/ bestuurder van haar werkmaatschappij E. Drost B.V. 05-01-2024
 1
De activa waarover deze werkmaatschappij dient te beschikken zijn eigendom van G.E. Drost Beheer B.V. en worden door haar verhuurd aan E. Drost B.V.

Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2021	€ 395.500,00	€ -69.998,00	€ 1.060.488,00
2022	€ 415.275,00	€ 131.848,00	€ 1.423.308,00

Toelichting financiële gegevens

In 2022 is onder de post Materiele activa voor een boekwaarde van € 774.635 activa begrepen die worden gefinancierd door middel van financial lease. 05-01-2024
 1

Gemiddeld aantal personeelsleden

1

05-01-2024

 1

Toelichting

De heer G.E. Drost was bij failliete onderneming in dienst.

Boedelsaldo

€ -5,30

05-01-2024

 1

€ 169.194,70

05-04-2024

 2

Toelichting

Deze periode is een voorschot op de opbrengst van de veiling van voorraad/inventaris en voertuigen ontvangen alsmede de borgsom in verband met de verkoop van het onroerend goed.

€ 252.023,81

05-07-2024

 **3**

Verslagperiode

van

29-11-2023

05-01-2024

 1

t/m

5-1-2024

van

6-1-2024

05-04-2024

 2

t/m

4-4-2024

van

5-4-2024

05-07-2024

 **3**

t/m

4-7-2024

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	170 uur 48 min
2	166 uur 6 min
3	51 uur 12 min
totaal	388 uur 6 min

Toelichting bestede uren


Het urentotaal betreft de tijd besteed in zowel het faillissement van G.E. Drost Beheer B.V. (F.17/23/82) alsook E. Drost B.V. (F.17/23/79).

05-01-2024

 1

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie


G.E. Drost Beheer B.V. is enig aandeelhouder en bestuurder van E. Drost B.V. 05-01-2024
Enig aandeelhouder van G.E. Drost Beheer B.V. is Stichting  1
Administratiekantoor G.E. Drost Beheer B.V. (niet failliet).
Bestuurder daarvan is de heer G.E. Drost.

G.E. Drost Beheer B.V. is ook enig aandeelhouder en bestuurder van E. Drost Transport B.V. (niet failliet).
Aan deze vennootschap waren de voor de uitoefening van een overslagbedrijf noodzakelijke vergunningen verleend.


1.2 Lopende procedures

Geen 05-01-2024
 1


1.3 Verzekeringen

De failliete onderneming heeft de normale bedrijfsverzekeringen voor haar materieel afgesloten. 05-01-2024
 1

1.4 Huur

G.E. Drost Beheer B.V. verhuurde aan E. Drost B.v. het bedrijfsterrein de 05-01-2024
Tussendiepen 63 te Drachten.  1
Deze huurovereenkomst werd in het kader van een herfinanciering op 6 juli 2023 beëindigd onder de opschortende voorwaarde van o.a. het faillissement van de huurder.

1.5 Oorzaak faillissement

De enige activiteit die deze vennootschap uitoefende was het bestuur van en de verhuur van activa aan E. Drost B.V. 05-01-2024
Daar deze laatste vennootschap zich genoodzaakt zag haar eigen faillissement aan te vragen kwam daarmee ook aan de 'bestaansreden' en inkomstenbron van G.E. Drost Beheer B.V. een onvermijdelijk einde en zag ook zij zich derhalve genoodzaakt haar eigen faillissement aan te vragen. Daarbij kan verder nog aangetekend worden dat G.E. Drost Beheer B.V. zich voor verschillende schulden van E. Drost B.V. hoofdelijk aansprakelijk was/ had gesteld.  1

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

1

05-01-2024

 1

Toelichting

De heer E. Drost was in dienst bij G.E. Drost Beheer B.V.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden

1

05-01-2024

 1

2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
4-12-2023	1	
totaal	1	

2.4 Werkzaamheden personeel

De curator heeft de heer Drost ontslag aangezegd.

05-01-2024

 1

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Beschrijving	Verkoopopbr.	Hypotheek	Boedelbijd.
Perceel grond met opstallen aan de Tussendiepen 63 Drachten (Drachten A 10712)	€ 191.656,53		
totaal	€ 191.656,53		€ 0,00

Toelichting onroerende zaken

De onroerende zaak is eigendom van G.E. Drost Beheer B.V.
Bekend is dat er sprake is van een lichte verontreiniging van een deel van de grond.

05-01-2024



1

Betreft de voorlopige opbrengst zoals gestort op de boedelrekening.

05-07-2024



3

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

De curator zal het perceel c.a. door een makelaar laten taxeren en vervolgens aanbieden aan geïnteresseerde partijen.

05-01-2024



1

Op 15 november 1993 verstrekte E. Drost B.V. met betrekking tot genoemd perceel aan de eigenaar van het naastgelegen perceel een koopoptie. Bij akte d.d. 28 december 2015 heeft E. Drost B.V. het perceel (gemeente Drachten, sectie A, nummer 10712) echter in eigendom overgedragen aan G.E. Drost Beheer B.V. In die overdrachtsakte wordt de eerdergenoemde koopoptie niet expliciet benoemd.

Het perceel c.a. is getaxeerd op € 135.000,-.

05-04-2024

Er heeft zich een negental geïnteresseerde partijen voor het perceel gemeld bij de curator. Aan hen is het taxatierapport toegestuurd en daarbij is opgemerkt dat genoemde taxatiewaarde de minimale prijs is die geboden zal moeten worden.



2

Vervolgens heeft de curator - na overleg met de rechter-commissaris - ervoor gekozen om het perceel via een veilingssite ter verkoop aan te bieden.

De internetveiling is succesvol afgerond en gebleken gezien het hoogst uitgebrachte bod, te weten € 192.000,- derhalve € 57.000,- meer dan de getaxeerde onderhandse verkoopwaarde.

De curator heeft de hoogste bidder 'ge Gund' en verzocht - conform veilingvoorwaarden- 10 % van de koopsom op de boedelrekening te betalen. Dat bedrag is betaald en de concept koopovereenkomst zal - onder voorbehoud toestemming r-c. - in de volgende verslagperiode door de koper en curator worden getekend.

Op het perceel rust nog een hypotheekrecht. Nu de vordering van de hypotheekhouder reeds voldaan zodat genoemd hypotheekrecht bij de levering van het perceel geroeyeerd kunnen worden opdat de curator alsdan onbezwaard kan leveren.

De rechter-commissaris heeft op 15 mei 2024 toestemming voor de verkoop en levering van de onroerende zaak verleend. De hypotheekhouder heeft zijn hypotheekrecht geroeyeerd en op 4 juni 2024 is de onroerende zaak aan de kopers geleverd. De passerende notaris heeft -na aftrek van diverse notariële kosten- een bedrag van € 172.547,28 op de boedelrekening overgemaakt. Koper had reeds al de 10 % van de koopsom ad € 19.200 als aanbetaling op de boedelrekening betaald. GWE overeenkomsten zijn door de curator opgezegd.

05-07-2024



3

3.3 Bedrijfsmiddelen

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
Rijdend materieel		
Bedrijfs- en kantoorinventaris		
Machinepark		
totaal	€ 0,00	€ 0,00

Toelichting bedrijfsmiddelen

De failliete onderneming is eigenaar van een aantal roerende zaken in eigendom waaronder

Deze zaken werden allen aan E. Drost B.V. verhuurd die daarmee haar activiteiten uitvoerde.

De curator heeft deze zaken laten taxeren waarbij in totaal sprake is van een executiewaarde van € 250.62,-

05-01-2024

 1

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

Hoewel sprake is van een aanzienlijke belastingschuld waarvoor het bodemvoorrecht geldt, zal de pandhouder geheel voldaan kunnen worden de aan hem verpande en door hem te innen vorderingen op derden.

05-01-2024

 1

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

De bedrijfsmiddelen zijn door de taxateur van de curator geïnventariseerd en getaxeerd. Het grootste deel van de roerende zaken worden gebruikt door heel Noord-Nederland bij verschillende opdrachtgevers van de failliete onderneming.

Voorafgaand aan het faillissement is er door derden zonder toestemming van de directie/curator een grijper weggenomen. De directie heeft daarvan aangifte gedaan.

05-01-2024



De curator heeft met een zestal gegadigden gesproken echter heeft dat een hoogste bod van € 180.000 opgeleverd. Gelet op de getaxeerde executiewaarde is dat bod niet geaccepteerd en is ervoor gekozen de roerende zaken via een veiling te verkopen.

05-04-2024



De eerste veiling van de roerende zaken is afgerond en op 8 maart jl. is de ophaaldag geweest. De zaken die nog niet zijn verkocht worden in een tweede instantie geveild. Wat de veilingen definitief (netto - na aftrek kosten veilingbureau) zullen opbrengen, is nog niet duidelijk maar het veilingbureau heeft een eerste tranche van de veilingopbrengst ad € 150.000,- naar de boedelrekening overgemaakt. Voor 1 juni a.s. dient het perceel bezemschoon te worden opgeleverd. De opbrengst van de veiling dient komende verslagperiode nog onderverdeeld te worden in inventaris/voorraad/voertuigen en wordt daarom in dit financieel verslag voorlopig verantwoord als opbrengst bedrijfsmiddelen.

Het veilingbureau heeft het perceel (ten behoeve van de levering aan kopers) op 1 juni 2024 leeg en bezemschoon aan de curator opgeleverd. De op dat moment nog (beperkt) aanwezige roerende zaken worden in een laatste veiling nog verkocht. Consequentie daarvan is dat er nog geen definitieve eindafrekening van de veiling is maar die zal na de laatste nog te houden veiling opgemaakt worden. Datzelfde geldt voor de onderverdeling inventaris/voorraad/voertuigen.

05-07-2024



3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Beheer heeft alleen vorderingen uitstaan op E. Drost B.V. welke B.V. in staat van faillissement is verklaard.

Gezien het feit dat nu reeds te voorzien valt dat in dat faillissement geen uitkering aan de concurrente crediteuren gedaan zal kunnen worden (gezien de hoogte van de fiscale schuld in het faillissement van E Drost B.V. en de omvang/waarde van haar activa) moet deze vordering reeds thans als oninbaar worden beschouwd.

05-01-2024



4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank / Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 142.979,48

05-01-2024

 1

Toelichting vordering van bank(en)

De failliete onderneming werd deels gefinancierd door een particulier

5.2 Leasecontracten

Door de failliete onderneming werd divers materieel geleased.

05-01-2024

 1

De door de failliete onderneming geleasede zaken zijn door de leasemaatschappijen opgehaald.

05-04-2024

 2

5.3 Beschrijving zekerheden

De financier heeft een pandrecht bedongen op vorderingen op debiteuren, de inventaris, het wagenpark en de bedrijfsuitrusting. Bovendien heeft hij een recht van eerste hypotheek op de onroerende zaak aan de Tussendiepen nr. 63 te Drachten verkregen.

05-01-2024

 1

De pand- en hypotheekhouder is uit de opbrengst van de verpande vorderingen volledig voldaan.

05-04-2024

 2

De hypotheekhouder heeft zijn hypotheekrecht geroyeerd.

05-07-2024

 3

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank / zekerheden

6. Voortzetten / doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Hoewel de curator de activiteiten in de werkmaatschappij tijdelijk heeft voortgezet, is daarvan m.b.t. G.E. Drost Beheer B.V. geen sprake. Haar activiteiten bestonden in feite alleen uit de verhuur van haar activa aan E. Drost B.V.

Wel heeft de curator om een afkoelingsperiode verzocht is en deze ook afgekondigd.

G.E. Drost Beheer zal ook geen doorstart maken.

05-01-2024

 1

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst


6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid


7.1 Boekhoudplicht

De administratie is door de curator aan een eerste onderzoek onderworpen.
De administratie lijkt compleet en verwerkt.

05-01-2024
 1


7.2 Depot jaarrekeningen

De laatst gedeponeerde jaarrekening is die over het jaar 2022.

05-01-2024
 1


7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

De accountant heeft een samenstellingsverklaring afgegeven.

05-01-2024
 1

7.4 Stortingsverplichting aandelen


Aan voldaan.

05-01-2024
 1


7.5 Onbehoorlijk bestuur

Toelichting

In onderzoek, maar er bestaat bij de curator vooralsnog geen reden om aan te nemen dat hiervan mogelijk sprake is geweest.


05-01-2024
 1

Nee


05-04-2024
 2

7.6 Paulianeus handelen

In onderzoek

05-01-2024
 1

Nee

05-04-2024
 2

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 261.585,00

05-01-2024

 1

Toelichting

Het gaat hierbij met name om (wegens COVID) uitgestelde betalingsverplichtingen voor omzetbelasting en loonheffing vanaf 2020. De omzetbelasting loopt via een fiscale eenheid zodat de verschuldigde omzetbelasting tot datum faillissement is geplaatst op zowel de schuldenlijst van G.E. Drost Beheer B.V. alsook die van E. Drost B.V.

€ 350.908,00

05-04-2024

 2

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

1

05-01-2024

 1

2

05-07-2024

 **3**

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 185.271,70

05-01-2024

 1

Toelichting

Betreft een voorlopige vordering van één van de leasemaatschappijen waarvan werkmaterieel (i.c. vier Bobcat schrankladers) werd geleased.

€ 187.002,39

05-07-2024

 **3**

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

- verkoop roerende zaken
- verkoop onroerende zaak
- monitoren aangifte diefstal

05-01-2024



- verkoop resterende roerende zaken
- verkoop onroerende zaak
- monitoren aangifte diefstal

05-04-2024



- verkoop (veiling) resterende roerende zaken
- opmaken eindafrekening veiling en verdeling zaken

05-07-2024



10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend.

05-01-2024



nog niet bekend

05-07-2024



10.3 Indiening volgend verslag

5-10-2024

05-07-2024



10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen